

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории  
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки  
совмещенного с проектом межевания территории) для  
территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового  
квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12  
микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001,  
площадью около 4,6 га**

**42256736.71.11.2.027.ППТ**

Пояснительная записка. Том 2

Екатеринбург, 2021

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории  
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки  
совмещенного с проектом межевания территории) для  
территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового  
квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12  
микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001,  
площадью около 4,6 га**

**42256736.71.11.2.027.ППТ**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Генеральный директор



М.В. Ермакова

Главный градостроитель



Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2021

**Проект планировки разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта



Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта



С.В. Заика

Специалист 3 кат.



И.И. Надымов

## Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории (7 микрорайон)</b>		
<b>1.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть:</b>		
	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	1
	План красных линий, М 1:1000	2	1
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	1 кн.	-
	Положение об очередности планируемого развития территории		
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:1000	4	1
	Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000	5	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:1000	6	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	8	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	9	1

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне*	-	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды*	-	
Обоснование очередности планируемого развития территории*	-	
Пояснительная записка	1 кн.	
* Разделы представлены в Пояснительной записке		

# Оглавление

<b>Введение.....</b>	<b>8</b>
<b>1 Характеристика существующего состояния и использования территории.....</b>	<b>11</b>
1.1 Природно-климатические условия.....	11
1.1.1 Климатическая характеристика.....	11
1.1.2 Рельеф.....	12
1.1.3 Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов.....	13
1.1.4 Гидрогеологические условия.....	16
1.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.....	17
1.2.1 Объекты культурного наследия.....	17
1.2.2 Особо охраняемые природные территории.....	17
1.3 Современное использование территории.....	18
1.3.1 Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории.....	18
1.3.2 Современное использование и баланс территории.....	19
1.4 Жилищный фонд.....	19
1.5 Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	20

1.6	Транспортная инфраструктура.....	20
1.7	Инженерная инфраструктура.....	21
1.7.1	Водоснабжение.....	21
1.7.2	Водоотведение.....	21
1.7.3	Электроснабжение.....	21
1.7.4	Газоснабжение.....	21
1.7.5	Теплоснабжение.....	21
1.7.6	Связь.....	21
1.8	Зоны с особыми условиями использования территории.....	22
<b>2</b>	<b>Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории.....</b>	<b>28</b>
2.1	Характеристика требований к развитию территории, установленных Генеральным планом Качканарского городского округа и Правилами землепользования и застройки.....	28
2.2	Соответствие использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории....	28
<b>3</b>	<b>Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории.....</b>	<b>29</b>
3.1	Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки, мероприятий по их достижению.....	29
3.2	Характеристика параметров объемов застройки различного функционального назначения.....	29



3.2.1	Функциональное зонирование территории.....	29
3.2.2	Проектное использование территории.....	30
3.2.3	Жилищное строительство.....	31
3.2.4	Расчет учреждений и предприятий обслуживания.....	31
3.3	Транспортная инфраструктура.....	32
3.3.1.	Улично-дорожная сеть.....	32
3.3.2	Пешеходное и велосипедное движение.....	33
3.3.3	Общественный транспорт.....	33
3.3.4	Объекты хранения и обслуживания транспорта.....	33
3.3.5	Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории.....	33
3.4	Инженерная инфраструктура.....	35
3.4.1	Водоснабжение.....	35
3.4.2	Водоотведение.....	37
3.4.3	Электроснабжение.....	37
3.4.4	Теплоснабжение.....	39
3.4.5	Газоснабжение.....	39
3.4.6	Связь, информационные коммуникации.....	40
3.5.	Планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории.....	41

3.6 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды.....	43
<b>4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....</b>	<b>46</b>
4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	46
4.1.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.....	46
4.1.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	48
4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	51
4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	51
4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	53
4.3 Проектные решения по гражданской обороне.....	57
<b>5 Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>59</b>
<b>Приложение 1.....</b>	<b>63</b>
<b>Приложение 2.....</b>	<b>78</b>



## Введение

1. Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 417 от 27.05.2021 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 25 сентября 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1)»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением №1)»;

- СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)»;
- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13);
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (решение Думы КГО от 23.06.2020 №55);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36);
- кадастровый план территории;
- Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования.

Проектом планировки учтены следующие проектные материалы:

- Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021 г.);

Цель разработки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В этой связи проектом планировки вносятся предложения по функциональному зонированию территории в границах проектирования, предложения по развитию улично-дорожной сети, охране окружающей среды и т. д.



# **1 Характеристика существующего состояния и использования территории**

Участок проектирования находится в административных границах города Качканар Свердловской области в границах 7 микрорайона.

Границами проекта планировки являются:

с северо-западной стороны – улица Набережная;

с северо-восточной стороны – автодорога от улицы Крылова до улицы Набережная;

с восточной стороны - гаражный массив 9/1;

с юго-восточной стороны – жилая застройка индивидуальными жилыми домами 7 мкр.;

с юго-западной стороны – автодорога между 7 и 8 микрорайонами.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости, участок проектирования находится на территории кадастрового квартала с номером 66:48:0306001.

Территория проектирования свободна от застройки.

Население, жилищный фонд, а также объекты капитального строительства на территории в границах проектирования отсутствуют.

## **1.1 Природно-климатические условия**

### **1.1.1 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории приведена по таблицам СП 131.13330.2018 и по данным многолетних наблюдений ближайшей к району гидрометеостанции г. Качканар.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха.

Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15 °С, в отдельные дни теплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30 °С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10-12 °С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °С составляет 1,5-2,5 месяца.

Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Особенно сильные колебания температуры испытывает почва.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,70 м, согласно СНиП 23.01-99\* и СНиП 2.02.01-83\*. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приведена в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сред. темпер., °С	-13,6	-11,8	-4,0	+4,3	+11, 2	+16, 4	+18, 5	+15,5	+9, 8	+2,5	-5,6	-11,3

Абсолютный минимум – (-47 °С).

Абсолютный максимум – (+38 °С).

Наименьшая среднемесячная температура января – (-13,6 °С).

Средняя максимальная температура июля – (+23,3 °С).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – (-6.8 °С).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – (+11.8 °С).

Самый холодный месяц – январь; самый теплый – июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 0 °С – 158 суток.

Период со средней суточной температурой воздуха менее +10 °С – 239 суток.

Среднегодовая температура воздуха – (+2,6 °С).

Согласно схематической карте зон влажности, г. Екатеринбург относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя месячная относительная влажность воздуха в январе – 78%; в июле – 69%.

Преобладающее направление ветра за: декабрь-февраль – западное, июнь-август – западное. Преобладающее направление ветра в течение года – западное. Средняя скорость ветра 4 м/с. Количество осадков за апрель-октябрь – 392 мм, за ноябрь-март – 112 мм, годовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм, причем большая их часть выпадает в теплый период года. В исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 94 мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50 см, максимальный – 77 см. Устанавливается снежный покров во II – III декаде октября, сходит во второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом – 170.

### **1.1.2 Рельеф**

Территория в границах проектирования расположена в центральной части города Качканар Свердловской области. Рельеф местности характеризуется горными складками Уральского хребта и холмистыми, сглаженными, волнистыми склонами.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах от 275,27 до 282,77 м, с общим уклоном на запад.

### 1.1.3 Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов

В геологическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Восточно-Уральского региона, в антиклинальной зоне, основание которой сложено метаморфическими сланцами нижненеосурийского и верхнеордовикского возраста. Породы нижнего силура представлены ставролитогранатово-слюдистыми сланцами, пересеченными дайками слюдинокварцитовых сланцев (sgS1). Породы верхнего ордовика представлены амфиболитовыми гнейсами, зелеными сланцами и базальтовыми порфиритами ( $\beta^{\prime}O3$ ). С поверхности скальные породы перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, представленными суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами и сильнотрещиноватыми скальными грунтами. На кровле грунтов коры выветривания залегают четвертичные отложения аллювиально-делювиального генезиса и озерно-болотные отложения.

Район участка работ расположен главным образом в зоне горно-холмистого рельефа Центрального и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется холмисто-увалистым рельефом, состоящим из сравнительно невысоких гряд и холмов, чередующихся с ложбинами. И гряды, и ложбины имеют субмеридиональное подчинение, сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны. Речные долины довольно широки. Район расположен в пределах полосы осадочных пород позднепалеозойского возраста. Здесь проходит главный уральский водораздел бассейнов: р. Исеть и Чусовая. Морфологически район отличается от остаточных гор западного склона значительной сносенностью рельефа.

Поверхность скальных пород фундамента в данном районе залегает близко к поверхности, на глубинах от 1,0 до 18,0 м. Породы скального основания представлены преимущественно палеозойскими осадочными и метаморфическими породами, характерными для Западного склона Урала (известняки, песчаники, конгломераты). Выше залегают элювиальные грунты коры выветривания и делювиальные отложения.

Водораздельный хребет имеет сильно сглаженную поверхность, абсолютная высота которой редко превышает 500 м. Вершины и хребты сложены породами, устойчивыми к физическому выветриванию. Отложения мезозоя и кайнозоя здесь распространены более широко, чем в остаточных горах западного склона Урала.

Остаточные горы восточного склона Урала создают увалистую полосу и характеризуются наличием почти меридионально вытянутых гряд, холмов и увалов, нередко с сильно сглаженными вершинами и пологими склонами, покрытыми чехлом делювиальных образований. Речные долины имеют слабо террасированные пологие и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны. Рисунок речной сети преимущественно ортогональный. Район расположен в полосе осадочных, эффузивных и эффузивно-осадочных пород среднего палеозоя. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют более широкое распространение, чем в предыдущих районах. В этот период район испытывал менее значительные подвижки, чем приподнятые горные массивы.

По результатам инженерно-геологических работ, в толще грунтов до разведанной глубины 5,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристика которых приведена ниже:

**ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQ)** – механическая смесь суглинка полутвердой консистенции, легкого пылеватого, щебня и строительного мусора, а также грунты прочных скальных пород. Техногенные отложения образовались в результате строительной и послестроительной планировки территории. Насыпной грунт можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления различных материалов (преимущественно естественного происхождения) и строительного мусора.

Грунт ИГЭ-1 является неоднородным по составу и сложению, характеризуется неравномерной плотностью и сжимаемостью. Грунт слежавшийся, возраст отсыпки, ориентировочно, более 5 лет. В процессе строительства будет удален.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 к углеродистой и низколегированной стали – высокая (по УЭС), к свинцовой оболочке кабеля – средняя (по содержанию NO31-), к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (по содержанию Cl).

