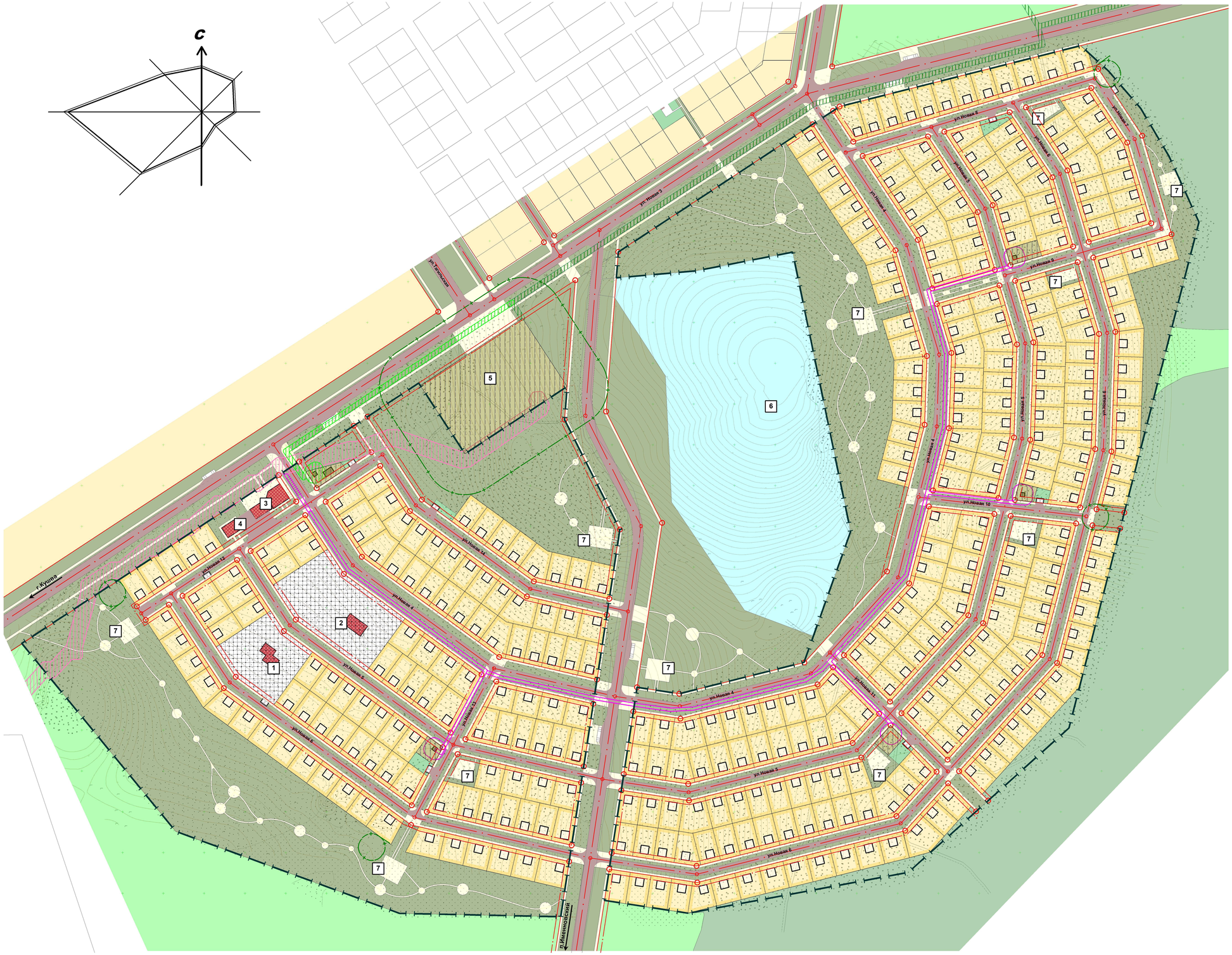


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Суш.	Проект.	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии/Ось улицы, проезда
		Линия регулирования застройки
		Кадастровое деление территории
		Индивидуальная жилая застройка с участком
		Индивидуальный жилой дом
		Территория детских дошкольных учреждений и школ
		Объект общественного назначения
		Озеленение общего пользования
		Территория объектов инженерной инфраструктуры
		Проезжая часть улиц и дорог
		Пешеходные тротуары
		Леса
		Площадка для мусорных контейнеров
		Открытые автостоянки
		Остановка общественного транспорта

