

Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта
«Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения
пос. Именновский»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Екатеринбург
2022

Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта
«Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения
пос. Именновский»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Директор

А.П. Гончаренко

Начальник отдела лесного проектирования и земельных отношений

Г.Л. Васильев

Инженер-проектировщик

А.В. Кислицына

Екатеринбург
2022

Состав разработчиков проекта

Начальник отдела лесного проектирования и земельных отношений

Г.Л. Васильев

Инженер-проектировщик

А.В. Кислицына

Содержание

Введение.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	7
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	13
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	14
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	16

Введение

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именновский» (далее – проект) разработана коллективом ООО «УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ООО «УЛПК») на основании постановления Администрации Качканарского городского округа от 22.03.2021 г. № 225 «О подготовке документации по планировке территории» в рамках выполнения работ по Договору от 31.05.2021 г. № 85, заключенного с Муниципальным казенным учреждением Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» (далее – МУ «КАГБ»).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44;

Правила землепользования и застройки территории Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23.06.2020 № 55;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Энергостальпроект-ГЕО» в 2020 году в следующем составе:

- инженерно-геодезические изыскания (0161.12.20-2020-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (0161.12.20-2020-ИГИ);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (0161-ГМИ.12.20-2020-ИГМИ).

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именновский» выполнена в местной системе координат Свердловской области МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Наряду с этим велико влияние на климат Урала морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана. Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду.

Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов. В последнем случае наблюдается жаркая, даже засушливая погода.

Климатическая характеристика составлена по данным наблюдений ближайшей метеостанции (МС) Качканар, проводящей наблюдения с 1967г, СП 131.13330.2018 по метеостанции Верхотурье, ПУЭ-7.

Средняя годовая температура воздуха по данным МС Верхотурье составляет 1,2°С.

Самый холодный месяц года январь. Средняя месячная температура воздуха составляет минус 16,5°С. В отдельные годы в январе наблюдаются оттепели с максимальной температурой воздуха порядка 2 – 4°С. Но все-таки оттепели зимой явление редкое и весьма кратковременное.

Температура воздуха выше нуля удерживается, как правило, только в дневное время в течение нескольких часов.

Самый теплый месяц года июль. Средняя месячная температура воздуха составляет 17,6°С.

В то же время, при вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры, в отдельных случаях даже до отрицательных значений.

Устойчивый переход температуры воздуха через +5°С происходит весной 27 апреля, осенью – 29 сентября. Последний заморозок весной в среднем бывает 10 июня, первый заморозок осенью – 4 сентября.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 85 дней, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°С составляет 174 дня.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 41°С в соответствии СП 131.13330.2018.

Средняя продолжительность безморозного периода – 98 дней.

Рельеф

Рельеф однообразный, на отдельных участках нарушается понижениями плоских западин, увалами.

Почвы

Почвенный и растительный покров территории проектирования связан с ее физико-географическими и геологическими особенностями.

Почвы здесь в основном горно-таежные подзолистые на кристаллических кислых и основных породах, а также дерново-подзолистые, по механическому составу глинистые и тяжелосуглинистые.

Растительность

Большая часть рассматриваемой территории (до 50 – 70%) покрыта лесом. Лесная растительность представляет собой горно-таежные темнохвойные леса в сочетании с березовыми и осиновыми лесами.

На территории самого города Качканар произрастают культивируемые городские растения, сорные рудералы и фрагменты естественной растительности. Лесная растительность сконцентрирована преимущественно на окраинах и является в основном вторичной.

Леса образованы в основном берёзой повислой с примесью осины. В травяном ярусе доминируют кадения сомнительная, солнечник двухцветковый, борщевик сибирский, реброплодник уральский, ирис русский, костяника, василистник малый, полынь Людовика, вейник наземный, мятлик узколистный и некоторые другие растения.

Болота на рассматриваемой территории занимают до 5% площади.

Геологические характеристики

В инженерно-геологическом отношении район в пределах Верхотурско-Верхисетского мегантиклинория, являющегося частью Восточно-Уральского поднятия.

Восточно-Уральское поднятие в структурно-тектоническом плане входит в состав Урало-Тобольского региона Уральско-Новоземельской горной страны.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках.

Гидрологические характеристики

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых

метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках. В пределах прохождения трассы ВЛ на момент изысканий на исследуемой глубине 5,0 м не вскрыт ни один водоносный горизонт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именновский».

Основные характеристики линейного объекта:

