

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проект межевания  
территории Качканарского городского  
округа (в составе проекта планировки  
совмещённого с проектом межевания  
территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона  
г. Качканар**

14517770. 71.11.2.004. ПМТ

Текстовая часть проекта межевания территории  
Том 3

Екатеринбург, 2020

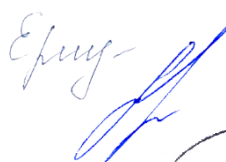
ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проект межевания  
территории Качканарского городского  
округа (в составе проекта планировки  
совмещённого с проектом межевания  
территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона  
г. Качканар**

14517770. 71.11.2.004. ПМТ

Текстовая часть проекта межевания территории  
Том 3

Директор  
Главный градостроитель  
Главный инженер



Ермакова М.В.  
Переверзева Н.В.  
Заика С.В.



Екатеринбург, 2020

Проект межевания разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель  
Главный инженер проекта  
Исполнитель

Н.В. Переверзева  
С.В. Заика  
Ю.В. Михельсонова

## Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории</b>		
<b>1.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть:</b>		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1.1	1
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1.2	
	План красных линий, М 1:2000	2	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, Том 1	1 кн.	-
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:2000	4	1
	Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:2000	5	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000	6	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	9	1
	Пояснительная записка, Том 2	1 кн.	
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
<b>2.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
	Текстовая часть проекта межевания территории, Том 3	1 кн	
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	10.1	1
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	10.2	1
<b>2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	11	1

## Содержание

Состав проекта.....	4
Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории .....	8
3. Сведения о территории проектирования.....	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	10
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства .....	22
6. Сведения об образуемых земельных участках .....	25
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах .....	58
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	58
Приложение 1.1 .....	59
Приложение 1.2 .....	61

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар разработан на основании Постановления администрации Качканарского городского округа от 18.06.2020 года № 477 «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных

участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

– инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 55 от «23» июня 2020 г.

- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар», масштаба 1:500 № 14517770. 71.11.2.004.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2020 г.);

– материалы инженерно-геодезических изысканий «Планировка территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар» № 14517770. 71.11.2.004.ИГИ(ООО «Уралгеокомплекс»);

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

## **1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории**

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

## **2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории**

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар», масштаба 1:500 № 14517770. 71.11.2.004.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2020 г.); материалы инженерно-геодезических изысканий «Планировка территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар» № 14517770. 71.11.2.004.ИГИ (ООО «Уралгеокомплекс»).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

## **3. Сведения о территории проектирования**

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровых кварталах **66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0315001, 66:48:0308004, 66:48:0308002, 66:48:0310001.**

Территория проектирования занята участками многоквартирной жилой застройкой (ветхий жилой фонд, степень износа которого составляет от 50 до 69%), индивидуальными гаражами, (центральная часть участка проектирования), торговыми точками (магазин «Консул» (5 мкр., 46/1); - магазин «Пятерочка» (5 мкр., 51/1)).

Границами участка проектирования являются:

с севера, северо-запада, юго-запада – улица Энтузиастов

с юга, юго-востока, северо-востока – граница парка «Прометей».

Общая площадь проектируемой территории – 24,0 га.



Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 55 от 23 июня 2020 г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-2. Жилая зона малоэтажной застройки;
- Р. Рекреационная зона;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры;
- И. Зона инженерной инфраструктуры;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная
- ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

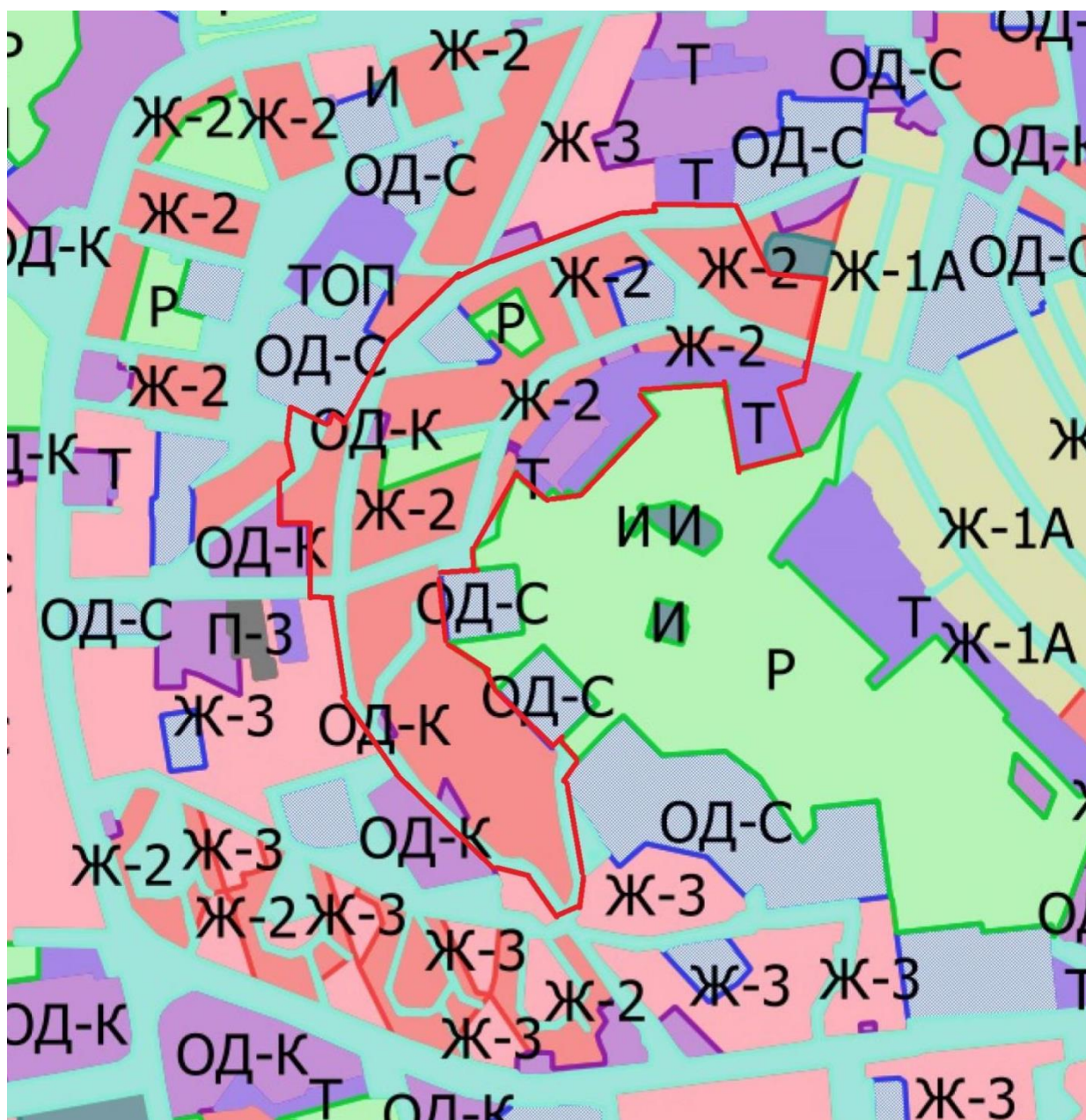


Рис. 1 Территория проектирования

#### 4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 102 земельных участка, из которых 65 - имеют границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными). 37 земельных участков являются декларированными, то есть границы такого земельного участка не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

В границах проектирования расположен 1 земельный участок, имеющих статус временный.

На 6 существующих земельных участках зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, либо ипотеки.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

*Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Сведения о правах и ограничениях на земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и предназначенные для гаражного строительства, попадающие в границы проектирования, не описаны, так как проектом межевания не предусматривается изменение границ существующих и образования новых земельных участков на территории данных объектов недвижимости.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре  
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>Кадастровый квартал 66:48:0000000</b>						
1	66:48:0000000:77	обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по улице Монтажников, автодорога	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	автодорога	16359 уточненная
2	66:48:0000000:3098	Свердловская область, город Качканар, автодорога по улице Энтузиастов	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	автодорога	26851 уточненная
3	66:48:0000000:3174	Свердловская область, город Качканар, 4 микрорайон, автодорога №19	Качканарский городской округ Собственность	-	автомобильный транспорт	4309 уточненная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0308002</b>						
4	66:48:0308002:57	обл. Свердловская, г. Качканар, микрорайон № 4, дом 59	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	3841 уточненн
5	66:48:0308002:79	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й, уч. 65	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	под строительство жилого дома многоэтажной застройки	5393 уточненная
6	66:48:0308002:88	обл. Свердловская, г.	сведения о регистрации прав	Аренда с 04.07.2011 по	многофункциональное	1340

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
		Качканар, мкр. 4-й, уч. 60, (участок №1)	отсутствуют	04.07.2031 Специализированное областное государственное унитарное предприятие "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области, Общество с ограниченной ответственностью "Рифей»	здание (магазин, административные помещения)	уточненная
7	66:48:0308002:89	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й, уч. 60 (участок №2)	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для размещения и эксплуатации объекта торговли (павильона)	577 уточненная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0308004</b>						
8	66:48:0308004:100	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 68	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1091 уточненная
9	66:48:0308004:101	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 69	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	716 декларированная
10	66:48:0308004:1113	Свердловская область, город Качканар, проезд Дружинников	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование,  Качканарский городской округ Собственность	-	под объект коммунального хозяйства	2526 уточненная
11	66:48:0308004:112	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 68/1	Качканарский городской округ Собственность	-	под зданием трансформаторной подстанции № 317	147 уточненная
12	66:48:0308004:1222	Свердловская область, г.	сведения о регистрации прав	Зарубин Вячеслав	малоэтажная	5629