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона ГРП
	Охранная зона воздушных высоковольтных линий электропередачи и ТП

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Детское дошкольное учреждение	
2	Школа	
3	Магазин	
4	Учреждения и предприятия социально-бытового обслуживания	
5	Автозаправочный комплекс	
6	Мотоциклетная трасса	
7	Детская игровая площадка	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА КАЧКАНАРА			
						Утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Ростовцев Г.А.					ПП	1	1
ГИП		Князев О.Ю.				Чертеж планировки территории, М 1:2000	ООО «ПОРТАЛГЕО»		
Исполнитель		Мухина К.А.							
Исполнитель		Иванова И.И.							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

сущ	проект	
	N2/1	Кабельная линия электропередачи 6-10 кВ
N2		Кабельная линия электропередачи 6-10 кВ ранее запроектированная
	ТП	Трансформаторная подстанция
	В/1	Водопровод хозяйственно-питьевой
	КНС	Канализационная насосная станция
	КГН	Камера гашения напора
	К/1	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
	Т1.2/1	Теплопровод
		Котельная газовая
Г3		Газопровод высокого давления 0,6 МПа
Г3		Газопровод высокого давления 0,6 МПа ранее запроектированный
	ГРП	Газорегуляторный пункт

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетеого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемои территории
- Красные линии/Ось улицы, проезда
- Кадастровое деление территории
- Индивидуальная жилая застройка с участком
- Территория детских дошкольных учреждений и школ
- Объект общественного назначения
- Озеленение общего пользования
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- Проезжая часть улиц и дорог
- Пешеходные тротуары
- Леса

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.директор			Ростокцев Г.А.		
ГИП			Кизаев О.Ю.		
Исполнитель			Мухина К.А.		
Исполнитель			Иванова И.И.		