Грунты ИГЭ-1 по отношению к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Грунты ИГЭ-1 по отношению к железобетонным конструкциям марок W4-W6, W8, W10-14 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Степень агрессивности грунтов выше уровня подземных вод в нормальной зоне влажности на металлические конструкции при  $t =$  до 0 °С – среднеагрессивные; при  $t =$  0-6 °С – сильноагрессивные; при  $t =$  > 6 °С – сильноагрессивные.

Техногенные образования (ИГЭ-1) относятся к специфическим грунтам, поэтому более подробное описание данного слоя приводится в разделе «Специфические грунты».

**ИГЭ-2. Дресвяно-щебенистый грунт (Pz)** желто-коричневого, реже серо-коричневого цвета с суглинистым заполнителем твердой консистенции до 30-50%, средней степени водонасыщения. Слой характеризуется по результатам лабораторных исследований настоящих изысканий и изысканий, выполненных ранее (10.26, 10.29, 10.30).

Грунт ИГЭ-2 – **непучинистый**. Показатель дисперсности равен  $0,07 \cdot 10^{-4}$ .

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 к углеродистой и низколегированной стали – средняя (по УЭС и по средней плотности катодного тока), к свинцовой оболочке кабеля – средняя (по содержанию гумуса и по содержанию NO<sub>3</sub>-), к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (по содержанию Cl).

Грунты ИГЭ-2 по отношению к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Грунты ИГЭ-2 по отношению к железобетонным конструкциям марок W4-W6, W8, W10-14 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Степень агрессивности грунтов выше уровня подземных вод в нормальной зоне влажности на металлические конструкции при  $t =$  до 0 °С – слабоагрессивные; при  $t =$  0-6 °С – среднеагрессивные; при  $t =$  > 6 °С – среднеагрессивные.

**ИГЭ-3. Скальный грунт порфиритов (Pz)** серо-коричневого цвета, сильно трещеноватый, средней прочности и прочные. Заполнитель – суглинок твердой консистенции, средней степени водонасыщения. Слой характеризуется по результатам лабораторных исследований настоящих изысканий.

Плотность – 2,21

Предел прочности на одноосное сжатие – 15,7 Мпа.

### **Специфические грунты**

К специфическим грунтам на исследуемой территории относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Насыпные грунты (ИГЭ-1) имеют ограниченное распространение на изучаемой территории. Насыпные грунты неоднородны по грансоставу как в плане, так и по глубине, и представлены механической смесью суглинка полутвердой консистенции, легкого пылеватого, щебня и строительного мусора. Обладает неравномерной плотностью и сжимаемостью. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,1 м. Возраст отсыпки предположительно более 5 лет, и насыпь относится к слежавшимся грунтам.

Ввиду неоднородности слоя как в литологическом отношении, так и по физическим характеристикам, слой ИГЭ-1 не нормируется, использовать в качестве оснований для фундаментов сооружений не рекомендуется, подлежит удалению.

1. В геологическом строении участка до исследованной глубины 5,0 м принимают участие насыпные грунты и материнская порода.

На основании генезиса, возраста грунтов, номенклатурного вида, анализа физико-механических свойств грунтов было выделено 3 ИГЭ.

2. По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов, участок проектируемого строительства относится к II (средней) категории по сложности инженерно-геологических условий.

3. В процессе инженерно-геологических изысканий грунтовые воды были вскрыты всеми скважинами до глубины до 5,0 м. В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка», на контакте с глинистыми слабоводопроницаемыми грунтами.

4. Согласно результатам химического анализа водной вытяжки, грунты в интервале глубин заложения фундаментов не проявляют агрессивных свойств к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям. К углеродистой и низколегированной стали – высокая (ИГЭ-2).

5. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации – ОСР-2015: по карте А (10%) – менее 6 баллов по шкале MSK-64; по карте В (5%) – составляет 6 баллов по шкале MSK-64; по карте С (1%) – 7 баллов по шкале MSK-64, с периодом повторяемости 1 раз в 50 лет.

6. На основании рекогносцировки участка строительства, изучения литературных источников, прочие опасные природные, техногенные, геологические и

инженерно-геологические процессы (оползни, карст, подработка и другие) отсутствуют.

7. Специфические грунты, в процессе бурения инженерно-геологических скважин, были вскрыты.

8. Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 и ИГЭ-3, характеризуются как средне- и сильно-пучинистые грунты.

9. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет для глин и суглинков 1,70 м, для крупнообломочного грунта – 2,54 м. Все грунты частично находятся в зоне сезонного промерзания. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, в качестве фундаментов для проектируемых сооружений не рекомендуются.

#### 1.1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах Большеуральского сложного бассейна пластово-блоковых подземных вод с повсеместным распространением безнапорных или обладающих местным напором (безнапорных) подземных вод.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания в весенне-осенний период, а также в период затяжных дождей; дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке района.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах, на контакте с глинистыми слабопроницаемыми грунтами.

По химическому составу подземные воды относятся к гидрокарбонатно-хлоридно-магниевым-калиевым.

Сухой остаток составляет 475,1 мг/дм<sup>3</sup>.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 – слабоагрессивная, для марок W6, W8, W10-W12 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой сульфатной среды для бетонов марки W4-W8, W10-W14 – неагрессивная.



Степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – среднеагрессивная.

Пройденными в процессе изысканий скважинами были вскрыты элювиальные отложения, представленные суглинком. Тектонический режим территории спокойный. Поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов на период проведения изысканий не выявлено. Геологическая обстановка на площадке изысканий является стандартной для Уральского региона. Отрицательные структурно – геологические факторы (зоны разломов, брекчирования, заболоченности, оползней, карста и т.д.) отсутствуют. Все инженерно-геологические элементы (ИГЭ) находится в зоне сезонного промерзания и подвержены морозному пучению.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка», на контакте с глинистыми слабопроницаемыми грунтами.

## **1.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

### **1.2.1 Объекты культурного наследия**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-27/940 от 19.08.2021 (Приложение 1.3), участок в границах проектирования расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар, в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

## 1.2.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-17-02/18193 от 18.08.2021 (Приложение 1.4), на участке в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар, в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## 1.3 Современное использование территории

### 1.3.1 Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости, участок проектирования находится на территории кадастрового квартала с номером 66:48:306001. На территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 1.2

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КИТ	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
1	2	3	4	5	6
66:48:0000000:52	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, спуск с улицы Свердлова на улицу Набережная между 7 и 8	Автодорога	9785	Учтенный

		микрорайонами			
66:48:0000000:63	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная, автодорога	Автодорога	77031	Учтенный
66:48:0000000:69	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по съезду с улицы Крылова до улицы Набережная	Автодорога	9868	Учтенный
66:48:0306001:253	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 8-й, площадка №3, пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	Пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	30	Учтенный
66:48:0306001:377	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Качканар, 7 микрорайон, северо-западнее участков №№ 39-45	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11299	Временный

С северо-западной стороны от границ проектирования в 150 м находится Нижневыйское (Нижне-Качканарское) водохранилище.

С северо-восточной стороны от границ проектирования находятся участки индивидуальной жилой застройки.

С восточной стороны от границ проектирования находится гаражный массив 9/1.

С юго-восточной стороны от границ проектирования находятся участки индивидуальной жилой застройки.

С юго-западной стороны от границ проектирования находятся участки многоквартирных домов средней этажности.

### 1.3.2 Современное использование и баланс территории

Проектируемая территория в границах проекта составляет 2,49 га.

Современное использование территории представлено в таблице 1.3

Таблица 1.3

#### Современное использование территории

№	Использование территории	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b>	<b>2,49</b>	<b>100</b>
	– всего	2,49	100
	в том числе:		
	– зона транспортной инфраструктуры	-	-
	– прочие территории:	<b>2,49</b>	<b>100</b>
	из них:		
прочие территории	2,49	100	

### 1.4 Жилищный фонд

На территории в границах проектирования отсутствует жилищный фонд.

### 1.5 Учреждения и предприятия обслуживания населения

На территории в границах проектирования отсутствуют учреждения и предприятия обслуживания.

Ближайшие учреждения и предприятия обслуживания находятся на территории 7 микрорайона:

- МДОУ детский сад «Звёздочка» комбинированного вида, расположенный по адресу 7 микрорайон, дом 60;
- МДОУ детский сад «Звёздочка» комбинированного вида, расположенный по адресу 7 микрорайон, дом 61;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Н. Новикова», расположенная по адресу 7 микрорайон, дом 63;
- МОУ «Лицей №6», расположенный по адресу 8 микрорайон, дом 30;
- магазин продовольственных товаров «Пятёрочка», расположенный по адресу улица Свердлова, дом 10;
- магазин «Монетка», расположенный по адресу: 8 микрорайон, д. 18/1
- магазин «Восторг», расположенный по адресу 8 микрорайон, д. 35
- магазин «Пятёрочка», расположенный по адресу 8 микрорайон, д. 12
- отделение «Почты России» №624357, расположенное по адресу 8 микрорайон, дом 25;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои Документы» по адресу 8 микрорайон, дом 18;
- предприятие общественного питания «Полный фарш» по адресу улица Крылова, дом 6, дом 6а;
- здание Администрации Качканарского городского округа по адресу улица Свердлова, дом 8;
- здание автовокзала и банкоматы «Уральского банка реконструкции и развития» по адресу улица Крылова, дом 8;
- пожарная часть «№ 278 пожарно-спасательная часть УГПС МЧС Свердловской области» находится по адресу улица Крылова, дом 2а в 500 м от границ проектирования.

Остальные объекты обслуживания населения расположены на территории города Качканар.

## **1.6 Транспортная инфраструктура**

### *Транспортная инфраструктура*

Подъезд к территории проектирования осуществляется с северо-западной стороны по улице Набережная.

### *Общественный транспорт*

Ближайшая остановка общественного транспорта Магазин Весна находится в 180 метрах от юго-западной границы территории проектирования на улице Набережная.

### *Объекты хранения и обслуживания транспорта*

В границах проектирования отсутствуют сооружения, предназначенные для постоянного хранения автомобилей.

## **1.7 Инженерная инфраструктура**

### **1.7.1 Водоснабжение**

На территории проектирования инженерные сети централизованного водоснабжения представлены водопроводом Ду 250 мм по [проезд Рощинский](#).

