

**ООО «С-Проект»**

**Внесение изменений в  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Материалы по обоснованию**

**Том 2. Книга 1.**

**г. Екатеринбург  
2019 г.**

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Директор

И.В. Бурнатов

Архитектор проекта

Л.С. Трушина

Инженер проекта

О.И. Ибрагимова

# Содержание

<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>7</b>
<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.....</b>	<b>9</b>
1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	9
1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	10
1.3 РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	11
1.3.1 Физико-географическое районирование.....	11
1.3.1 Климат.....	11
1.3.2 Рельеф.....	12
1.3.3 Гидрография, гидрология, ресурсы поверхностных вод.....	13
1.3.4 Геологическое, гидрогеологическое строение и физико-геологические процессы.....	14
1.3.5 Полезные ископаемые.....	15
1.3.6 Лесные ресурсы.....	16
1.3.7 Грунты и почвы.....	17
1.3.8 Земельные ресурсы.....	18
1.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	18
1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	20
<b>2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>21</b>
2.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.....	21
2.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	22
2.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	33
2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	46
2.5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ.....	48
<b>3 ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>49</b>
3.1 НАСЕЛЕНИЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	49
3.2 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	51
3.3 ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	54
3.4 ПРОГНОЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	57
<b>4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>60</b>
4.1 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ.....	60
4.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ.....	61
4.3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.....	62
4.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	63
4.5 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	64
4.6 ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ.....	65
4.7 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	66
4.8 ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	67
<b>5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....</b>	<b>69</b>
<b>6 ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ.....</b>	<b>71</b>
6.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО.....	71
6.2 МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.....	76
6.3 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО.....	76
6.4 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ.....	80
<b>7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>82</b>
<b>8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>94</b>
8.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	94

8.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	99
8.3	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	102
8.4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	104
8.5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	105
8.6	СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	109
8.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА.....	110
<b>9</b>	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>113</b>
9.1	Состояние окружающей среды на территории городского округа.....	113
9.2	Мероприятия по охране окружающей среды.....	116
<b>10</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ - ДСП.....</b>	<b>120</b>
	<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>	<b>121</b>
	<b>ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....</b>	<b>126</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>129</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....</b>	<b>131</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....</b>	<b>132</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....</b>	<b>133</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....</b>	<b>138</b>

## Состав проектных материалов

№	Наименование документа
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<i>Текстовые материалы</i>	
1	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Положение о территориальном планировании. Том 1.
<i>Графические материалы</i>	
2	Качканарский городской округ. Карта границ населенных пунктов. М 1:25 000
3	Качканарский городской округ. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000
4	Качканарский городской округ. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:25 000. ДСП
5	г. Качканар. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000.
6	г. Качканар. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000. ДСП
7	п. Валериановск. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000
8	п. Валериановск. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:5 000. ДСП
9	п. Именновский. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000
10	п. Именновский. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:5 000. ДСП
<b>Обосновывающие материалы</b>	
<i>Текстовые материалы</i>	
1	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 1
2	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 1. Раздел 10. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - ДСП
3	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к г. Качканар. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 2
4	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к п. Валериановск. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 3
5	Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к п. Именновский. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 4
<i>Графические материалы</i>	
6	Качканарский городской округ. Схема комплексной оценки территории. М 1:25 000
7	Качканарский городской округ. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000. ДСП

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
8	г. Качканар. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000.
9	п. Валериановск. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:5 000
10	п. Именновский. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:5 000
	<b>Электронные материалы</b>
1	Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате JPG и MapInfo

## Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа выполнен ООО «С-проект» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2019 г. и техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, постановку на кадастровый учёт земельных участков, мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный Закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.08.2021 №2290-Р «Об утверждении Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в РФ на период до 2030 года»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2018 №21910р «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориально-

- го планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
  - Закон Свердловской области от 21.12.2015 №151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»;
  - Постановление Правительства Свердловской области от 30.08.2016 №595-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»;
  - Решение Думы Качканарского городского округа от 12.12.2008 г. № 127 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года»;
  - Решение Думы Качканарского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области»;
  - Генеральный план Качканарского городского округа, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44;
  - Генеральный план Качканарского городского округа применительно к территории г. Качканара, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 45, с изменениями, внесенными решением Думы КГО от 21.02.2018 № 13;
  - Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – посёлок Именновский, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 20.12.2012г. № 111;
  - Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – посёлок Валериановск, утверждённый Решением Думы Качканарского городского округа от 20.12.2012г. № 110;
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 46, в редакции решения Думы КГО от 25.04.2018 № 24.