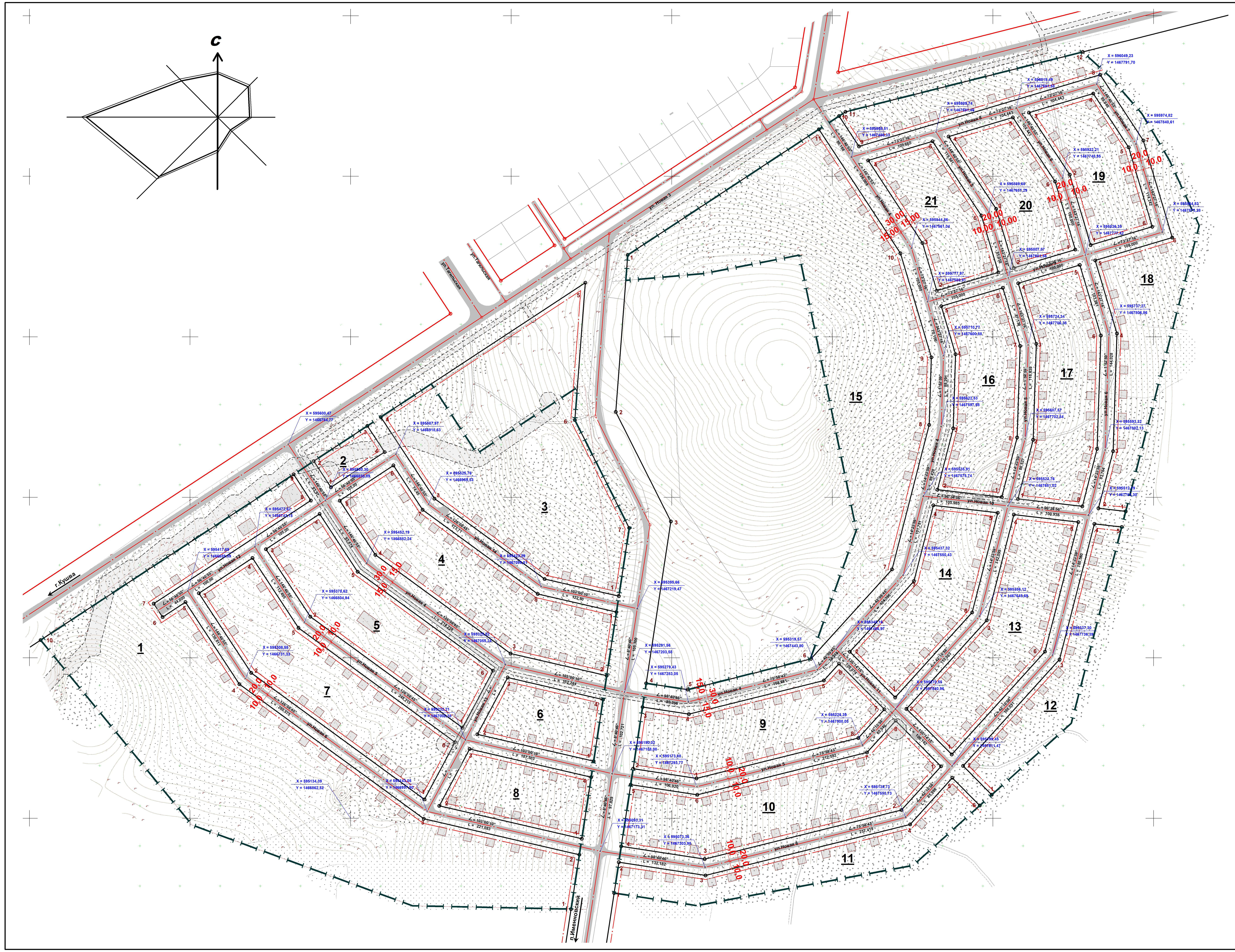
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА КАЧКАНАРА

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	1

Сводный план инженерных сетей, М 1:2000

ООО «ПОРТАЛГЕО»



