

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Качканарского городского округа, применительно к территории**  
**посёлка Валериановск**

04.04.2012г.

Качканарский городской округ  
п. Валериановск, ул. Кирова, 49

**Присутствовали:**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Зюзь В.И.       | - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству, председательствующий   |
| Перепечина В.А. | - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор, секретарь |
| Демченко Н.Н.   | - специалист I категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО   |
| Адамчук О.В.    | - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа  |
| Вепрева О.Д.    | - председатель Комитета по правовой работе и трудовым отношениям Администрации КГО  |
| Морозов С.Е.    | - начальник отдела городского хозяйства Администрации КГО   |
| Шиляева М.И.    | - заместитель директора по общим вопросам муниципального бюджетного учреждения «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»                        |
| Манькова И.Г.   | - ведущий специалист Управления по делам посёлка Валериановск   |

**Представитель ООО «С-Проект», подготовившего проект рассматриваемых**  
**Правил землепользования и застройки**

Бурнатов И.В. - директор ООО «С-Проект»

**Участники: 8 человек**

**Разработчик:** общество с ограниченной ответственностью «С-Проект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.01.2012г. № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

## Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
2. основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, в том числе применительно к территории посёлка Валериановск.
4. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, карты градостроительного зонирования п. Валериановск. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

## Слушали:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.  | Вступительное слово, утверждение повестки и регламента проведения публичных слушаний  | Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.  |
| 2.  | Основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа  | Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор Перепечина В.А. |
| 3.  | Представление основных положений проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, карты градостроительного зонирования п. Валериановск  | Разработчик проекта – директор ООО «С-Проект» Бурнатов И.В.  |
| Участники публичных слушаний обсуждали вопросы: |   |  |
| 4.  | <p>Выступления, предложения, вопросы:</p> <p>1. Перепечина В.А.: Необходимо откорректировать текстовые и графические материалы проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории п. Валериановск в соответствии с замечаниями:</p> <p><b>Карта градостроительного зонирования территории п. Валериановск:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по ул. Лесная (многоквартирные дома, №№1а, 2а, 3а, 4а 5а) зону Ж-1С указать как зону Ж-4;</li><li>- по ул. Лесная (строящийся многоквартирный дом № 6а) указать зону Ж-7;</li><li>- по ул. Кирова зону многоквартирных домов №№59, 1а, 2а указать как зону Ж-7;</li><li>- по ул. Кирова зону в районе водохранилища указать как зону</li></ul> | <p>1. Бурнатов И.В.:<br/>В карту будут внесены корректировки в срок до 10.05.2012г.</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | ОДК.<br>2. Манькова И.Г. предусмотрено ли картой размещение огородов в районе ул. Первомайская. | 2. Перепечина В.А.: территория занимаемая существующими огородами предусматривается как зона жилой застройки усадебного типа. |
| 5. | Подведение итогов слушаний  | Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа <b>Зюзь В.И.</b>  |

### Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории посёлка Валериановск – **состоявшимися.**

2. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



В.И. Зюзь

Секретарь



В.А. Перепечина