

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА КАЧКАНАРА
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Екатеринбург
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА КАЧКАНАРА
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
<u>Текстовые материалы</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области».	–	Н/С
<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	Н/С
3	Схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки	1:2000	Н/С
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки	1:2000	Н/С
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки	1:2000	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С
7	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С

Содержание

ВВЕДЕНИЕ _____	5
1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории _____	7
1.1 Местоположение _____	7
1.2 Природные условия _____	7
2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре _____	10
2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры _____	10
2.2. Градостроительное зонирование территории проектирования _____	10
2.3. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования _____	11
2.4. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности _____	12
2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____	14
2.6. Плотность и параметры застройки территории проектирования _____	14
2.7. Рекомендации по восстановлению территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне _____	39
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ _____	44

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар на основании муниципального контракта № 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016 по заказу Администрации Качканарского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральным планом города Качканар, утвержденным Решением Думы КГО от 23.05.2013г. № 45;
- Картой градостроительного зонирования применительно к городу Качканар, утвержденной Решением Думы КГО от 15.07.2015г. № 62;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановлением администрации Качканарского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015 – 2020 годы» от 23.06.2016 № 701.

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, г. Качканар;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Качканарского городского округа в отношении г. Качканар;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2015г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Местоположение

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, расположена в Свердловской области Качканарского городского округа, в городе Качканар северо-западнее 14 микрорайона.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:48:0320001.

Общая площадь территории проектирования – 220928,8824 м² (22,1 га).

Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.2 Природные условия

Для характеристики климата использованы наблюдения метеостанции г. Качканар. Климат умеренно-континентальный. Он обусловлен географическим положением города внутри континента, вдали от океанов и морей. Континентальность климата определяется средней годовой амплитудой 32 градуса. Зима продолжительная, многоснежная, почти без оттепелей. Весна короткая, с частыми возвратами холодов. Лето короткое, довольно теплое. Осень затяжная, с ранними заморозками.

Зимой среднемесячная температура воздуха изменяется от - 14 до - 15°С с минимумом в январе (- 15.3 °С). Летом средняя месячная температура равна 14-16°С с максимумом в июле (16.3°С). Для всех месяцев года является характерным изменчивость средних месячных величин от году к году. Наибольшая изменчивость наблюдается в зимнее время. В среднем зимой она изменяется в пределах +2-3°С, а с июня по сентябрь около 1.5°С. В самые холодные дни возможно понижение температуры до - 36°С, а в пониженных местах рельефа до - 40°С. Абсолютный максимум в январе равен 2°С. Максимальные значения температуры приходятся, как правило, на пасмурные дни зимой и на ясные летом. Для весны характерно быстрое повышение температуры воздуха. От марта к апрелю средняя месячная температура воздуха повышается на 9.8°С. Последний заморозок в среднем многолетнем наблюдается 3 апреля. Безморозный период длится до 10 сентября. Таким образом средняя продолжительность безморозного периода составляет 98 дней.

Самая низкая температура поверхности почвы зимой, покрытой снегом, наблюдается в январе (-16°С). Средняя месячная температура почвы под естественным покровом обычно с глубины 80 см почти в течении всего года имеет положительные значения. Отрицательные температуры возможны лишь в отдельные холодные и малоснежными зимы. Средняя глубина проникновения 0°С в почву под снежным покровом достигает 90 см, в отдельные годы нулевая изотерма проходит почти на глубине 2 см.

Район проектирования относится к зоне достаточного увлажнения, за год выпадает 450-500 мм осадков. Средняя годовая сумма осадков равна 467 мм. С мая по октябрь в основном выпадают осадки в жидком виде, с ноября по март в твердом. В переходные сезоны (апрель, октябрь) могут выпадать и твердые и жидкие осадки. В годовом ходе количество летних осадков значительно преобладает над зимним. Минимум отличается в феврале (16 мм), максимум в июле (70 мм). В среднем за год в городе 179 дней отмечается с осадками ≥ 0.1 мм.

Первый снег отмечается в начале сентября месяца, который обычно стаивает. Устойчивый снежный покров в среднем устанавливается 30 октября. Основное накопление снега происходит в начале зимы, в конце зимы увеличение высоты снежного покрова приходится на 15 апреля, окончательный сход на 15 мая. Средняя высота снежного покрова в конце зимы около 50 см. число дней со снежным покровом в году 180.

В течение всего года преобладает ветер западного направления, повторяемость составляет от 25% до 44.% случаев за месяц, в целом за год западных ветров бывает до 34% случаев. На долю юго-западных ветров приходится 18%. Очень редки ветры южных и восточных направлений. Наибольшее количество западных ветров приходится на зимний период. Летом режим ветров над Средним Уралом связан преимущественно с воздействием Азорского антициклона.

В течение года господствуют ветры западного и юго-западного направлений. Многолетняя среднемесячная скорость ветра изменяется от 3 м/сек (в теплый период) до 4.8 м/сек (зимой).

Рельеф района увалисто-холмистый со сглаженными вершинами. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 309,4 м до 336,5 м. Освоенность территории района довольно низкая.

По геоморфологическим условиям основным ограничением, как для строительства, так и для отдыха являются участки с горным рельефом, в основном, занятые лесом. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке.

В геологическом строении Качканарского городского округа принимает участие широкий комплекс интрузивных и метаморфических пород, представленный амфиболитами, габбро, пироксенитами, порфиритами, различными метаморфическими сланцами. Скальные породы в верхней зоне сильно трещиноватые, выветренные до рухляка и дресвяно-щебенистого грунта с суглинистым заполнителем. Мощность сильно выветренной зоны достигает 3-6 м и более.

Оползневые, селевые явления, карсты и просадочные грунты на территории городского округа не выявлены. В целом инженерно-сейсмические условия на территории округа представляются как относительно благоприятные.

В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых и особо охраняемые территории.

Территория проектирования свободна от застроек, рельеф площадки спокойный с лесной растительностью.

На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для развития жилой застройки, расположенной в Свердловской области Качканарского городского округа, в городе Качканар.

2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре

2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в городе Качканар, в кадастровом квартале: 66:48:0320001.

Общая площадь территории проектирования – 220928,8824 м² (22,1 га).

2.2. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии с Генеральным планом города Качканар определено функциональное зонирование в зоне планируемого размещения:

- индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях;
- проектируемые объекты общественно-делового значения;
- проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений;
- проектируемое озеленение общего пользования.

Индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях. Индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях – территории, планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектируемые объекты общественно-делового значения. Проектируемые объекты общественно-делового значения – территории, планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений. Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений – территории, планируемые к застройке учреждениями школьного и дошкольного образования.

Проектируемое озеленение общего пользования. Проектируемое озеленение общего пользования – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары. На земельные

участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с Генеральным планом г. Качканар определено функциональное зонирование территории проектирования.

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	22,1	100
1.1 Индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях	10,0	45,1
1.2 Проектируемые объекты общественно-делового значения	5,5	25,1
1.3 Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений	1,3	5,9
1.4 Проектируемое озеленение общего пользования	1,5	7,0
1.5 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	3,7	16,9

2.3. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 20 м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

2.4. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
- 3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 8) СанПинН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- 10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- 11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- 12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;
- 13) ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от

загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790;

14) ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

Зон с особыми условиями использования территорий на территории проектирования не выявлено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к

зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

2.6. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Экспликация красных линий

Номер п/п	Координаты красных линий		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596707,1777	1465444,9102
	2	596713,0380	1465491,6480
	3	596716,7705	1465521,4150
	4	596719,8809	1465546,2207
	5	596722,9913	1465571,0265
	6	596742,8483	1465568,6426
	7	596745,9587	1465593,4484
	8	596825,3888	1465583,9127
	9	596822,2784	1465559,1070
	10	596819,1680	1465534,3012
	11	596816,0576	1465509,4955
	12	596813,5286	1465489,3308
	13	596778,2631	1465474,6011
	14	596753,1219	1465464,1002
	1	596707,1777	1465444,9102
2	1	596728,5901	1465615,6768
	2	596731,7005	1465640,4826
	3	596734,8110	1465665,2883
	4	596737,9214	1465690,0941
	5	596741,0318	1465714,8998
	6	596744,1422	1465739,7056
	7	596747,2526	1465764,5113
	8	596750,3630	1465789,3171
	9	596800,0065	1465783,3573
	10	596849,6501	1465777,3976
	11	596846,5397	1465752,5918
	12	596843,4293	1465727,7861
	13	596840,3189	1465702,9803
	14	596837,2085	1465678,1746
	15	596834,0980	1465653,3688
	16	596830,9876	1465628,5631
	17	596827,8772	1465603,7573

	18	596778,2337	1465609,7170
	1	596728,5901	1465615,6768
3	1	596775,8188	1465831,5838
	2	596755,9618	1465833,9677
	3	596759,0722	1465858,7734
	4	596762,1826	1465883,5792
	5	596765,2930	1465908,3850
	6	596768,4034	1465933,1907
	7	596771,5138	1465957,9965
	8	596774,6242	1465982,8022
	9	596824,2678	1465976,8425
	10	596873,9113	1465970,8827
	11	596870,8009	1465946,0770
	12	596867,6905	1465921,2712
	13	596864,5801	1465896,4655
	14	596861,4697	1465871,6597
	15	596858,3593	1465846,8539
	16	596855,2489	1465822,0482
	17	596852,1385	1465797,2424
	18	596772,7084	1465806,7781
	1	596775,8188	1465831,5838
4	1	596553,2507	1465488,9866
	2	596576,3193	1465498,6218
	3	596595,9770	1465452,6482
	4	596619,0456	1465462,2835
	5	596638,8753	1465470,5660
	6	596640,4387	1465478,2056
	7	596643,3237	1465499,9713
	8	596593,8271	1465505,9345
	9	596597,4183	1465535,7430
	10	596600,5287	1465560,5487
	11	596603,6391	1465585,3545
	12	596606,7495	1465610,1602
	13	596656,3930	1465604,2005
	14	596706,0366	1465598,2407
	15	596702,9262	1465573,4350

	16	596699,8158	1465548,6292
	17	596696,7053	1465523,8235
	18	596693,5949	1465499,0177
	19	596690,2227	1465472,2290
	20	596685,9236	1465436,0328
	21	596668,3054	1465428,6741
	22	596638,7041	1465416,3102
	23	596615,6346	1465406,6746
	24	596592,5660	1465397,0393
	25	596572,9083	1465443,0129
	1	596553,2507	1465488,9866
5	1	596608,9781	1465630,0363
	2	596612,0886	1465654,8421
	3	596615,1990	1465679,6478
	4	596618,3094	1465704,4536
	5	596621,4198	1465729,2593
	6	596624,5302	1465754,0651
	7	596627,6406	1465778,8708
	8	596630,7510	1465803,6766
	9	596680,3946	1465797,7168
	10	596730,0381	1465791,7571
	11	596726,9277	1465766,9513
	12	596723,8173	1465742,1456
	13	596720,7069	1465717,3398
	14	596717,5965	1465692,5341
	15	596714,4861	1465667,7283
	16	596711,3756	1465642,9226
	17	596708,2652	1465618,1168
	18	596658,6217	1465624,0766
	1	596608,9781	1465630,0363
6	1	596632,9768	1465823,5530
	2	596636,0872	1465848,3587
	3	596639,1976	1465873,1645
	4	596642,3080	1465897,9702
	5	596645,4184	1465922,7760
	6	596648,5288	1465947,5818

	7	596651,6392	1465972,3875
	8	596654,7496	1465997,1933
	9	596704,3932	1465991,2335
	10	596754,0367	1465985,2738
	11	596750,9263	1465960,4680
	12	596747,8159	1465935,6623
	13	596744,7055	1465910,8565
	14	596741,5951	1465886,0507
	15	596738,4847	1465861,2450
	16	596735,3743	1465836,4392
	17	596732,2639	1465811,6335
	18	596682,6203	1465817,5932
	1	596632,9768	1465823,5530
7	1	596777,1096	1466002,6232
	2	596792,3978	1466124,5480
	3	596898,7936	1466169,3209
	4	596876,3997	1465990,7273
	1	596777,1096	1466002,6232
8	1	596660,9436	1466296,5565
	2	596706,8850	1466364,5064
	3	596855,9946	1466263,6925
	4	596753,5501	1466210,9079
	5	596739,5089	1466244,2746
	1	596660,9436	1466296,5565
9	1	596658,4393	1466107,2876
	2	596757,9773	1466148,8235
	3	596770,5994	1466118,8292
	4	596756,4946	1466005,0931
	5	596657,2046	1466016,9890
	6	596666,1201	1466088,8809
	1	596658,4393	1466107,2876
10	1	596583,0316	1466181,3203
	2	596649,7415	1466279,9880
	3	596723,4116	1466230,9638
	4	596752,1593	1466162,6493
	5	596652,6627	1466121,1308