Ведомость координат красных линий

Номер квартала	Площадь квартала, м2	Координаты квартала			Длина, м	Дирекционный угол
		№	X	Y		
1	104653,77	1	595021,2703	1467137,0316		
		2	595089,0430	1467147,3774	68,558	8°40'46"
		3	595133,7763	1466953,6606	198,815	283°00'10"
		4	595301,5472	1466723,9747	284,434	306°08'45"
		5	595403,8474	1466656,7295	122,422	326°40'55"
		6	595385,1716	1466628,3180	34,000	236°40'55"
		7	595401,8843	1466617,3323	20,000	326°40'55"
		8	595530,4177	1466812,8704	234,000	56°40'55"
		9	595562,9859	1466791,4623	38,974	326°40'55"
		10	595356,4900	1466476,4050	376,698	236°45'30"
2	3117,94	1	595546,8963	1466837,9394		
		2	595579,4645	1466816,5313	38,974	326°40'55"
		3	595623,4075	1466883,3820	80,000	56°40'55"
		4	595590,8394	1466904,7901	38,974	146°40'55"
		1	595546,8963	1466837,9394	80,000	236°40'55"
3	61657,72	1	595411,2178	1467196,5590		
		2	595432,5776	1467104,0608	94,932	283°00'10"
		3	595532,7672	1466966,8967	169,859	306°08'45
		4	595634,3933	1466900,0946	121,616	326°40'55"
		5	595801,8511	1467154,8487	304,864	56°40'55"
		6	595630,7571	1467141,7894	171,592	184°21'53"
		7	595496,1212	1467209,5199	150,713	153°17'41"
		1	595411,2178	1467196,5590	85,887	188°40'46"
4	30262,17	1	595391,3904	1467193,5323		
		2	595312,0809	1467181,4253	80,228	188°40'46"
		3	595339,7486	1467061,6107	122,968	283°00'10"
		4	595462,7005	1466893,2839	208,449	306°08'45"
		5	595530,1837	1466848,9252	80,757	326°40'55"
		6	595574,1267	1466915,7758	80,000	56°40'55"
		7	595518,7539	1466952,1741	66,265	146°40'55"
		8	595414,0118	1467095,5708	177,577	126°08'45"
		1	595391,3904	1467193,5323	100,539	103°00'10"
5	25229,78	1	595247,0862	1467001,9788		
		2	595385,6272	1466812,3100	234,878	306°08'45"
		3	595469,7620	1466757,0055	100,684	326°40'55"
		4	595513,7050	1466823,8562	80,000	56°40'55"
		5	595441,6805	1466871,2001	86,192	146°40'55"
		6	595318,4091	1467039,9642	208,991	126°08'45"
		1	595247,0862	1467001,9788	80,807	208°02'20"
6	10476,73	1	595205,5795	1467165,1673		
		2	595239,0223	1467020,3437	148,635	283°00'10"
		3	595309,7857	1467058,0311	80,174	28°02'20"
		4	595282,3398	1467176,8851	121,982	103°00'10"
		1	595205,5795	1467165,1673	77,650	188°40'46"
7	29267,78	1	595157,9325	1466954,4971		
		2	595315,5605	1466738,6973	267,238	306°08'45"
		3	595414,8332	1466673,4422	118,799	326°40'55"
		4	595458,7762	1466740,2929	80,000	56°40'55"
		5	595371,6139	1466797,5874	104,307	146°40'55"
		6	595229,2555	1466992,4825	241,350	126°08'45
		1	595157,9325	1466954,4971	80,807	208°02'20"
8	13085,33	1	595108,8704	1467150,4042		
		2	595149,8686	1466972,8620	182,214	283°00'10"
		3	595220,7440	1467010,6090	80,300	28°02'20"
		4	595185,6867	1467162,0351	155,431	103°02'06"
		1	595108,8704	1467150,4042	77,692	188°36'35"
9	23675,44	1	595184,0782	1467293,3027		
		2	595196,1375	1467214,3052	79,913	278°40'46"
		3	595272,9684	1467226,0338	77,721	8°40'46"
		4	595264,1546	1467283,7706	58,406	98°40'46"
		5	595306,1309	1467451,8600	173,251	75°58'43"
		6	595327,0762	1467470,8270	28,257	42°09'45"
		7	595270,1916	1467527,2417	80,115	135°14'15"
		8	595234,4064	1467494,8364	48,277	222°09'45"
		1	595184,0782	1467293,3027	207,723	255°58'43"