В качестве топографических материалов использована топографическая съёмка М 1:25000.

Развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:

- исходный год – 2019 г.,
- I этап (первая очередь) – 2024 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2039 г.

# 1 Общие сведения о Качканарском городском округе

## 1.1 Экономико-географическое положение

Качканарский городской округ расположен в западной части Свердловской области на границе с Пермским краем, включает в себя три населенных пункта – город Качканар, посёлок Валериановск, посёлок Именновский.

Городской округ граничит: на северо-западе, севере и северо-востоке с Нижнетуринским городским округом, на востоке с городским округом Город Лесной, на юге с Кушвинским городским округом, на западе – с Пермским краем.

Территория округа составляет 32078 га. Протяженность округа с севера на юг составляет 32 км, с запада на восток около 23 км.

Городской округ расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, а автомобильные дороги регионального значения, проходящие по территории городского округа, обеспечивают выход на автодорогу регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», являющуюся северным широтным коридором Свердловской области.

Центр округа г. Качканар находится в 294 км от г. Екатеринбурга и в 145 км севернее второго по величине города области и центра групповой системы расселения - Нижнего Тагила.

Численность населения на 01.01.2019 г. составляет: в г. Качканар – 38441 чел., в п. Валериановск – 2098 чел., в п. Именновский – 52 чел.

Округ богат полезными ископаемыми промышленного значения. Имеются крупнейшие запасы титаномагнетитовых руд.

Ведущей отраслью округа является промышленность, представленная черной металлургией, машиностроением, металлообработкой и деревообработкой. Доля пищевой промышленности, относящейся к отраслям, обслуживающим потребности населения, в промышленном производстве незначительна.

Городской округ является одной из основных сырьевых баз черной металлургии Среднего Урала и имеет тесные производственно-экономические связи с Нижним Тагилом и Челябинском.

Градообразующее предприятие города Качканар – АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (далее – КГОК).

Помимо градообразующего предприятия, к крупным промышленным предприятиям относятся: ОАО «Металлист», ООО «АВТ-Урал», МУП КГО «Городские энергосистемы», Филиал «Качканарский хлебозавод».

Наличие значительных площадей лесов также наложило свой отпечаток на экономику городского округа и определило ее значение. Леса имеют большое защитное значение: оказывают благоприятное влияние на климат, регулируют сток вод, предохраняют почву от размыва и смыва.

## 1.2 Историческая справка

Своим возникновением город Качканар обязан крупнейшим залежам железной руды (Гусевогорское и Качканарское месторождения). Это один из самых молодых городов области. Начало его строительства относится к середине пятидесятых годов XX века, а звание города было присвоено в 1968 году. Город Качканар – город горняков, промышленное «сердце» которого – горно-обогатительный комбинат «Ванадий».

«Своим названием город обязан одноименной горе, у подножия которой он находится. Определение слова «Качканар» до сих пор не разгадано. Существует несколько версий перевода:

- Тюркские языки – бежавшие, скрывшиеся беглецы; «качка», «кашка» - «лысый», какое-либо животное с белым пятном на лбу.

- Финно-угорская группа языков – «Нар», «Нер» в переводе с мансийского «каменная гора», «хребет», однако компонент «качка» объяснить не удастся. В источниках XVIII века гора именуется «Кенсканар».

Железному веку» Качканарской истории предшествовал «век платиновый». На территории нынешнего Качканарского городского округа было множество приисков, в основном – платиносодержащих. Подавляющее большинство из них прекращали свое существование сразу по мере выработки металла. Другие какое-то время существовали в качестве поселков, но в связи с истощением месторождений, в 40-50-е годы XX века постепенно сошли на нет.

До наших дней из приисковых поселков сохранились только Именновский (11,5 км от г. Качканара) и Валериановск (10 км от г. Качканара).

Поселок Именновский образовался в конце XIX века как поселок старателей золотоплатинового прииска. В XX веке с образованием в 1923 году Уральской области был образован Нижнетуринский район, в состав которого и вошел Именновский сельский совет. В 1933 году сельский прииск Именновский был отнесен к категории рабочих поселков, до 1959 года входил в состав Валериановского поселкового совета. С образованием рабочего поселка Качканар Именновский был передан в административно-территориальное подчинение Качканарского поселкового совета, а затем в 1991 году – в ведение Качканарского городского Совета народных депутатов.