	6	596644,9838	1466139,5329
	1	596583,0316	1466181,3203
11	1	596645,5327	1466085,3791
	2	596637,3464	1466019,3682
	3	596532,1044	1466031,9772
	4	596513,2669	1466078,1342
	5	596571,8296	1466164,7518
	6	596628,3083	1466126,6563
	1	596645,5327	1466085,3791

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 85 образуемых земельных участков.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки					
Категория земель - земли населенных пунктов					
Для индивидуального жилищного строительства	1.1	1189	1	596776,3429	1465514,2632
			2	596816,0576	1465509,4955
			3	596813,5286	1465489,3308
			4	596778,2631	1465474,6011
			5	596773,8144	1465494,0985
			1	596776,3429	1465514,2632
Для индивидуального жилищного строительства	1.2	1250	1	596766,4140	1465515,4552
			2	596769,5244	1465540,2610
			3	596819,1680	1465534,3012
			4	596816,0576	1465509,4955

			5	596776,3429	1465514,2632
			1	596766,4140	1465515,4552
Для индивидуального жилищного строительства	1.3	1250	1	596769,5244	1465540,2610
			2	596772,6348	1465565,0667
			3	596822,2784	1465559,1070
			4	596819,1680	1465534,3012
			1	596769,5244	1465540,2610
Для индивидуального жилищного строительства	1.4	2000	1	596742,8483	1465568,6426
			2	596745,9587	1465593,4484
			3	596825,3888	1465583,9127
			4	596822,2784	1465559,1070
			5	596772,6348	1465565,0667
			1	596742,8483	1465568,6426
Для индивидуального жилищного строительства	1.5	1219	1	596753,1219	1465464,1002
			2	596747,7883	1465487,4762
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596776,3429	1465514,2632
			6	596773,8144	1465494,0985
			7	596778,2631	1465474,6011
			1	596753,1219	1465464,1002
Для индивидуального жилищного строительства	1.6	1412	1	596707,1777	1465444,9102
			2	596713,0380	1465491,6480
			3	596747,7883	1465487,4762
			4	596753,1219	1465464,1002
			1	596707,1777	1465444,9102
Для индивидуального жилищного строительства	1.7	1050	1	596713,0380	1465491,6480
			2	596716,7705	1465521,4150
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596747,7883	1465487,4762
			1	596713,0380	1465491,6480
Для индивидуального жилищного строительства	1.8	1250	1	596716,7705	1465521,4150
			2	596719,8809	1465546,2207
			3	596769,5244	1465540,2610
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596751,5208	1465517,2432

			1	596716,7705	1465521,4150
Для индивидуального жилищного строительства	1.9	1250	1	596719,8809	1465546,2207
			2	596722,9913	1465571,0265
			3	596772,6348	1465565,0667
			4	596769,5244	1465540,2610
			1	596719,8809	1465546,2207
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1250	1	596778,2337	1465609,7170
			2	596781,3441	1465634,5228
			3	596830,9876	1465628,5631
			4	596827,8772	1465603,7573
			1	596778,2337	1465609,7170
Для индивидуального жилищного строительства	2.2	1250	1	596781,3441	1465634,5228
			2	596784,4545	1465659,3286
			3	596834,0980	1465653,3688
			4	596830,9876	1465628,5631
			1	596781,3441	1465634,5228
Для индивидуального жилищного строительства	2.3	1250	1	596784,4545	1465659,3286
			2	596787,5649	1465684,1343
			3	596837,2085	1465678,1746
			4	596834,0980	1465653,3688
			1	596784,4545	1465659,3286
Для индивидуального жилищного строительства	2.4	1250	1	596787,5649	1465684,1343
			2	596790,6753	1465708,9401
			3	596840,3189	1465702,9803
			4	596837,2085	1465678,1746
			1	596787,5649	1465684,1343
Для индивидуального жилищного строительства	2.5	1250	1	596790,6753	1465708,9401
			2	596793,7857	1465733,7458
			3	596843,4293	1465727,7861
			4	596840,3189	1465702,9803
			1	596790,6753	1465708,9401
Для индивидуального жилищного строительства	2.6	1250	1	596793,7857	1465733,7458
			2	596796,8961	1465758,5516
			3	596846,5397	1465752,5918
			4	596843,4293	1465727,7861
			1	596793,7857	1465733,7458

Для индивидуального жилищного строительства	2.7	1250	1	596796,8961	1465758,5516
			2	596800,0065	1465783,3573
			3	596849,6501	1465777,3976
			4	596846,5397	1465752,5918
			1	596796,8961	1465758,5516
Для индивидуального жилищного строительства	2.8	1250	1	596728,5901	1465615,6768
			2	596731,7005	1465640,4826
			3	596781,3441	1465634,5228
			4	596778,2337	1465609,7170
			1	596728,5901	1465615,6768
Для индивидуального жилищного строительства	2.9	1250	1	596731,7005	1465640,4826
			2	596734,8110	1465665,2883
			3	596784,4545	1465659,3286
			4	596781,3441	1465634,5228
			1	596731,7005	1465640,4826
Для индивидуального жилищного строительства	2.10	1250	1	596734,8110	1465665,2883
			2	596737,9214	1465690,0941
			3	596787,5649	1465684,1343
			4	596784,4545	1465659,3286
			1	596734,8110	1465665,2883
Для индивидуального жилищного строительства	2.11	1250	1	596737,9214	1465690,0941
			2	596741,0318	1465714,8998
			3	596790,6753	1465708,9401
			4	596787,5649	1465684,1343
			1	596737,9214	1465690,0941
Для индивидуального жилищного строительства	2.12	1250	1	596741,0318	1465714,8998
			2	596744,1422	1465739,7056
			3	596793,7857	1465733,7458
			4	596790,6753	1465708,9401
			1	596741,0318	1465714,8998
Для индивидуального жилищного строительства	2.13	1250	1	596744,1422	1465739,7056
			2	596747,2526	1465764,5113
			3	596796,8961	1465758,5516
			4	596793,7857	1465733,7458
			1	596744,1422	1465739,7056

Для индивидуального жилищного строительства	2.14	1250	1	596747,2526	1465764,5113
			2	596750,3630	1465789,3171
			3	596800,0065	1465783,3573
			4	596796,8961	1465758,5516
			1	596747,2526	1465764,5113
Для индивидуального жилищного строительства	3.1	2000	1	596772,7084	1465806,7781
			2	596775,8188	1465831,5838
			3	596805,6053	1465828,0079
			4	596855,2489	1465822,0482
			5	596852,1385	1465797,2424
			1	596772,7084	1465806,7781
Для индивидуального жилищного строительства	3.2	1250	1	596805,6053	1465828,0079
			2	596808,7157	1465852,8137
			3	596858,3593	1465846,8539
			4	596855,2489	1465822,0482
			1	596805,6053	1465828,0079
Для индивидуального жилищного строительства	3.3	1250	1	596808,7157	1465852,8137
			2	596811,8261	1465877,6194
			3	596861,4697	1465871,6597
			4	596858,3593	1465846,8539
			1	596808,7157	1465852,8137
Для индивидуального жилищного строительства	3.4	1250	1	596811,8261	1465877,6194
			2	596814,9366	1465902,4252
			3	596864,5801	1465896,4655
			4	596861,4697	1465871,6597
			1	596811,8261	1465877,6194
Для индивидуального жилищного строительства	3.5	1250	1	596814,9366	1465902,4252
			2	596818,0470	1465927,2310
			3	596867,6905	1465921,2712
			4	596864,5801	1465896,4655
			1	596814,9366	1465902,4252
Для индивидуального жилищного строительства	3.6	1250	1	596818,0470	1465927,2310
			2	596821,1574	1465952,0367
			3	596870,8009	1465946,0770
			4	596867,6905	1465921,2712

			1	596818,0470	1465927,2310
Для индивидуального жилищного строительства	3.7	1250	1	596821,1574	1465952,0367
			2	596824,2678	1465976,8425
			3	596873,9113	1465970,8827
			4	596870,8009	1465946,0770
			1	596821,1574	1465952,0367
Для индивидуального жилищного строительства	3.8	1250	1	596755,9618	1465833,9677
			2	596759,0722	1465858,7734
			3	596808,7157	1465852,8137
			4	596805,6053	1465828,0079
			1	596755,9618	1465833,9677
Для индивидуального жилищного строительства	3.9	1250	1	596759,0722	1465858,7734
			2	596762,1826	1465883,5792
			3	596811,8261	1465877,6194
			4	596808,7157	1465852,8137
			1	596759,0722	1465858,7734
Для индивидуального жилищного строительства	3.10	1250	1	596762,1826	1465883,5792
			2	596765,2930	1465908,3850
			3	596814,9366	1465902,4252
			4	596811,8261	1465877,6194
			1	596762,1826	1465883,5792
Для индивидуального жилищного строительства	3.11	1250	1	596765,2930	1465908,3850
			2	596768,4034	1465933,1907
			3	596818,0470	1465927,2310
			4	596814,9366	1465902,4252
			1	596765,2930	1465908,3850
Для индивидуального жилищного строительства	3.12	1250	1	596768,4034	1465933,1907
			2	596771,5138	1465957,9965
			3	596821,1574	1465952,0367
			4	596818,0470	1465927,2310
			1	596768,4034	1465933,1907
Для индивидуального жилищного строительства	3.13	1250	1	596771,5138	1465957,9965
			2	596774,6242	1465982,8022
			3	596824,2678	1465976,8425
			4	596821,1574	1465952,0367

			1	596771,5138	1465957,9965
Для индивидуального жилищного строительства	4.1	1250	1	596592,5660	1465397,0393
			2	596572,9083	1465443,0129
			3	596595,9770	1465452,6482
			4	596615,6346	1465406,6746
			1	596592,5660	1465397,0393
Для индивидуального жилищного строительства	4.2	1250	1	596615,6346	1465406,6746
			2	596595,9770	1465452,6482
			3	596619,0456	1465462,2835
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596615,6346	1465406,6746
Для индивидуального жилищного строительства	4.3	1339	1	596619,0456	1465462,2835
			2	596638,8753	1465470,5660
			3	596668,3054	1465428,6741
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596619,0456	1465462,2835
Для индивидуального жилищного строительства	4.4	1598	1	596638,8753	1465470,5660
			2	596640,4387	1465478,2056
			3	596690,2227	1465472,2290
			4	596685,9236	1465436,0328
			5	596668,3054	1465428,6741
			1	596638,8753	1465470,5660
Для индивидуального жилищного строительства	4.5	1352	1	596640,4387	1465478,2056
			2	596643,3237	1465499,9713
			3	596643,9514	1465504,9775
			4	596693,5949	1465499,0177
			5	596690,2227	1465472,2290
			1	596640,4387	1465478,2056
Для индивидуального жилищного строительства	4.6	1250	1	596643,9514	1465504,9775
			2	596647,0618	1465529,7832
			3	596696,7053	1465523,8235
			4	596693,5949	1465499,0177
			1	596643,9514	1465504,9775
Для	4.7	1250	1	596647,0618	1465529,7832

индивидуального жилищного строительства			2	596650,1722	1465554,5890
			3	596699,8158	1465548,6292
			4	596696,7053	1465523,8235
			1	596647,0618	1465529,7832
Для индивидуального жилищного строительства	4.8	1250	1	596650,1722	1465554,5890
			2	596653,2826	1465579,3947
			3	596702,9262	1465573,4350
			4	596699,8158	1465548,6292
			1	596650,1722	1465554,5890
Для индивидуального жилищного строительства	4.9	1250	1	596653,2826	1465579,3947
			2	596656,3930	1465604,2005
			3	596706,0366	1465598,2407
			4	596702,9262	1465573,4350
			1	596653,2826	1465579,3947
Для индивидуального жилищного строительства	4.10	1250	1	596572,9083	1465443,0129
			2	596553,2507	1465488,9866
			3	596576,3193	1465498,6218
			4	596595,9770	1465452,6482
			1	596572,9083	1465443,0129
Для индивидуального жилищного строительства	4.11	1500	1	596593,8271	1465505,9345
			2	596597,4183	1465535,7430
			3	596647,0618	1465529,7832
			4	596643,9514	1465504,9775
			5	596643,3237	1465499,9713
			1	596593,8271	1465505,9345
Для индивидуального жилищного строительства	4.12	1250	1	596597,4183	1465535,7430
			2	596600,5287	1465560,5487
			3	596650,1722	1465554,5890
			4	596647,0618	1465529,7832
			1	596597,4183	1465535,7430
Для индивидуального жилищного строительства	4.13	1250	1	596600,5287	1465560,5487
			2	596603,6391	1465585,3545
			3	596653,2826	1465579,3947
			4	596650,1722	1465554,5890
			1	596600,5287	1465560,5487