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
		Качканар, 4 микрорайон, участок 27а	отсутствуют	Иванович аренда на 8 лет с 05.04.2018г	многоквартирная жилая застройка	уточненная
13	66:48:0308004:26	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й ГРП-3, ГРП	сведения о регистрации прав отсутствуют	Открытое акционерное общество "Красноуральскмежрайгаз" аренда	газораспределительная подстанция	256 уточненная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0315001</b>						
14	66:48:0315001:851	Свердловская область, город Качканар, проезд Дружинников	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	под объект коммунального хозяйства	2526 уточненная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0316001</b>						
15	66:48:0316001:2174	Свердловская область, город Качканар, микрорайон 4-й А, участок №110	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	для эксплуатации административного здания и коммунально-складских сооружений	6302 уточненная
16	66:48:0316001:2419 временный	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 5 микрорайон, участок №79	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2105 уточненная
17	66:48:0316001:2439	Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, участок от дома № 37 до дома № 41	Собственность Качканарский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства"	-	автомобильный транспорт	1575 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
18	66:48:0316001:2497	Свердловская область, г. Качканар, 5 микрорайон, участок № 46/1.	собственность Салахутдинов Рафаиль Раисович	ипотека с 21.08.2019 по 25.07.2022 Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)	Объекты торговли	514 уточненная
19	66:48:0316001:519	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч.11	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	4563 декларированная
20	66:48:0316001:521	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 37	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1378 уточненная
21	66:48:0316001:522	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 38	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1291 уточненная
22	66:48:0316001:523	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 39	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	912 уточненная
23	66:48:0316001:524	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 40	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	867 уточненная
24	66:48:0316001:525	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 41	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1011 уточненная
25	66:48:0316001:526	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 42	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1017 уточненная
26	66:48:0316001:527	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 43	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1168 уточненная
27	66:48:0316001:528	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 44	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1338 уточненная
28	66:48:0316001:529	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 45	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1232 уточненная
29	66:48:0316001:530	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 46	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1070 уточненная
30	66:48:0316001:531	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 47	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	997 уточненная
31	66:48:0316001:532	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 48	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1279 уточненная
32	66:48:0316001:533	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 49	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1171 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
33	66:48:0316001:534	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 50	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1356 уточненная
34	66:48:0316001:535	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 51	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1225 уточненная
35	66:48:0316001:536	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 52	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1067 уточненная
36	66:48:0316001:537	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 53	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	912 уточненная
37	66:48:0316001:538	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 54	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1072 уточненная
38	66:48:0316001:539	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 55	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1165 уточненная
39	66:48:0316001:540	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 56	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1387 уточненная
40	66:48:0316001:541	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 57	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1246 уточненная
41	66:48:0316001:542	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 58	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1207 уточненная
42	66:48:0316001:546	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 82	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	806 уточненная
43	66:48:0316001:547	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.88	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	940 уточненная
44	66:48:0316001:548	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.75	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	794 декларированная
45	66:48:0316001:549	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.93	сведения о регистрации прав отсутствуют	аренда на 49 лет с 05.10.2017г. Мясников Аркадий Николаевич	для размещения административного здания	781 уточненная
46	66:48:0316001:550	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.94	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	739 декларированная
47	66:48:0316001:551	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	872 декларированная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
		95				
48	66:48:0316001:552	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 105	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	795 декларированная
49	66:48:0316001:553	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 106	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	728 декларированная
50	66:48:0316001:554	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 67	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	799 уточненная
51	66:48:0316001:555	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 60	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	707 декларированная
52	66:48:0316001:579	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 16	Постоянное (бессрочное) пользование МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад "Улыбка" Собственность Качканарский городской округ		детский сад	7983 декларированная
53	66:48:0316001:607	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 46/1, трансформаторная подстанция №309	Собственность Качканарский городской округ		для размещения объекта коммунального хозяйства- трансформаторная подстанция №309	198 уточненная
54	66:48:0316001:671	Свердловская область, г. Качканар, 5 микрорайон, участок №42а	Постоянное (бессрочное) пользование МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад "Улыбка"  Собственность Качканарский городской округ		объект образования (детский сад)	8184 уточненная
55	66:48:0316001:674	Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, участок №51/1	Собственность Салахутдинов Рафаиль Раисович	Ипотека с 20.04.2020 по 16.04.2027 ПАО "Уральский банк реконструкции и развития"	магазины	869 уточненная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0310001</b>						



<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
56	66:48:0310001:1	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 97а	МДОУ "ЛАСТОЧКА" Постоянное (бессрочное) пользование Качканарский городской округ Собственность	-	детский сад	5200 уточненная
57	66:48:0310001:10	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 64	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1733 декларированная
58	66:48:0310001:11	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 65	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1581 декларированная
59	66:48:0310001:12	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 66	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1104 декларированная
60	66:48:0310001:13	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 71	Качканарский городской округ Собственность	-	многоквартирный жилой дом	1640 уточненная
61	66:48:0310001:14	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 72	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1609 уточненная
62	66:48:0310001:15	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 73	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1652 уточненная
63	66:48:0310001:16	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 74	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1204 декларированная
64	66:48:0310001:17	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 77	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	891 уточненная
65	66:48:0310001:18	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 78	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1575 декларированная
66	66:48:0310001:19	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 79	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1723 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
67	66:48:0310001:20	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 80	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	строительство многоквартирного жилого дома	1645 уточненная
68	66:48:0310001:21	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 81	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1583 декларированная
69	66:48:0310001:22	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	998 декларированная
70	66:48:0310001:23	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 84	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	660 декларированная
71	66:48:0310001:238	Свердловская область, город Качканар, мкр. 4-й А, участок №80/1	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	строительство многоквартирного жилого дома	804 уточненная
72	66:48:0310001:24	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 85	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1496 декларированная
73	66:48:0310001:25	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 86	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1540 декларированная
74	66:48:0310001:26	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 87	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1160 декларированная
75	66:48:0310001:27	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 89	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	630 декларированная
76	66:48:0310001:28	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 90	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1485 декларированная
77	66:48:0310001:29	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 91	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1540 декларированная
78	66:48:0310001:3	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч 55	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	568 декларированная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
79	66:48:0310001:30	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 92	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1305 декларированная
80	66:48:0310001:31	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 96	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	969 декларированная
81	66:48:0310001:33	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83а	Муниципальное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Спартак" Постоянное (бессрочное) пользование Качканарский городской округ Собственность		Для размещения объектов физической культуры и спорта	4637 уточненная
82	66:48:0310001:35	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83/1	Качканарский городской округ Собственность	-	под зданием трансформаторной подстанции № 317а	90 уточненная
83	66:48:0310001:37	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 90/1 трансформаторной подстанции № 317 б	Качканарский городской округ Собственность	-	под зданием трансформаторной подстанции № 317 б	117 уточненная
84	66:48:0310001:4	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 56	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1332 уточненная
85	66:48:0310001:43	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 70	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	административное здание	771 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
86	66:48:0310001:456	Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, участок № 66/1	Качканарский городской округ Собственность	-	коммунальное обслуживание	126 уточненная
87	66:48:0310001:458	Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, мимо домов №№ 92, 91, 90, 89	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование Качканарский городской округ Собственность	-	автомобильный транспорт	1491 уточненная
88	66:48:0310001:486	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Энтузиастов, участок № 1	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства" Постоянное (бессрочное) пользование		земельные участки (территории) общего пользования	30 уточненная
89	66:48:0310001:5	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч.57	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1627 уточненная
90	66:48:0310001:6	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 58	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1335 декларированная
91	66:48:0310001:7	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 59	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1170 уточненная
92	66:48:0310001:8	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 62	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	976 уточненная
93	66:48:0310001:9	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 63	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1395 декларированная
<b>Кадастровый квартал 66:48:0310002</b>						
94	66:48:0310002:250	Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, участок № 102/1	Качканарский городской округ Собственность	-	коммунальное обслуживание	75 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
95	66:48:0310002:27	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 97	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	644 декларированная
96	66:48:0310002:28	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 98	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	658 декларированная
97	66:48:0310002:29	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 99	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1740 декларированная
98	66:48:0310002:30	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 100	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1757 декларированная
99	66:48:0310002:31	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 101	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1802 декларированная
100	66:48:0310002:32	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 102	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1684 декларированная
101	66:48:0310002:33	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 103	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1248 декларированная
102	66:48:0310002:34	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 104	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоквартирный жилой дом	1456 декларированная

### *Объекты культурного наследия*

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области ([okn.midural.ru](http://okn.midural.ru)), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### *Особо охраняемые природные территории*

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### *Зоны с особыми условиями использования территории*

Согласно Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 55 от 23 июня 2020г., а так же на основании данных ЕГРН, в границах проектирования отсутствуют Зоны с особыми условиями использования территории.

## **5. Сведения о существующих объектах капитального строительства**

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых  
имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ <i>статус</i>	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Назначение объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
<i>Здания</i>						
103	66:48:0316001:2357	715,8	Нежилое здание	2	Сведения о регистрации прав отсутствуют (Аренда на 10 лет от 23.08.2019г., Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг")	Свердловская область, г Качканар, мкр 5-й, участок 51/1
104	66:48:0316001:736	647,3	Нежилое здание	3, в том числе подземных 1	Собственность Мясников Аркадий Николаевич	Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, мкр 4-й А, д 93
105	66:48:0310001:261	1778,0	Многоквартирный дом	4, в том числе подземных 1	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Свердловская область, г Качканар, мкр 4-й А, д 80а
106	66:48:0310001:73	821,2	Нежилое здание	2	Собственность Качканарский городской округ Оперативное управление МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД "ЛАСТОЧКА"	Свердловская область, г Качканар, мкр 4-й А, д 97а
107	66:48:0310001:74	1039,9	Нежилое здание Здание ДЮСШ "Спартак"	2	Собственность Качканарский городской округ	Свердловская область, г Качканар, мкр 4-й А, д 83а

108	66:48:0316001:741	193,7	Нежилое здание	1	Собственность Салахутдинов Рафаиль Раисович Аренда части с 29.08.2014 по 31.12.2024 Общество с ограниченной ответственностью "АРПРОМ" Ипотека с 21.08.2019 по 25.07.2022 Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)	624350 Свердловская область, г Качканар, мкр 5-й, д 46/1
<i>Сооружения</i>						
109	66:48:0310001:259	Площадь застройки 66,2 кв.м.	Сооружение коммунального хозяйства	-	Собственность Качканарский городской округ	Свердловская область, г Качканар, мкр 4-й А, район дома №66
110	66:48:0310002:231	Площадь застройки 41 кв.м.	Сооружение коммунального хозяйства	-	Собственность Качканарский городской округ	Свердловская область, г Качканар, мкр 4-й А, район дома 102



## 6. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Большая часть территории проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-2. Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

***В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.***

***Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:***

- сноса ветхого и аварийного жилья и последующего снятия с кадастрового учета данных объектов недвижимости;
- перехода в муниципальную собственность земельных участков, являющихся исходными для образуемых участков.
- корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.17 (Ж-2. Жилая зона малоэтажной застройки), 66:48-7.132 (Т. Зона транспортной инфраструктуры), 66:48-7.133 (ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная),

***Для образования земельных участков с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» необходимо снять с учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0308004:101, 66:48:0316001:548, 66:48:0316001:550, 66:48:0316001:551, 66:48:0316001:552, 66:48:0316001:553, 66:48:0310001:10, 66:48:0310001:11, 66:48:0310001:12, 66:48:0310001:16, 66:48:0310001:18, 66:48:0310001:21, 66:48:0310001:22, 66:48:0310001:23, 66:48:0310001:24, 66:48:0310001:25, 66:48:0310001:26, 66:48:0310001:27, 66:48:0310001:28, 66:48:0310001:29, 66:48:0310001:30,***

**66:48:0310001:31, 66:48:0310001:6, 66:48:0310001:9, 66:48:0310002:27,  
66:48:0310002:28, 66:48:0310002:29, 66:48:0310002:30, 66:48:0310002:31,  
66:48:0310002:32, 66:48:0310002:33, 66:48:0310002:34, государственный  
кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до 1  
марта 2008 г., права на которые не зарегистрированы. Снятие с учета  
данных участков возможно после сноса и снятия с кадастрового учета  
ветхового и аварийного жилья.**

**Для образования земельного участка ЗУ12 (2 этап межевания)  
необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером  
66:48:0316001:2419, имеющий статус временный.**

Проектом межевания установлены границы изменяемых и образуемых земельных участков:

Проектом межевания *на 1 этапе* предусматривается:

- образование 29 земельных участков, в том числе земельных участков общего пользования.