Прииск Валериановский свое существование исчисляет с 7 ноября 1892 года, когда был произведен отвод золотоплатинового прииска по речке Большой Гусевой, впадающей в реку Выю. С 1893 по 1 ноября 1985 года на прииске было «добыто 18 пудов 36 фунтов 19 золотников» драгоценного металла. В начале XX века, с 1907 по 1910 года, в Валериановске были запущены пять паровых драг. После войны поселок угасал: месторождения россыпной платины в этих местах были выбраны к концу 40-х годов XX века.

## 1.3 Ресурсный потенциал

### 1.3.1 Физико-географическое районирование

Территория округа относится к Лозьво-Лялинскому микрорайону высоких предгорий Исетско-Северососьвинской провинции. Район сложен осадочно-вулканогенной зеленокаменной толщей верхнего силура-нижнего девона: диабазами, порфиритами, альбитофирами, зелеными глинистыми и кремнистыми сланцами и известняками.

Качканарский городской округ располагается в пределах субмеридиональной Восточно-Уральской ступени, являющейся элементом восточного крыла новейшего Северо-Уральского свода. Амплитуда новейших поднятий в пределах рассматриваемого района оценивается порядка 175 м.

В рассматриваемом районе один из уступов, ограничивающий с востока центральную, наиболее приподнятую осевую зону Уральского кряжа и отделяющий ее от Восточно-Уральской ступени, проходит через центральную часть Качканарского городского округа. Эта структура огибает гору Качканар с востока и является омоложенным Качканарским палеозойским разломом. Другая подобная структура проходит в субмеридиональном направлении в 30 км к востоку от города Качканар и является омоложенным Ивдельским разломом, а возможно, элементом зоны геодинамического влияния Серовско-Маукского глубинного разлома. Приблизительно в 10-15 км от восточной границы Качканарского городского округа проходит в субмеридиональном направлении Туринский разломом, проявлявший активность в мезозойское время (научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, п. Валериановск, п. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.).

### 1.3.1 Климат

Климат городского округа умеренно-континентальный, со среднегодовой амплитудой температур 32°C.

Короткое довольно теплое лето сменяется затяжной осенью с ранними заморозками. Зима продолжительная, многоснежная почти без оттепелей. В зимний период район находится под действием Сибирских антициклонов и арктических холодных масс воздуха, в результате чего преобладает морозная погода. В отдельные холодные зимы морозы достигают 40-50°C и более. Весна поздняя, короткая, с частыми возвратами холодов.

Наблюденный абсолютный максимум температуры – плюс 31,3°C, абсолютный минимум – минус 42°C. Средняя дата последнего заморозка приходится на I декаду июня, первого заморозка – на I декаду сентября.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки минус 33°C, зимняя вентиляционная температура воздуха минус 21,2°C. Средняя длительность отопительного периода 236 суток (по ближайшим к г Качканару

метеостанциям). Глубина промерзания почвы на открытых участках 320 см, на покрытых снегом участках 190 см.

Средняя продолжительность безморозного периода – 98 дней.

Среднегодовая сумма осадков – 467 мм, треть из них (117 мм) выпадает в холодный период.

В течение всего года преобладают ветра западного и юго-западного направления. В теплый период года возрастает повторяемость северо-восточных и северных румбов.

Среднемесячная скорость ветра меняется от 1 до 7 м/сек., максимальная скорость ветра превышает 20 м/сек.

Относительная влажность воздуха изменяется от 56 до 90 %. Среднегодовое количество атмосферных осадков изменяется от 450 до 610 мм, причем большая часть их выпадает в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков составляет 44,0 мм (лето, 1969 г.).

### 1.3.2 Рельеф

Территория Качканарского городского округа имеет холмисто – увалистый рельеф с обособленными горными массивами со сглаженными вершинами, некоторые из них носят название гор.