Ведомость координат красных линий продолжение

Номер квартала	Площадь квартала, м2	Координаты квартала			Длина, м	Дирекционный угол
		№	X	Y		
10	31237,71	1	595199,0859	1467597,7600		
		2	595144,7508	1467548,5569	73,302	222°09'45"
		3	595083,5568	1467303,5125	252,570	255°58'43"
		4	595099,4284	1467199,5421	105,175	278°40'46"
		5	595176,3666	1467211,2870	77,829	8°40'46"
		6	595163,7013	1467294,2533	83,927	98°40'46"
		7	595216,4753	1467505,5805	217,817	75°58'43"
		8	595255,9704	1467541,3454	53,282	42°09'45"
		1	595199,0859	1467597,7600	80,115	135°14'15"
11	19732,63	1	595041,2727	1467190,6643		
		2	595079,6575	1467196,5239	38,829	8°40'46"
		3	595063,1800	1467304,4631	109,190	98°40'46"
		4	595126,8117	1467559,2688	262,631	75°58'43"
		5	595184,8647	1467611,8637	78,335	42°10'34"
		6	595150,3451	1467646,0981	48,617	135°14'15"
12	16358,21	1	595163,7316	1467660,9900		
		2	595199,7110	1467625,3078	50,673	315°14'15"
		3	595332,3977	1467745,4624	179,005	42°09'45"
		4	595501,2591	1467788,8176	174,338	14°23'59"
		5	595497,3354	1467822,8211	34,229	96°34'56"
13	24978,15	1	595213,9321	1467611,2041		
		2	595270,8167	1467554,7894	80,115	315°14'15"
		3	595381,2028	1467654,7497	148,920	42°09'45"
		4	595512,8294	1467688,5449	135,896	14°23'59"
		5	595503,5731	1467768,7631	80,750	96°34'56"
		6	595342,1587	1467727,3199	166,650	194°23'59"
		1	595213,9321	1467611,2041	172,988	222°09'45"
14	19495,92	1	595285,0379	1467540,6858		
		2	595341,9224	1467484,2711	80,115	315°14'15"
		3	595430,0079	1467564,0370	118,835	42°09'45"
		4	595524,3997	1467588,2721	97,453	14°23'59"
		5	595515,1435	1467668,4903	80,750	96°34'56"
		6	595390,9638	1467636,6072	128,207	194°23'59"
		1	595285,0379	1467540,6858	142,903	222°09'45"
15	195270,79	1	595836,4430	1467207,6345		
		2	595640,8613	1467192,7061	196,151	184°21'53"
		3	595504,3377	1467261,3535	152,811	153°18'20"
		4	595302,6248	1467230,5610	204,050	188°40'46"
		5	595294,7198	1467282,3447	52,384	98°40'46"
		6	595333,0276	1467435,7438	158,110	75°58'43"
		7	595444,6494	1467536,8232	150,587	42°09'45"
		8	595624,6676	1467583,0429	185,857	14°23'59"
		9	595708,8352	1467585,8101	84,213	1°52'59"
		10	595838,4750	1467547,2969	135,240	343°27'16"
		11	595993,0362	1467445,6990	184,963	326°40'55"
		1	595836,4430	1467207,6345	284,949	236°39'51"
16	20007,02	1	595534,6969	1467673,5107		
		2	595543,9532	1467593,2925	80,750	276°34'56"
		3	595620,3937	1467612,9186	78,920	14°23'59"
		4	595712,7135	1467615,9538	92,370	1°52'59"
		5	595772,6632	1467598,1440	62,539	343°27'16"
		6	595795,4454	1467674,8315	80,000	73°27'16"
		7	595723,0554	1467696,3370	75,517	163°27'16"
		8	595608,9965	1467692,5871	114,121	181°52'59"
		1	595534,6969	1467673,5107	76,709	194°23'59"
17	23258,84	1	595532,3828	1467693,5652		
		2	595606,1472	1467712,5043	76,157	14°23'59"
		3	595725,6409	1467716,4328	119,558	1°52'59"
		4	595801,1410	1467694,0034	78,761	343°27'16"
		5	595823,9232	1467770,6908	80,000	73°27'16"
		6	595735,9828	1467796,8161	91,739	163°27'16"
		7	595594,7500	1467792,1728	141,309	181°52'59"
		8	595523,1265	1467773,7834	73,947	194°23'59"
		1	595532,3828	1467693,5652	80,750	276°34'56"