Проектом межевания *на 2 этапе* предусматривается:

- образование 42 земельных участков, в том числе земельных участков общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков, перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Ведомость образуемых земельных участков. 1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	37200	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование 15 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0308002:57, 66:48:0308002:79, 66:48:0308002:89, 66:48:0308004:1113, 66:48:0000000:77, 66:48:0000000:3098, 66:48:0000000:3174, 66:48:0315001:851, 66:48:0316001:2174, 66:48:0316001:546, 66:48:0316001:547, 66:48:0316001:554, 66:48:0310001:458, 66:48:0310001:7, 66:48:0310001:486
ЗУ2	2860	Свердловская обл., г. Качканар	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ3	4756	Свердловская обл., г. Качканар	-	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	
ЗУ4	3783	Свердловская обл., г. Качканар	-	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	
ЗУ5	533	Свердловская обл., г. Качканар	-	Предпринимательство 4.0	
ЗУ6	4284	Свердловская обл., г. Качканар	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ7	2499	Свердловская обл., г. Качканар	-	Коммунальное обслуживание 3.1	
ЗУ8	2495	Свердловская обл., г. Качканар	-	Коммунальное обслуживание 3.1	
ЗУ9	3833	Свердловская обл., г. Качканар	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ10	1082	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
ЗУ11	1006	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
ЗУ12	6072	Свердловская обл., г.	-	Предпринимательство	

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		Качканар		4.0	
ЗУ13	804	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
ЗУ14	894	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
ЗУ15	1812	Свердловская обл., г. Качканар	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ16	49	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	100	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	144	Свердловская обл., г. Качканар	под объект газоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	135	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0310001:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	4100	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					66:48:0310001:15, 66:48:0310001:20, 66:48:0310001:238
ЗУ21	6635	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0310001:17, 66:48:0310001:43, 66:48:0310001:13, 66:48:0310001:14, 66:48:0310001:19
ЗУ22	188	Свердловская обл., г. Качканар	под объект газоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0308004:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	77	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0308004:112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ24	3935	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0310001:8, 66:48:0310001:4, 66:48:0310001:5
ЗУ25	13856	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0316001:521, 66:48:0316001:522, 66:48:0316001:523, 66:48:0316001:524, 66:48:0316001:525, 66:48:0316001:2439, 66:48:0316001:526, 66:48:0316001:527, 66:48:0316001:528, 66:48:0316001:529, 66:48:0316001:530, 66:48:0316001:531
ЗУ26	100	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ27	5032	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0316001:532, 66:48:0316001:533, 66:48:0316001:534, 66:48:0316001:535
ЗУ28	1979	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0316001:536, 66:48:0316001:537

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ29	6075	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0316001:538, 66:48:0316001:539, 66:48:0316001:5404, 66:48:0316001:541, 66:48:0316001:542

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№	X	Y
ЗУ1	37200	1	598704,39	1467041,74	53	598408,72	1466849,35
		2	598704,92	1467079,56	54	598403,73	1466848,04
		3	598705,29	1467106,23	55	598359	1466836,38
		4	598705,41	1467114,96	56	598358,95	1466836,54
		5	598705,57	1467126,96	57	598290,36	1466818,64
		6	598697,87	1467130,65	58	598275,32	1466809,56
		7	598684,58	1467137,09	59	598227,02	1466667,53
		8	598680,88	1467118,64	60	598221,74	1466652
		9	598680,14	1467105,19	61	598213	1466649,41
		10	598678,69	1467031,95	62	598171,56	1466651,31
		11	598677,2	1467009,12	63	598145,48	1466654,54
		12	598676,55	1467000,22	64	598125,99	1466657,44
		13	598668,3	1466973,88	65	598115,95	1466658,94
		14	598656,25	1466938,93	66	598098,41	1466662,56
		15	598645,73	1466912,26	67	598091,82	1466663,78
		16	598640,01	1466914,33	68	598066,29	1466678,97
		17	598613,84	1466924,62	69	598057,8	1466686,78
		18	598586,6	1466936,09	70	598053,82	1466690,05
		19	598554,73	1466950,1	71	598042,94	1466698,86
		20	598541,26	1466956,38	72	598037,88	1466702,66
		21	598534,38	1466959,19	73	598038,01	1466702,92
		22	598550,73	1466999,41	74	598009,25	1466723,96
		23	598563,95	1467062,17	75	598005,91	1466726,4
		24	598572,3	1467110,53	76	597978,82	1466746,02
		25	598569,59	1467124,03	77	597964,3	1466761,51
		26	598565,36	1467133,51	78	597963,83	1466761,85
		27	598532,19	1467228,78	79	597959,75	1466766,28
		28	598514,29	1467225,32	80	597933,39	1466795,12
		29	598546,18	1467128,93	81	597911,05	1466819,81
		30	598550,2	1467102,15	82	597900,06	1466831,85
		31	598549,22	1467063,44	83	597889,77	1466843,98
		32	598544,24	1467039,63	84	597887,68	1466851,87
		33	598535,26	1467010,83	85	597887,03	1466857,41
		34	598534,69	1467009,4	86	597887,8	1466870,84
		35	598518,31	1466968,84	87	597877,84	1466885,43
		36	598511,76	1466952,61	88	597870,49	1466892,97
		37	598510,73	1466953,06	89	597859,35	1466901,25
		38	598500,13	1466927,73	90	597818,4	1466928,95
		39	598498,79	1466924,98	91	597813,49	1466920,29
		40	598496,52	1466920,3	92	597825,75	1466912,47
		41	598492,24	1466913,57	93	597839,18	1466902,99
		42	598492,15	1466913,63	94	597864,46	1466885,29
		43	598488,02	1466909,14	95	597871,54	1466875,46
		44	598488,39	1466908,73	96	597874,36	1466863,82
		45	598486,15	1466906	97	597875,91	1466856,55
		46	598484,53	1466904,44	98	597878,78	1466844,45
		47	598479,93	1466900,03	99	597880,58	1466834,57
		48	598449,22	1466873,8	100	597938,94	1466773,68
		49	598447,24	1466872,14	101	597966,16	1466745,16
		50	598422,04	1466853,76	102	597978,97	1466733,72
		51	598411,48	1466850,95	103	597999,67	1466717,73
		52	598411,72	1466850,36	104	598019,65	1466701,36



3Y1	37200	105	598018,02	1466695,31	1	598704,39	1467041,74
		106	598032,3	1466691,08			
		107	598031,54	1466685,28	154	598640,99	1466900,25
		108	598041,03	1466678,01	155	598587,64	1466922,7
		109	598049,11	1466678,9	156	598575,16	1466928,28
		110	598064,58	1466668,59	157	598529,29	1466946,67
		111	598079,75	1466659,53	158	598514,11	1466909,32
		112	598091,88	1466653,81	159	598489,91	1466881,59
		113	598103,06	1466650,18	160	598459,04	1466856,05
		114	598131,99	1466644,78	161	598429,46	1466835,47
		115	598136,87	1466644,05	162	598415,36	1466830,65
		116	598151,39	1466642,4	163	598401,1	1466825,8
		117	598176,76	1466640,03	164	598380,09	1466819,78
		118	598213,4	1466636,21	165	598379,74	1466821,12
		119	598220,81	1466636,47	166	598306,54	1466802,02
		120	598228,3	1466636,78	167	598296,88	1466774,98
		121	598235,8	1466637,09	168	598286,29	1466772,57
		122	598239,29	1466637,24	169	598276,36	1466745,74
		123	598244,12	1466637,45	170	598262,89	1466709,33
		124	598248,72	1466637,65	171	598251,41	1466678,32
		125	598279,68	1466639,28	172	598243,58	1466656,32
		126	598293,7	1466639,77	173	598243,62	1466654,34
		127	598324,41	1466641,14	174	598292,67	1466656,17
		128	598349,18	1466644,5	175	598323,63	1466657,86
		129	598379,72	1466650,28	176	598323,57	1466659,05
		130	598399,46	1466653,85	177	598359,23	1466664,1
		131	598435,62	1466662,7	178	598398,41	1466670,62
		132	598437,81	1466656,26	179	598412	1466675,21
		133	598485,71	1466679,89	180	598441,7	1466684,7
		134	598522,2	1466696,62	181	598455,03	1466688,97
		135	598531,49	1466703,52	182	598484,72	1466698,45
		136	598564,07	1466736,25	183	598491,14	1466700,37
		137	598605,03	1466780,89	184	598509,21	1466710,47
138	598617,82	1466797,54	185	598517,91	1466717,52		
139	598622,4	1466809,96	186	598538,99	1466734,51		
140	598627,28	1466818,37	187	598535,78	1466737,96		
141	598629,73	1466823,59	188	598550,91	1466753,54		
142	598629,58	1466829,42	189	598558,51	1466762,53		
143	598648,77	1466879,68	190	598573,64	1466779,81		
144	598651,27	1466885,92	191	598581,67	1466789,84		
145	598654,9	1466884,58	192	598585,51	1466789,18		
146	598659,02	1466895,56	193	598595,75	1466803,34		
147	598664,57	1466910,38	194	598591,69	1466806,27		
148	598681,05	1466954,33	195	598595,23	1466811,13		
149	598690,64	1466984,43	196	598599,27	1466808,2		
150	598694,35	1466998,42	197	598604,83	1466818,76		
151	598696,57	1467011,92	198	598616,78	1466842,68		
152	598697,51	1467026,36	199	598630,49	1466873,63		
153	598697,76	1467042,08	154	598640,99	1466900,25		
3Y2	286	1	598697,87	1467130,65	8	598742,02	1467283,51
		2	598700,56	1467141,25	9	598701,28	1467183,36
		3	598706,06	1467156,16	10	598689,85	1467156,48
		4	598766,63	1467295,78	11	598685,8	1467143,16
		5	598757,61	1467298,99	12	598684,58	1467137,09
		6	598749,8	1467297,4	1	598697,87	1467130,65
		7	598744,96	1467291,07			