### **1.7.2 Водоотведение**

На территории проектирования инженерные сети централизованного водоотведения представлены самотечными коллекторами Ду 1000 мм, Ду 400 мм и Ду 200 мм, которые проходят юго-восточнее ул. Набережная.

### **1.7.3 Электроснабжение**

По территории проектирования проходят воздушные линии (ВЛ) электропередачи напряжением 0,4 кВ городской системы электроснабжения, обслуживающие индивидуальную и многоквартирную жилую застройку, прилегающую к территории проектирования.

### **1.7.4 Газоснабжение**

На территории проектирования инженерные сети газоснабжения представлены распределительными газопроводами низкого давления, обслуживающими индивидуальную застройку, примыкающую к территории проектирования с юго-востока и северо-востока по ул. Пушкинская и Проезду 2.

### **1.7.5 Теплоснабжение**

На территории проектирования сети теплоснабжения отсутствуют.

### **1.7.6 Связь**

На территории проектирования инженерные сети фиксированной связи отсутствуют. Сотовая связь обеспечивается операторами сотовой связи «Мотив», «МТС», «Теле-2», «Билайн», «Мегафон».

## **1.8 Зоны с особыми условиями использования территории**

*Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории*

На территории в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

На территории в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия. В этой связи отсутствует необходимость в разработке мероприятий по сохранению и охране объектов культурного наследия.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** накладывают ограничения на использование территории в границах проектирования и установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, с Правилами устройства электроустановок седьмое издание, утвержденное приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 (далее ПУЭ).

В числе объектов электросетевого хозяйства в границы проектирования и на соседние участки попадают несколько охранных зон:

- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ;
- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- охранные зоны ТП.

Из Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями на 17.05.2016 г.) следует, что охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при



прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, озера) – в виде воздушного пространства над их водной поверхностью (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

**В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства** (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160) в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных Правилами, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**Санитарные разрывы объектов электросетевого хозяйства** устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 25.04.2014 г. и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ, 7 издание, 2003 г.).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3.: в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс высоковольтных линий, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно п.п. 2.5.216 и 2.5.217 ПУЭ, Седьмое издание Раздел 2: Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

### ***Охранная зона газопроводов***

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Размер охранной зоны сетей газоснабжения составит 2 м по обе стороны от оси.

***Санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения***  
(СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы)

Санитарный разрыв (минимальные расстояния по горизонтали) от подземного газопровода высокого давления II категории составляет 7 м по обе стороны, подземного газопровода среднего давления - 4м, подземного газопровода низкого давления 2 м.

Санитарный разрыв от газорегуляторного пункта ГРП составляет 10 метров.

***Зоны затопления и подтопления*** устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 г. Москва «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3- 0,7 до 1,2- 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.



## **2 Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории**

### **2.1 Характеристика требований к развитию территории, установленных Генеральным планом Качканарского городского округа и Правилами землепользования и застройки**

Согласно Генеральному плану города Качканар, в границах проекта находится функциональная зона – индивидуальная жилая застройка.

Необходимость внесения изменений в генеральный план города в части функционального зонирования отсутствует.

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки и в зоне ОД-К Общественно-деловая зона комплексная.

### **2.2 Соответствие использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории**

На территории в границах проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны и санитарные разрывы от газораспределительных сетей и сооружений;
- зоны затопления и подтопления.

В настоящее время нарушений по соблюдению режимов использования территории не установлено, в том числе в отношении требований, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.



## **2.3 Соответствие территории требованиям местных нормативов градостроительного проектирования**

Нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования на проектируемой территории не установлено.

### **3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории**

#### **3.1 Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки, мероприятий по их достижению**

Разработка предложения по комплексной организации жилой застройки в границах проекта базируется на градостроительно-средовом подходе, связанном с дифференциацией требований к ее формированию в различных градостроительных ситуациях. К факторам, определяющим специфику градостроительной ситуации, относятся:

- величина города;
- местоположение застраиваемой территории в системе города;
- градостроительный потенциал территории (насыщенность общественными функциями и транспортными коммуникациями);
- связь с основными структуроформирующими зонами города (центром, местами приложения труда, рекреациями), характер застройки и т. д.

В основу архитектурно-планировочного решения проектируемой территории положены принципы развития планировочной структуры, заложенные в Генеральном плане города Качканара.

Основными целями и задачами развития территории являются:

- определение оптимального варианта планировочной структуры проектируемой территории;
- функциональное зонирование территории с учетом оптимального размещения транспортных и инженерных объектов;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения;

- охрана окружающей среды.

## **3.2 Характеристика параметров объемов застройки различного функционального назначения**

### **3.2.1 Функциональное зонирование территории**

Общая площадь проектируемой территории – 2,49 га.

Проектом планировки предлагается размещение в границах проектирования индивидуальной жилой застройки с средней площадью участка 868 кв. м.

Квартал 1 – требуется вынос металлических гаражей, расположенных в восточной части квартала. Предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки не выше 3-х этажей (10 участков). Этажность для индивидуального жилищного строительства принята не более 3-х этажей. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц местного значения – 5 м, проездов – 3 м.

Квартал 2 – требуется вынос металлических гаражей, расположенных в западной части квартала. Предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки не выше 3-х этажей (2 участка). Этажность для индивидуального жилищного строительства принята не более 3-х этажей. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц местного значения – 5 м, проездов – 3 м.

На проектируемой территории выделяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения индивидуальной жилой застройки составляет 1,04 га – это участки индивидуальной жилой застройки (12 уч.). Средняя площадь земельного участка – 0,09 га;

- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 0,02 га – это территории ТП, ГРП;

- зона размещения объектов улично-дорожной сети составляет 1,43 га – включает в себя земельные участки, предназначенные для улиц и проездов, озеленения общего пользования.

### 3.2.2 Проектное использование территории

Территория в границах проекта составляет 2,49 га.

Проектное использование территории представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ пп.	Наименование показателей	Расчетный срок	%
1	2	3	4
<b>11.</b>	<b>Территория</b>		
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b> – всего	<b>2,49</b>	<b>100</b>
	в том числе территории:		
	– <b>жилых зон:</b> из них:	<b>1,04</b>	<b>41,77</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,04	41,77
	<b>- зона размещения объектов общественного назначения:</b> из них:	-	-
	общественно-деловая зона	-	-
	– <b>зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур</b> из них:	<b>0,02</b>	<b>0,80</b>

<b>зона инженерной инфраструктуры</b>	0,02	0,80
<b>- прочие территории:</b> из них:	<b>1,43</b>	<b>57,43</b>
<b>территории общего пользования, в том числе:</b>	1,43	57,43
проезжие части улиц и дорог	0,38	15,26
тротуары	0,41	16,47
озеленение общего пользования	0,64	25,70

### 3.2.3 Жилищное строительство

#### *Планируемые к размещению объекты капитального строительства*

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 12.

Количество земельных участков – 12.

Население на расчетный срок определено в количестве 36 человек (при коэффициенте семейственности – 3).

Средняя площадь индивидуального дома – 90 кв.м.

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел.

Объем нового жилищного фонда составит 1080 кв.м.

Средняя площадь земельного участка – 868 кв.м.

Для реализации проектируемой застройки необходим перенос существующих построек – металлических гаражей.

### 3.2.4 Расчет учреждений и предприятий обслуживания

## *Учреждения образования*

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, минимальные расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, общего и среднего профессионального образования для детей следует принимать:

- **дошкольные образовательные учреждения** из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в ДООУ **на 36 человек – 2 места.**

- **общеобразовательные учреждения** из расчета 110 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в СОШ **на 36 человек – 4 места.**

Потребность населения в местах ДООУ будут удовлетворять существующие ДООУ.

Потребность населения в местах СОШ будет удовлетворять существующая СОШ.

## *Объекты торговли и бытового обслуживания*

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами торговли следует принимать:

- магазины из расчета 280 кв.м на 1000 чел., в том числе:

продовольственных товаров – 100 кв.м на 1000 чел.

непродовольственных товаров – 180 кв.м на 1000 чел.

Расчетное количество торговой площади на 36 чел. – 10,08 кв.м, в том числе продовольственных товаров – 3,6 кв.м, непродовольственных товаров – 6,48 кв.м.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами бытового обслуживания следует принимать:

- предприятия бытового обслуживания из расчета 9 рабочих мест на 1000 чел.

Расчетное количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания на 36 чел. – 1 рабочее место.

Потребность населения в объектах торговли и предприятиях бытового обслуживания будут удовлетворять существующие объекты торговли и бытового обслуживания.

### 3.3 Транспортная инфраструктура

#### 3.3.1. Улично-дорожная сеть

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 в зависимости от категории проектируемой улицы:

**Проезд** Рощинский – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 16,0 м. Ширина проезжей части – 6,0 м (ширина полосы движения – 3,0 м, число полос движения – 2), ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; протяженность – 150,0 м.

Улица Пушкинская – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 11,0 м. Ширина проезжей части – 6,0 м (ширина полосы движения – 3,0 м, число полос движения – 2), ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м; протяженность – 192,0 м.

Проезд – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 15,0-16,5 м. Ширина проезжей части – 6,0 м (ширина полосы движения – 3,0 м, число полос движения – 2), ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; протяженность – 161,0 м.

Улица Набережная – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 6,0 м (ширина полосы движения – 3,0 м, число полос движения – 2), ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; протяженность – 102,5 м.

Коридоры красных линий учитывают коридоры существующих магистральных сетей, а также технические параметры улиц.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – **0,605 км**.

Проектом предусмотрены организация освещения вдоль улиц, а также устройство твердого покрытия на планируемых улицах и проездах.

Подъезд предусматривается к существующим и проектируемым трансформаторным подстанциям.

Уровень автомобилизации на период реализации проекта планировки принят **200 легковых автомобилей на 1000 жителей**, согласно таблице 5 МНГП.

### **3.3.2 Пешеходное и велосипедное движение**

Пешеходное движение организовано по улицам в границах проектирования.

### **3.3.3 Общественный транспорт**

Обеспечение проектируемой застройки общественным транспортом предусматривается существующим общественным транспортом. Остановочные комплексы расположены в радиусе пешеходной доступности.

### **3.3.4 Объекты хранения и обслуживания транспорта**

Согласно п. 212 НГПСО, «в районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей».

### **3.3.5 Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории**

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.



Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающих к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки установлены красные линии улиц и проездов. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования разработаны на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети.

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

Номер квартала	Номер точки	X	Y
1	1	599393,80	1466830,01
	2	599466,45	1466886,81
	3	599525,10	1466892,09
	4	599541,95	1466869,29
	5	599564,16	1466818,34
	6	599497,34	1466748,21
	7	599460,14	1466789,51
	8	599457,20	1466793,00
	9	599448,67	1466800,82
	10	599441,51	1466805,86
	11	599431,94	1466810,96
	12	599423,49	1466814,17
	13	599414,27	1466816,51
	14	599403,09	1466818,22
	1	599393,80	1466830,01
2	1	599467,10	1466902,71
	2	599517,66	1466907,39
	3	599503,74	1466936,10
	4	599456,14	1466944,58
	5	599445,38	1466937,89
	1	599467,10	1466902,71
3	1	599326,94	1466831,83
	2	599368,85	1466824,46
	3	599451,50	1466889,09
	4	599431,67	1466928,60
	5	50599429,81	1466927,17
	6	599349,41	1466861,07
	7	599321,66	1466837,45
	1	599326,94	1466831,83

### **3.4 Инженерная инфраструктура**

#### ***Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории***

Документация по планировке данной территории ранее не разрабатывалась. Ценная территория длительное время не использовалась в градостроительном плане или использовалась нерационально, бессистемно и хаотично, преимущественно, под прокладку инженерных сетей, либо под размещение металлических гаражей и других коммунальных объектов. Определенным

фактором, повлиявшим на ограничение градостроительного использования, явилась подверженность территории подтоплению высоким уровнем грунтовых вод.

В связи с вышеизложенным, проектные предложения по освоению данного участка территории включают систематизацию действующих инженерных коммуникаций и объектов, их реконструкцию с размещением в планировочной структуре, продиктованной сложившейся прилегающей застройкой, а также мероприятия по защите территории от подтопления.

Мероприятия по развитию и реконструкции систем инженерного обеспечения, а также инженерной подготовке представлены ниже, в составе тематических разделов.

### 3.4.1 Водоснабжение

Расчетное водопотребление планируемой жилой застройки составит: максимально суточное 8,62 куб.м/сут., не включая расходы на поливку улиц и дорог.

Система водоснабжения принята централизованная - общегородская.

Таблица 3.3 – Водопотребление проектируемого микрорайона

Объекты водопотребления	Максимально-суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут.	Максимально-суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.
<b>Проектируемая застройка</b>		
Проектируемая индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	192	6,340
Неучтенные расходы 10%		0,630
<b>Итого:</b>		<b>6,970</b>
<b>Полив улиц, дорог, площадей</b>		<b>1,650</b>
<b>Всего по району:</b>		<b>8,620</b>

1 – Для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - удельное среднесуточное водопотребление принято 160 л/сут. в соответствии с актуализированной редакцией СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области.

2 – Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека согласно СП 30.13330.2012.

Существующая жилая застройка, прилегающая к территории проектирования 7 микрорайона, обеспечивается водой от общегородской системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения – от резервуаров чистой воды (РЧВ) нижней технологической зоны водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от действующей централизованной системы водоснабжения города Качканар. В соответствии с Письмом о возможности присоединения к инженерным сетям №01-05/1324 от 04.10.2021 г. МУП Качканарского ГО «Городские энергосистемы», присоединение к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения решено от водопроводного колодца ВК8-33, расположенного в южной части площадки проектирования на водопроводе Ду 250 мм.

Водоснабжение принято по кольцевой схеме с подключением проектируемого водопровода к колодцу ВК8-27. Обеспеченность жилой застройки водоснабжением с вводом в дома принята 100%.

Подключение проектируемой застройки ИЖС вдоль проезда 1 к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения решено по кольцевой схеме в соответствии с положениями СП 8.13130.2020, п.8.5.

Диаметр водопровода принят Ду 110 мм с учетом пропуска расходов на пожаротушение.

Общая протяженность проектируемых сетей водопровода составит 485 м, , сохраняемых сетей водоснабжения всего 237 м, в т.ч. в границах проекта 150 м.

#### Мероприятия по противопожарному водоснабжению

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из хозяйственно-питьевого водопровода. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 8.13130.2020 на следующей стадии проектирования.

В соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров для поселения с числом жителей не более 1 тысячи составляет 1.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар определен согласно СП 8.13130.2020 п.5.1 табл.1, проверен по табл.2 и составляет 10 л/с.

Внутреннее пожаротушение для объектов, планируемых к размещению на территории проектирования, не предусматривается (СП 10.13130.2020). Необходимый расчетный пожарный объём воды для района составит 111 м<sup>3</sup>, в том числе расход воды на наружное пожаротушение в течение трёх часов составит 108 м<sup>3</sup>.

Расчетный расход воды питьевого качества включает расход на горячее водоснабжение. Норма расхода горячей воды потребителям принята 105 л/сут. на 1 жителя в жилых домах независимо от этажности, оборудованных умывальниками, мойками и ваннами, в соответствии с приложением Г СП 124.13330.2012 с изменениями №1 «Тепловые сети».

### 3.4.2 Водоотведение

Расчетный суточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков проектируемой застройки составляет 5,81 куб.м/сут.

Проектом предлагается централизованная схема водоотведения с направлением стоков на площадку действующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации города Качканар.

Таблица 3.4 – Водоотведение проектируемого района

Объекты водоотведения	Расчетный суточный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный внутрисуточный расход стоков, л/с
<b>Проектируемая застройка</b>		
Проектируемая индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	5,280	
Неучтенные расходы 10%	0,530	
<b>Итого:</b>	<b>5,810</b>	<b>0,200</b>

Примечание.

1. Расчет водоотведения жилой застройки выполнен в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330. 2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается посредством самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации, планируемых к размещению в границах красных линий улиц Пушкинская – **проезд** Рощинский и вдоль проезда 1.

Подключение проектируемых коллекторов предусматривается в канализационные колодцы КК 119 и КК 120 на коллекторе Ду 600 мм в районе перекрёстка ул.Набережная – **проезд** Рощинский, в соответствии с Письмом о возможности присоединения к инженерным сетям №01-05/1324 от 04.10.2021 г. МУП Качканарского ГО «Городские энергосистемы».

Проектным решением предусматривается сохранение всех действующих канализационных коллекторов.

Общая протяженность участков проектируемых самотечных коллекторов всего 320 м, сохраняемых – 484 м.

### 3.4.3 Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка района составляет 0,025 МВт.

Таблица 3.5 – Электрическая нагрузка проектируемого района

Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м <sup>2</sup> , жилых и общественных зданий на шинах 0,4 кВ ТП	Расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий кварталов, МВт
<b>Проектируемая застройка</b>		
Проектируемая индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	15,8	0,022
Неучтенные расходы 15%		0,003
<b>Итого:</b>		<b>0,025</b>

Примечание.

1. Расчет электропотребления жилых и общественных зданий микрорайонного значения выполнен в соответствии с Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки».

Электропотребление района рассчитано по укрупненным показателям с учетом оборудования индивидуальной жилой застройки плитами на природном газе.

Электроснабжение проектируемой территории микрорайона предлагается от городской системы на напряжении 6 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ, размещаемой в восточной части территории проектирования рядом границей проекта, в соответствии с рекомендациями специалистов ресурсоснабжающей организации (Письмо о возможности присоединения к инженерным сетям №01-05/1324 от 04.10.2021 г. МУП Качканарского ГО «Городские энергосистемы»).

Категория надёжности электроснабжения потребителей - III в соответствии с табл.6.1 СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изм. № 1, 2, 3, 4).

Прокладка электрических сетей и ввод в жилые дома предлагается воздушными линиями (возможно применение самонесущего изолированного провода СИП) в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Технологическое присоединение вновь размещаемой ТП 6/0,4 кВ к городской системе электроснабжения предусматривается от опоры действующей воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ в районе существующего жилого дома по адресу г. Качканар, 7 микрорайон, участок 48.

Проектируемые и реконструируемые ВЛ-0,4 кВ предлагается выполнить на железобетонных опорах самонесущим изолированным проводом (СИП).

В границах проекта предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ;
- прокладка ВЛ 6 кВ от опоры до проектируемой ТП протяженностью 32 м;
- прокладка силовых ВЛ 0,4 кВ по улицам Проезд 1, Пушкинская, Рощинская, общей протяженностью 440 м. Проектируемые ВЛ-0,4 кВ предлагается выполнить на железобетонных опорах самонесущим изолированным проводом (СИП);
- вынос кабеля уличного освещения с территорий существующих и проектируемого приусадебных участков ИЖС по ул. Пушкинская в границы территорий общего пользования посредством установки новых опор и



светильников с подключением к существующей опоре электросети, расположенной вдоль Проезда (усл.) по границе 8-го микрорайона.

Протяженность сетей электроснабжения в границах проекта составит: сохраняемых воздушных линий 6 кВ – 43 м; проектируемых воздушных линий 6 кВ – 32 м; сохраняемых воздушных линий 0,4 кВ – 130 м; проектируемых воздушных линий 0,4 кВ – 460 м.

Протяженность проектируемой линии уличного освещения 150 м (по ул.Пушкинская). Наружное уличное освещение вновь осваиваемых участков предусматривается посредством установки светильников на проектируемых опорах электроснабжения на напряжении 0,4 кВ. Демонтаж линии уличного освещения составит 60 м.

### 3.4.4 Теплоснабжение

Общее расчетное теплотребление проектируемой жилой застройки составляет 0,103 МВт (0,089 Гкал/час) и включает расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Расчет теплотребления жилой застройки выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

Таблица 3.6

Теплотребление проектируемого района

Объекты теплотребления	Расчетн. показатели расхода тепла на отопление и вентиляцию, МВт/ ГКал  (в соотв. прилож.В СП 124.13330.2012 с изм. №1)	Расчетн. показатели расхода тепла на ГВС, МВт/ГКал  (в соотв. прилож.Г СП 124.13330.2012 с изм.№1)	Суммарное теплотребление , МВт/ГКал
<b>Проектируемая застройка</b>			
Проектируемая индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	0,078/0,067	0,012/0,010	0,090/0,077

Объекты теплопотребления	Расчетн. показатели расхода тепла на отопление и вентиляцию, МВт/ ГКал  (в соотв. прилож.В СП 124.13330.2012 с изм. №1)	Расчетн. показатели расхода тепла на ГВС, МВт/ГКал  (в соотв. прилож.Г СП 124.13330.2012 с изм.№1)	Суммарное теплопотребление , МВт/ГКал
Неучтенные расходы 15%	0,01	0,012/0,012	0,013/0,012
<b>Итого:</b>			<b>0,103/0,089</b>

Примечание.

