

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта
Правил землепользования и застройки
Качканарского городского округа, применительно к незаселённой
территории и к территории города Качканар

03.04.2012г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Зюзь В.И. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству, председательствующий
- Новожилов В.В. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор, секретарь
- Демченко Н.Н. - специалист I категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
- Попова И.Н. - начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и безопасности Администрации КГО
- Морозов С.Е. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО

Представитель ООО «С-Проект», подготовившего проект рассматриваемых Правил землепользования и застройки

Бурнатов И.В. - директор ООО «С-Проект»

Участники: 5 человек

Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «С-Проект».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.01.2012г. № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
2. основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
4. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки и регламента проведения публичных слушаний	Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.
2.	Основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа	Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор Перепечина В.А.
3.	Представление основных положений проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа	Разработчик проекта – директор ООО «С-Проект» Бурнатов И.В.

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

4.	<p>Выступления, предложения, вопросы:</p> <p>1. Перепечина В.А.: Необходимо откорректировать текстовые и графические материалы проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа в соответствии с замечаниями:</p> <p>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 4, часть 2 п.п.1 исключить слова «...и открытой продажи их копий»; - ст. 4, часть 2 п.п.3 слова «ОАГиЗО» заменить на «отделе, уполномоченном в сфере архитектуры – далее по тексту – отдел архитектуры» и далее по всему тексту ОАГиЗО именовать как отдел архитектуры; - ст. 4, часть 2 п.п.4 исключить; - ст. 18, часть 4 п.п.1 топографическая основа территории предоставляется в масштабе 1:500; - ст. 22 переработать, разделив понятия градостроительный 	<p>1. Бурнатов И.В.: Проект будет откорректирован в срок до 10.05.2012г.</p>
----	---	--

план земельного участка и межевой план, который готовится при землеустройстве;

-

Карта градостроительного зонирования незаселённой территории:

- исключить точечные зоны ГЛФ из зон СХН-1, сделать зону СХН-1 цельным массивом;
- в районе развилки в п. Именновский добавить зону СХН-1;
- западнее п. Именновский (лесные кварталы 102,103, 104, 105) добавить зону СХН-1;
- зоны ТН-3 и ТН-1 в районе развилки автодорог В.Тура, Качканар, Пермь указать вплотную к автодорогам;
- уточнить границы земель промышленности, учесть границы отвода под Собственно-Качканарское месторождение в соответствии с лицензией на недропользование, исключить точечные зоны ГЛФ из зоны земель промышленности;

Карта градостроительного зонирования территории КГО применительно к г. Качканар:

- указать границы земельного участка под жилым домом № 35 в 11 микрорайоне как зону Ж-4;
- ул. Свердлова, в районе «троллейбусного кольца» зону Ж-6 указать как ОДК;
- откорректировать границы зон ИТ-7 и Ж-1А в 4 микрорайоне (район Горгаза);
- указать зону ОД-5 и Ж-1А - 13 микрорайон (в районе перекрёстка на 6 сады);
- зону КС-1 указать как П-2 в южной части промзоны;
- зону КС-5 указать как ИТ-7 восточнее земельного участка по ул.Тургенева, 1;
- исключить точечные зоны ГЛФ;
- в районе профилактория «Зелёный мыс» указать зону ОД-5 в соответствии с границами земельного участка, отведённого под горнолыжную трассу;
- зону Р-2 указать как Ж-1Б в 7 микрорайоне;
- Дворец спорта указать как зона ОД-5 (вместо ОДК);
- зону Ж-1 указать как Ж-5 в 4 микрорайоне;
- район 1 микрорайона указать как зону Ж-7;
- изменить границы зон в соответствии с прилагаемой схемой.

Градостроительные регламенты:

- в основной вид разрешённого использования земельных участков жилых зон (Ж-1, Ж-1А, Ж-1Б, Ж-2, ж-2А, Ж-3, Ж-4) включить вид – объекты торговли общей площадью не более 400 кв.м.;
- зоны планируемого строительства указать единым массивом без разбивки на кварталы;
- указать зону транспортной инфраструктуры по автодорогам города, включить в зону ИТ-4 разрешённое использование автодороги, объекты придорожного сервиса;
- в зоне ИТ-7 дополнить вспомогательные виды использования: объекты инженерной инфраструктуры, стоянки открытые наземные, объекты торговли;
- в зонах КС перенести разрешённое использование: объекты торговли из условно разрешённых во вспомогательные;
- в зоне Ж-7 дополнить основные виды разрешённого

	<p>использования – административные здания, офисы, финансово-кредитные учреждения.</p> <p>2. Адамчук О.В.: Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений: - ст. 8, часть 3 исключить, т.к. она повторяет содержание части 1; - ст. 12, часть 3 работа Градостроительного совета должна быть организована при Главе КГО; - ст.13, часть 2 п.п. 5 – исключить; - ст.18, часть 7 п.п. 3 – содержание решения о проведении аукциона, конкурса установлено законодательством – т.е. исключить 2 абзац п.п. 3; п.п.4; часть 8, часть 9, 1 абзац части 10; - ст.19 часть 3 п.п.1 – со слов «... а их стоимость включается как составная часть...» исключить; - ст.19, часть 7 п.п. 2 – со слов «В таком решении указываются...» исключить; - переработать статью 23, исключив работы по подготовке соглашения; - ст.25, часть 4 слово «конкурсах» заменить на слово «торгах»; - ст. 28 часть 4 закончить словами «... и земельным законодательством», исключив подпункты 1, 2; - по всему тексту КУМИ заменить на Комитет.</p> <p>3. Демченко Н.Н.: не целесообразнее ли указывать территорию под лыжными трассами планируемого горнолыжного комплекса цельным массивом, без включения ГЛФ.</p>	<p>2. Бурнатов И.В.: Замечания принимаются. Будут устранены.</p> <p>3. Зюзь В.И.: считаю целесообразнее показывать отдельными трассами.</p>
5.	Подведение итогов слушаний	Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.

Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа – **состоявшимися**.
2. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

 В.И. Зюзь

Секретарь

 В.А. Перепечина