3Y3	4756	1	598680,54	1466904,25	13	598696,57	1467011,92
		2	598687,63	1466923,74	14	598694,35	1466998,42
		3	598700,21	1466934,45	15	598690,64	1466984,43
		4	598702,76	1466941,58	16	598681,05	1466954,33
		5	598725,47	1467005,18	17	598664,57	1466910,38
		6	598754,78	1466994,7	1	598680,54	1466904,25
		7	598761,38	1467038,53			
		8	598746,33	1467039,29	18	598745,22	1467034,87
		9	598734,59	1467039,07	19	598745,46	1467038,42
		10	598704,39	1467041,74	20	598739,31	1467039,08
		11	598697,76	1467042,08	21	598739,07	1467035,66
		12	598697,51	1467026,36	18	598745,22	1467034,87
3Y4	3783	1	598722,57	1466870,27	7	598680,54	1466904,25
		2	598723,55	1466893,97	8	598664,57	1466910,38
		3	598735,61	1466929,69	9	598659,02	1466895,56
		4	598702,76	1466941,58	10	598682,09	1466886,82
		5	598700,21	1466934,45	11	598668,15	1466844,6
		6	598687,63	1466923,74	1	598722,57	1466870,27
3Y5	533	1	598666,41	1466839,33	5	598654,9	1466884,58
		2	598668,15	1466844,6	6	598672,41	1466878,07
		3	598682,09	1466886,82	7	598661,07	1466844,36
		4	598659,02	1466895,56	1	598666,41	1466839,33
3Y6	4284	1	598517,72	1466478,95	17	598615,8	1466721,04
		2	598555,21	1466509,72	18	598654,95	1466650,58
		3	598621,44	1466528,99	19	598663,85	1466630,87
		4	598626,36	1466526,2	20	598663,65	1466630,81
		5	598634,48	1466528,16	21	598664,87	1466625,65
		6	598631,91	1466539,49	22	598661,16	1466622,72
		7	598674,19	1466629,13	23	598661,55	1466622,11
		8	598672,43	1466632,49	24	598657,91	1466619,74
		9	598667,96	1466640,29	25	598659,62	1466616,13
		10	598627,19	1466719,35	26	598655,54	1466611,12
		11	598632,29	1466722,31	27	598619,99	1466538,73
		12	598629,73	1466823,59	28	598553,91	1466522,05
		13	598627,28	1466818,37	29	598511,93	1466486,73
		14	598622,4	1466809,96	30	598512,46	1466482,97
		15	598617,82	1466797,54	31	598517,05	1466483,72
		16	598621,18	1466725,59	1	598517,72	1466478,95
3Y7	2499	1	598230,47	1466303,48	6	598231,75	1466383,82
		2	598230,60	1466312,00	7	598235,80	1466637,09
		3	598231,02	1466338,22	8	598228,30	1466636,78
		4	598231,18	1466347,71	9	598222,97	1466303,60
		5	598231,55	1466371,35	1	598230,47	1466303,48
3Y8	2495	1	598222,97	1466303,60	4	598215,47	1466303,72
		2	598228,30	1466636,78	1	598222,97	1466303,60
		3	598220,81	1466636,47			
3Y9	3833	1	597813,49	1466920,29	19	597651,65	1467029,13
		2	597818,40	1466928,95	20	597656,57	1467026,73
		3	597813,91	1466931,99	21	597658,35	1467023,13
		4	597801,61	1466940,58	22	597661,48	1467022,24
		5	597787,26	1466950,26	23	597673,45	1467020,53
		6	597772,59	1466960,15	24	597676,54	1467019,48
		7	597760,79	1466968,76	25	597687,01	1467009,14
		8	597700,72	1467025,30	26	597704,07	1466995,80
		9	597685,20	1467039,67	27	597711,53	1466990,77
		10	597649,21	1467064,67	28	597716,29	1466986,80
		11	597634,90	1467057,06	29	597735,93	1466974,24
		12	597634,90	1467056,02	30	597760,04	1466957,73
		13	597633,61	1467043,14	31	597774,89	1466947,58
		14	597633,39	1467041,36	32	597793,28	1466933,74
		15	597632,34	1467030,42	33	597799,06	1466928,88
		16	597638,03	1467031,51	34	597805,21	1466924,52
		17	597641,26	1467031,60	1	597813,49	1466920,29
		18	597645,44	1467030,95			

3Y10	1082	1	598344.18	1466785.74	5	598306.54	1466802.02
		2	598338.72	1466807.93	6	598296.88	1466774.98
		3	598380.09	1466819.78	1	598344.18	1466785.74
		4	598379.74	1466821.12			
3Y11	1006	1	598411.72	1466850.36	8	598391.66	1466865.00
		2	598411.48	1466850.95	9	598353.99	1466849.58
		3	598404.00	1466866.87	10	598358.95	1466836.54
		4	598395.13	1466870.38	11	598359.00	1466836.38
		5	598392.16	1466876.48	12	598403.73	1466848.04
		6	598387.98	1466873.55	13	598408.72	1466849.35
		7	598386.88	1466872.78	1	598411.72	1466850.36
3Y12	6072	1	598392.16	1466876.48	40	598427.65	1466981.92
		2	598390.74	1466879.40	41	598424.10	1466978.87
		3	598387.08	1466884.43	42	598425.78	1466976.89
		4	598390.92	1466887.14	43	598422.27	1466974.25
		5	598393.75	1466889.13	44	598420.41	1466976.61
		6	598396.63	1466891.14	45	598417.60	1466973.76
		7	598400.34	1466893.77	46	598409.72	1466966.02
		8	598404.56	1466896.80	47	598406.62	1466963.05
		9	598408.15	1466899.34	48	598403.23	1466960.56
		10	598411.26	1466901.66	49	598400.10	1466957.92
		11	598414.34	1466904.32	50	598397.11	1466955.08
		12	598417.55	1466907.07	51	598394.26	1466951.72
		13	598420.70	1466909.74	52	598391.83	1466949.25
		14	598424.24	1466912.77	53	598388.78	1466945.92
		15	598427.30	1466915.37	54	598386.04	1466943.46
		16	598430.35	1466917.94	55	598383.07	1466940.82
		17	598433.34	1466920.74	56	598373.88	1466932.70
		18	598436.08	1466923.01	57	598371.14	1466930.18
		19	598438.67	1466925.42	58	598368.18	1466927.49
		20	598441.96	1466928.32	59	598365.01	1466924.67
		21	598445.00	1466931.28	60	598361.78	1466921.70
		22	598449.33	1466926.77	61	598358.20	1466919.07
		23	598464.88	1466940.82	62	598349.05	1466928.67
		24	598459.93	1466945.89	63	598339.21	1466921.56
		25	598463.63	1466949.23	64	598350.27	1466908.72
		26	598467.68	1466952.87	65	598355.73	1466902.66
		27	598472.56	1466947.73	66	598361.69	1466895.92
		28	598473.52	1466958.07	67	598363.93	1466893.37
		29	598464.19	1466968.60	68	598366.70	1466890.22
		30	598460.00	1466973.33	69	598369.42	1466886.89
		31	598458.21	1466971.58	70	598372.24	1466883.57
		32	598457.89	1466971.36	71	598376.17	1466879.53
		33	598452.88	1466966.39	72	598380.25	1466882.18
		34	598446.02	1466973.38	73	598384.93	1466874.84
		35	598440.25	1466979.38	74	598385.37	1466875.23
		36	598435.12	1466984.69	75	598386.88	1466872.78
		37	598434.10	1466985.70	76	598387.98	1466873.55
		38	598431.87	1466983.56	1	598392.16	1466876.48
		39	598430.85	1466984.73			
3Y13	804	1	598488.39	1466908.73	6	598479.93	1466900.03
		2	598488.02	1466909.14	7	598484.53	1466904.44
		3	598474.65	1466916.07	8	598486.15	1466906.00
		4	598439.13	1466888.07	1	598488.39	1466908.73
		5	598449.22	1466873.80			
3Y14	894	1	598492.24	1466913.57	7	598513.09	1466963.01
		2	598496.52	1466920.30	8	598498.65	1466967.87
		3	598498.79	1466924.98	9	598478.03	1466923.74
		4	598500.13	1466927.73	10	598492.15	1466913.63
		5	598510.73	1466953.06	1	598492.24	1466913.57
		6	598509.64	1466953.54			