1. Расчет теплопотребления на отопление и вентиляцию выполнен в соответствии с приложением В СП 124.13330.2012 с изменениями №1, на горячее водоснабжение выполнен в соответствии с приложением Г СП 124.13330.2012 с изменениями №1.
2. Расчетная температура для расчета теплопотребления застройки - минус 37 град С.

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки планируется от автономных источников - водонагревательных котлов, работающих на природном газообразном топливе.

### 3.4.5 Газоснабжение

Расчетное потребление природного газа составляет 13,736 куб.м/час и включает расход природного газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Письмом вх.№Г/2135 от 01.10.2021 г. АО «ГАЗЭКС» Горнозаводского округа о технической возможности подключения к инженерным сетям газоснабжения присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 219 мм из стальных труб, проложенного в районе пересечения ул. Бажова и ул. Комсомольской.

Проектом предлагается прокладка распределительного газопровода высокого давления от точки подключения до проектируемого газорегуляторного пункта (ГРП), размещаемого в восточной части проектируемой территории.

Необходимые параметры проектируемых газопроводов будут уточнены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями.

Общее расчетное потребление природного газа территории проектирования с учетом расходов на теплоснабжение, горячее водоснабжение и пищеприготовление проектируемой жилой застройки представлены в таблице 1.5

Проектируемая протяженность газопровода высокого давления от точки подключения до проектируемого ГРП составит 508 м, общая протяженность участков проектируемых газопроводов низкого давления 379 м.

Таблица 3.7

#### Расчетные показатели расхода газа

Объекты капитального строительства	Расчетный объем природного газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, м3/час
<b>Проектируемая застройка</b>	
Проектируемая индивидуальная жилая застройка (ИЖС)	11,945
Неучтенные расходы 15%	
<b>Итого:</b>	<b>13,736</b>

#### 3.4.6 Связь, информационные коммуникации

Обеспечение фиксированной связью и услугами проводного и беспроводного вещания на территории проектирования оказываются телекоммуникационной компанией филиала ПАО «Ростелеком». Автоматическая телефонная станция расположена по адресу г.Качканар, ул. Свердлова, 44. Мобильной связью охвачена вся территория города.

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, основным направлением развития средств связи в районе принято расширение спектра коммуникационных услуг.

Обеспечение населения всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный высокоскоростной доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение, радиофикация и другие виды услуг) проектируется по волоконно-

оптическим линиям связи (ВОЛС) по технологии GPON. Проектом предусматривается возможность развития сети ВОЛС на территории района проектирования посредством устройства воздушных линий связи или прокладки кабелей связи до объекта строительства силами ПАО «Ростелеком».

Детальная проработка проектных решений будет выполнена на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Сотовая связь обеспечивается операторами сотовой связи «Мотив», «МТС», «Теле-2», «Билайн», «Мегафон». Проектом предусматривается развитие в районе сотовой связи.

В границах проекта предусматривается перекладка воздушной линии связи на участке протяженностью 82 м в связи с предложениями настоящего проекта, включающими расширение проезжей части проезд Рощинский. Линию перекладки предлагается выполнить подземным кабелем. Новая трасса участка линии связи отображена на Схеме размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, Лист 7.

### **3.5. Планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории**

Площадка проектирования характеризуется наличием следующих неблагоприятных факторов:

- подтопление средней и слабой интенсивности;
- морозное пучение.

Участок, прилегающий к ул. Набережная приурочен к зонам слабого и среднего подтопления вследствие низких вертикальных отметок поверхности, слабого уклона и наличия бессточного пространства, затрудняющего поверхностный водоотвод. Данный участок находится с одной стороны - в зоне подпора воды Нижнекачканарского водохранилища, имеющего гидравлическую связь с уровнем грунтовых вод, с другой - является транзитной зоной потока грунтовых вод с вышерасположенных участков, т.е. подтопление в результате бортового питания.

Мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории включают общестроительные мероприятия:

- вертикальную планировку;

- поверхностный водоотвод с организацией системы дождевой канализации.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке территории включают защиту от подтопления и мероприятия по предотвращению морозного пучения.

### Вертикальная планировка территории

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, создание нормативных продольных уклонов улично-дорожной сети и территории, использование оптимальных, обоснованных объёмов подсыпки и максимальное сохранение почвенно-растительного слоя благоприятных участков. Директивные - проектные (красные) отметки назначены с учетом высоты дорожной одежды проезжей части, соответствующей категории улицы, за вычетом срезки почвенно-растительного слоя или грунта, не отвечающего требованиям к основанию дорожной одежды.

Вертикальная планировка территории включает подсыпку пониженных участков на высоту, преимущественно до 0,5 м.

Локальные участки территории, прилегающие к ул.Набережная, имеют слабый уклон поверхности, пониженные бессточные пространства, вследствие чего испытывают процесс подтопления. Для обеспечения поверхностного водоотвода на данных участках предусматривается подсыпка на высоту от 0,5 м до 1,4 м. Площадь участков, подлежащих повышению планировочных отметок посредством подсыпки на высоту от 0,2 до 1,4 м, составит 0,58 га. Объем грунта подсыпки ориентировочно составит 1,82 тыс.куб.м.

Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,004 до 0,070 в соответствии с нормативными требованиями.

### Дождевая канализация

Поверхностный водоотвод с территории проектируемого района предлагается осуществить посредством создания системы самотечной дождевой канализации преимущественно закрытого типа с отводом стоков на проектируемые общегородские очистные сооружения поверхностного стока, с последующим выпуском очищенных стоков в нижний бьеф р. Выя.

Механизированная очистка улиц и дорог в зимний период предусматривает вывоз ледово-снежных масс специализированным автотранспортом и складирование на специальной площадке, оборудованной на участке проектируемых очистных

сооружения поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в р.Выя. Протяженность закрытой сети дождевой канализации составит 0,47 км.

### Защита от подтопления

«На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть».

Вследствие того, что подтопление вызвано недостаточным уклоном территории, прилегающей к ул.Набережная, наличием бессточного пространства, затрудняющего поверхностный водоотвод, высоким уровнем грунтовых в результате подпора со стороны Нижнекачканарского водохранилища и бортового питания, проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- подсыпка пониженных участков минеральным грунтом;

Площадь участков, подлежащих повышению планировочных отметок посредством подсыпки на высоту от 0,2 до 1,4 м, составит 0,58 га. Объем грунта подсыпки ориентировочно составит 1,82 тыс.куб.м.

- вертикальная планировка - создание поверхности с общим наклоном в сторону гидрографической сети, способствующей естественной дренированности территории;

- создание закрытой сети поверхностного водоотвода, перехватывающей бортовой сток с верховых участков и возможностью принятия дренажных вод из локальной дренажной сети зданий и сооружений, в том числе, в случае строительства заглубленных эксплуатируемых подземных частей зданий.

### Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и других сооружений в городах и поселках, для различных линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи). В состав противопучинных мероприятий входят инженерно-мелиоративные, конструктивные, физико-химические и комбинированные.

Гидромелиоративные мероприятия - организация поверхностного водоотвода, понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными водами. Применяют открытые и закрытые дренажные системы.

### **3.6 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### *Санитарная очистка территории*

Расчетный объем твердых коммунальных отходов (ТКО), образуемых на территории проектирования составит 0,05 тыс. м<sup>3</sup>/год, 0,14 тыс.т/год.

В соответствии утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185),

сбор и вывоз на утилизацию твердых коммунальных отходов с территории осуществляется региональным оператором «Компания ООО «Рифей», действующим на территории северного административно-производственного объединения АПО-1 (Северный).

Сбор, временное хранение ТКО, включающих смет с улиц, крупногабаритные отходы, предусматривается в контейнеры на специальных площадках.

Расчетные показатели ТКО определены в соответствии с утвержденными «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017г. №77-ПК.

Для накопления ТКО применяются закрытые контейнеры объемом 0,75–1,2 м<sup>3</sup>. Крупногабаритные (КГО) накапливаются в специально отведенных местах на контейнерных площадках. При ежедневном графике транспортирования ТКО, образующихся на территории проектирования, потребуется размещение 2 контейнеров объемом 0,75 куб.м.

### *Охрана окружающей среды*

Охрана атмосферного воздуха. Основным фактором, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха, является автотранспорт. Высокий уровень автомобилизации (200 автомобилей на 1 тыс. жителей, а прогнозный уровень 400 автомобилей на 1 тыс. жителей) и ежегодное увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Автомобильный транспорт будет являться основным негативным фактором и для рассматриваемой территории.

Для минимизации воздействия выбросов транспорта от улиц и дорог проектом предлагается размещение жилых зданий на расстоянии не ближе 7 метров от проезжих частей.

Охранные зоны объектов электроснабжения располагаются в границах территорий общего пользования, на нормативном расстоянии от жилых объектов и не оказывают на них негативного воздействия.

Охрана поверхностных и подземных вод. Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;
- организация плановой системы очистки территории;
- создание системы отвода дождевого стока с территории района;



- устройство очистных сооружений дождевого стока;
- устройство капитальных покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

Охрана почвенно-растительного покрова. Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории;
- организация контейнерных площадок с последующей организацией вывоза мусора по графику спецтехникой на существующие полигоны ТКО;
- максимальное сохранение существующих насаждений при строительстве новых объектов.

При решении вертикальной планировки территории заложены ключевые условия: обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, создание нормативных продольных уклонов улично-дорожной сети и территории, защита территории от подтопления высоким уровнем грунтовых вод, использование оптимальных, обоснованных объёмов подсыпки и максимальное сохранение почвенно-растительного слоя благоприятных участков.

Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения. Основным источником шума, влияющим на акустический режим, является автомобильный транспорт. Проектом планировки вдоль улиц и проездов предусмотрены полосы защитных зеленых насаждений. Наличие данного фактора нейтрализует источники шума.

К источникам электромагнитного излучения на территории относятся:

трансформаторные подстанции;

линии электропередач.