Для индивидуального жилищного строительства	4.14	1250	1	596603,6391	1465585,3545
			2	596606,7495	1465610,1602
			3	596656,3930	1465604,2005
			4	596653,2826	1465579,3947
			1	596603,6391	1465585,3545
Для индивидуального жилищного строительства	5.1	1250	1	596658,6217	1465624,0766
			2	596661,7321	1465648,8823
			3	596711,3756	1465642,9226
			4	596708,2652	1465618,1168
			1	596658,6217	1465624,0766
Для индивидуального жилищного строительства	5.2	1250	1	596661,7321	1465648,8823
			2	596664,8425	1465673,6881
			3	596714,4861	1465667,7283
			4	596711,3756	1465642,9226
			1	596661,7321	1465648,8823
Для индивидуального жилищного строительства	5.3	1250	1	596664,8425	1465673,6881
			2	596667,9529	1465698,4938
			3	596717,5965	1465692,5341
			4	596714,4861	1465667,7283
			1	596664,8425	1465673,6881
Для индивидуального жилищного строительства	5.4	1250	1	596667,9529	1465698,4938
			2	596671,0633	1465723,2996
			3	596720,7069	1465717,3398
			4	596717,5965	1465692,5341
			1	596667,9529	1465698,4938
Для индивидуального жилищного строительства	5.5	1250	1	596671,0633	1465723,2996
			2	596674,1737	1465748,1053
			3	596723,8173	1465742,1456
			4	596720,7069	1465717,3398
			1	596671,0633	1465723,2996
Для индивидуального жилищного строительства	5.6	1250	1	596674,1737	1465748,1053
			2	596677,2842	1465772,9111
			3	596726,9277	1465766,9513
			4	596723,8173	1465742,1456
			1	596674,1737	1465748,1053

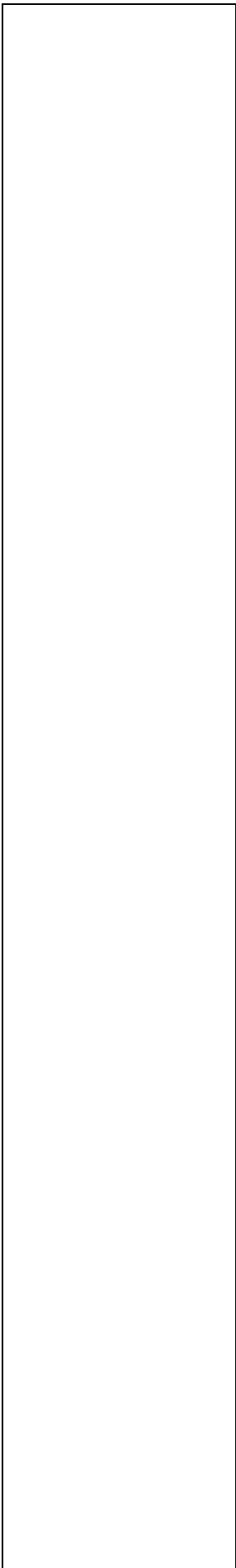
Для индивидуального жилищного строительства	5.7	1250	1	596677,2842	1465772,9111
			2	596680,3946	1465797,7168
			3	596730,0381	1465791,7571
			4	596726,9277	1465766,9513
			1	596677,2842	1465772,9111
Для индивидуального жилищного строительства	5.8	1250	1	596608,9781	1465630,0363
			2	596612,0886	1465654,8421
			3	596661,7321	1465648,8823
			4	596658,6217	1465624,0766
			1	596608,9781	1465630,0363
Для индивидуального жилищного строительства	5.9	1250	1	596612,0886	1465654,8421
			2	596615,1990	1465679,6478
			3	596664,8425	1465673,6881
			4	596661,7321	1465648,8823
			1	596612,0886	1465654,8421
Для индивидуального жилищного строительства	5.10	1250	1	596615,1990	1465679,6478
			2	596618,3094	1465704,4536
			3	596667,9529	1465698,4938
			4	596664,8425	1465673,6881
			1	596615,1990	1465679,6478
Для индивидуального жилищного строительства	5.11	1250	1	596618,3094	1465704,4536
			2	596621,4198	1465729,2593
			3	596671,0633	1465723,2996
			4	596667,9529	1465698,4938
			1	596618,3094	1465704,4536
Для индивидуального жилищного строительства	5.12	1250	1	596621,4198	1465729,2593
			2	596624,5302	1465754,0651
			3	596674,1737	1465748,1053
			4	596671,0633	1465723,2996
			1	596621,4198	1465729,2593
Для индивидуального жилищного строительства	5.13	1250	1	596624,5302	1465754,0651
			2	596627,6406	1465778,8708
			3	596677,2842	1465772,9111
			4	596674,1737	1465748,1053
			1	596624,5302	1465754,0651

Для индивидуального жилищного строительства	5.14	1250	1	596627,6406	1465778,8708
			2	596630,7510	1465803,6766
			3	596680,3946	1465797,7168
			4	596677,2842	1465772,9111
			1	596627,6406	1465778,8708
Для индивидуального жилищного строительства	6.1	1250	1	596682,6203	1465817,5932
			2	596685,7307	1465842,3990
			3	596735,3743	1465836,4392
			4	596732,2639	1465811,6335
			1	596682,6203	1465817,5932
Для индивидуального жилищного строительства	6.2	1250	1	596685,7307	1465842,3990
			2	596688,8411	1465867,2047
			3	596738,4847	1465861,2450
			4	596735,3743	1465836,4392
			1	596685,7307	1465842,3990
Для индивидуального жилищного строительства	6.3	1250	1	596688,8411	1465867,2047
			2	596691,9515	1465892,0105
			3	596741,5951	1465886,0507
			4	596738,4847	1465861,2450
			1	596688,8411	1465867,2047
Для индивидуального жилищного строительства	6.4	1250	1	596691,9515	1465892,0105
			2	596695,0620	1465916,8162
			3	596744,7055	1465910,8565
			4	596741,5951	1465886,0507
			1	596691,9515	1465892,0105
Для индивидуального жилищного строительства	6.5	1250	1	596695,0620	1465916,8162
			2	596698,1724	1465941,6220
			3	596747,8159	1465935,6623
			4	596744,7055	1465910,8565
			1	596695,0620	1465916,8162
Для индивидуального жилищного строительства	6.6	1250	1	596698,1724	1465941,6220
			2	596701,2828	1465966,4278
			3	596750,9263	1465960,4680
			4	596747,8159	1465935,6623
			1	596698,1724	1465941,6220

Для индивидуального жилищного строительства	6.7	1250	1	596701,2828	1465966,4278
			2	596704,3932	1465991,2335
			3	596754,0367	1465985,2738
			4	596750,9263	1465960,4680
			1	596701,2828	1465966,4278
Для индивидуального жилищного строительства	6.8	1250	1	596632,9768	1465823,5530
			2	596636,0872	1465848,3587
			3	596685,7307	1465842,3990
			4	596682,6203	1465817,5932
			1	596632,9768	1465823,5530
Для индивидуального жилищного строительства	6.9	1250	1	596636,0872	1465848,3587
			2	596639,1976	1465873,1645
			3	596688,8411	1465867,2047
			4	596685,7307	1465842,3990
			1	596636,0872	1465848,3587
Для индивидуального жилищного строительства	6.10	1250	1	596639,1976	1465873,1645
			2	596642,3080	1465897,9702
			3	596691,9515	1465892,0105
			4	596688,8411	1465867,2047
			1	596639,1976	1465873,1645
Для индивидуального жилищного строительства	6.11	1250	1	596642,3080	1465897,9702
			2	596645,4184	1465922,7760
			3	596695,0620	1465916,8162
			4	596691,9515	1465892,0105
			1	596642,3080	1465897,9702
Для индивидуального жилищного строительства	6.12	1250	1	596645,4184	1465922,7760
			2	596648,5288	1465947,5818
			3	596698,1724	1465941,6220
			4	596695,0620	1465916,8162
			1	596645,4184	1465922,7760
Для индивидуального жилищного строительства	6.13	1250	1	596648,5288	1465947,5818
			2	596651,6392	1465972,3875
			3	596701,2828	1465966,4278
			4	596698,1724	1465941,6220
			1	596648,5288	1465947,5818

Для индивидуального жилищного строительства	6.14	1250	1	596651,6392	1465972,3875
			2	596654,7496	1465997,1933
			3	596704,3932	1465991,2335
			4	596701,2828	1465966,4278
			1	596651,6392	1465972,3875
Обслуживание жилой застройки	7.1	15143	1	596777,1096	1466002,6232
			2	596792,3978	1466124,5480
			3	596898,7936	1466169,3209
			4	596876,3997	1465990,7273
			1	596777,1096	1466002,6232
Обслуживание жилой застройки	8.1	13269	1	596660,9436	1466296,5565
			2	596706,8850	1466364,5064
			3	596855,9946	1466263,6925
			4	596753,5501	1466210,9079
			5	596739,5089	1466244,2746
			1	596660,9436	1466296,5565
Обслуживание жилой застройки	9.1	12184	1	596658,4393	1466107,2876
			2	596757,9773	1466148,8235
			3	596770,5994	1466118,8292
			4	596756,4946	1466005,0931
			5	596657,2046	1466016,9890
			6	596666,1201	1466088,8809
			1	596658,4393	1466107,2876
Обслуживание жилой застройки	10.1	14808	1	596583,0316	1466181,3203
			2	596649,7415	1466279,9880
			3	596723,4116	1466230,9638
			4	596752,1593	1466162,6493
			5	596652,6627	1466121,1308
			6	596644,9838	1466139,5329
			1	596583,0316	1466181,3203
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11.1	13000	1	596645,5327	1466085,3791
			2	596637,3464	1466019,3682
			3	596532,1044	1466031,9772
			4	596513,2669	1466078,1342
			5	596571,8296	1466164,7518

			6	596628,3083	1466126,6563
			1	596645,5327	1466085,3791
	12.1	50482	1	596571,8296	1466164,7518
			2	596583,0316	1466181,3203
			3	596644,9838	1466139,5329
			4	596652,6627	1466121,1308
			5	596752,1593	1466162,6493
			6	596723,4116	1466230,9638
			7	596649,7415	1466279,9880
			8	596660,9436	1466296,5565
			9	596739,5089	1466244,2746
			10	596753,5501	1466210,9079
			11	596855,9946	1466263,6925
			12	596906,3573	1466229,6419
			13	596898,7936	1466169,3209
			14	596792,3978	1466124,5480
			15	596777,1096	1466002,6232
			16	596876,3997	1465990,7273
			17	596873,9113	1465970,8827
			18	596824,2678	1465976,8425
			19	596774,6242	1465982,8022
			20	596771,5138	1465957,9965
			21	596768,4034	1465933,1907
			22	596765,2930	1465908,3850
			23	596762,1826	1465883,5792
			24	596759,0722	1465858,7734
			25	596755,9618	1465833,9677
			26	596775,8188	1465831,5838
			27	596772,7084	1465806,7781
			28	596852,1385	1465797,2424
			29	596849,6501	1465777,3976
			30	596800,0065	1465783,3573
			31	596750,3630	1465789,3171
			32	596747,2526	1465764,5113
			33	596744,1422	1465739,7056
Земельные участки (территории) общего пользования					



34	596741,0318	1465714,8998
35	596737,9214	1465690,0941
36	596734,8110	1465665,2883
37	596731,7005	1465640,4826
38	596728,5901	1465615,6768
39	596778,2337	1465609,7170
40	596827,8772	1465603,7573
41	596825,3888	1465583,9127
42	596745,9587	1465593,4484
43	596742,8483	1465568,6426
44	596722,9913	1465571,0265
45	596719,8809	1465546,2207
46	596716,7705	1465521,4150
47	596713,0380	1465491,6480
48	596707,1777	1465444,9102
49	596685,9236	1465436,0328
50	596690,2227	1465472,2290
51	596693,5949	1465499,0177
52	596696,7053	1465523,8235
53	596699,8158	1465548,6292
54	596702,9262	1465573,4350
55	596706,0366	1465598,2407
56	596656,3930	1465604,2005
57	596606,7495	1465610,1602
58	596608,9781	1465630,0363
59	596658,6217	1465624,0766
60	596708,2652	1465618,1168
61	596711,3756	1465642,9226
62	596714,4861	1465667,7283
63	596717,5965	1465692,5341
64	596720,7069	1465717,3398
65	596723,8173	1465742,1456
66	596726,9277	1465766,9513
67	596730,0381	1465791,7571
68	596680,3946	1465797,7168

			69	596630,7510	1465803,6766
			70	596632,9768	1465823,5530
			71	596682,6203	1465817,5932
			72	596732,2639	1465811,6335
			73	596735,3743	1465836,4392
			74	596738,4847	1465861,2450
			75	596741,5951	1465886,0507
			76	596744,7055	1465910,8565
			77	596747,8159	1465935,6623
			78	596750,9263	1465960,4680
			79	596754,0367	1465985,2738
			80	596704,3932	1465991,2335
			81	596654,7496	1465997,1933
			82	596634,8921	1465999,5772
			83	596637,3464	1466019,3682
			84	596645,5327	1466085,3791
			85	596628,3083	1466126,6563
			1	596571,8296	1466164,7518
			86	596657,2046	1466016,9890
			87	596756,4946	1466005,0931
			88	596770,5994	1466118,8292
			89	596757,9773	1466148,8235
			90	596658,4393	1466107,2876
			91	596666,1201	1466088,8809
			86	596657,2046	1466016,9890
Земельные участки (территории) общего пользования	12.2	2384	1	596595,9770	1465452,6482
			2	596576,3193	1465498,6218
			3	596593,8271	1465505,9345
			4	596643,3237	1465499,9713
			5	596640,4387	1465478,2056
			6	596638,8753	1465470,5660
			7	596619,0456	1465462,2835
			1	596595,9770	1465452,6482