3Y15	1812	1	598532.19	1467228.78	10	598499.65	1467332.48
		2	598531.95	1467229.46	11	598495.73	1467329.55
		3	598530.70	1467232.71	12	598491.89	1467324.94
		4	598529.30	1467235.46	13	598493.89	1467315.25
		5	598525.77	1467247.70	14	598496.36	1467290.60
		6	598525.37	1467250.41	15	598514.29	1467225.32
		7	598519.27	1467276.54	16	598516.40	1467225.82
		8	598516.25	1467287.91	1	598532.19	1467228.78
		9	598505.90	1467328.23			
3Y16	49	1	598509.49	1467015.57	4	598502.94	1467018.02
		2	598511.94	1467022.13	1	598509.49	1467015.57
		3	598505.38	1467024.58			
3Y17	100	1	598654.00	1467001.41	4	598647.23	1467008.77
		2	598661.36	1467008.19	1	598654.00	1467001.41
		3	598654.58	1467015.54			
3Y18	144	1	598531.55	1466877.20	4	598519.70	1466875.26
		2	598529.60	1466889.04	1	598531.55	1466877.20
		3	598517.76	1466887.10			
3Y19	135	1	598589.31	1466805.73	4	598583.51	1466821.87
		2	598591.06	1466807.86	5	598578.83	1466813.41
		3	598595.26	1466813.90	1	598589.31	1466805.73
3Y20	4100	1	598547.21	1466832.76	9	598478.96	1466798.32
		2	598517.52	1466870.30	10	598505.72	1466811.87
		3	598509.68	1466864.09	11	598508.13	1466813.23
		4	598478.78	1466839.50	12	598510.16	1466834.82
		5	598462.60	1466826.64	13	598519.18	1466842.82
		6	598428.16	1466807.32	14	598522.19	1466842.78
		7	598420.98	1466768.98	15	598538.25	1466828.39
		8	598453.98	1466785.68	1	598547.21	1466832.76
3Y21	6635	1	598484.72	1466698.45	13	598414.10	1466732.12
		2	598483.48	1466702.26	14	598407.05	1466694.28
		3	598490.00	1466704.33	15	598403.78	1466676.78
		4	598492.79	1466721.64	16	598410.79	1466679.02
		5	598460.39	1466711.30	17	598412.00	1466675.21
		6	598450.06	1466745.78	18	598441.70	1466684.70
		7	598469.22	1466753.07	19	598440.46	1466688.51
		8	598501.15	1466767.22	20	598447.13	1466690.64
		9	598505.72	1466811.87	21	598453.80	1466692.78
		10	598478.96	1466798.32	22	598455.03	1466688.97
		11	598453.98	1466785.68	1	598484.72	1466698.45
		12	598420.98	1466768.98			
3Y22	173	1	598435.43	1466613.76	4	598422.68	1466607.67
		2	598428.81	1466625.71	1	598435.43	1466613.76
		3	598416.71	1466619.95			
3Y23	77	1	598409.53	1466627.89	4	598399.10	1466625.79
		2	598408.09	1466635.02	1	598409.53	1466627.89
		3	598397.66	1466632.91			
3Y24	3935	1	598323.63	1466657.86	10	598276.36	1466745.74
		2	598323.57	1466659.05	11	598262.89	1466709.33
		3	598323.28	1466664.95	12	598251.41	1466678.32
		4	598330.84	1466665.73	13	598293.46	1466679.11
		5	598338.97	1466684.25	14	598287.42	1466661.25
		6	598300.47	1466680.10	15	598292.39	1466661.77
		7	598300.44	1466710.11	16	598292.67	1466656.17
		8	598315.14	1466712.51	1	598323.63	1466657.86
		9	598313.36	1466747.96			

3Y25	13856	1	598219.08	1466671.24	31	598043.67	1466714.87
		2	598232.96	1466703.26	32	598057.89	1466706.52
		3	598247.94	1466735.96	33	598097.99	1466696.93
		4	598207.55	1466736.41	34	598078.92	1466694.18
		5	598207.53	1466745.14	35	598060.26	1466687.64
		6	598217.24	1466744.28	36	598057.80	1466686.78
		7	598225.67	1466761.14	37	598066.29	1466678.97
		8	598212.08	1466766.66	38	598091.82	1466663.78
		9	598174.27	1466769.71	39	598098.41	1466662.56
		10	598130.66	1466774.13	40	598115.95	1466658.94
		11	598127.95	1466746.17	41	598125.99	1466657.44
		12	598099.33	1466748.56	42	598145.48	1466654.54
		13	598092.60	1466722.46	43	598171.56	1466651.31
		14	598065.11	1466730.34	44	598213.00	1466649.41
		15	598063.10	1466724.80	45	598221.74	1466652.00
		16	598052.42	1466727.62	46	598227.02	1466667.53
		17	598036.24	1466734.90	47	598179.12	1466668.53
		18	598023.10	1466741.44	48	598174.22	1466669.37
		19	598015.72	1466744.51	49	598130.14	1466676.75
		20	597981.33	1466763.93	50	598088.51	1466683.35
		21	597976.99	1466766.21	51	598079.28	1466683.57
		22	597974.21	1466766.87	52	598072.78	1466683.42
		23	597972.22	1466766.71	53	598112.38	1466692.75
		24	597967.24	1466764.54	54	598117.99	1466697.77
		25	597963.83	1466761.85	55	598151.36	1466725.81
		26	597964.30	1466761.51	56	598164.89	1466737.59
		27	597978.82	1466746.02	57	598205.04	1466736.44
		28	598005.91	1466726.40	58	598192.08	1466703.64
		29	598009.25	1466723.96	59	598179.51	1466671.79
		30	598038.01	1466702.92	1	598219.08	1466671.24
3Y26	100	1	597996.02	1466760.35	4	597988.05	1466766.38
		2	598002.05	1466768.33	1	597996.02	1466760.35
		3	597994.08	1466774.36			
3Y27	5032	1	598132.37	1466789.03	14	597971.77	1466809.73
		2	598133.69	1466791.80	15	597960.79	1466792.29
		3	598131.04	1466796.17	16	597989.43	1466775.41
		4	598126.42	1466804.23	17	598001.12	1466778.95
		5	598122.70	1466811.11	18	598015.64	1466783.99
		6	598117.54	1466817.07	19	598033.27	1466789.34
		7	598093.12	1466830.12	20	598056.27	1466797.18
		8	598089.45	1466818.86	21	598066.85	1466800.48
		9	598048.55	1466836.03	22	598080.90	1466796.14
		10	598037.14	1466811.99	23	598085.95	1466794.88
		11	598009.85	1466824.29	24	598123.00	1466788.05
		12	597997.87	1466804.96	25	598128.55	1466787.71
		13	597977.06	1466818.13	1	598132.37	1466789.03
3Y28	1979	1	597960.79	1466792.29	9	597887.68	1466851.87
		2	597971.77	1466809.73	10	597889.77	1466843.98
		3	597969.63	1466810.76	11	597900.06	1466831.85
		4	597930.10	1466835.97	12	597911.05	1466819.81
		5	597923.39	1466840.47	13	597917.84	1466816.51
		6	597896.44	1466860.03	14	597940.14	1466803.93
		7	597893.80	1466859.89	1	597960.79	1466792.29
		8	597887.03	1466857.41			
3Y29	6075	1	598036.80	1466853.70	14	597877.80	1466894.95
		2	598047.83	1466868.39	15	597879.69	1466897.26
		3	598012.28	1466900.56	16	597908.35	1466876.68
		4	598006.09	1466905.41	17	597917.14	1466874.66
		5	597958.40	1466914.90	18	597936.04	1466877.21
		6	597925.48	1466914.07	19	597950.32	1466879.22
		7	597918.13	1466904.41	20	597976.32	1466882.96
		8	597896.76	1466918.19	21	597980.19	1466883.43
		9	597883.24	1466928.01	22	597986.13	1466884.37
		10	597876.84	1466929.53	23	597997.11	1466877.91
		11	597858.41	1466934.42	24	598030.60	1466857.49
		12	597847.32	1466931.34	1	598036.80	1466853.70
		13	597840.15	1466921.45			

Таблица 5

## Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	8614	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ25 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	144	Свердловская обл., г. Качканар	под объект газоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1 (2 этап межевания)</i>
ЗУ3	167	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение котельной	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1 (2 этап межевания)</i>
ЗУ4	1231	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1 (2 этап межевания)</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ5	464	Свердловская обл., г. Качканар	Магазин «Консул»	Предпринимательство 4.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0316001:2497 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1 (2 этап межевания)</i>
ЗУ6	1290	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0316001:607 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1 (2 этап межевания)</i>
ЗУ7	1041	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ28 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	6130	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ29 (1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ7 (2 этап межевания)</i>
ЗУ9	226	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ8 (2 этап межевания)</i>
ЗУ10	1165	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ8 (2 этап межевания)</i>
ЗУ11	8121	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ27 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ7, ЗУ8 (2 этап межевания)</i>



Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ12	8393	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ1, ЗУ11 (2 этап межевания)</i>
ЗУ13	12526	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ1, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ11 (2 этап межевания)</i>
ЗУ14	3951	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ10 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	3314	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ24 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	3762	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
			жилого дома	жилая застройка 2.1.1	условным номером ЗУ20 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	4395	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ21 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	57758	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 (1 этап межевания) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ1, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17 (2 этап межевания)</i>
ЗУ19	2116	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0308004:1222 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					<i>возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ20	6234	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0308004:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ18, ЗУ19 (2 этап межевания)</i>
ЗУ21	3083	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ22	5572	Свердловская обл., г. Качканар	территория под благоустройство	Благоустройство территории 12.0.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0310001:456 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ23	1405	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ24	209	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение котельной	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ25	1641	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ16, ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ26	7018	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ16, ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ27	5123	Свердловская обл., г.	под размещение	Малоэтажная	Образование земельного участка путем

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		Качканар	многоквартирного жилого дома	многоквартирная жилая застройка 2.1.1	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0310001:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ28	2667	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ29	5543	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0310002:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ30	134	Свердловская обл., г. Качканар	под объект электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ31	1635	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ32	527	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ18, ЗУ31 (2 этап межевания)</i>
ЗУ33	2959	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					<i>возможно после образования земельных участков ЗУ18, ЗУ32 (2 этап межевания)</i>
ЗУ34	1663	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ18, ЗУ33 (2 этап межевания)</i>
ЗУ35	6388	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0316001:549 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ18, ЗУ34 (2 этап межевания)</i>
ЗУ36	2063	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение автостоянки	Обслуживание жилой застройки 2.7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного</i>

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					<i>участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ37	267	Свердловская обл., г. Качканар	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ38	4763	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ15 (2 этап межевания)</i>
ЗУ39	3859	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ17 (2 этап межевания)</i>
ЗУ40	2505	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ41	1991	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной



Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
			жилого дома	жилая застройка 2.1.1	или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>
ЗУ42	8296	Свердловская обл., г. Качканар	под размещение многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Прим. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ18 (2 этап межевания)</i>