Планировочное решение учитывает охранные зоны ВЛ, зоны наименьших расстояний, устанавливаемые в целях защиты застройки от влияния электромагнитного воздействия.



## **4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.)
- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

### **4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **4.1.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- опасные геологические процессы и явления;
- природные пожары.

## Характеристика опасных метеорологических явлений

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 4.1

Таблица 4.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с  Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч  Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм  Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения

проводах	или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози  Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)

### Сейсмические события

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2015 (СП 14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

### Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

### Паводковое затопление и подтопление территории

Согласно данным Единого государственного кадастра недвижимости, внесенным в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ", в зону затопления 1% обеспеченности Нижне-Качканарского водохранилища попадает незначительный участок проезжей части ул.Набережная. Мероприятия по защите от подтопления

Участок, прилегающий к ул. Набережная приурочен к зонам слабого и умеренного подтопления.

#### **4.1.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории проектирования отсутствуют химически, опасные, радиационно-опасные объекты и гидротехнические сооружения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро-взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

##### Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В границах проектируемой территории 7 микрорайона планируется размещение пожаро-взрывоопасных объектов: газорегуляторный пункт (ГРП) в районе планируемого предприятия торговли, распределительный газопровод высокого давления II категории, распределительная сеть газопроводов низкого давления, а также на территории, прилегающей к границам проекта расположены распределительные надземные газопроводы низкого давления.

### Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории планируется размещение:

- электросетей;
- трансформаторных подстанций;
- канализационных сетей;
- водопроводных сетей;

и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселений.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

#### Транспорт и транспортные коммуникации

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

#### Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.



## Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

## **4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2015 (СП 14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64, что соответствует вероятности возможного превышения 10% (карта ОСР-2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% непревышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

#### Мероприятия по защите от затопления

Согласно данным Единого государственного кадастра недвижимости, внесенным в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ", в зону затопления 1% обеспеченности Нижне-Качканарского водохранилища попадает незначительный участок проезжей части ул.Набережная. Проведение защитных мероприятий по защите застройки не требуется.

#### Мероприятия по защите от подтопления

Участок, прилегающий к ул. Набережная приурочен к зонам слабого и умеренного подтопления.

Проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- подсыпка пониженных участков минеральным грунтом;
- вертикальная планировка - создание поверхности с общим наклоном в сторону гидрографической сети, способствующей естественной дренированности территории;
- создание закрытой сети поверхностного водоотвода, перехватывающей бортовой сток с верховых участков и возможностью принятия дренажных вод из локальной дренажной сети зданий и сооружений, в том числе, в случае строительства заглубленных эксплуатируемых подземных частей зданий.

#### Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

#### Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются бездождевые периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

#### **4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

##### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах*

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строгого соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;
- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;
- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;
- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;

- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)":

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);

- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
  
- сбор и анализ полученной информации;
  
- эпидемиологическую диагностику;
  
- прогнозирование;
  
- оценку эффективности проводимых мероприятий
  
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;
  
- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

*Антитеррористические мероприятия*



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;

- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в

местах массового пребывания людей террористических актов;

- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;

- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;

- оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;

- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;

- осуществления мероприятий по защите информации.

#### **4.3 Проектные решения по гражданской обороне**

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в микрорайоне. Сведения о существующих сиренах на момент проектирования отсутствуют. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах жилых домов или объектов обслуживания. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* В настоящий момент пожаротушение города Качканар **7 микрорайон** осуществляется пожарной частью № 278, расположенной восточнее проектируемой территории по улице Крылова 2А на расстоянии 1,8 км от проектируемой территории. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны в пределах населённых пунктов определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по территории равной 45 км/ч, время прибытия первого расчета составит около 6 минут, что соответствует нормативу.

*Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.* Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда 6,0 м.

Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выполнять уборку и вывоз снега с территории проектирования. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений.

Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции жилых помещений.

При проектировании и строительстве необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;
- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.

## 5 Основные технико-экономические показатели

### *Технико-экономические показатели*

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>11.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b>  – всего	га	<b>2,49</b>	<b>2,49</b>
	в том числе территории:			
	– <b>жилых зон:</b>  из них:	га	-	<b>1,04</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	1,04
	<b>- зона размещения объектов общественного назначения</b>  из них:	—»—	-	-
	общественно-деловая зона		-	-
	<b>– зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур</b>  из них:	—»—	-	<b>0,02</b>
	зона инженерной инфраструктуры	—»—	-	0,02
	зона транспортной инфраструктуры		-	-

	<b>территории общего пользования, в том числе:</b>		-	<b>1,43</b>
	проезжие части улиц и дорог		-	0,38
	тротуары		-	0,41
	озеленение общего пользования		-	0,64
	<b>- прочие территории</b>	—»—	<b>2,49</b>	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	<b>Численность населения, в том числе</b>	чел.	-	<b>36</b>
	- индивидуальная жилая застройка		-	36
2.2.	<b>Плотность населения</b>	чел/га		<b>15</b>
2.3	<b>Коэффициент семейственности</b>			<b>3,0</b>
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	<b>Общая площадь жилых домов, в том числе:</b>	кв. м общей площади квартир	-	<b>1080</b>
	Новое жилищное строительство			1080
3.2	Жилищная обеспеченность малоэтажная жилая застройка	Кв.м/чел.	-	<b>30,0</b>

### *Объекты транспортной инфраструктуры*

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км		0,605
2	Ширина полосы движения	м		3,5

	магистральных улиц районного значения			
3	Ширина полосы движения улиц в зоне жилой застройки	м		3,0
4	Число полос движения магистральных улиц районного значения			2
5	Число полос движения улиц в зоне жилой застройки			2
6	Ширина пешеходной части тротуаров улиц	м		2,25-1,5
7	Уровень автомобилизации на расчетный срок	Автомобиль на 1000 человек		200

### *Объекты инженерной инфраструктуры*

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление			
	Максимальный суточный расход воды	куб.м / сут.	-	8,620
	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,160	0,645
	- вновь проектируемых	км	-	0,485
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>		-	
	Среднесуточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков	куб.м / сут.	-	5,810
	Протяженность самотечных коллекторов	км	0,484	0,804
	- вновь проектируемых	км	-	0,320
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>			

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	Н/д	0,025
	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (в границах проекта)	объект	-	1
	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	км	0,043	0,075
	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,130	0,590
	Наружное уличное освещение	км	0,140	0,150
	Демонтаж уличного освещения	км	-	0,060
<b>4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	0,089
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Газопотребление	куб.м/час	-	13,736
	Газорегуляторный пункт	объект	-	1
	Протяженность распределительного газопровода высокого давления (от точки подключения)	км	-	0,508
	Протяженность распределительного газопровода низкого давления (в границах проекта)	км	0,132	0,379
<b>6</b>	<b>Связь</b>			

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Линии связи	км	0,130	0,138
	Перекладка линии связи	км	0,082	0,090
<b>7</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
	Протяженность открытой сети дождевой канализации	км	-	0,118
	Протяженность закрытой сети дождевой канализации	км	-	0,470
<b>8</b>	<b>Защита от подтопления</b>			
	Площадь территории с подсыпкой минеральным грунтом	га	-	0,580
	Объем грунта подсыпки	тыс.куб.м	-	1,820
<b>9</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
	Количество твердых коммунальных отходов в год	тыс.т/год.	Н/д	0,14
	Количество твердых коммунальных отходов в год	тыс.куб.м / год	Н/д	0,050



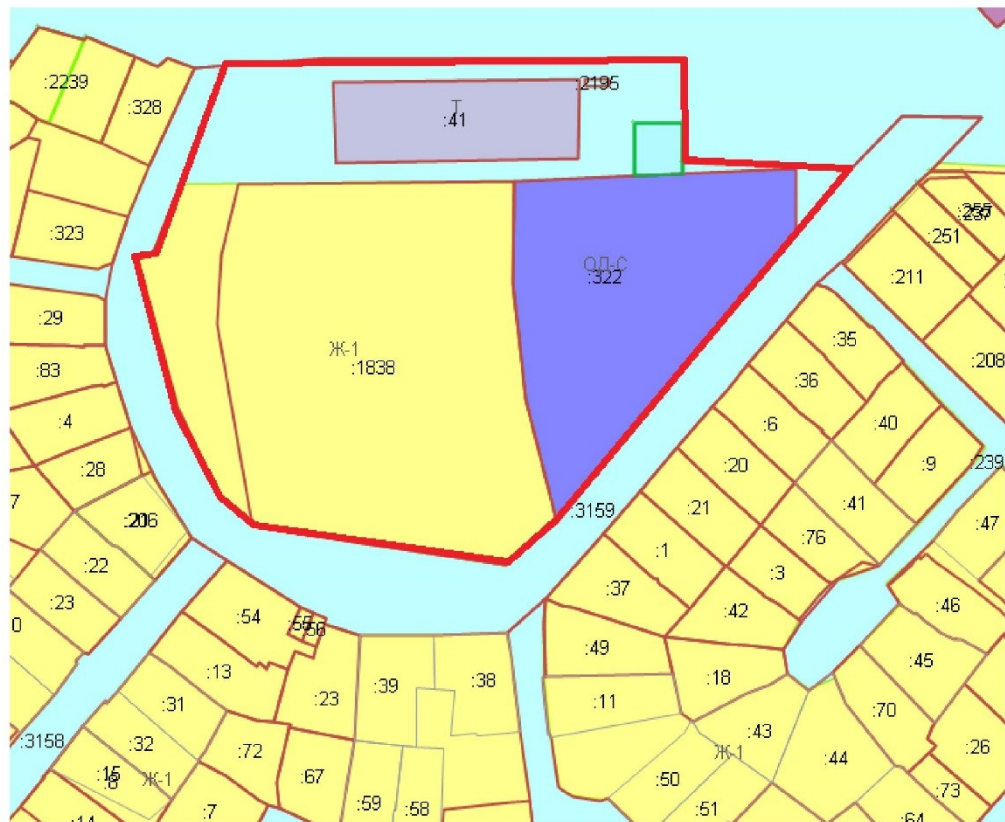


## Приложение 1

<b>№ прил.</b>	<b>Наименование приложения</b>
1.1	Постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.05.2021 года № 417 «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га»
1.2	Техническое задание на разработку проектной документации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
1.3	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-27/940 от 19.08.2021 г.
1.4	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-17-02/18193 от 18.08.2021 г.