Таблица 4

**Экспликация линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения зданий, строений,
сооружений**

Номер п/п	Координаты линий отступа		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596710,7985	1465449,6737
	2	596716,0147	1465491,2747
	3	596716,0147	1465491,2747
	4	596719,7472	1465521,0417
	5	596719,7472	1465521,0417
	6	596722,8576	1465545,8475
	7	596725,5967	1465567,6921
	8	596745,4537	1465565,3083
	9	596748,5641	1465590,1140
	10	596822,0369	1465581,2936
	11	596819,3017	1465559,4802
	12	596816,1913	1465534,6745
	13	596813,0809	1465509,8688
	14	596813,0809	1465509,8687
	15	596810,7683	1465491,4291
	16	596777,1068	1465477,3694
	17	596751,9656	1465466,8684
	1	596710,7985	1465449,6737
2	1	596731,9420	1465618,2959
	2	596734,6772	1465640,1093
	3	596737,7876	1465664,9151
	4	596740,8981	1465689,7208
	5	596744,0085	1465714,5266
	6	596747,1189	1465739,3323
	7	596750,2293	1465764,1381
	8	596752,9684	1465785,9827
	9	596799,6490	1465780,3787
	10	596846,2982	1465774,7784

	11	596843,5630	1465752,9651
	12	596840,4526	1465728,1593
	13	596837,3422	1465703,3536
	14	596834,2318	1465678,5478
	15	596831,1214	1465653,7421
	16	596828,0109	1465628,9363
	17	596825,2718	1465607,0916
	18	596778,5913	1465612,6957
	1	596731,9420	1465618,2959
3	1	596759,3137	1465836,5868
	2	596762,0489	1465858,4002
	3	596765,1593	1465883,2059
	4	596768,2697	1465908,0117
	5	596771,3801	1465932,8175
	6	596774,4905	1465957,6232
	7	596777,2296	1465979,4679
	8	596823,9102	1465973,8638
	9	596870,5594	1465968,2636
	10	596867,8242	1465946,4502
	11	596864,7138	1465921,6445
	12	596861,6034	1465896,8387
	13	596858,4930	1465872,0329
	14	596855,3826	1465847,2272
	15	596852,2722	1465822,4214
	16	596849,5331	1465800,5768
	17	596776,0603	1465809,3972
	18	596779,1707	1465834,2030
	1	596759,3137	1465836,5868
4	1	596597,1644	1465508,5541
	2	596600,3958	1465535,3769
	3	596603,5054	1465560,1755
	4	596606,6158	1465584,9812
	5	596609,3549	1465606,8259
	6	596656,0354	1465601,2219
	7	596702,6847	1465595,6216
	8	596699,9495	1465573,8082

	9	596696,8391	1465549,0025
	10	596693,7287	1465524,1967
	11	596690,6183	1465499,3917
	12	596687,2449	1465472,5933
	13	596683,1511	1465438,1260
	14	596667,1492	1465431,4423
	15	596637,5478	1465419,0784
	16	596614,4784	1465409,4428
	17	596594,1549	1465400,9541
	18	596575,6668	1465444,1924
	19	596557,1985	1465487,3843
	20	596574,7305	1465494,7071
	21	596594,3881	1465448,7334
	22	596620,2018	1465459,5153
	23	596641,4962	1465468,4095
	24	596643,3988	1465477,7072
	25	596646,6966	1465502,5867
	1	596597,1644	1465508,5541
5	1	596612,3301	1465632,6555
	2	596615,0652	1465654,4688
	3	596618,1757	1465679,2746
	4	596621,2861	1465704,0803
	5	596624,3965	1465728,8861
	6	596627,5069	1465753,6918
	7	596630,6173	1465778,4976
	8	596633,3564	1465800,3423
	9	596680,0370	1465794,7382
	10	596726,6862	1465789,1379
	11	596723,9510	1465767,3246
	12	596720,8406	1465742,5188
	13	596717,7302	1465717,7131
	14	596714,6198	1465692,9073
	15	596711,5094	1465668,1016
	16	596708,3990	1465643,2958
	17	596705,6598	1465621,4511
	18	596658,9793	1465627,0552

	1	596612,3301	1465632,6555
6	1	596636,3287	1465826,1721
	2	596639,0639	1465847,9855
	3	596642,1743	1465872,7912
	4	596645,2847	1465897,5970
	5	596648,3951	1465922,4027
	6	596651,5055	1465947,2085
	7	596654,6159	1465972,0143
	8	596657,3550	1465993,8589
	9	596704,0356	1465988,2549
	10	596750,6848	1465982,6546
	11	596747,9496	1465960,8413
	12	596744,8392	1465936,0355
	13	596741,7288	1465911,2297
	14	596738,6184	1465886,4240
	15	596735,5080	1465861,6182
	16	596732,3976	1465836,8125
	17	596729,6585	1465814,9678
	18	596682,9779	1465820,5719
	1	596636,3287	1465826,1721

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

2.7. Рекомендации по восстановлению территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- пожары;

- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- авария на сети газоснабжения.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- отклонения климатических условий от ординарных.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

а) увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

б) увеличение проявлений засух и природных пожаров;

в) уменьшение периода изменений погоды – 3 – 4 дня против обычных 6 – 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации

Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах";

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах* – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При строительстве неизбежно будет происходить загрязнение атмосферы за счет выбросов от автотранспорта, спецтехники и от сварочных работ. В выхлопных газах автотранспорта и спецтехники содержатся оксиды азота, оксид углерода, углеводороды, сажа, диоксид серы (для автомобилей с дизельными двигателями).

При выполнении сварочных работ атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в состав которого входят марганец и его оксиды, соединения кремния, фториды и фтористый водород, оксиды железа.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных соединений, применением высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервуарных ёмкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведённых ремонтных и профилактических работ.

Ремонтные и профилактические работы, контроль за составом выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать

нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-85), ограждены по периметру (ГОСТ 25407-78) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя. Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 г. (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

Мероприятия по предотвращению и снижению физического воздействия на прилегающую территорию

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Основным мероприятием по снижению энергетической нагрузки на территорию в проекте является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;

- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди; - непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах города Качканар в Качканарском городском округе.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА КАЧКАНАРА
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Екатеринбург
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА КАЧКАНАРА
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории. «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области».	–	Н/С
<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С
2	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С

Содержание

ВВЕДЕНИЕ _____	5
1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры _____	6
2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования _____	6
3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности _____	7
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____	8
5. Плотность и параметры застройки территории проектирования	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ _____	34

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар на основании муниципального контракта № 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016 по заказу Администрации Качканарского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, г. Качканар;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Качканарского городского округа в отношении г. Качканар;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2015г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в городе Качканар, в кадастровом квартале: 66:48:0320001, северо-западнее 14 микрорайона.

Общая площадь территории проектирования – 220928,8824 м² (22,1 га).

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	22,1	100
1.1 Индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях	10,0	45,1
1.2 Проектируемые объекты общественно-делового значения	5,5	25,1
1.3 Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений	1,3	5,9
1.4 Проектируемое озеленение общего пользования	1,5	7,0
1.5 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	3,7	16,9

2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 20 м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Зон с особыми условиями использования территорий на территории проектирования не выявлено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

5. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Экспликация красных линий

Номер п/п	Координаты красных линий		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596707,1777	1465444,9102
	2	596713,0380	1465491,6480
	3	596716,7705	1465521,4150
	4	596719,8809	1465546,2207
	5	596722,9913	1465571,0265
	6	596742,8483	1465568,6426
	7	596745,9587	1465593,4484
	8	596825,3888	1465583,9127
	9	596822,2784	1465559,1070
	10	596819,1680	1465534,3012
	11	596816,0576	1465509,4955
	12	596813,5286	1465489,3308
	13	596778,2631	1465474,6011
	14	596753,1219	1465464,1002
	1	596707,1777	1465444,9102
2	1	596728,5901	1465615,6768
	2	596731,7005	1465640,4826
	3	596734,8110	1465665,2883
	4	596737,9214	1465690,0941
	5	596741,0318	1465714,8998
	6	596744,1422	1465739,7056
	7	596747,2526	1465764,5113
	8	596750,3630	1465789,3171
	9	596800,0065	1465783,3573
	10	596849,6501	1465777,3976
	11	596846,5397	1465752,5918
	12	596843,4293	1465727,7861
	13	596840,3189	1465702,9803
	14	596837,2085	1465678,1746
	15	596834,0980	1465653,3688
	16	596830,9876	1465628,5631
	17	596827,8772	1465603,7573

	18	596778,2337	1465609,7170
	1	596728,5901	1465615,6768
3	1	596775,8188	1465831,5838
	2	596755,9618	1465833,9677
	3	596759,0722	1465858,7734
	4	596762,1826	1465883,5792
	5	596765,2930	1465908,3850
	6	596768,4034	1465933,1907
	7	596771,5138	1465957,9965
	8	596774,6242	1465982,8022
	9	596824,2678	1465976,8425
	10	596873,9113	1465970,8827
	11	596870,8009	1465946,0770
	12	596867,6905	1465921,2712
	13	596864,5801	1465896,4655
	14	596861,4697	1465871,6597
	15	596858,3593	1465846,8539
	16	596855,2489	1465822,0482
	17	596852,1385	1465797,2424
	18	596772,7084	1465806,7781
	1	596775,8188	1465831,5838
4	1	596553,2507	1465488,9866
	2	596576,3193	1465498,6218
	3	596595,9770	1465452,6482
	4	596619,0456	1465462,2835
	5	596638,8753	1465470,5660
	6	596640,4387	1465478,2056
	7	596643,3237	1465499,9713
	8	596593,8271	1465505,9345
	9	596597,4183	1465535,7430
	10	596600,5287	1465560,5487
	11	596603,6391	1465585,3545
	12	596606,7495	1465610,1602
	13	596656,3930	1465604,2005
	14	596706,0366	1465598,2407
	15	596702,9262	1465573,4350

	16	596699,8158	1465548,6292
	17	596696,7053	1465523,8235
	18	596693,5949	1465499,0177
	19	596690,2227	1465472,2290
	20	596685,9236	1465436,0328
	21	596668,3054	1465428,6741
	22	596638,7041	1465416,3102
	23	596615,6346	1465406,6746
	24	596592,5660	1465397,0393
	25	596572,9083	1465443,0129
	1	596553,2507	1465488,9866
5	1	596608,9781	1465630,0363
	2	596612,0886	1465654,8421
	3	596615,1990	1465679,6478
	4	596618,3094	1465704,4536
	5	596621,4198	1465729,2593
	6	596624,5302	1465754,0651
	7	596627,6406	1465778,8708
	8	596630,7510	1465803,6766
	9	596680,3946	1465797,7168
	10	596730,0381	1465791,7571
	11	596726,9277	1465766,9513
	12	596723,8173	1465742,1456
	13	596720,7069	1465717,3398
	14	596717,5965	1465692,5341
	15	596714,4861	1465667,7283
	16	596711,3756	1465642,9226
	17	596708,2652	1465618,1168
	18	596658,6217	1465624,0766
	1	596608,9781	1465630,0363
6	1	596632,9768	1465823,5530
	2	596636,0872	1465848,3587
	3	596639,1976	1465873,1645
	4	596642,3080	1465897,9702
	5	596645,4184	1465922,7760
	6	596648,5288	1465947,5818

	7	596651,6392	1465972,3875
	8	596654,7496	1465997,1933
	9	596704,3932	1465991,2335
	10	596754,0367	1465985,2738
	11	596750,9263	1465960,4680
	12	596747,8159	1465935,6623
	13	596744,7055	1465910,8565
	14	596741,5951	1465886,0507
	15	596738,4847	1465861,2450
	16	596735,3743	1465836,4392
	17	596732,2639	1465811,6335
	18	596682,6203	1465817,5932
	1	596632,9768	1465823,5530
7	1	596777,1096	1466002,6232
	2	596792,3978	1466124,5480
	3	596898,7936	1466169,3209
	4	596876,3997	1465990,7273
	1	596777,1096	1466002,6232
8	1	596660,9436	1466296,5565
	2	596706,8850	1466364,5064
	3	596855,9946	1466263,6925
	4	596753,5501	1466210,9079
	5	596739,5089	1466244,2746
	1	596660,9436	1466296,5565
9	1	596658,4393	1466107,2876
	2	596757,9773	1466148,8235
	3	596770,5994	1466118,8292
	4	596756,4946	1466005,0931
	5	596657,2046	1466016,9890
	6	596666,1201	1466088,8809
	1	596658,4393	1466107,2876
10	1	596583,0316	1466181,3203
	2	596649,7415	1466279,9880
	3	596723,4116	1466230,9638
	4	596752,1593	1466162,6493
	5	596652,6627	1466121,1308