Ведомость координат красных линий окончание

Номер квартала	Площадь квартала, м2	Координаты квартала			Длина, м	Дирекционный угол
		№	X	Y		
18	38263,36	1	595516,8889	1467827,8415		
		2	595520,8125	1467793,8380	34,229	276°34'56"
		3	595591,9007	1467812,0899	73,394	14°23'59"
		4	595738,5683	1467816,9119	146,747	1°52'59"
		5	595829,6187	1467789,8627	94,983	343°27'16"
		6	595858,0965	1467885,7221	100,000	73°27'16"
		7	595979,0869	1467849,7784	126,217	343°27'16"
		8	596060,9376	1467795,9754	97,951	326°40'55"
		9	595971,7082	1467495,6194	313,330	253°27'16"
		10	596009,5148	1467470,7680	45,243	326°40'55"
		11	596014,7914	1467478,7952	9,606	56°40'55"
		12	596089,4717	1467774,3096	304,805	75°49'03"
19	14693,71	1	595848,7906	1467784,1672		
		2	595936,4772	1467758,1173	91,474	343°27'16"
		3	596013,7392	1467707,3306	92,459	326°40'55"
		4	596037,5337	1467787,4255	83,555	73°27'16"
		5	595970,5649	1467831,4462	80,141	146°40'55"
		6	595871,5728	1467860,8546	103,268	163°27'16"
		1	595848,7906	1467784,1672	80,000	253°27'16"
20	14746,11	1	595843,0951	1467764,9953		
		2	595820,3128	1467688,3078	80,000	253°27'16"
		3	595893,8676	1467666,4563	76,732	343°27'16"
		4	595983,9961	1467607,2120	107,857	326°40'55"
		5	596007,7906	1467687,3069	83,555	73°27'16"
		6	595927,9553	1467739,7851	95,539	146°40'55"
		1	595843,0951	1467764,9953	88,526	163°27'16"
21	14798,52	1	595814,6173	1467669,1359		
		2	595791,8351	1467592,4484	80,000	253°27'16"
		3	595851,2579	1467574,7952	61,990	343°27'16"
		4	595954,2530	1467507,0933	123,254	326°40'55"
		5	595978,0475	1467587,1882	83,555	73°27'16"
		6	595885,3456	1467648,1240	110,936	146°40'55"
		1	595814,6173	1467669,1359	73,783	163°27'16"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Оси улиц и проездов
- Точка перелома оси улицы
- ∠ = 91°32'49" L = 333,33 — Дирекционный угол/Длина прямого участка улицы
- X = 333,33 Y = 333,33 — Координаты точек пересечения осей и красных линий
- 1 — Номер сечения поперечного профиля
- 10,0 — Ширина поперечного профиля улицы
- 1 — Номер квартала
- 1 — Номер переломной точки красной линии
- Дециметровая сетка крестов
- Опорные здания и сооружения
- Улицы и дороги
- Техническая зона ЛЭП, ТП, ГРП