Рельеф в северо-западной части округа имеет более выраженный горно-холмистый характер. Наиболее выраженные вершины имеют абсолютные отметки – 558,0 м; 680,0 м; 716,2 м; 865,0 м; 878,8 м. Наиболее крупными горами являются Пономарева Грива, Долгая, Махнатка, Выйская и другие. Доминирующее положение занимает гора Качканар, вершина которой достигает отметки 878,8 м над уровнем моря. Общее понижение дневной поверхности территории округа наблюдается с запада на восток.

Перепады рельефа в долине реки Выя колеблются от 196,4 (в восточной части) до 878,8 (гора Качканар). В районе поселка Именновский, в долине реки Большой Именной, отметки колеблются от 227,9 м до 411,8 м.

Особенностью современного рельефа является наличие искусственных понижений (карьеров). В северной части округа наименьшая отметка дна карьера достигает 170,5.

Преобладающие уклоны рельефа в южной, северо-западной и северо-восточной части территории округа колеблются от 3% до 12%. В северо-западной части встречаются участки, уклон которых достигает 44%.

В северо-восточной и южной частях округа рельеф имеет всхолмленный характер. Относительно небольшой участок спокойного рельефа наблюдается севернее поселка Валериановск. Приложение 3, Схема комплексной оценки территории.

Горные массивы разделены понижениями, нередко заболоченными, а также глубоко врезанными долинами современной речной сети – р. Выя (левый приток р. Тура), р. Ис, р. Уреф и их притоками.

### 1.3.3 Гидрография, гидрология, ресурсы поверхностных вод

Территория Качканарского городского округа расположена в бассейне рек Выя и Большая Именная, притоков реки Тура, крупного водотока, проходящего по центральной части Свердловской области и принадлежащего к речной системе Тобол-Обь.

Река Выя – левый приток р. Туры, берет начало на восточных склонах Урала, ее длина составляет 60 км, общая площадь водосбора 492 кв. км. В пределах округа длина реки Выя составляет около 35 км, а площадь бассейна 367 кв. км. Болота и заболоченные леса расположены в верховьях реки и составляют 4-6% от площади водосбора. Ширина реки 6-12 м, в паводок до 30 м. Средняя глубина в паводок 1.0-1.5 м.

В границах городского округа правыми притоками р. Выя являются реки: Чащевитая, Деревянная и Роголёвка, которые берут начало в пределах склонов водораздела бассейнов рек Выя и Большая Именная. Длина их от 1.5 до 2,5 км., площадь бассейна около 2-3 кв. км., в летнее время они представляют собой небольшие водотоки – ручьи, зимой почти перемерзают, вода фильтруется в аллювиальных отложениях.

Левыми притоками реки Выя, проходящими по территории округа, являются реки: Пальничная, Утянка, Качканарка, Малая Гусевая, Большая Гусевая и Мокрая.

Таблица 1.3.3. Перечень наиболее крупных рек, протекающих по территории городского округа

Река	Месторасположение	Длина водотока	Водосборная площадь
Выя	919 км по лв. берегу р. Тура	58 км	411 км <sup>2</sup>
Большая Именная	р. Тура (пруд Нижне-Туринский №1053)	51 км	533 км <sup>2</sup>
Уреф	23 км по лв. берегу р. Большая Именная	19 км	-
Чекмень	24 км по пр. берегу р. Большая Именная	18 км	-
Косья	51 км по пр. берегу р. Ис	10 км	32 км <sup>2</sup>

В настоящее время на р. Выя построено два водохранилища Верхне-Качканарское и Нижне-Качканарское. Основное назначение Верхне-Качканарского водохранилища – хозяйственно-питьевое водоснабжение, Нижне-Качканарского – обеспечение производственной водой КГОК и горячее водоснабжение города Качканара. На участке, в районе плотины Нижне-Качканарского водохранилища река протекает в резко суженной долине 300-500 м, образованной слева отрогами гор Качканар и Выйская. В нижнем бьефе водохранилища расположено хвостохранилище КГОК.

Правый берег чаши Верхне-Качканарского водохранилища сложен скальными породами, покрытыми незначительной толщиной четвертичных отложений. Во многих местах скала выходит на поверхность. Левый берег ча-

ши характеризуется более мощным слоем рыхлых пород (в основном суглинки), также расположенных на скальной основе. Выходов скалы на поверхность здесь не наблюдается. Торфяных болот в районе затопления нет.