	6	596644,9838	1466139,5329
	1	596583,0316	1466181,3203
11	1	596645,5327	1466085,3791
	2	596637,3464	1466019,3682
	3	596532,1044	1466031,9772
	4	596513,2669	1466078,1342
	5	596571,8296	1466164,7518
	6	596628,3083	1466126,6563
	1	596645,5327	1466085,3791

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 85 образуемых земельных участков.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки					
Категория земель - земли населенных пунктов					
Для индивидуального жилищного строительства	1.1	1189	1	596776,3429	1465514,2632
			2	596816,0576	1465509,4955
			3	596813,5286	1465489,3308
			4	596778,2631	1465474,6011
			5	596773,8144	1465494,0985
			1	596776,3429	1465514,2632
Для индивидуального жилищного строительства	1.2	1250	1	596766,4140	1465515,4552
			2	596769,5244	1465540,2610
			3	596819,1680	1465534,3012
			4	596816,0576	1465509,4955
			5	596776,3429	1465514,2632

			1	596766,4140	1465515,4552
Для индивидуального жилищного строительства	1.3	1250	1	596769,5244	1465540,2610
			2	596772,6348	1465565,0667
			3	596822,2784	1465559,1070
			4	596819,1680	1465534,3012
			1	596769,5244	1465540,2610
Для индивидуального жилищного строительства	1.4	2000	1	596742,8483	1465568,6426
			2	596745,9587	1465593,4484
			3	596825,3888	1465583,9127
			4	596822,2784	1465559,1070
			5	596772,6348	1465565,0667
			1	596742,8483	1465568,6426
Для индивидуального жилищного строительства	1.5	1219	1	596753,1219	1465464,1002
			2	596747,7883	1465487,4762
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596776,3429	1465514,2632
			6	596773,8144	1465494,0985
			7	596778,2631	1465474,6011
			1	596753,1219	1465464,1002
Для индивидуального жилищного строительства	1.6	1412	1	596707,1777	1465444,9102
			2	596713,0380	1465491,6480
			3	596747,7883	1465487,4762
			4	596753,1219	1465464,1002
			1	596707,1777	1465444,9102
Для индивидуального жилищного строительства	1.7	1050	1	596713,0380	1465491,6480
			2	596716,7705	1465521,4150
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596747,7883	1465487,4762
			1	596713,0380	1465491,6480
Для индивидуального жилищного строительства	1.8	1250	1	596716,7705	1465521,4150
			2	596719,8809	1465546,2207
			3	596769,5244	1465540,2610
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596751,5208	1465517,2432
			1	596716,7705	1465521,4150

Для индивидуального жилищного строительства	1.9	1250	1	596719,8809	1465546,2207
			2	596722,9913	1465571,0265
			3	596772,6348	1465565,0667
			4	596769,5244	1465540,2610
			1	596719,8809	1465546,2207
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1250	1	596778,2337	1465609,7170
			2	596781,3441	1465634,5228
			3	596830,9876	1465628,5631
			4	596827,8772	1465603,7573
			1	596778,2337	1465609,7170
Для индивидуального жилищного строительства	2.2	1250	1	596781,3441	1465634,5228
			2	596784,4545	1465659,3286
			3	596834,0980	1465653,3688
			4	596830,9876	1465628,5631
			1	596781,3441	1465634,5228
Для индивидуального жилищного строительства	2.3	1250	1	596784,4545	1465659,3286
			2	596787,5649	1465684,1343
			3	596837,2085	1465678,1746
			4	596834,0980	1465653,3688
			1	596784,4545	1465659,3286
Для индивидуального жилищного строительства	2.4	1250	1	596787,5649	1465684,1343
			2	596790,6753	1465708,9401
			3	596840,3189	1465702,9803
			4	596837,2085	1465678,1746
			1	596787,5649	1465684,1343
Для индивидуального жилищного строительства	2.5	1250	1	596790,6753	1465708,9401
			2	596793,7857	1465733,7458
			3	596843,4293	1465727,7861
			4	596840,3189	1465702,9803
			1	596790,6753	1465708,9401
Для индивидуального жилищного строительства	2.6	1250	1	596793,7857	1465733,7458
			2	596796,8961	1465758,5516
			3	596846,5397	1465752,5918
			4	596843,4293	1465727,7861
			1	596793,7857	1465733,7458
Для	2.7	1250	1	596796,8961	1465758,5516

индивидуального жилищного строительства			2	596800,0065	1465783,3573
			3	596849,6501	1465777,3976
			4	596846,5397	1465752,5918
			1	596796,8961	1465758,5516
Для индивидуального жилищного строительства	2.8	1250	1	596728,5901	1465615,6768
			2	596731,7005	1465640,4826
			3	596781,3441	1465634,5228
			4	596778,2337	1465609,7170
			1	596728,5901	1465615,6768
Для индивидуального жилищного строительства	2.9	1250	1	596731,7005	1465640,4826
			2	596734,8110	1465665,2883
			3	596784,4545	1465659,3286
			4	596781,3441	1465634,5228
			1	596731,7005	1465640,4826
Для индивидуального жилищного строительства	2.10	1250	1	596734,8110	1465665,2883
			2	596737,9214	1465690,0941
			3	596787,5649	1465684,1343
			4	596784,4545	1465659,3286
			1	596734,8110	1465665,2883
Для индивидуального жилищного строительства	2.11	1250	1	596737,9214	1465690,0941
			2	596741,0318	1465714,8998
			3	596790,6753	1465708,9401
			4	596787,5649	1465684,1343
			1	596737,9214	1465690,0941
Для индивидуального жилищного строительства	2.12	1250	1	596741,0318	1465714,8998
			2	596744,1422	1465739,7056
			3	596793,7857	1465733,7458
			4	596790,6753	1465708,9401
			1	596741,0318	1465714,8998
Для индивидуального жилищного строительства	2.13	1250	1	596744,1422	1465739,7056
			2	596747,2526	1465764,5113
			3	596796,8961	1465758,5516
			4	596793,7857	1465733,7458
			1	596744,1422	1465739,7056
Для	2.14	1250	1	596747,2526	1465764,5113

индивидуального жилищного строительства			2	596750,3630	1465789,3171
			3	596800,0065	1465783,3573
			4	596796,8961	1465758,5516
			1	596747,2526	1465764,5113
Для индивидуального жилищного строительства	3.1	2000	1	596772,7084	1465806,7781
			2	596775,8188	1465831,5838
			3	596805,6053	1465828,0079
			4	596855,2489	1465822,0482
			5	596852,1385	1465797,2424
			1	596772,7084	1465806,7781
Для индивидуального жилищного строительства	3.2	1250	1	596805,6053	1465828,0079
			2	596808,7157	1465852,8137
			3	596858,3593	1465846,8539
			4	596855,2489	1465822,0482
			1	596805,6053	1465828,0079
			1	596808,7157	1465852,8137
Для индивидуального жилищного строительства	3.3	1250	1	596808,7157	1465852,8137
			2	596811,8261	1465877,6194
			3	596861,4697	1465871,6597
			4	596858,3593	1465846,8539
			1	596808,7157	1465852,8137
			1	596811,8261	1465877,6194
Для индивидуального жилищного строительства	3.4	1250	1	596811,8261	1465877,6194
			2	596814,9366	1465902,4252
			3	596864,5801	1465896,4655
			4	596861,4697	1465871,6597
			1	596811,8261	1465877,6194
			1	596814,9366	1465902,4252
Для индивидуального жилищного строительства	3.5	1250	1	596814,9366	1465902,4252
			2	596818,0470	1465927,2310
			3	596867,6905	1465921,2712
			4	596864,5801	1465896,4655
			1	596814,9366	1465902,4252
			1	596818,0470	1465927,2310
Для индивидуального жилищного строительства	3.6	1250	1	596818,0470	1465927,2310
			2	596821,1574	1465952,0367
			3	596870,8009	1465946,0770
			4	596867,6905	1465921,2712
			1	596818,0470	1465927,2310
			1	596818,0470	1465927,2310

Для индивидуального жилищного строительства	3.7	1250	1	596821,1574	1465952,0367
			2	596824,2678	1465976,8425
			3	596873,9113	1465970,8827
			4	596870,8009	1465946,0770
			1	596821,1574	1465952,0367
Для индивидуального жилищного строительства	3.8	1250	1	596755,9618	1465833,9677
			2	596759,0722	1465858,7734
			3	596808,7157	1465852,8137
			4	596805,6053	1465828,0079
			1	596755,9618	1465833,9677
Для индивидуального жилищного строительства	3.9	1250	1	596759,0722	1465858,7734
			2	596762,1826	1465883,5792
			3	596811,8261	1465877,6194
			4	596808,7157	1465852,8137
			1	596759,0722	1465858,7734
Для индивидуального жилищного строительства	3.10	1250	1	596762,1826	1465883,5792
			2	596765,2930	1465908,3850
			3	596814,9366	1465902,4252
			4	596811,8261	1465877,6194
			1	596762,1826	1465883,5792
Для индивидуального жилищного строительства	3.11	1250	1	596765,2930	1465908,3850
			2	596768,4034	1465933,1907
			3	596818,0470	1465927,2310
			4	596814,9366	1465902,4252
			1	596765,2930	1465908,3850
Для индивидуального жилищного строительства	3.12	1250	1	596768,4034	1465933,1907
			2	596771,5138	1465957,9965
			3	596821,1574	1465952,0367
			4	596818,0470	1465927,2310
			1	596768,4034	1465933,1907
Для индивидуального жилищного строительства	3.13	1250	1	596771,5138	1465957,9965
			2	596774,6242	1465982,8022
			3	596824,2678	1465976,8425
			4	596821,1574	1465952,0367
			1	596771,5138	1465957,9965

Для индивидуального жилищного строительства	4.1	1250	1	596592,5660	1465397,0393
			2	596572,9083	1465443,0129
			3	596595,9770	1465452,6482
			4	596615,6346	1465406,6746
			1	596592,5660	1465397,0393
Для индивидуального жилищного строительства	4.2	1250	1	596615,6346	1465406,6746
			2	596595,9770	1465452,6482
			3	596619,0456	1465462,2835
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596615,6346	1465406,6746
Для индивидуального жилищного строительства	4.3	1339	1	596619,0456	1465462,2835
			2	596638,8753	1465470,5660
			3	596668,3054	1465428,6741
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596619,0456	1465462,2835
Для индивидуального жилищного строительства	4.4	1598	1	596638,8753	1465470,5660
			2	596640,4387	1465478,2056
			3	596690,2227	1465472,2290
			4	596685,9236	1465436,0328
			5	596668,3054	1465428,6741
			1	596638,8753	1465470,5660
Для индивидуального жилищного строительства	4.5	1352	1	596640,4387	1465478,2056
			2	596643,3237	1465499,9713
			3	596643,9514	1465504,9775
			4	596693,5949	1465499,0177
			5	596690,2227	1465472,2290
			1	596640,4387	1465478,2056
Для индивидуального жилищного строительства	4.6	1250	1	596643,9514	1465504,9775
			2	596647,0618	1465529,7832
			3	596696,7053	1465523,8235
			4	596693,5949	1465499,0177
			1	596643,9514	1465504,9775
Для индивидуального	4.7	1250	1	596647,0618	1465529,7832
			2	596650,1722	1465554,5890

жилищного строительства			3	596699,8158	1465548,6292
			4	596696,7053	1465523,8235
			1	596647,0618	1465529,7832
Для индивидуального жилищного строительства	4.8	1250	1	596650,1722	1465554,5890
			2	596653,2826	1465579,3947
			3	596702,9262	1465573,4350
			4	596699,8158	1465548,6292
			1	596650,1722	1465554,5890
Для индивидуального жилищного строительства	4.9	1250	1	596653,2826	1465579,3947
			2	596656,3930	1465604,2005
			3	596706,0366	1465598,2407
			4	596702,9262	1465573,4350
			1	596653,2826	1465579,3947
Для индивидуального жилищного строительства	4.10	1250	1	596572,9083	1465443,0129
			2	596553,2507	1465488,9866
			3	596576,3193	1465498,6218
			4	596595,9770	1465452,6482
			1	596572,9083	1465443,0129
Для индивидуального жилищного строительства	4.11	1500	1	596593,8271	1465505,9345
			2	596597,4183	1465535,7430
			3	596647,0618	1465529,7832
			4	596643,9514	1465504,9775
			5	596643,3237	1465499,9713
			1	596593,8271	1465505,9345
Для индивидуального жилищного строительства	4.12	1250	1	596597,4183	1465535,7430
			2	596600,5287	1465560,5487
			3	596650,1722	1465554,5890
			4	596647,0618	1465529,7832
			1	596597,4183	1465535,7430
Для индивидуального жилищного строительства	4.13	1250	1	596600,5287	1465560,5487
			2	596603,6391	1465585,3545
			3	596653,2826	1465579,3947
			4	596650,1722	1465554,5890
			1	596600,5287	1465560,5487
Для	4.14	1250	1	596603,6391	1465585,3545