Приложение № 2  
к постановлению  
№ 417 от 27.05.2021

Схема для разработки документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проект планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га.**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Администрация Качканарского городского округа
2.	Основание для выполнения работ	1. Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Качканарский городской округ на разработку документации по планировке территории в 2021 году от 21.04.2021 № 16-05-03/02-21; 2. Муниципальная программа «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015-2024 годы, утверждённая постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в редакции от 10.03.2021 № 184).
3.	Цель работы:	Разработка, согласование и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в границах г. Качканар Качканарского городского округа, в отношении территории 7 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га под индивидуальное жилищное строительство и формирование общественно-деловой зоны, в отношении территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га под индивидуальную жилую застройку, общественно-деловую зону социального назначения, зону транспортной инфраструктуры.
4.	Нормативная правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

	топографических и картографических работ»; 19. Условные знаки для топографических планов
--	---

работ	<p>изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения;</li> <li>- краткую физико-географическую характеристика района работ;</li> <li>- топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>- планово-высотное обоснование;</li> <li>- топографическую съемку М 1:500;</li> <li>- съемку подземных и надземных коммуникаций;</li> <li>- заключение.</li> </ul> <p>1.2. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки;</li> <li>- данные о характеристиках и свойствах грунтов;</li> <li>- инженерно-геологические разрезы;</li> <li>- схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов.</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. Проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>
-------	---

		<p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- красные линии;</li><li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li></ul> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме,</p>
--	--	---

		<p>предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Проект межевания территории.</p>
--	--	--

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</li> </ol> <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>3.3. Подготовка проектов межевания территории</p>
--	--	---



		<p>осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>4. Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику, в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие файлы в формате mid/mif, и формате IDF (ИнГео) с помощью которых выполнялась печать выходных документов;</li> <li>- растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *.jpg, *.tif, *.pdf и т.п.), содержащие привязку к системе координат;</li> <li>- пояснительные записки в редактируемом формате *.doc, *.docx.</li> </ul> <p>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций).</p>
10.	Гарантийный срок работ	<p>В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/КПП 6671035429 / 667101001

17.08.2021 № 38 04-27/940  
На № 227 от 19.08.2021

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»

М.В. Ермаковой

ул. Декабристов, д. 16/18, кв. 44,  
Екатеринбург, 620026

### ИНФОРМАЦИЯ

На участках реализации проектных решений по титулу: «На разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проект планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га.» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные земельные участки, согласно приложенным схемам, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемых земельных участках, сведениями об отсутствии на данных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Заместитель начальника Управления

А.А. Кульпина





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,  
ул. Мальшева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»

М.В. Ермаковой

01.09.2021 № 12-17-02 / 18193  
На № 228 от 18.08.2021 г.

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Валерьевна!

На Ваш запрос сообщаю, что на земельных участках, испрашиваемых для размещения индивидуальной жилой застройки в границах кадастровых кварталов 66:48:306001 и 66:48:0317001, согласно представленной схеме особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

 А.В. Сафронов



## Приложение 2

№ прил.	Наименование приложения
2.1	Протокол публичных слушаний от 09.11.2021 г. по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га
2.2	Заключение публичных слушаний от 09.11.2021 г. по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га
2.3	Письмо о возможности присоединения к инженерным сетям микрорайон 7 г.Качканар, МУП КГО «Городские энергосистемы» № 01-05/1324 от 04.10.2021 г.
2.4	Письмо о предоставлении информации о технической возможности подключения к инженерным сетям для проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории 7 микрорайона г.Качканар, АО «ГАЗЭКС» № Г/214355 от 01.10.2021 г.
2.5	Согласование документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 12 микрорайона в части раздела «Электроснабжение», письмо МУП КГО «Городские энергосистемы» № 01-05/74 от 25.01.2022 г.
2.6	Согласование документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 12 микрорайона в части разделов «Водоснабжение», «Водоотведение», «Теплоснабжение» письмо МУП КГО «Городские энергосистемы» № 01-05/74 от 25.01.2022 г.
2.7	Согласование предлагаемых решений проекта планировки в части «Схема размещения линейных объектов инженерной

	инфраструктуры» для территории 12 микрорайона г.Качканар, письмо АО «ГАЗЭКС» № Г/2842 от 17.12.2021 г.
2.8	Согласование «Схемы размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры» 12 микрорайона г.Качканар, письмо ПАО «Ростелеком» № 0503/05/716/22 от 01.02.2022 г.

## Приложение 2.1

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по обсуждению документации по планировке территории**  
**Качканарского городского округа (в составе проекта планировки**  
**совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7**  
**микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала**  
**66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в**  
**границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

09.11.2021г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;  
Гимадиев Р.А. - начальник муниципального учреждения «Управление городского хозяйства»;  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;  
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;  
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;  
Филиппов Н.А. - представитель МУП «Горэнерго».

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

- Переверзева Н.В.- главный градостроитель проекта;  
Заика С.В.- специалист по инженерным сетям;  
Михельсонова Ю.В. - кадастровый инженер.

Общее количество участников: 9 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.05.2021 № 417 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 06.10.2021 № 808 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки документации.

3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Ярославцев А.А.;
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний  - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа;  Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Ермакова М.В.: <b>Территория 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001</b> Общая площадь проектируемой территории – 2,45 га. Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и в зоне ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная) Проектом планировки предлагается размещение в границах проектирования индивидуальной жилой застройки с средней площадью участка 850 кв.м, здания предприятия торговли. Количество участков ИЖС - 14 шт. Общий жилищный фонд - 1260 кв.м. (средняя площадь дома - 90 кв.м, жилищная обеспеченность - 30 кв.м/чел.) Население - 42 чел. Плотность населения в границах проектирования 17 чел./га Для реализации проектируемой застройки

		<p><b>Территория 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:031700</b></p> <p>Общая площадь проектируемой территории – 5,31 га.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки, в зоне ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения), в зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры).</p> <p>Проектом планировки предлагается размещение в границах проектирования индивидуальной жилой застройки с средней площадью участка 885 кв.м.</p> <p>Количество участков ИЖС - 17 шт.</p> <p>Общий жилищный фонд - 1530 кв.м. (средняя площадь дома - 90 кв.м, жилищная обеспеченность - 30 кв.м/чел.)</p> <p>Население -51 чел.</p> <p>Плотность населения в границах проектирования 10 чел./га</p> <p>Проектом сохраняется существующее здание автомойки и учтен проект мечети.</p> <p>Для реализации проектируемой застройки необходим частичный перенос инженерных сетей.</p>
--	--	--

4. В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- по территории 7 микрорайона:

- 1) откорректировать планировку земельных участков с учетом существующих инженерных сетей: предусмотреть размещение земельных участков, исключив необходимость переноса (переукладки) инженерных коммуникаций;
- 2) в проекте межевания указать территорию под ГРП, ТП;
- 3) исключить образование земельного участка под объект торговли;
- 4) получить согласование проекта от ресурсоснабжающих организаций.

- по территории 12 микрорайона:

- 5) указать в пояснительной записке необходимость выноса железных гаражей, размещённых на проектируемой территории;
- 6) предусмотреть территорию ЗУ2 как территорию общего пользования, исключив размещение объекта общественного питания;
- 7) отразить территорию ЗУ3 в существующих границах, без увеличения;
- 8) получить согласование проекта от собственников инженерных сетей;
- 9) откорректировать границы ЗУ1.

**Итоги слушаний:**

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. ООО «ПроектАр» в срок до 24.11.2021 доработать проектную документацию в соответствии с предложениями, указанными в п. 4 настоящего протокола.



3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, после внесения изменений по предложениям, указанным в п.4 настоящего протокола.

4. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



А.А. Ярославцев

Секретарь



В.А. Перепечина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний**

**по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

09.11.2021г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.05.2021 № 417 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 06.10.2021 № 808 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

**Заказчик проектов:** Администрация Качканарского городского округа.

**Разработчики:** ООО «ПроектАр», г. Екатеринбург.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Место проведения:** здание администрации Качканарского городского округа (г. Качканар, ул. Свердлова, 8).

**Сроки для предложений:** с 08.10.2021 года по 09.11.2021 года.

**Время проведения:** с 18-00 часов до 19-00 часов.

**Сведения об опубликовании:** информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Качканарское время» спецвыпуск № 39 от 08.10.2021г.

проекты планировки и межевания размещены в сети Internet на сайте [kgo66.ru](http://kgo66.ru)

**Общее количество участников:** 19 человек.

**Количество вопросов и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний:** 9, согласно протоколу публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, от 28.12.2020.

**Заключение:**

межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, после доработки по предложениям, указанным в п.4 протокола публичных слушаний от 09.11.2021.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Председатель

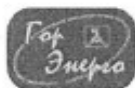


А.А. Ярославцев

Секретарь



В.А. Перепечина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**“ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ”**

Муниципальное унитарное предприятие  
 Качканарского городского округа  
 «Городские энергосистемы»

Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г., Свердловская обл., 624351  
 Тел.: +7 (34341) 6-85-68, факс: +7 (34341) 6-94-62  
 www.gor-energo.ru e-mail: L.Ropot@gor-energo.ru  
 ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
 ИНН/КПП 6615015316/668101001

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/1  
 кв. 44, 620026

Генеральному директору ООО «Проект Ар  
**М. В. Ермаков**

04.10.2021. № 01-05/1924.  
 на № 270 от 25.09.2021

О возможности присоединения к инж. сетям

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос № 270 от 25.09.2021 г. сообщая:

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий ВК8-33 согласно прилагаемой схемы.

По территории жилой застройки проходит водовод Ду 250 мм. Проектом планировки предусмотреть вынос из зоны застройки водовода Ду 250 мм от ВК8-33 до ВК3-27.

2. Подключение к сетям водоотведения возможно в КК 119 или КК 120 согласно прилагаемой схемы, а также в любой колодец на коллекторе Ду 1000 мм.

По территории жилой застройки проходит канализационный коллектор Ду 400 мм. Проектом планировки предусмотреть вынос из зоны застройки канализационного коллектора Ду 400 мм от КК 129 до КК 121 с переподключением в КК 119 или любой колодец на коллекторе Ду 1000 мм.

Если в зону застройки попадают канализационные коллекторы от КК 95 до КК 119 или коллектор Ду 1000 мм. предусмотреть проектом планировки их вынос.