Характеристики водохранилищ округа следующие:

### **1. Верхне-Качканарское водохранилище:**

Длина	– 1,69 км;
Наибольшая ширина	– 0,62 км;
Глубина максимальная	– 12,5 м;
Глубина минимальная	– 2,3 м;
Полный объем при НПГ	– 4,59 млн. куб. м;
Объем максимальный	– 5 млн. куб. м;
Нормальный	– 4 млн. куб. м;
Мертвый	– 0,5 млн. куб. м;
Полезный	– 4,03 млн. куб. м;
Площадь зеркала	– 105 га;

### **2. Нижне-Качканарское водохранилище:**

Объем максимальный	– 106,0 млн куб. м;
Нормальный	– 87,2 млн куб. м;
Полезный	– 77,0 млн куб. м;
Мертвый	– 10,2 млн куб. м;
Площадь зеркала	– 884,2 га.

#### **1.3.4 Геологическое, гидрогеологическое строение и физико-геологические процессы**

В геологическом строении округа принимает участие широкий комплекс интрузивных и метаморфических пород, представленный амфиболитами, габбро, пироксенитами, порфиритами, различными метаморфическими сланцами. Скальные породы в верхней зоне сильнотрещиноватые, выветренные до рухляка и дресвяно-щебенистого грунта с суглинистым заполнителем. Мощность сильно выветренной зоны достигает 3-6 м и более.

Сверху коренные породы покрыты элювиально-делювиальными суглинками с включением обломочного материала до 20-30%. Мощность этих образований составляет 4-6 м и более.

В долине р. Выя и ее притоках развиты аллювиальные песчано-глинистые отложения.

В целом территория городского округа по геологическому строению пригодна для освоения под жилищно-гражданское строительство.

Подземные воды приурочены к трещиноватой зоне коренных пород. Часто уровень подземных вод повторяет рельеф поверхности и залегает на глубине от 2-3 м в пониженных участках рельефа и до 15-20 м и более на возвышенных участках. Питание подземных вод происходит в основном за счет атмосферных осадков, в связи с чем их уровень подвержен значительным сезонным колебаниям. Движение подземных вод происходит от возвышенных участков к пониженным, от вершин гор и увалов к подножию.

Грунтовые воды в слабо фильтрующихся грунтах не агрессивны к бетону на обычном цементе; в средне – и сильно фильтрующихся отложениях они обладают выщелачивающей и обще - кислотной агрессивностью.

По подземным водам, пригодным в качестве источников хозяйственно - питьевого водоснабжения информация отсутствует.

В целом территория является пригодной для строительства. К ограниченно благоприятным территориям для строительства относятся:

- участки поверхности с уклоном 30‰ - 80‰ (29% поверхности);
- участки с залеганием грунтовых вод менее 3-2,5 м и устойчивым распространением верховодки;
- заболоченные территории (0,9% поверхности);
- подтопляемые территории.

Освоение ограниченно пригодных для строительства территорий требует проведения дополнительных работ по инженерной подготовке территорий и капиталовложений.

К неблагоприятным территориям для строительства относятся:

- участки поверхности с уклоном более 80‰ (22% поверхности);

Оползневые, селевые явления, карсты и просадочные грунты на территории городского округа не выявлены. В целом инженерно-сейсмические условия на территории округа представляются как относительно благоприятные. Ощутимые сейсмические колебания на территории городского округа силой до 4 баллов (по шкале MSK – 64) отмечались в прошлом. Не исключена возможность подобных событий и в будущем. Скорее всего, на территории округа при сохранении современного уровня скорости деформации земной коры центральной части Уральского региона в будущем, величина силы сейсмического воздействия во время возможных землетрясений не превысит 6 баллов (по шкале MSK – 64) (см. научно-исследовательскую работу по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.).

### **1.3.5 Полезные ископаемые**

Разведанные полезные ископаемые представлены: железо-ванадиевыми, титано-магнетитовыми рудами, габбро-пироксенитами, щебнем, кирпичными глинами, строительным камнем, известняком; кроме того, встречаются редкие и драгоценные металлы.

К горе Качканар, расположенной в 5-7 км севернее города Качканара, приурочена Качканарская группа месторождений железных руд, состоящего из Гусевогорского и Собственно - Качканарского месторождений. По химическому составу железные руды относятся к типу титаномагнетитовых бедных ванадийсодержащих руд, легкообогатимых магнитной сепарацией.