индивидуального жилищного строительства			2	596606,7495	1465610,1602
			3	596656,3930	1465604,2005
			4	596653,2826	1465579,3947
			1	596603,6391	1465585,3545
Для индивидуального жилищного строительства	5.1	1250	1	596658,6217	1465624,0766
			2	596661,7321	1465648,8823
			3	596711,3756	1465642,9226
			4	596708,2652	1465618,1168
			1	596658,6217	1465624,0766
Для индивидуального жилищного строительства	5.2	1250	1	596661,7321	1465648,8823
			2	596664,8425	1465673,6881
			3	596714,4861	1465667,7283
			4	596711,3756	1465642,9226
			1	596661,7321	1465648,8823
Для индивидуального жилищного строительства	5.3	1250	1	596664,8425	1465673,6881
			2	596667,9529	1465698,4938
			3	596717,5965	1465692,5341
			4	596714,4861	1465667,7283
			1	596664,8425	1465673,6881
Для индивидуального жилищного строительства	5.4	1250	1	596667,9529	1465698,4938
			2	596671,0633	1465723,2996
			3	596720,7069	1465717,3398
			4	596717,5965	1465692,5341
			1	596667,9529	1465698,4938
Для индивидуального жилищного строительства	5.5	1250	1	596671,0633	1465723,2996
			2	596674,1737	1465748,1053
			3	596723,8173	1465742,1456
			4	596720,7069	1465717,3398
			1	596671,0633	1465723,2996
Для индивидуального жилищного строительства	5.6	1250	1	596674,1737	1465748,1053
			2	596677,2842	1465772,9111
			3	596726,9277	1465766,9513
			4	596723,8173	1465742,1456
			1	596674,1737	1465748,1053
Для	5.7	1250	1	596677,2842	1465772,9111

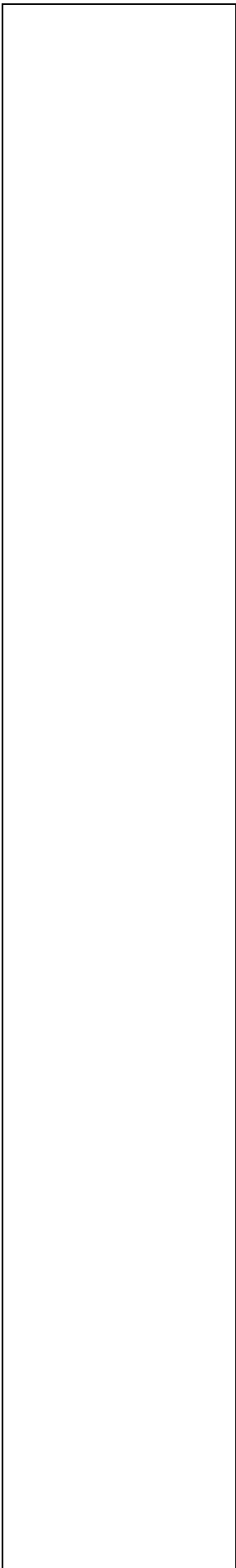
индивидуального жилищного строительства			2	596680,3946	1465797,7168
			3	596730,0381	1465791,7571
			4	596726,9277	1465766,9513
			1	596677,2842	1465772,9111
Для индивидуального жилищного строительства	5.8	1250	1	596608,9781	1465630,0363
			2	596612,0886	1465654,8421
			3	596661,7321	1465648,8823
			4	596658,6217	1465624,0766
			1	596608,9781	1465630,0363
Для индивидуального жилищного строительства	5.9	1250	1	596612,0886	1465654,8421
			2	596615,1990	1465679,6478
			3	596664,8425	1465673,6881
			4	596661,7321	1465648,8823
			1	596612,0886	1465654,8421
Для индивидуального жилищного строительства	5.10	1250	1	596615,1990	1465679,6478
			2	596618,3094	1465704,4536
			3	596667,9529	1465698,4938
			4	596664,8425	1465673,6881
			1	596615,1990	1465679,6478
Для индивидуального жилищного строительства	5.11	1250	1	596618,3094	1465704,4536
			2	596621,4198	1465729,2593
			3	596671,0633	1465723,2996
			4	596667,9529	1465698,4938
			1	596618,3094	1465704,4536
Для индивидуального жилищного строительства	5.12	1250	1	596621,4198	1465729,2593
			2	596624,5302	1465754,0651
			3	596674,1737	1465748,1053
			4	596671,0633	1465723,2996
			1	596621,4198	1465729,2593
Для индивидуального жилищного строительства	5.13	1250	1	596624,5302	1465754,0651
			2	596627,6406	1465778,8708
			3	596677,2842	1465772,9111
			4	596674,1737	1465748,1053
			1	596624,5302	1465754,0651
Для	5.14	1250	1	596627,6406	1465778,8708

индивидуального жилищного строительства			2	596630,7510	1465803,6766
			3	596680,3946	1465797,7168
			4	596677,2842	1465772,9111
			1	596627,6406	1465778,8708
Для индивидуального жилищного строительства	6.1	1250	1	596682,6203	1465817,5932
			2	596685,7307	1465842,3990
			3	596735,3743	1465836,4392
			4	596732,2639	1465811,6335
			1	596682,6203	1465817,5932
Для индивидуального жилищного строительства	6.2	1250	1	596685,7307	1465842,3990
			2	596688,8411	1465867,2047
			3	596738,4847	1465861,2450
			4	596735,3743	1465836,4392
			1	596685,7307	1465842,3990
Для индивидуального жилищного строительства	6.3	1250	1	596688,8411	1465867,2047
			2	596691,9515	1465892,0105
			3	596741,5951	1465886,0507
			4	596738,4847	1465861,2450
			1	596688,8411	1465867,2047
Для индивидуального жилищного строительства	6.4	1250	1	596691,9515	1465892,0105
			2	596695,0620	1465916,8162
			3	596744,7055	1465910,8565
			4	596741,5951	1465886,0507
			1	596691,9515	1465892,0105
Для индивидуального жилищного строительства	6.5	1250	1	596695,0620	1465916,8162
			2	596698,1724	1465941,6220
			3	596747,8159	1465935,6623
			4	596744,7055	1465910,8565
			1	596695,0620	1465916,8162
Для индивидуального жилищного строительства	6.6	1250	1	596698,1724	1465941,6220
			2	596701,2828	1465966,4278
			3	596750,9263	1465960,4680
			4	596747,8159	1465935,6623
			1	596698,1724	1465941,6220
Для	6.7	1250	1	596701,2828	1465966,4278

индивидуального жилищного строительства			2	596704,3932	1465991,2335
			3	596754,0367	1465985,2738
			4	596750,9263	1465960,4680
			1	596701,2828	1465966,4278
Для индивидуального жилищного строительства	6.8	1250	1	596632,9768	1465823,5530
			2	596636,0872	1465848,3587
			3	596685,7307	1465842,3990
			4	596682,6203	1465817,5932
			1	596632,9768	1465823,5530
Для индивидуального жилищного строительства	6.9	1250	1	596636,0872	1465848,3587
			2	596639,1976	1465873,1645
			3	596688,8411	1465867,2047
			4	596685,7307	1465842,3990
			1	596636,0872	1465848,3587
Для индивидуального жилищного строительства	6.10	1250	1	596639,1976	1465873,1645
			2	596642,3080	1465897,9702
			3	596691,9515	1465892,0105
			4	596688,8411	1465867,2047
			1	596639,1976	1465873,1645
Для индивидуального жилищного строительства	6.11	1250	1	596642,3080	1465897,9702
			2	596645,4184	1465922,7760
			3	596695,0620	1465916,8162
			4	596691,9515	1465892,0105
			1	596642,3080	1465897,9702
Для индивидуального жилищного строительства	6.12	1250	1	596645,4184	1465922,7760
			2	596648,5288	1465947,5818
			3	596698,1724	1465941,6220
			4	596695,0620	1465916,8162
			1	596645,4184	1465922,7760
Для индивидуального жилищного строительства	6.13	1250	1	596648,5288	1465947,5818
			2	596651,6392	1465972,3875
			3	596701,2828	1465966,4278
			4	596698,1724	1465941,6220
			1	596648,5288	1465947,5818
Для	6.14	1250	1	596651,6392	1465972,3875

индивидуального жилищного строительства			2	596654,7496	1465997,1933
			3	596704,3932	1465991,2335
			4	596701,2828	1465966,4278
			1	596651,6392	1465972,3875
Обслуживание жилой застройки	7.1	15143	1	596777,1096	1466002,6232
			2	596792,3978	1466124,5480
			3	596898,7936	1466169,3209
			4	596876,3997	1465990,7273
			1	596777,1096	1466002,6232
Обслуживание жилой застройки	8.1	13269	1	596660,9436	1466296,5565
			2	596706,8850	1466364,5064
			3	596855,9946	1466263,6925
			4	596753,5501	1466210,9079
			5	596739,5089	1466244,2746
			1	596660,9436	1466296,5565
Обслуживание жилой застройки	9.1	12184	1	596658,4393	1466107,2876
			2	596757,9773	1466148,8235
			3	596770,5994	1466118,8292
			4	596756,4946	1466005,0931
			5	596657,2046	1466016,9890
			6	596666,1201	1466088,8809
			1	596658,4393	1466107,2876
Обслуживание жилой застройки	10.1	14808	1	596583,0316	1466181,3203
			2	596649,7415	1466279,9880
			3	596723,4116	1466230,9638
			4	596752,1593	1466162,6493
			5	596652,6627	1466121,1308
			6	596644,9838	1466139,5329
			1	596583,0316	1466181,3203
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11.1	13000	1	596645,5327	1466085,3791
			2	596637,3464	1466019,3682
			3	596532,1044	1466031,9772
			4	596513,2669	1466078,1342
			5	596571,8296	1466164,7518
			6	596628,3083	1466126,6563

			1	596645,5327	1466085,3791
Земельные участки (территории) общего пользования	12.1	50482	1	596571,8296	1466164,7518
			2	596583,0316	1466181,3203
			3	596644,9838	1466139,5329
			4	596652,6627	1466121,1308
			5	596752,1593	1466162,6493
			6	596723,4116	1466230,9638
			7	596649,7415	1466279,9880
			8	596660,9436	1466296,5565
			9	596739,5089	1466244,2746
			10	596753,5501	1466210,9079
			11	596855,9946	1466263,6925
			12	596906,3573	1466229,6419
			13	596898,7936	1466169,3209
			14	596792,3978	1466124,5480
			15	596777,1096	1466002,6232
			16	596876,3997	1465990,7273
			17	596873,9113	1465970,8827
			18	596824,2678	1465976,8425
			19	596774,6242	1465982,8022
			20	596771,5138	1465957,9965
			21	596768,4034	1465933,1907
			22	596765,2930	1465908,3850
			23	596762,1826	1465883,5792
			24	596759,0722	1465858,7734
			25	596755,9618	1465833,9677
			26	596775,8188	1465831,5838
			27	596772,7084	1465806,7781
			28	596852,1385	1465797,2424
			29	596849,6501	1465777,3976
			30	596800,0065	1465783,3573
			31	596750,3630	1465789,3171
			32	596747,2526	1465764,5113
			33	596744,1422	1465739,7056
			34	596741,0318	1465714,8998



35	596737,9214	1465690,0941
36	596734,8110	1465665,2883
37	596731,7005	1465640,4826
38	596728,5901	1465615,6768
39	596778,2337	1465609,7170
40	596827,8772	1465603,7573
41	596825,3888	1465583,9127
42	596745,9587	1465593,4484
43	596742,8483	1465568,6426
44	596722,9913	1465571,0265
45	596719,8809	1465546,2207
46	596716,7705	1465521,4150
47	596713,0380	1465491,6480
48	596707,1777	1465444,9102
49	596685,9236	1465436,0328
50	596690,2227	1465472,2290
51	596693,5949	1465499,0177
52	596696,7053	1465523,8235
53	596699,8158	1465548,6292
54	596702,9262	1465573,4350
55	596706,0366	1465598,2407
56	596656,3930	1465604,2005
57	596606,7495	1465610,1602
58	596608,9781	1465630,0363
59	596658,6217	1465624,0766
60	596708,2652	1465618,1168
61	596711,3756	1465642,9226
62	596714,4861	1465667,7283
63	596717,5965	1465692,5341
64	596720,7069	1465717,3398
65	596723,8173	1465742,1456
66	596726,9277	1465766,9513
67	596730,0381	1465791,7571
68	596680,3946	1465797,7168
69	596630,7510	1465803,6766