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 2 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y	№	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y		
ЗУ1	8614	1	598215.84	1466661.05	ЗУ7	1041	3	598025.35	1466762.17		
		2	598238.22	1466723.71			4	597989.04	1466750.61		
		3	598226.92	1466727.74			1	598033.53	1466716.84		
		4	598230.96	1466739.04			1	597949.95	1466798.40		
		5	598236.16	1466753.63			2	597967.21	1466833.15		
		6	598231.78	1466756.61			3	597956.52	1466838.46		
		7	598147.67	1466762.55			4	597917.64	1466826.02		
		8	598145.52	1466732.09			5	597939.14	1466802.63		
		9	598123.40	1466709.13			6	597940.14	1466803.93		
		10	598143.30	1466707.72			1	597949.95	1466798.40		
		11	598143.01	1466703.73			1	597959.16	1466912.28		
		12	598140.29	1466665.14			2	597937.39	1466915.01		
		13	598161.47	1466661.81			3	597920.82	1466918.06		
		14	598173.38	1466660.35			4	597908.46	1466921.07		
		15	598186.00	1466659.73			5	597888.26	1466887.42		
		16	598197.99	1466660.02			6	597892.77	1466877.63		
ЗУ2	144	1	598215.84	1466661.05	ЗУ8	6130	7	597894.89	1466868.06		
		1	598238.22	1466723.71			8	597896.02	1466858.33		
		2	598242.26	1466735.01			9	597898.60	1466848.91		
		3	598230.96	1466739.04			10	597904.05	1466840.80		
		4	598226.92	1466727.74			11	597912.04	1466832.10		
1	598238.22	1466723.71	12	597953.26			1466845.29				
ЗУ3	167	1	598242.26	1466735.01			13	597978.00	1466861.59		
		2	598246.42	1466746.66			14	597993.64	1466893.06		
		3	598236.16	1466753.63			1	597959.16	1466912.28		
		4	598230.96	1466739.04			2	597908.46	1466921.07		
		1	598242.26	1466735.01			3	597894.44	1466924.49		
ЗУ4	1231	1	598136.32	1466665.77			ЗУ9	226	4	597892.24	1466915.49
		2	598139.02	1466704.01					5	597898.78	1466911.57
		3	598119.78	1466705.37					6	597886.03	1466890.32
		4	598090.99	1466675.49					1	597888.26	1466887.42
		5	598097.83	1466672.57					1	597886.03	1466890.32
		6	598107.55	1466670.29	2	597898.78	1466911.57				
		1	598136.32	1466665.77	3	597892.24	1466915.49				
ЗУ5	464	1	598063.70	1466688.01	ЗУ10	1165	4	597894.44	1466924.49		
		2	598065.93	1466692.07			5	597865.52	1466931.53		
		3	598071.94	1466702.99			6	597854.11	1466931.22		
		4	598043.67	1466714.87			7	597839.00	1466926.63		
		5	598041.67	1466710.65			8	597874.45	1466902.10		
		6	598038.01	1466702.92			9	597881.69	1466895.95		
		7	598037.88	1466702.66			1	597886.03	1466890.32		
		8	598043.39	1466699.27			1	598000.20	1466889.41		
		1	598063.70	1466688.01			2	597983.81	1466856.44		
ЗУ6	1290	1	598033.53	1466716.84	ЗУ11	8121	3	597960.39	1466841.01		
		2	598044.87	1466756.61							

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		4	597972.12	1466835.17
		5	597955.23	1466801.20
		6	597991.34	1466780.87
		7	598011.44	1466765.62
		8	598022.29	1466769.07
		9	598049.85	1466785.05
		10	598062.84	1466830.60
		11	598035.23	1466869.89
		1	598000.20	1466889.41
ЗУ12	8393	1	598100.63	1466696.30
		2	598138.23	1466735.34
		3	598140.52	1466767.74
		4	598120.35	1466796.44
		5	598078.46	1466808.38
		6	598065.37	1466812.11
		7	598056.24	1466780.08
		8	598030.16	1466764.96
		9	598049.33	1466759.50
		10	598036.52	1466714.57
		11	598041.67	1466710.65
		12	598043.67	1466714.87
		13	598071.94	1466702.99
ЗУ13	12526	1	598100.63	1466696.30
		1	598246.42	1466746.66
		2	598269.12	1466810.22
		3	598249.86	1466812.26
		4	598249.34	1466807.29
		5	598249.49	1466801.95
		6	598245.39	1466770.27
		7	598203.38	1466774.04
		8	598158.84	1466778.50
		9	598126.28	1466824.83
		10	598098.62	1466840.37
		11	598026.63	1466908.92
		12	598024.26	1466910.31
		13	598015.71	1466911.98
		14	598005.10	1466909.65
		15	597986.73	1466908.81
		16	597959.16	1466912.28
		17	597993.64	1466893.06
		18	597978.00	1466861.59
		19	597953.26	1466845.29
		20	597912.04	1466832.10
		21	597917.64	1466826.02
		22	597956.52	1466838.46
		23	597967.21	1466833.15
		24	597949.95	1466798.40
		25	597960.79	1466792.29
		26	597989.43	1466775.41
		27	597969.73	1466769.35
28	597976.28	1466762.22		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y		
		29	597982.39	1466756.13		
		30	597989.04	1466750.61		
		31	598025.35	1466762.17		
		32	598044.87	1466756.61		
		33	598033.53	1466716.84		
		34	598036.52	1466714.57		
		35	598049.33	1466759.50		
		36	598030.16	1466764.96		
		37	598056.24	1466780.08		
		38	598065.37	1466812.11		
		39	598078.46	1466808.38		
		40	598120.35	1466796.44		
		41	598140.52	1466767.74		
		42	598138.23	1466735.34		
		43	598100.63	1466696.30		
		44	598071.94	1466702.99		
		45	598065.93	1466692.07		
		46	598078.60	1466682.62		
		47	598086.99	1466677.19		
		48	598090.99	1466675.49		
		49	598119.78	1466705.37		
		50	598139.02	1466704.01		
		51	598136.32	1466665.77		
		52	598140.29	1466665.14		
		53	598143.01	1466703.73		
		54	598143.30	1466707.72		
		55	598123.40	1466709.13		
		56	598145.52	1466732.09		
		57	598147.67	1466762.55		
		58	598231.78	1466756.61		
		59	598236.16	1466753.63		
		1	598246.42	1466746.66		
		60	597996.02	1466760.35		
		61	598002.05	1466768.33		
		62	597994.08	1466774.36		
		63	597988.05	1466766.38		
		60	597996.02	1466760.35		
		64	598011.44	1466765.62		
		65	598022.29	1466769.07		
		66	598049.85	1466785.05		
		67	598062.84	1466830.60		
		68	598035.23	1466869.89		
		69	598000.20	1466889.41		
		70	597983.81	1466856.44		
		71	597960.39	1466841.01		
		72	597972.12	1466835.17		
		73	597955.23	1466801.20		
		74	597991.34	1466780.87		
		64	598011.44	1466765.62		
		ЗУ14	3951	1	598379.38	1466768.25
				2	598382.98	1466808.67

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		3	598380.09	1466819.78
		4	598379.74	1466821.12
		5	598306.54	1466802.02
		6	598296.88	1466774.98
		7	598290.29	1466756.52
		1	598379.38	1466768.25
		3У15	3314	1
		2	598339.25	1466669.07
		3	598344.57	1466669.90
		4	598343.68	1466685.28
		5	598356.60	1466710.58
		6	598303.74	1466705.96
		7	598271.69	1466704.43
		8	598261.14	1466674.90
		9	598261.79	1466663.70
3У16	3762	1	598320.82	1466667.12
		1	598515.75	1466849.91
		2	598512.79	1466867.95
		3	598507.62	1466873.67
		4	598502.51	1466869.06
		5	598450.30	1466821.89
		6	598438.54	1466815.65
		7	598430.49	1466773.77
		8	598453.98	1466785.68
		9	598478.96	1466798.32
		10	598505.72	1466811.87
		11	598508.13	1466813.23
		12	598510.16	1466834.82
		13	598519.18	1466842.82
14	598522.19	1466842.78		
3У17	4395	1	598515.75	1466849.91
		1	598462.16	1466696.74
		2	598476.29	1466702.34
		3	598490.21	1466709.27
		4	598505.08	1466718.45
		5	598516.12	1466726.64
		6	598528.68	1466737.71
		7	598532.19	1466741.38
		8	598513.54	1466759.12
		9	598421.90	1466729.90
		10	598417.50	1466706.22
		11	598422.90	1466685.79
		12	598428.80	1466687.35
13	598448.17	1466692.47		
3У18	57758	1	598462.16	1466696.74
		1	598698.86	1467109.59
		2	598699.72	1467121.07
		3	598701.34	1467128.99
		4	598697.87	1467130.65
		5	598684.58	1467137.09
		6	598678.17	1467140.20

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		7	598674.95	1467124.43
		8	598673.86	1467109.98
		9	598672.51	1467026.76
		10	598671.87	1467016.90
		11	598671.73	1467014.79
		12	598669.90	1467003.62
		13	598668.93	1466999.96
		14	598666.83	1466992.04
		15	598657.34	1466962.28
		16	598640.83	1466918.25
		17	598579.87	1466943.41
		18	598535.96	1466961.52
		19	598551.68	1466999.08
		20	598550.73	1466999.41
		21	598563.95	1467062.17
		22	598568.74	1467062.42
		23	598569.37	1467075.23
		24	598569.37	1467085.84
		25	598568.96	1467096.33
		26	598567.74	1467105.83
		27	598567.51	1467107.65
		28	598565.26	1467117.91
		29	598561.11	1467133.58
		30	598541.11	1467210.38
		31	598615.12	1467228.81
		32	598612.64	1467248.86
		33	598606.95	1467247.39
		34	598589.60	1467243.07
		35	598568.81	1467237.21
		36	598553.75	1467233.33
		37	598546.12	1467232.04
		38	598531.95	1467229.46
		39	598532.19	1467228.78
		40	598516.40	1467225.82
		41	598519.04	1467215.71
		42	598536.99	1467147.02
		43	598545.91	1467112.84
44	598547.80	1467104.21		
45	598549.02	1467094.69		
46	598549.37	1467085.86		
47	598549.37	1467075.23		
48	598545.96	1467048.18		
49	598542.26	1467033.74		
50	598534.69	1467009.40		
51	598518.31	1466968.84		
52	598513.12	1466958.76		
53	598510.73	1466953.06		
54	598500.13	1466927.73		
55	598498.79	1466924.98		
56	598496.52	1466920.30		
57	598492.24	1466913.57		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		58	598491.77	1466912.84
		59	598488.39	1466908.73
		60	598486.15	1466906.00
		61	598484.53	1466904.44
		62	598479.93	1466900.03
		63	598449.22	1466873.80
		64	598439.31	1466865.31
		65	598430.47	1466858.78
		66	598421.19	1466853.94
		67	598419.13	1466852.86
		68	598411.72	1466850.36
		69	598408.72	1466849.35
		70	598403.73	1466848.04
		71	598359.00	1466836.38
		72	598329.42	1466828.66
		73	598314.68	1466824.81
		74	598319.57	1466838.49
		75	598322.05	1466845.43
		76	598311.59	1466841.74
		77	598292.16	1466840.79
		78	598275.32	1466809.56
		79	598269.12	1466810.22
		80	598246.42	1466746.66
		81	598242.26	1466735.01
		82	598238.22	1466723.71
		83	598215.84	1466661.05
		84	598197.99	1466660.02
		85	598186.00	1466659.73
		86	598173.38	1466660.35
		87	598161.47	1466661.81
		88	598140.29	1466665.14
		89	598136.32	1466665.77
		90	598107.55	1466670.29
		91	598097.83	1466672.57
		92	598090.99	1466675.49
		93	598086.99	1466677.19
		94	598078.60	1466682.62
		95	598065.93	1466692.07
		96	598063.70	1466688.01
		97	598043.39	1466699.27
		98	598037.88	1466702.66
		99	598038.01	1466702.92
		100	598041.67	1466710.65
		101	598036.52	1466714.57
		102	598033.53	1466716.84
		103	597989.04	1466750.61
		104	597982.39	1466756.13
		105	597976.28	1466762.22
		106	597969.73	1466769.35
		107	597959.75	1466766.28
		108	597933.39	1466795.12