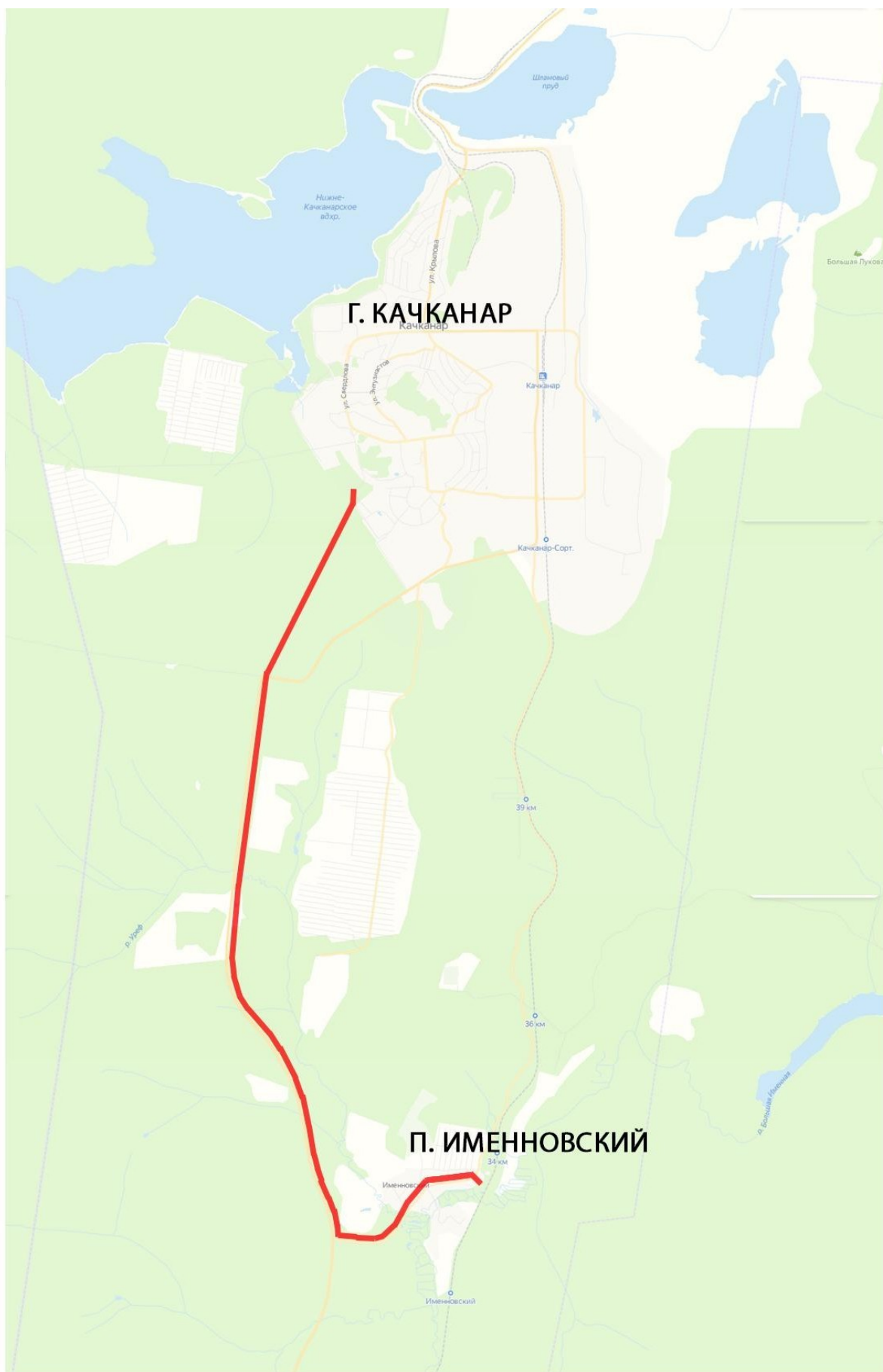
- напряжение линейного объекта – 6 кВ;
- протяженность ВЛ-6 кВ – 11132 м.;
- протяженность КЛ-6кВ – 1111 м.;
- трансформаторная подстанция ТП-400 – 1 шт.;
- трансформаторная подстанция ТП-250 – 1 шт.;
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 203611 кв.м.;
- площадь земель, требуемая на период строительства линейного объекта – 193603 кв.м.
- площадь земель, требуемая на период эксплуатации линейного объекта – 558 кв.м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именновский» располагаются на территории Российской Федерации, Свердловской области, Качканарского городского округа, г. Качканар, п. Именновский.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены настоящим проектом по границам устанавливаемой настоящим проектом охранной зоны проектируемого объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 м в границах населенных пунктов, на расстоянии 10 м на землях иных категорий;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Местоположение линейного объекта представлено на рисунке 1.



 Планируемое размещение ВЛ-6 кв

Рис. 1.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в настоящем проекте отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект имеет пересечения со следующими существующими сооружениями:

- воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ;
- воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения III категории г. Верхняя Тура – г. Качканар (5302000);
- газопровод;
- воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ;
- линии связи.

Пересечения проектируемого линейного объекта с автомобильной дорогой, с инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ 7 и А5-92 кабельным способом с устройством защитных футляров.

Пересечение проектируемого линейного объекта с автомобильной дорогой предусмотрено методом горизонтально-направленного бурения, без нарушения целостности земляного полотна.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Таблица 1

Наименование объекта капитального строительства	Владелец	Адрес пересечения
а/д г. Верхняя Тура – г. Качканар (5302000)	ГКУ СО «УАД»	оп. 64 – оп. 65
ВЛ-110 кВ		оп. 70 – оп. 71
ВЛ-220 кВ	ПАО «ФСК УЭС»	оп. 158 – оп. 159
ВЛ-220 кВ	ПАО «ФСК УЭС»	
ВЛ-110 кВ		
линия связи	ПАО «Ростелеком»	оп. 174 – оп. 175
линия связи	ПАО «Ростелеком»	оп. 195 – оп. 196
газопровод	ПАО «Газпром»	оп. 228 – оп. 229
ВЛ-10 кВ		
газопровод	ПАО «Газпром»	
линия связи	ПАО «Ростелеком»	оп. 257 – оп. 258
а/д г. Верхняя Тура – г. Качканар (5302000)	ГКУ СО «УАД»	
ВЛ-110 кВ		оп. 268 – оп. 269

Расположение опор ВЛ-6 кВ представлено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками,
водоемами, болотами и т.д.)**

На трассе прохождения ВЛ/КЛ-6 кВ находятся следующие естественные преграды:

- река;
- ручей;
- пруд;
- болото.

Таблица 2

Наименование водного объекта	Адрес пересечения
пруд	оп. 120а2 – оп. 120а3
р. Уреф	оп. 127 – оп. 128
ручей	оп. 216 – оп. 217
болото	оп. 283 – оп. 286
р. Большая Именная	оп. 295 – оп. 296

Расположение опор ВЛ-6 кВ представлено на Схеме конструктивных и планировочных решений.