			70	596632,9768	1465823,5530
			71	596682,6203	1465817,5932
			72	596732,2639	1465811,6335
			73	596735,3743	1465836,4392
			74	596738,4847	1465861,2450
			75	596741,5951	1465886,0507
			76	596744,7055	1465910,8565
			77	596747,8159	1465935,6623
			78	596750,9263	1465960,4680
			79	596754,0367	1465985,2738
			80	596704,3932	1465991,2335
			81	596654,7496	1465997,1933
			82	596634,8921	1465999,5772
			83	596637,3464	1466019,3682
			84	596645,5327	1466085,3791
			85	596628,3083	1466126,6563
			1	596571,8296	1466164,7518
			86	596657,2046	1466016,9890
			87	596756,4946	1466005,0931
			88	596770,5994	1466118,8292
			89	596757,9773	1466148,8235
			90	596658,4393	1466107,2876
			91	596666,1201	1466088,8809
			86	596657,2046	1466016,9890
Земельные участки (территории) общего пользования	12.2	2384	1	596595,9770	1465452,6482
			2	596576,3193	1465498,6218
			3	596593,8271	1465505,9345
			4	596643,3237	1465499,9713
			5	596640,4387	1465478,2056
			6	596638,8753	1465470,5660
			7	596619,0456	1465462,2835
			1	596595,9770	1465452,6482

Таблица 4

**Экспликация линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения зданий, строений,
сооружений**

Номер п/п	Координаты линий отступа		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596710,7985	1465449,6737
	2	596716,0147	1465491,2747
	3	596716,0147	1465491,2747
	4	596719,7472	1465521,0417
	5	596719,7472	1465521,0417
	6	596722,8576	1465545,8475
	7	596725,5967	1465567,6921
	8	596745,4537	1465565,3083
	9	596748,5641	1465590,1140
	10	596822,0369	1465581,2936
	11	596819,3017	1465559,4802
	12	596816,1913	1465534,6745
	13	596813,0809	1465509,8688
	14	596813,0809	1465509,8687
	15	596810,7683	1465491,4291
	16	596777,1068	1465477,3694
	17	596751,9656	1465466,8684
	1	596710,7985	1465449,6737
2	1	596731,9420	1465618,2959
	2	596734,6772	1465640,1093
	3	596737,7876	1465664,9151
	4	596740,8981	1465689,7208
	5	596744,0085	1465714,5266
	6	596747,1189	1465739,3323
	7	596750,2293	1465764,1381
	8	596752,9684	1465785,9827
	9	596799,6490	1465780,3787
	10	596846,2982	1465774,7784

	11	596843,5630	1465752,9651
	12	596840,4526	1465728,1593
	13	596837,3422	1465703,3536
	14	596834,2318	1465678,5478
	15	596831,1214	1465653,7421
	16	596828,0109	1465628,9363
	17	596825,2718	1465607,0916
	18	596778,5913	1465612,6957
	1	596731,9420	1465618,2959
3	1	596759,3137	1465836,5868
	2	596762,0489	1465858,4002
	3	596765,1593	1465883,2059
	4	596768,2697	1465908,0117
	5	596771,3801	1465932,8175
	6	596774,4905	1465957,6232
	7	596777,2296	1465979,4679
	8	596823,9102	1465973,8638
	9	596870,5594	1465968,2636
	10	596867,8242	1465946,4502
	11	596864,7138	1465921,6445
	12	596861,6034	1465896,8387
	13	596858,4930	1465872,0329
	14	596855,3826	1465847,2272
	15	596852,2722	1465822,4214
	16	596849,5331	1465800,5768
	17	596776,0603	1465809,3972
	18	596779,1707	1465834,2030
	1	596759,3137	1465836,5868
4	1	596597,1644	1465508,5541
	2	596600,3958	1465535,3769
	3	596603,5054	1465560,1755
	4	596606,6158	1465584,9812
	5	596609,3549	1465606,8259
	6	596656,0354	1465601,2219
	7	596702,6847	1465595,6216
	8	596699,9495	1465573,8082

	9	596696,8391	1465549,0025
	10	596693,7287	1465524,1967
	11	596690,6183	1465499,3917
	12	596687,2449	1465472,5933
	13	596683,1511	1465438,1260
	14	596667,1492	1465431,4423
	15	596637,5478	1465419,0784
	16	596614,4784	1465409,4428
	17	596594,1549	1465400,9541
	18	596575,6668	1465444,1924
	19	596557,1985	1465487,3843
	20	596574,7305	1465494,7071
	21	596594,3881	1465448,7334
	22	596620,2018	1465459,5153
	23	596641,4962	1465468,4095
	24	596643,3988	1465477,7072
	25	596646,6966	1465502,5867
	1	596597,1644	1465508,5541
5	1	596612,3301	1465632,6555
	2	596615,0652	1465654,4688
	3	596618,1757	1465679,2746
	4	596621,2861	1465704,0803
	5	596624,3965	1465728,8861
	6	596627,5069	1465753,6918
	7	596630,6173	1465778,4976
	8	596633,3564	1465800,3423
	9	596680,0370	1465794,7382
	10	596726,6862	1465789,1379
	11	596723,9510	1465767,3246
	12	596720,8406	1465742,5188
	13	596717,7302	1465717,7131
	14	596714,6198	1465692,9073
	15	596711,5094	1465668,1016
	16	596708,3990	1465643,2958
	17	596705,6598	1465621,4511
	18	596658,9793	1465627,0552

	1	596612,3301	1465632,6555
6	1	596636,3287	1465826,1721
	2	596639,0639	1465847,9855
	3	596642,1743	1465872,7912
	4	596645,2847	1465897,5970
	5	596648,3951	1465922,4027
	6	596651,5055	1465947,2085
	7	596654,6159	1465972,0143
	8	596657,3550	1465993,8589
	9	596704,0356	1465988,2549
	10	596750,6848	1465982,6546
	11	596747,9496	1465960,8413
	12	596744,8392	1465936,0355
	13	596741,7288	1465911,2297
	14	596738,6184	1465886,4240
	15	596735,5080	1465861,6182
	16	596732,3976	1465836,8125
	17	596729,6585	1465814,9678
	18	596682,9779	1465820,5719
	1	596636,3287	1465826,1721

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Примечание:
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016			
						Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной севернее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
						Материала по обоснованию	ППТ	1	1
Проверил	Рычков А.В.				12.16	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»		
Разработал	Веротурова				12.16				
Н. контр.									



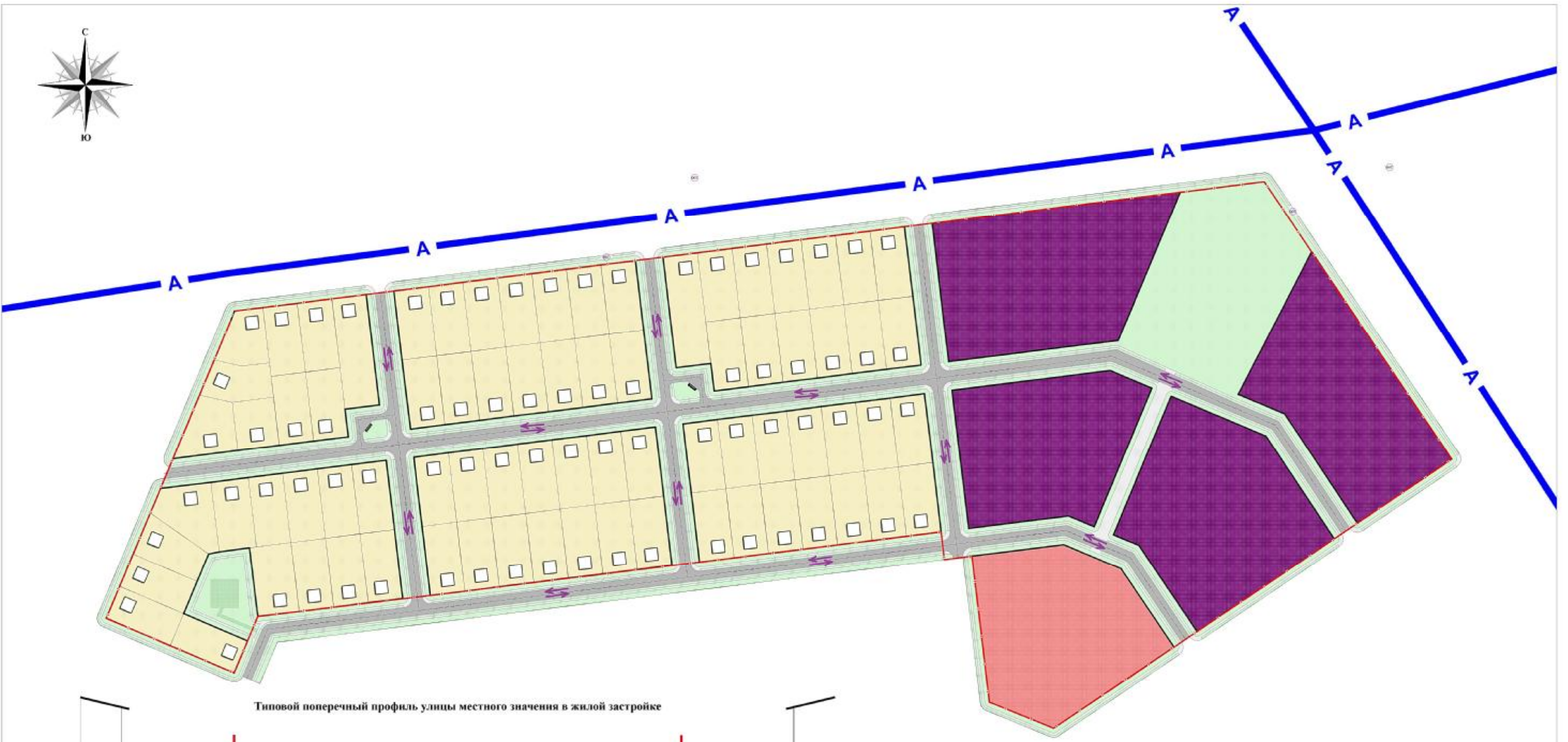
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектные красные линии
-  зона планируемого размещения объектов

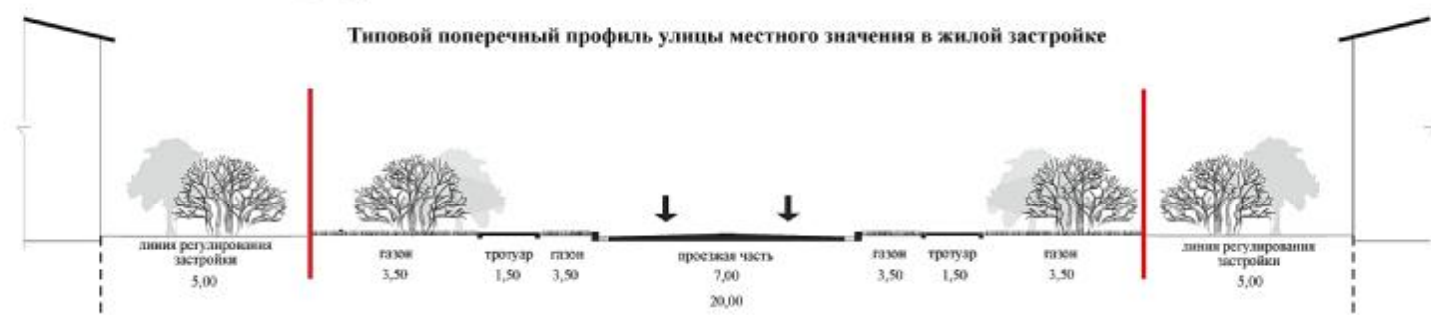
Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016					
Проект планировки и проект межевания незстроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПТП	2
				Листов	1
Проверил	Рычков А.В.	12.16			
Разработал	Верхогурова	12.16			
Н. контр.					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000					
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»					