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		109	597939.14	1466802.63
		110	597917.64	1466826.02
		111	597912.04	1466832.10
		112	597904.05	1466840.80
		113	597898.60	1466848.91
		114	597896.02	1466858.33
		115	597894.89	1466868.06
		116	597892.77	1466877.63
		117	597888.26	1466887.42
		118	597886.03	1466890.32
		119	597881.69	1466895.95
		120	597874.45	1466902.10
		121	597839.00	1466926.63
		122	597854.11	1466931.22
		123	597865.52	1466931.53
		124	597894.44	1466924.49
		125	597908.46	1466921.07
		126	597920.82	1466918.06
		127	597937.39	1466915.01
		128	597959.16	1466912.28
		129	597986.73	1466908.81
		130	598005.10	1466909.65
		131	598015.71	1466911.98
		132	598024.26	1466910.31
		133	598026.63	1466908.92
		134	598036.05	1466918.35
		135	598012.01	1466940.74
		136	597998.35	1466927.75
		137	597979.97	1466921.66
		138	597974.49	1466925.47
		139	597939.23	1466929.90
		140	597923.61	1466932.63
		141	597869.12	1466946.10
		142	597849.70	1466945.55
		143	597823.26	1466937.52
		144	597818.40	1466928.95
		145	597813.49	1466920.29
		146	597825.75	1466912.47
		147	597839.18	1466902.99
		148	597864.46	1466885.29
		149	597871.54	1466875.46
		150	597874.36	1466863.82
		151	597875.91	1466856.55
		152	597878.78	1466844.45
		153	597880.58	1466834.57
		154	597938.94	1466773.68
		155	597966.16	1466745.16
		156	597978.97	1466733.72
		157	597999.67	1466717.73
		158	598018.02	1466695.31
		159	598032.30	1466691.08

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		160	598031.54	1466685.28
		161	598041.03	1466678.01
		162	598049.11	1466678.90
		163	598064.58	1466668.59
		164	598079.75	1466659.53
		165	598091.88	1466653.81
		166	598096.74	1466651.94
		167	598103.06	1466650.18
		168	598131.99	1466644.78
		169	598136.87	1466644.05
		170	598151.39	1466642.40
		171	598176.76	1466640.03
		172	598213.40	1466636.21
		173	598220.81	1466636.47
		174	598228.30	1466636.78
		175	598235.80	1466637.09
		176	598239.29	1466637.24
		177	598244.12	1466637.64
		178	598307.35	1466641.30
		179	598322.26	1466642.16
		180	598343.09	1466644.37
		181	598373.42	1466649.09
		182	598379.72	1466650.28
		183	598393.64	1466652.83
		184	598396.53	1466653.37
		185	598409.76	1466656.48
		186	598413.53	1466657.46
		187	598435.19	1466663.18
		188	598437.81	1466656.26
		189	598485.71	1466679.89
		190	598522.20	1466696.62
		191	598531.49	1466703.52
		192	598564.07	1466736.25
		193	598605.03	1466780.89
		194	598617.82	1466797.54
		195	598622.40	1466809.96
		196	598627.28	1466818.37
		197	598629.73	1466823.59
		198	598631.43	1466826.75
		199	598629.58	1466829.42
		200	598648.77	1466879.68
		201	598651.27	1466885.92
		202	598654.90	1466884.58
		203	598659.02	1466895.56
		204	598664.57	1466910.38
		205	598681.05	1466954.33
		206	598690.64	1466984.43
		207	598694.35	1466998.42
		208	598696.57	1467011.92
		209	598697.51	1467026.36
		210	598697.76	1467042.08

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		1	598698.86	1467109.59
		211	598633.80	1466899.52
		212	598572.35	1466924.87
		213	598528.23	1466943.07
		214	598518.58	1466920.02
		215	598514.00	1466910.58
		216	598510.56	1466905.17
		217	598507.96	1466901.09
		218	598500.82	1466892.40
		219	598500.06	1466891.67
		220	598492.92	1466884.82
		221	598490.29	1466882.58
		222	598452.30	1466850.11
		223	598443.96	1466843.81
		224	598438.54	1466815.65
		225	598430.49	1466773.77
		226	598421.90	1466729.90
		227	598417.50	1466706.22
		228	598422.90	1466685.79
		229	598428.80	1466687.35
		230	598448.17	1466692.47
		231	598462.16	1466696.74
		232	598476.29	1466702.34
		233	598490.21	1466709.27
		234	598505.08	1466718.45
		235	598516.12	1466726.64
		236	598528.68	1466737.71
		237	598532.19	1466741.38
		238	598535.78	1466737.96
		239	598550.91	1466753.54
		240	598558.51	1466762.53
		241	598573.64	1466779.81
		242	598581.67	1466789.84
		243	598578.33	1466792.80
		244	598582.82	1466797.85
		245	598589.31	1466805.73
		246	598591.06	1466807.86
		247	598595.26	1466813.90
		248	598598.56	1466818.65
		249	598605.17	1466830.03
		250	598611.61	1466843.77
		251	598624.91	1466875.82
		211	598633.80	1466899.52
		252	598391.90	1466677.95
		253	598397.79	1466709.66
		254	598418.10	1466815.26
		255	598421.36	1466832.12
		256	598413.77	1466829.99
		257	598379.74	1466821.12
		258	598306.54	1466802.02
		259	598296.88	1466774.98

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		260	598290.29	1466756.52
		261	598271.69	1466704.43
		262	598261.14	1466674.90
		263	598261.79	1466663.70
		264	598320.82	1466667.12
		265	598339.25	1466669.07
		266	598344.57	1466669.90
		267	598369.58	1466673.78
		252	598391.90	1466677.95
3У19	2116	1	598306.97	1466605.91
		2	598307.35	1466641.30
		3	598244.12	1466637.64
		4	598243.87	1466606.00
		1	598306.97	1466605.91
3У20	6234	1	598408.27	1466580.39
		2	598399.10	1466625.79
		3	598397.66	1466632.91
		4	598393.64	1466652.83
		5	598373.42	1466649.09
		6	598343.09	1466644.37
		7	598322.26	1466642.16
		8	598307.35	1466641.30
		9	598306.97	1466605.91
		10	598306.65	1466575.91
		11	598328.53	1466575.89
		12	598334.53	1466575.88
		13	598350.65	1466575.87
		14	598353.78	1466578.52
		15	598356.11	1466576.94
		16	598358.44	1466575.35
		17	598361.29	1466578.87
		18	598373.06	1466588.39
		19	598390.89	1466588.39
		20	598391.99	1466582.90
		21	598406.38	1466581.39
3У21	3083	1	598408.27	1466580.39
		1	598452.94	1466573.84
		2	598450.64	1466579.26
		3	598449.49	1466581.87
		4	598435.43	1466613.76
		5	598422.68	1466607.67
		6	598416.71	1466619.95
		7	598428.81	1466625.71
		8	598444.91	1466633.14
		9	598437.81	1466656.26
		10	598435.19	1466663.18
		11	598413.53	1466657.46
		12	598409.76	1466656.48
		13	598396.53	1466653.37
		14	598393.64	1466652.83
15	598397.66	1466632.91		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		16	598408.09	1466635.02
		17	598409.53	1466627.89
		18	598399.10	1466625.79
		19	598408.27	1466580.39
		20	598411.41	1466578.71
		21	598412.24	1466573.01
		1	598452.94	1466573.84
		3У22	5572	1
2	598397.79			1466709.66
3	598418.10			1466815.26
4	598421.36			1466832.12
5	598413.77			1466829.99
6	598379.74			1466821.12
7	598380.09			1466819.78
8	598382.98			1466808.67
9	598379.38			1466768.25
10	598377.96			1466752.37
11	598356.60			1466710.58
12	598343.68			1466685.28
13	598344.57			1466669.90
14	598369.58			1466673.78
3У23	1405	1	598391.90	1466677.95
		1	598502.51	1466869.06
		2	598490.29	1466882.58
		3	598452.30	1466850.11
		4	598443.96	1466843.81
		5	598438.54	1466815.65
		6	598450.30	1466821.89
3У24	209	1	598502.51	1466869.06
		1	598507.62	1466873.67
		2	598505.33	1466885.77
		3	598500.06	1466891.67
		4	598492.92	1466884.82
		5	598490.29	1466882.58
		6	598502.51	1466869.06
3У25	1641	1	598507.62	1466873.67
		1	598578.33	1466792.80
		2	598582.82	1466797.85
		3	598589.31	1466805.73
		4	598578.83	1466813.41
		5	598523.16	1466854.19
		6	598519.70	1466875.26
		7	598517.76	1466887.10
		8	598515.34	1466901.87
		9	598510.56	1466905.17
		10	598507.96	1466901.09
		11	598500.82	1466892.40
		12	598500.06	1466891.67
		13	598505.33	1466885.77
		14	598507.62	1466873.67
15	598512.79	1466867.95		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		16	598515.75	1466849.91
		17	598522.19	1466842.78
		18	598538.25	1466828.39
		19	598548.70	1466819.03
		1	598578.33	1466792.80
3У26	7018	1	598595.26	1466813.90
		2	598598.56	1466818.65
		3	598605.17	1466830.03
		4	598611.61	1466843.77
		5	598624.91	1466875.82
		6	598633.80	1466899.52
		7	598572.35	1466924.87
		8	598554.34	1466880.47
		9	598531.55	1466877.20
		10	598519.70	1466875.26
		11	598523.16	1466854.19
		12	598578.83	1466813.41
		13	598583.51	1466821.87
3У27	5123	1	598595.26	1466813.90
		1	598640.83	1466918.25
		2	598657.34	1466962.28
		3	598666.83	1466992.04
		4	598668.93	1466999.96
		5	598661.36	1467008.19
		6	598654.00	1467001.41
		7	598647.23	1467008.77
		8	598654.58	1467015.54
		9	598635.07	1467036.73
		10	598615.15	1466977.24
		11	598596.23	1466983.75
3У28	2667	12	598579.87	1466943.41
		1	598640.83	1466918.25
		1	598668.93	1466999.96
		2	598669.90	1467003.62
		3	598671.73	1467014.79
		4	598671.87	1467016.90
		5	598607.69	1467089.35
		6	598567.74	1467105.83
		7	598568.96	1467096.33
		8	598569.37	1467085.84
		9	598569.37	1467075.23
		10	598568.74	1467062.42
		11	598609.45	1467064.55
		12	598635.07	1467036.73
3У29	5543	13	598654.58	1467015.54
		14	598661.36	1467008.19
		1	598668.93	1466999.96
		1	598561.11	1467133.58
		2	598597.07	1467142.97
		3	598596.30	1467145.87
		4	598629.58	1467154.56