На настоящий момент ведутся разработки месторождений в северо-восточной части городского округа, на территории, примыкающей к северо-восточной границе города Качканара. С западной стороны к этим территориям



примыкает зарезервированный участок под месторождение титано-магнетитовой руды.

В районе города разведаны и числятся на балансе месторождения глин и габбро-пироксенитов.

Качканарское месторождение глин (участок Шумиха) расположено в 4-5 км северо-восточнее п. Валериановск. Глины пригодны для производства кирпича.

Качканарское месторождение габбро-пироксенитов расположено на южном склоне горы Качканар, в 10 км от одноименной железнодорожной станции. Габбро-пироксениты пригодны для добавления в гидротехнический бетон, для дорожного строительства.

В районе города Качканара ведутся поисковые работы на золото и платину.

Данные по местонахождению месторождений полезных ископаемых на графических материалах показаны условно (в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области).

### **1.3.6 Лесные ресурсы**

Леса Качканарского городского округа относятся к Верхотурскому лесничеству Свердловской области.

По лесорастительному районированию леса городского округа относятся к Средне-Уральскому лесному району (таежной зоне).

Лесозащитное районирование это вид специального природного районирования, результатом которого является разделение территории лесного фонда на части по принципу общности комплексов насекомых и болезней леса и их вредоносности с учетом санитарного и лесопатологического состояния насаждений.

При лесозащитном районировании определяются зоны слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы, а также зоны использования наземных и (или) дистанционных методов осуществления государственного лесопатологического мониторинга, проведения лесопатологических обследований (ч. 1 ст. 60.4 Лесного кодекса Российской Федерации).

Леса на территории городского округа относятся к Ивдельской зоне лесозащитного районирования (зона средней лесопатологической угрозы).

Основная территория округа покрыта лиственными лесами из березы, осины с вкраплениями хвойных пород: ели, сосны, пихты, кедра, лиственницы. Травяной покров – кислица, папоротники, хвощ, брусничник и другие.

В целом по округу хвойные насаждения занимают площадь 53% от покрытой лесом территории, лиственные - 47 %.

В границах городского округа частично располагаются 2 участковых лесничества – Качканарское и Нижнетуринское.

Общая площадь земель лесного фонда в границах городского округа 18990,86 га, из них 57% га эксплуатационных лесов, 43% – защитных лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения их средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных факторов.

К защитным лесам на территории городского округа относятся:

1. леса, расположенные в водоохранных зонах;
2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в защитных полосах лесов;
  - леса, расположенные в зеленых зонах;
  - леса, расположенные в лесопарковых зонах;
3. городские леса;
4. ценные леса:
  - леса, имеющие научное или историческое значение;
  - леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;
  - нерестоохранные полосы лесов.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

В эксплуатационных лесах допускается:

1. заготовка древесины;
2. заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
3. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
4. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
5. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Помимо этого, на территории городского округа активно ведутся лесозаготовки, размещены предприятия по переработке древесины, изготовлению строительных пиломатериалов.

### **1.3.7 Грунты и почвы**

Качканарский городской округ расположен в северо-западном секторе Нижнетагильской группы округов и по совокупности природных условий делится на две ландшафтные зоны.

Северную половину округа занимает Шельчутано-Выйский среднегорно-кряжевый микрорайон Северного Урала. Это наиболее гористая часть округа. Амплитуда высот достигают 350-400 метров. Доминантой городского округа является гора Качканар, в недрах которой размещено крупнейшее месторождение титаномагнетитовых руд.

В этой зоне имеются территории с просадочными грунтами в долине реки Выи, и территории, нарушенные в результате добычи и переработки полезных ископаемых (карьеры, отвалы, шламохранилища). Эти территории от-

носятся к неблагоприятным для освоения по инженерно-геологической группе.

Почвы горные подзолистые, на склонах гор сильно смытые, с невысоким бонитетом. Более пригодные для развития сельского хозяйства почвы расположены в долине речки Шумихи, болотистые низкие почвы.

Южная часть округа размещается в пределах Выйско-Ревдинского низкогорно-кряжевого микрорайона Среднего Урала. Амплитуды высот в зоне не превышают 100 метров. Почвы горные, подзолистые с низким бонитетом, но менее смытые. Около 40% территории зоны занимают культурные сосновые насаждения.