3. Для подключения электрической нагрузки 0,101 МВт проектом планировки предусмотреть строительство КТП 6/0,4 кВ. Выполнить проект электроснабжения ИЖС и предприятия торговли от этой КТП 6/0,4 кВ. Примерное расположение КТП 6/0,4 кВ. указано на прилагаемой схеме.

Проектом предусмотреть согласование земельных участков под трубопроводы водоснабжения, водоотведения и линии электроснабжения отделом архитектуры КГО.

Вынос трубопроводов оформить отдельными проектами с выделом земельных участков.

Приложения:

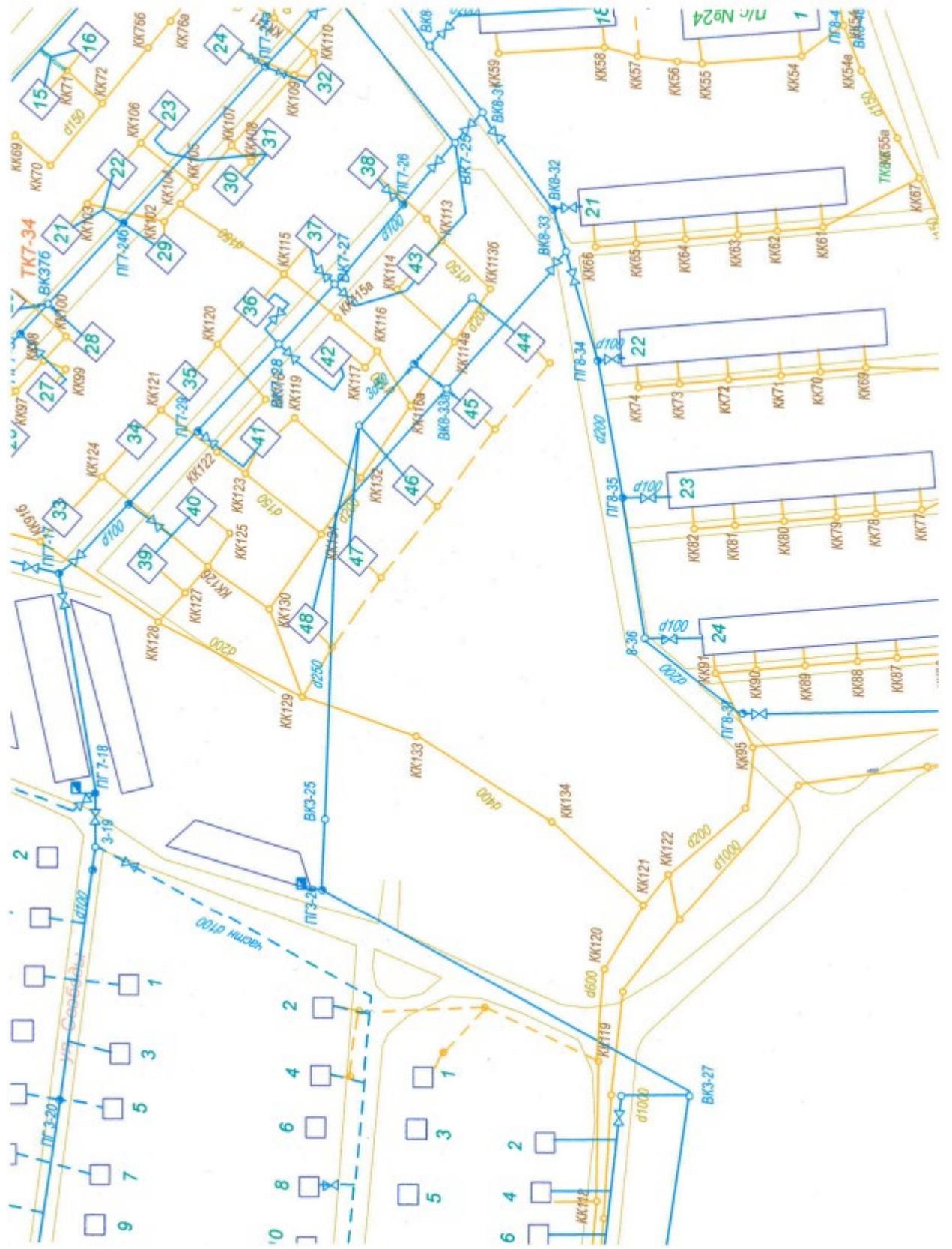
1. Схема расположения точек присоединения на 1 листе в 1 экземпляре.
2. Схема расположения КТП 6/0,4 кВ. на 1 листе в 1 экземпляре.

Заместитель директора по производству

Ю. В. Комисаровский

Филиппов Николай Александрович  
 Производственно-технический отдел, заместитель начальника  
 +7(34341) 6-87-57, N.Filippov@gor-energo.ru

Страница 1 из 1





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл., 622001, тел. 8(3435)96 06 96, факс 8(3435) 96 05 40,  
e-mail: [nio@gazeks.com](mailto:nio@gazeks.com)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428, тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272-36-52  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail [ngs@gazeks.com](mailto:ngs@gazeks.com), ОКПО 03302492, ИНН/КПП 6612001379/661201001, ОГРН 1036600620440

01.10.2021 № П/2135

На № 272 от 25.09.2021

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»

**М.В. Ермаковой**

620026, г. Екатеринбург,  
ул. Декабристов, д. 16/18 кв. 44

О предоставлении информации

На Ваше письмо о технической возможности подключения к инженерным сетям для проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории 7 микрорайона г. Качканар в границах кадастрового квартала 66:48:306001 сообщаем:

АО «ГАЗЭКС» подтверждает наличие технической возможности присоединения указанного объекта от подземного газопровода высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ø219 мм из стальных труб, проложенного в районе пересечения ул. Бажова и ул. Комсомольская, г. Качканар. Планируемая суммарная величина максимального часового расхода газа в точке подключения: 20,46 м куб/ч на объект согласно письму № 272 от 25.09.2021г.

Для получения технических условий на проектирование и строительство газораспределительной сети необходимо выполнить расчетную схему и согласовать в ПТО Горнозаводского округа АО «ГАЗЭКС» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, (тел. (3435)960445).

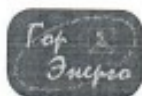
*Данное письмо не является основанием для проектирования газораспределительных сетей.*

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии № 252-ПК от 23.12.2020 "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области", № 253-ПК от 23.12.2020 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области".

Главный инженер

Е.Б. Кондратьева  
(3435) 96-04-55

А.Н. Симонов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**«ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»**

**Муниципальное унитарное предприятие  
 Качканарского городского округа  
 «Городские энергосистемы»**

Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г., Свердловская обл., 624351  
 Тел.: +7 (34341) 6-85-68, факс: +7 (34341) 6-94-62  
 www.gor-energo.ru e-mail: L.Ropot@gor-energo.ru  
 ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
 ИНН/КПП 6615015316/668101001

620026, г. Екатеринбург,  
 ул. Декабристов, д.16/18, кв.44

Генеральному директору  
 ООО «ПроектАр»  
 Ермаковой М. В.

25.01.2022. № 01-05/44

на № 17 от 21.01.2022г.

О согласовании проектных решений  
 Схемы размещения линейных объектов  
 инженерной инфраструктуры

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на Ваш исх. №17 от 21.01.2022г. сообщаю, что МУП «Горэнерго» согласовывает документацию по планировке территории Качканарского городского округа ( в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 мкр. в границах кадастрового квартала 66:48:3060001, площадью около 2,2га. в части раздела «Электроснабжение», без замечаний.

Директор

Д. Ю. Давыдов

Вижгина Надежда Юрьевна  
 Производственно-технический отдел, специалист,  
 +7(34341) 6-85-95, N.Vizhgina@gor-energo.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**«ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»**

**Муниципальное унитарное предприятие  
 Качканарского городского округа  
 «Городские энергосистемы»**

Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г., Свердловская обл., 624351  
 Тел.: +7 (34341) 6-85-68, факс: +7 (34341) 6-94-62  
 www.gor-energo.ru e-mail: L.Ropot@gor-energo.ru  
 ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
 ИНН/КПП 6615015316/668101001

620026, г. Екатеринбург,  
 ул. Декабристов, д.16/18, кв.44

Генеральному директору  
 ООО «ПроектАр»  
 Ермаковой М. В.

25.01.2022, № 01-05/94

на № 17 от 21.01.2022г.

О согласовании проектных решений  
 Схемы размещения линейных объектов  
 инженерной инфраструктуры

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на Ваш исх. №17 от 21.01.2022г. сообщая, что МУП «Горэнерго» согласовывает документацию по планировке территории Качканарского городского округа ( в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 мкр. в границах кадастрового квартала 66:48:3060001, площадью около 2,2га. в части разделов « Водоснабжение», «Водоотведение», «Теплоснабжение», без замечаний.

Директор

Д. Ю. Давыдов

Визгина Надежда Юрьевна  
 Производственно-технический отдел, специалист,  
 +7(34341) 6-85-95, N.Vizhgina@gor-energo.ru



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл.,  
622001, тел. 8(3435)960696, факс 8(3435) 960540,  
e-mail: [nt@gazeks.com](mailto:nt@gazeks.com)

Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272 36-52  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail [uz@gazeks.com](mailto:uz@gazeks.com) ОКПО 03302492,  
ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379 КПП 661201001

Директору ООО «ПроектАр»  
**М.В.Ермаковой**  
620026, Свердловская обл., г.  
Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/14,  
кв. 44  
[office@proektar.ru](mailto:office@proektar.ru)

17.12.2021 № Г/ 2842

На № 495 от 10.12.2021 г.

Уважаемая Мария Валерьевна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Предлагаемые решения проекта планировки в части «Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры» для территории 7 микрорайона г. Качканар» **согласовываем.**

Главный инженер

А.Н. Симонов

М.Д. Шематов  
7 77000 04 05

Приложение 2.8





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,  
г. Екатеринбург, Россия, 620075  
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66  
e-mail: [ekt@ural.rt.ru](mailto:ekt@ural.rt.ru), [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

01.02.2022 № 0503/05/716/22

На № 31 от 26.01.2022

О согласовании схемы размещения  
линейных объектов инженерной  
инфраструктуры

Уважаемая Марина Валерьевна!

На Ваш запрос сообщаем, что схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры 7 микрорайона г. Качканар, в границах кадастрового квартала 66:48:3060001, согласована. Сети связи ПАО «Ростелеком» в границах проекта отсутствуют.

С уважением,

Директор сервисного центра  
г. Нижний Тагил

Д.В. Волков