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		5	598629.61	1467156.32
		6	598623.85	1467158.23
		7	598615.12	1467228.81
		8	598541.11	1467210.38
		1	598561.11	1467133.58
3У30	134	1	598329.42	1466828.66
		2	598326.39	1466840.27
		3	598319.57	1466838.49
		4	598314.68	1466824.81
		1	598329.42	1466828.66
3У31	1635	1	598387.98	1466873.55
		2	598386.88	1466872.78
		3	598374.05	1466863.79
		4	598322.05	1466845.43
		5	598319.57	1466838.49
		6	598326.17	1466840.21
		7	598326.39	1466840.27
		8	598329.42	1466828.66
		9	598359.00	1466836.38
		10	598403.73	1466848.04
3У32	527	1	598387.98	1466873.55
		1	598421.19	1466853.94
		2	598399.78	1466881.82
		3	598392.16	1466876.48
		4	598387.98	1466873.55
		5	598403.73	1466848.04
		6	598408.72	1466849.35
		7	598411.72	1466850.36
3У33	2959	8	598419.13	1466852.86
		1	598421.19	1466853.94
		1	598484.53	1466904.44
		2	598460.05	1466933.09
		3	598415.59	1466892.90
		4	598399.78	1466881.82
		5	598421.19	1466853.94
		6	598430.47	1466858.78
		7	598439.31	1466865.31
		8	598449.22	1466873.80
3У34	1663	9	598479.93	1466900.03
		1	598484.53	1466904.44
		1	598492.24	1466913.57
		2	598496.52	1466920.30
		3	598498.79	1466924.98
		4	598500.13	1466927.73
		5	598510.73	1466953.06
		6	598513.12	1466958.76
		7	598508.47	1466960.36
		8	598487.70	1466969.85
		9	598484.17	1466954.91
		10	598460.05	1466933.09
		11	598484.53	1466904.44



№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
		12	598486.15	1466906.00
		13	598488.39	1466908.73
		14	598491.77	1466912.84
		1	598492.24	1466913.57
3У35	6388	1	598513.12	1466958.76
		2	598518.31	1466968.84
		3	598534.69	1467009.40
		4	598542.26	1467033.74
		5	598545.96	1467048.18
		6	598549.37	1467075.23
		7	598549.37	1467085.86
		8	598549.02	1467094.69
		9	598547.80	1467104.21
		10	598545.91	1467112.84
		11	598536.99	1467147.02
		12	598505.82	1467138.86
		13	598510.89	1467108.37
		14	598512.62	1467108.53
		15	598514.84	1467084.63
		16	598487.70	1466969.85
		17	598508.47	1466960.36
		1	598513.12	1466958.76
		18	598509.49	1467015.57
		19	598511.94	1467022.13
20	598505.38	1467024.58		
21	598502.94	1467018.02		
18	598509.49	1467015.57		
3У36	2063	1	598536.99	1467147.02
		2	598519.04	1467215.71
		3	598494.06	1467209.49
		4	598505.82	1467138.86
		1	598536.99	1467147.02
3У37	267	1	598519.04	1467215.71
		2	598516.40	1467225.82
		3	598514.29	1467225.32
		4	598492.30	1467220.09
		5	598494.06	1467209.49
3У38	4763	1	598519.04	1467215.71
		1	598356.60	1466710.58
		2	598377.96	1466752.37
		3	598379.38	1466768.25
		4	598290.29	1466756.52
		5	598271.69	1466704.43
		6	598303.74	1466705.96
1	598356.60	1466710.58		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
3У39	3859	1	598513.54	1466759.12
		2	598504.88	1466767.36
		3	598504.76	1466773.69
		4	598506.68	1466797.84
		5	598508.13	1466813.23
		6	598505.72	1466811.87
		7	598478.96	1466798.32
		8	598453.98	1466785.68
		9	598430.49	1466773.77
		10	598421.90	1466729.90
3У40	2505	1	598513.54	1466759.12
		1	598554.34	1466880.47
		2	598572.35	1466924.87
		3	598528.23	1466943.07
		4	598518.58	1466920.02
		5	598514.00	1466910.58
		6	598510.56	1466905.17
		7	598515.34	1466901.87
		8	598517.76	1466887.10
		9	598529.60	1466889.04
3У41	1991	10	598531.55	1466877.20
		1	598554.34	1466880.47
		1	598579.87	1466943.41
		2	598596.23	1466983.75
		3	598551.68	1466999.08
3У42	8296	4	598535.96	1466961.52
		1	598579.87	1466943.41
		1	598671.87	1467016.90
		2	598672.51	1467026.76
		3	598673.86	1467109.98
		4	598674.95	1467124.43
		5	598678.17	1467140.20
		6	598629.61	1467156.32
		7	598629.58	1467154.56
		8	598596.30	1467145.87
		9	598597.07	1467142.97
		10	598561.11	1467133.58
		11	598565.26	1467117.91
		12	598567.51	1467107.65
13	598567.74	1467105.83		
14	598607.69	1467089.35		
1	598671.87	1467016.90		

## **7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах**

Настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов.

## **8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2020 № 477

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Качканарский городской округ на разработку документации по планировке территории в 2020 году, заключенным между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Качканарским городским округом от 06.03.2020 № 16-05-03/08-20, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территорий 4а, 4, 5 микрорайонов г. Качканар, в соответствии со схемой расположения участка подготовки проекта планировки, совмещённого с проектом межевания, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для

дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечину В.А.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев



Приложение № 2  
к постановлению  
№ 477 от 18.06.2020

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар»

<b>1. Основание для проведения работ</b>	Настоящее постановление
<b>2. Нормативная база, требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании</b>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</u></p> <p>- <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</u></p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных</p>

	<p>объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПСО 1-2009.66;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</li> <li>- иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.</li> </ul>
<b>3. Заказчик</b>	Администрация Качканарского городского округа
<b>4. Перечень объектов</b>	Земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа, указанной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
<b>5. Исходные данные для выполнения Работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</li> </ol>
<b>6. Цель выполнения работ</b>	Разработка, согласование и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в отношении территории 4а, 4,5 микрорайонов г. Качканар в границах кадастровых кварталов 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0308004, 66:48:0308002, 66:48:0315001 для комплексного развития территории и строительства многоквартирных жилых домов.
<b>7. Состав и виды работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 5 настоящего Технического задания.</li> <li>2. Проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, справки о наличии/отсутствии полезных ископаемых, и другие необходимые сведения для разработки проектов планировки и проектов межевания) в отношении территории 4а, 4, 5 микрорайонов г. Качканар в границах кадастровых кварталов 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0308004, 66:48:0308002, 66:48:0315001.</li> <li>3. Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</li> </ol>
<b>8. Требования к выполняемым работам</b>	<p>Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием.</p> <p><u>Срок и объем предоставления гарантий качества работ.</u></p> <p>В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-</p>

	<p>приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>
<p><b>9. Результаты работ (выходные материалы)</b></p>	<p>1. Отчет о сборе исходных данных предоставляется в 2 экз. в бумажном виде, а также в 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>Отчеты о проведенных инженерных изысканиях должны быть подготовлены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.</p> <p><u>1.1 Отчет о сборе исходных данных</u> должен содержать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотографические материалы;</li> <li>- краткое описание развития территории по данным генерального плана;</li> <li>- сведения из правил землепользования и застройки;</li> <li>- сведения о наличии утвержденных проектах планировки и межевания;</li> <li>- сведения о наличии планировочных ограничений развития территории природного и техногенного происхождения, в том числе сведения о санитарно-защитных зонах площадок и предприятий, установленных в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, зонах резервов под размещение объектов местного, регионального и федерального значения, об особо охраняемых территориях, сведения о местоположении зданий, данные о наличии полезных ископаемых, водоохраных зонах;</li> <li>- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.</li> </ul> <p><u>1.2. Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях</u> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения;</li> <li>- краткую физико-географическую характеристику района работ;</li> <li>- топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>- планово-высотное обоснование;</li> <li>- топографическую съемку М 1:500;</li> <li>- съемку подземных и надземных коммуникаций;</li> <li>- заключение.</li> </ul> <p><u>1.3. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях</u> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>характеристику</u> инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки;</li> <li>- данные о характеристиках и свойствах грунтов;</li> <li>- инженерно-геологические разрезы;</li> <li>- схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов.</li> </ul>

	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><b>2. Проект планировки территории.</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента</li> </ol>
--	---



	<p>планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития</p>
--	---

	<p>территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в <u>случаях</u>, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с <u>требованиями</u>, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><u>3. Проект межевания территории.</u></p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</li> </ol> <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> </ol>
--	--