Типовой поперечный профиль улицы местного значения в жилой застройке

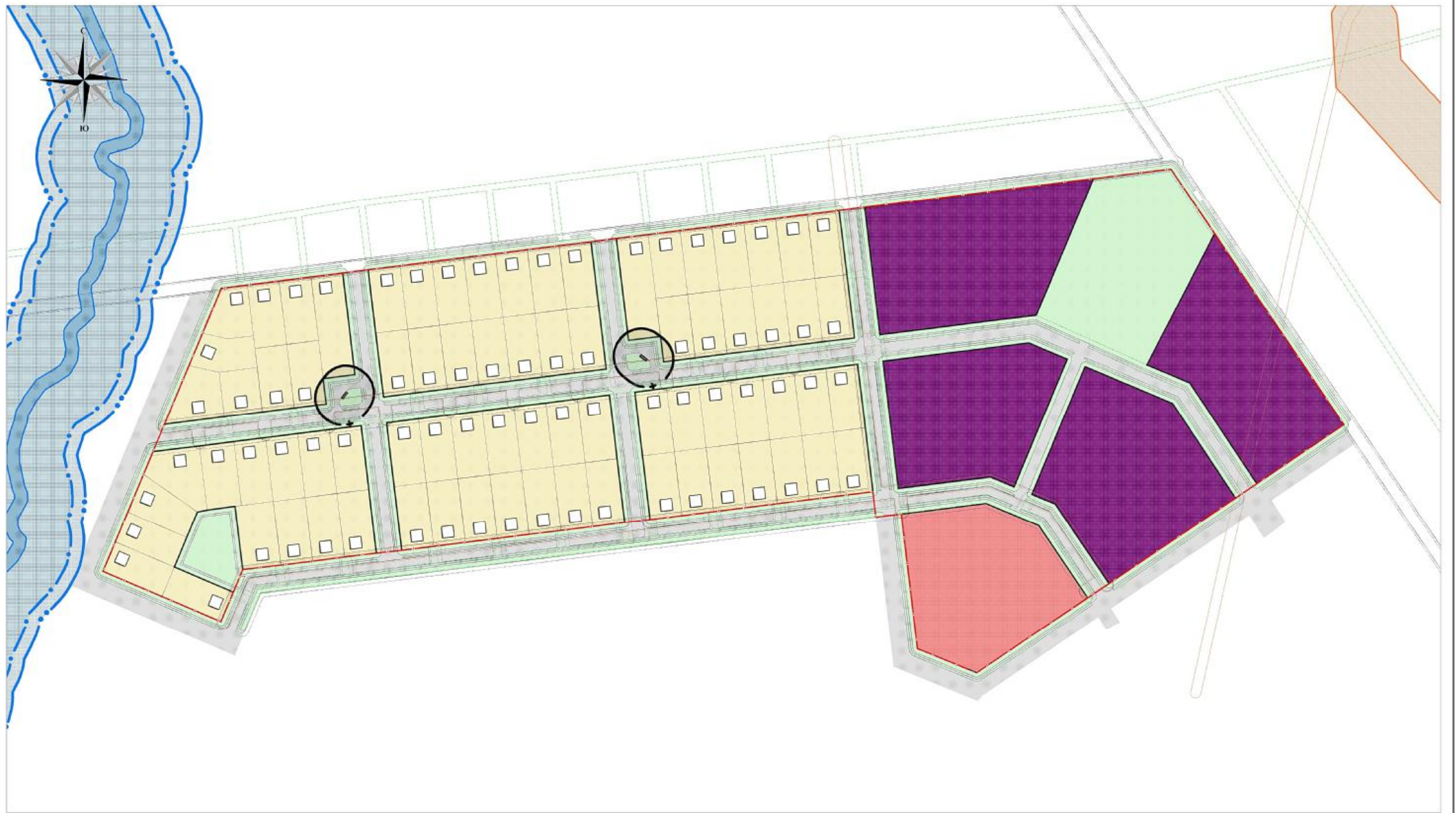


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|---|
| <p>Границы административно-территориального деления, границы земель</p> <ul style="list-style-type: none"> проектные красные линии зона планируемого размещения объектов | <p>Функциональные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> границы жилых зон индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях границы общественно-деловых зон проектируемые объекты общественно-делового значения проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений границы рекреационных зон проектируемое озеленение общего пользования | <p>Транспортная инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> улицы и дороги в жилой застройке пешеходные дорожки направление движения транспорта автобусные маршруты остановка общественного транспорта |
|---|--|---|

Примечание:
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016					
Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной севернее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ППТ	3
Проверил	Рычков А.В.			12.16	
Разработал	Верхогурова			12.16	
Н. контр.					
Схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки М 1:2000				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы административно-территориального деления, границы земель**
- проектные красные линии
 - зона планируемого размещения объектов
 - кадастровые границы земельных участков

- Функциональные зоны**
- Границы жилых зон индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях
 - Границы общественно-деловых зон проектируемые объекты общественно-делового назначения
 - проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений
 - Границы рекреационных зон проектируемое озеленение общего пользования

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- проектируемая зона санитарной охраны водоводов
 - проектируемая охранный зона объектов газораспределительной сети
 - проектируемая охранный зона объектов электросетевого хозяйства
 - проектируемые санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений











Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016					
Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории Материалы по обоснованию					Страницы
					Лист
					Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки М 1:2000					ППП
					4
					1
Проверил	Рычков А.В.				12.16
Разработал	Верхогурьева				12.16
Н. контр.					
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»					

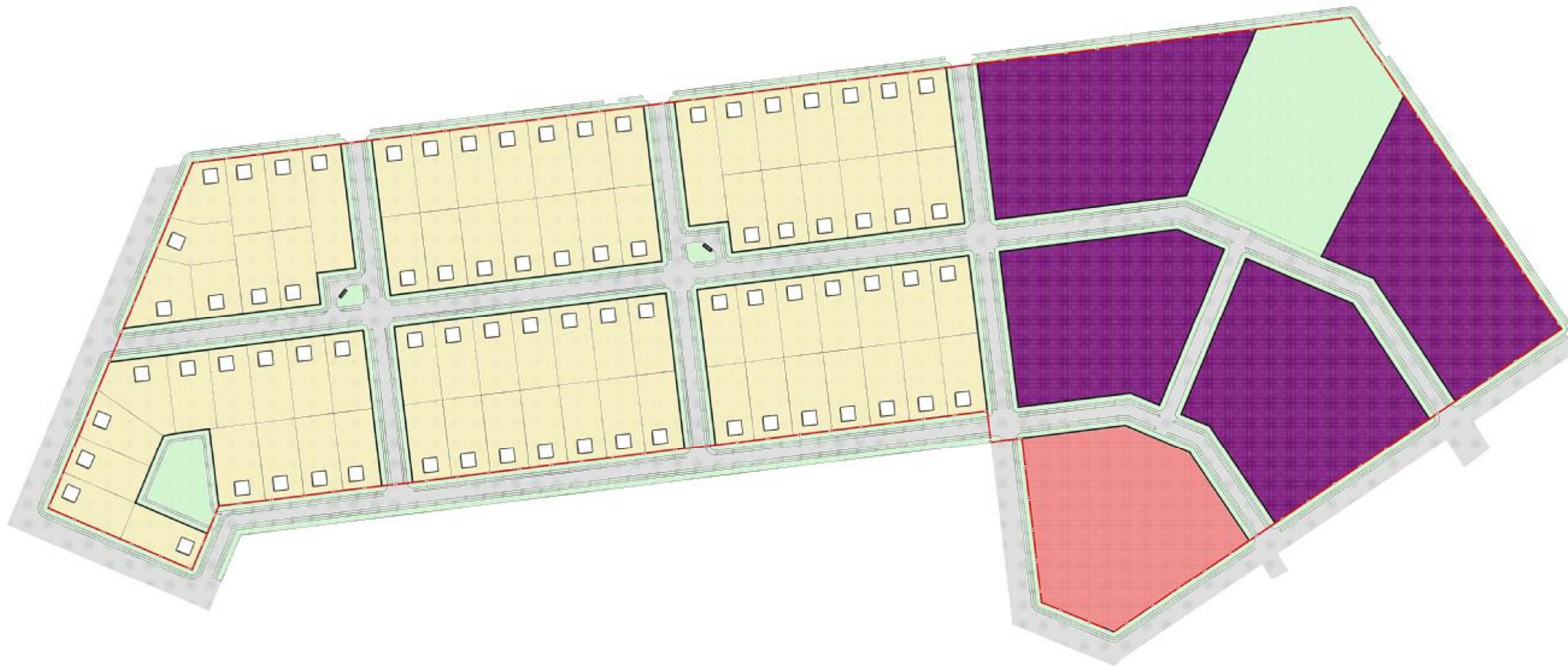


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектные красные линии
-  зона планируемого размещения объектов
-  проектируемый газопровод высокого давления
-  проектируемый водовод
-  проектируемый канализационный коллектор
-  проектируемая линия электропередач 6-10кВ
-  отметки вертикальной планировки территории
-  уклон в тысячных
-  направление уклона
-  расстояние в метрах

Примечание:
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016					
Проект планировки и проект межевания незарегистрированной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории Материалы по обоснованию					Листов
					1
					5
					1
Проверил	Рычков А.В.				12.16
Разработал	Верхогурова				12.16
Н. котир.					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки М 1:2000					Листов
					1
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

— проектные красные линии

— зона планируемого размещения объектов

Функциональные зоны

Границы жилых зон
индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях

Границы общественно-деловых зон
проектируемые объекты общественно-делового значения

проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений

Границы рекреационных зон
проектируемое озеленение общего пользования

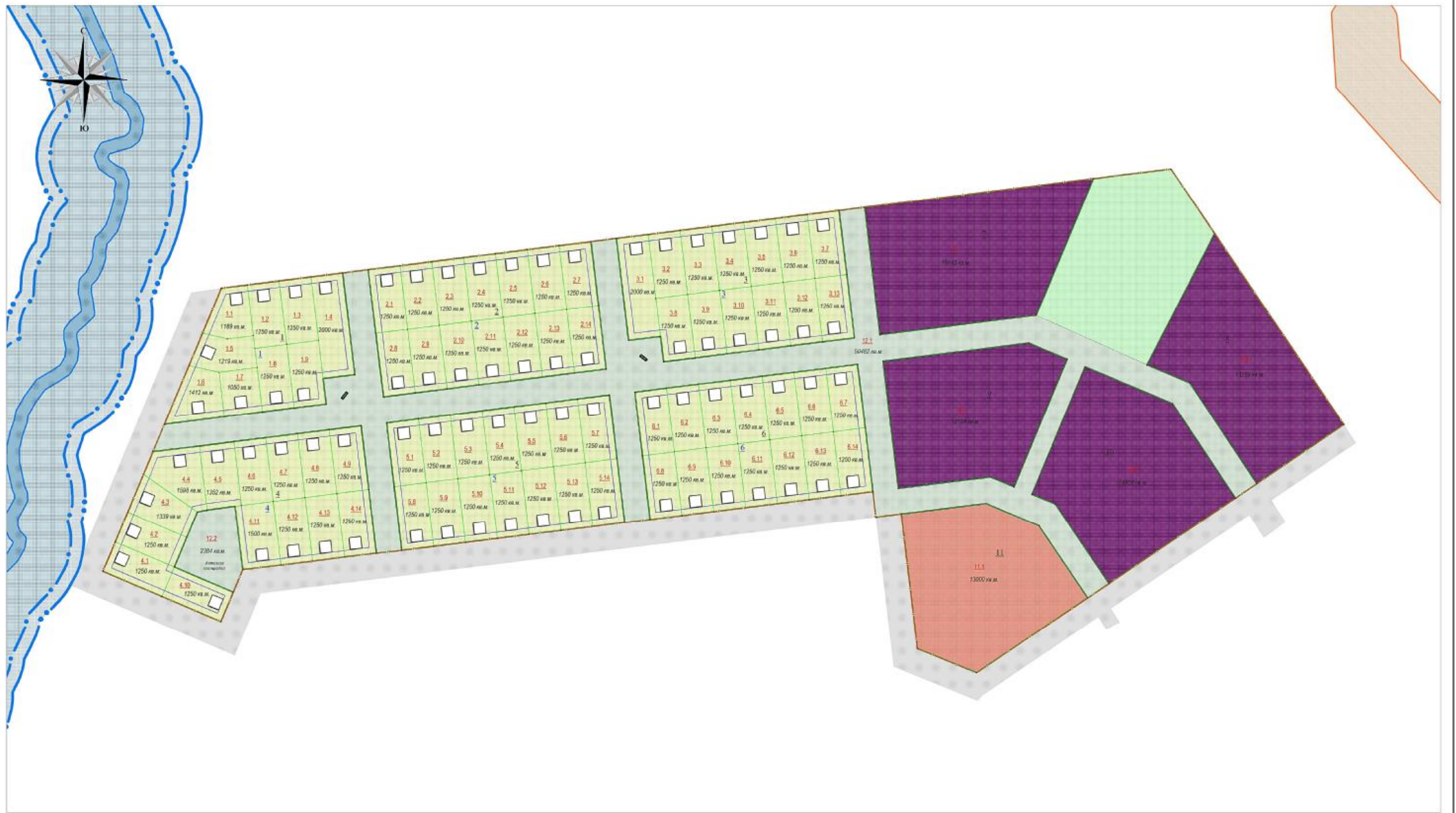
Транспортная инфраструктура

улицы и дороги в жилой застройке

пешеходные дорожки









Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016				
						Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пош.	Дата	Документация по планировке территории Основания (Утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
								ПТП	6	1
Проверил	Рычков А.В.				12.16	Чертеж планировки территории (основной чертеж)		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»		
Разработал	Верхогурьева				12.16	М 1:2000				
Н. контр.										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

-  проектные красные линии
-  зона планируемого размещения объектов
-  земельные участки (территории) общего пользования
-  границы образуемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер образующего земельного участка по проекту межевания
-  номер красной линии по проекту межевания
-  номер линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016							
Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пош.	Дата		
Документация по межеванию территории Основная (Утверждаемая) часть					Страницы	Лист	Листов
					ППП	7	1
Проверил	Рычков А.В.				12.16	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	
Разработал	Верхогурьева Е.С.				12.16	М 1:2000	
Н. контр.						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»	