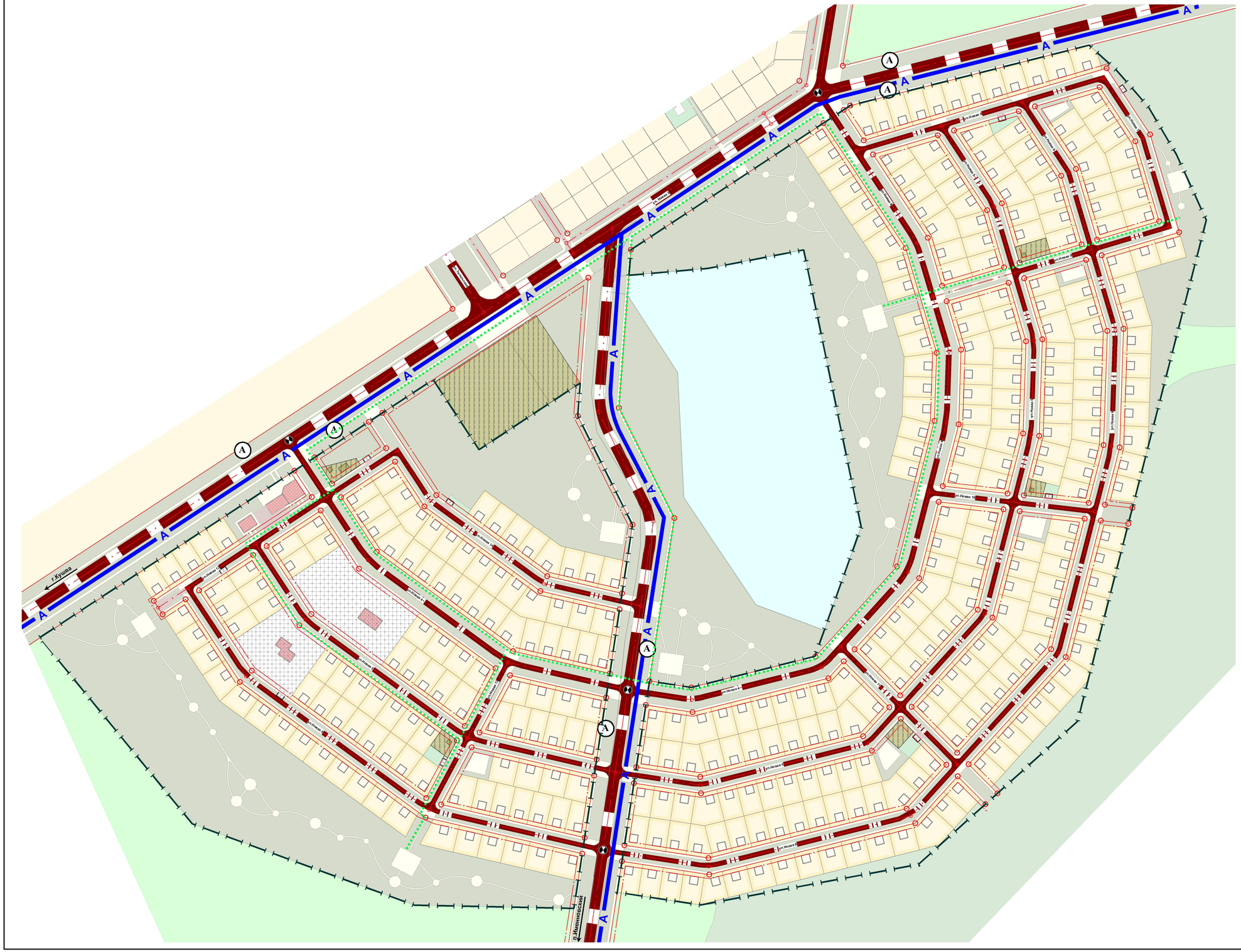
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Ген.директор		Ростовцев Г.А.				
ГИП		Князев О.Ю.				
Исполнитель		Мухина К.А.				
Исполнитель		Иванова И.И.				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА КАЧКАНАРА

Утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	1

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

ООО «ПОРТАЛГЕО»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

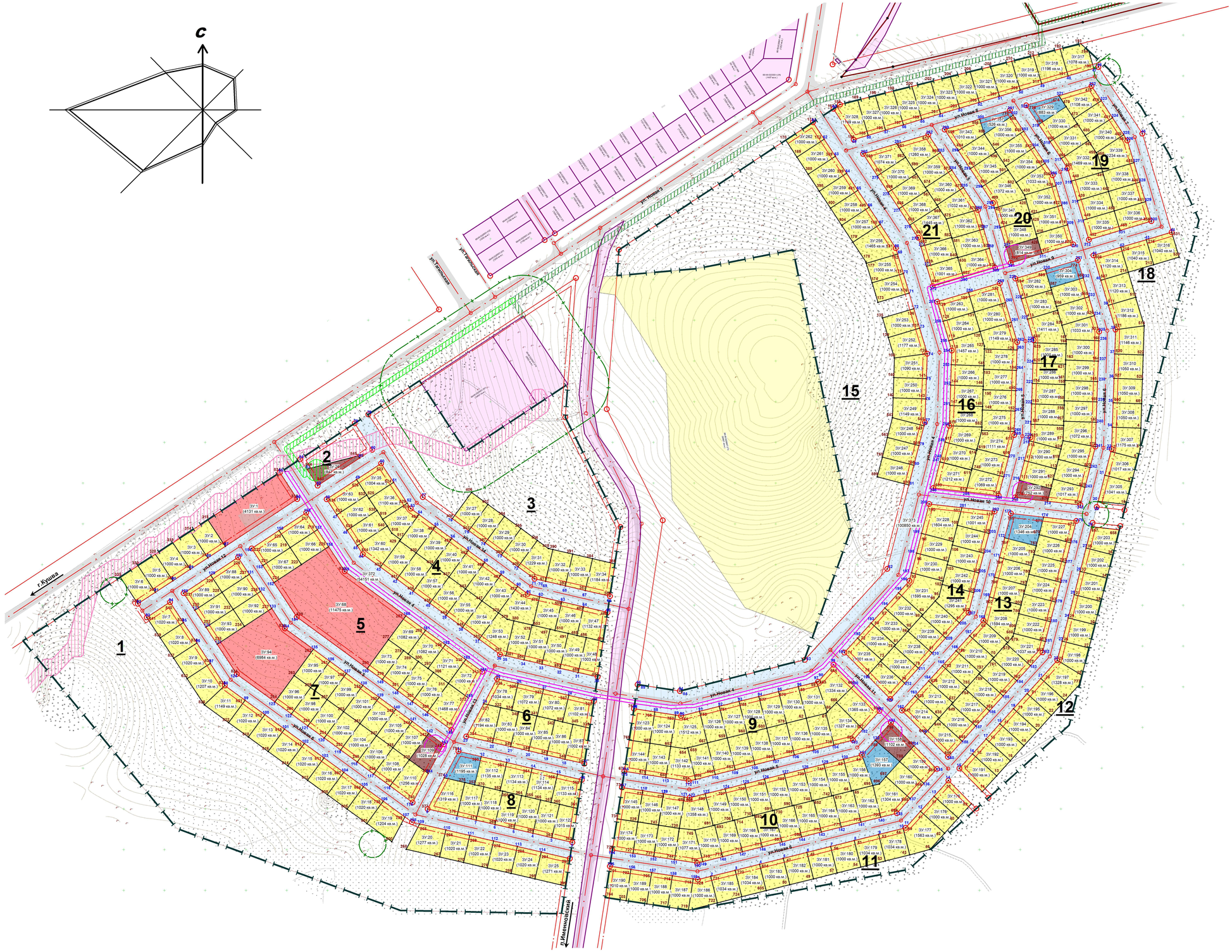
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Жилая улица
- Проезды
- Линия движения городского автобуса
- Остановка общественного транспорта
- Открытые стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Регулируемый перекресток
- Основные направления пешеходного движения

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемои территории
- Красные линии/Ось улицы, проезда
- Кадастровое деление территории

- Индивидуальная жилая застройка с участком
- Территория детских дошкольных учреждений и школ
- Объект общественного назначения
- Озеленение общего пользования
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- Пешеходные тротуары
- Леса

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА КАЧКАНАРА			
						Утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	1
Ген.директор		Ростовцев Г.А.				Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	ООО «ПОРТАЛГЕО»		
ГИП		Князева О.Ю.							
Исполнитель		Мухина К.А.							
Исполнитель		Иванова И.И.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии, устанавливаемые
- Оси улиц
- Линия регулирования застройки, устанавливаемая

Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете:

- Уточненный
- Декларированный

Границы формируемых земельных участков:

- Границы территорий объектов общественного назначения
- Границы территорий жилой застройки(для индивидуального жилищного строительства)
- Границы территорий объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание)

Территории общего пользования:

- Границы территорий общего пользования в граница кварталов
- Границы территорий общего пользования ограниченные красными линиями

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проезжая часть
- ЗУ:1 (316 кв.м.) — Номер и площадь формируемого земельного участка
- 1 — Номер квартала
- 1 — Номер точки участка территории общего пользования
- 1 — Номер точки участка

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Охранная зона воздушных линий электропередачи (существующая)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона газорегуляторного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА КАЧКАНАРА			
						Утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Ген.директор		Ростовцев Г.А.				Чертеж межевания территории, М 1:2000	ООО «ПОРТАЛГЕО»		
ГИП		Князева О.Ю.							
Исполнитель		Мухина К.А.							
Исполнитель		Иванова И.И.							