В этой зоне имеются территории с просадочными грунтами в долине рек Большая Именная, Уреф, они относятся к неблагоприятным для освоения по инженерно-геологической группе.

### **1.3.8 Земельные ресурсы**

Земельные ресурсы - один из наиболее привлекательных источников развития городского округа. Общая площадь земель в существующих границах населенных пунктов составляет 7413,02 га; площадь земель лесного фонда составляет 18990,86 га (59,2%), площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения составляет 7230,56 га (22,5%).

Учитывая сложившуюся ситуацию на территории округа и планируемые градостроительные мероприятия, можно сделать вывод, что земельные ресурсы ограничены. Территории для развития практически отсутствуют.

## **1.4 Особо охраняемые природные территории**

Актуальность создания системы особо охраняемых природных территорий обусловлена обострением экологической ситуации. В результате интенсивной хозяйственной деятельности произошли глубокие изменения природной среды, что в конечном итоге ведет к потере природного равновесия природно-ресурсного потенциала, генетической целостности и устойчивости ландшафтов.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17 января 2001 г. №41-ПП на территории Качканарского городского округа расположен 1 памятника природы регионального значения.

Таблица 1.4.1. Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местоположение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана ООПТ
1.	Болото Шумихинское	79	Исовский лесхоз, Качканарское лесничество, кв.1-8, 14, 15, 132-139. В 3,5 км на юг от д. Шуркино	Южаканарская территориальная администрация, муниципальное образование Пригородный район	Исовский лесхоз

Конкретные виды деятельности, которые запрещается или допускается осуществлять на территории ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным кодексом и Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них **запрещает:**

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих ООПТ;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- производство строительных работ, засорение или захламление территории;
- прогон, выпас скота, сенокошение;
- добыча полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивка туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства Российской Федерации от

15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий **не допускается:**

- заготовка живицы;

- заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

- заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

### **1.5 Объекты культурного наследия**

На территории Качканарского городского округа отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

## **2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

### **2.1 Планировочная структура**

Градостроительная организация территории городского округа характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории округа, рациональное использование природных ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно - коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно - коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно - коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

Большая часть территории Качканарского городского округа занята землями лесного фонда – 59,2% территории. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения занимают 22,5% территории. Земли населенных пунктов относятся к зоне градостроительного использования.

Главными планировочными осями городского округа являются тупиковая железнодорожная ветка Азиатская–Качканар (на ней находятся п. Именновский и г. Качканар), а также река Выя. Река Выя имеет большое значение в сложившейся системе расселения, на ней развиваются г. Качканар и п. Валериановск. Поселок Именновский находится в южной части городского округа на берегу реки Большая Именная.

В единую систему населённые пункты связаны автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения, а также железнодорожной веткой.

Населенные пункты Качканарского городского округа являются частью Нижнетагильской групповой системы населенных пунктов, которая в свою

очередь, входит в состав групповой системы более высокого ранга, формирующейся на базе областного центра - города Екатеринбурга. При этом они формируют относительно самостоятельную локальную систему населённых пунктов.

Система расселения в городском округе моноцентрическая и состоит всего из трех населенных пунктов. Главным планировочным и административным центром городского округа является город Качканар. В 10 км к северо-востоку от него находится поселок Валериановск, а в 11,5 км к югу – поселок Именновский. Система сформирована на базе крупного горнопромышленного комплекса.

**Город Качканар** по численности населения относится к категории малых городских населенных пунктов и по функциональному назначению является административным и социально-культурным центром городского округа. Градообразующим предприятием города является АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат».

Здесь на расчетный срок планируется не просто сохранить, но развить систему межселенного обслуживания населения, а также способствовать созданию производственных предприятий среднего и мелкого бизнеса.

**Поселок Валериановск** является поселком городского типа, относится к категории больших сельских населенных пунктов. Местом приложения труда для населения поселка также является АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат».

**Поселок Именновский**, несмотря на статус населенного пункта, практически является дачным поселком жителей г. Качканар, относится к категории малых сельских населенных пунктов.

В проектируемый период и в перспективе главные планировочные оси сохраняют свои функции.

Основной тенденцией изменения планировочной структуры округа является процесс депопуляции малых населенных пунктов. Малые населенные пункты практически не имеют объектов производственной, инженерной и социальной инфраструктуры, что значительно снижает их привлекательность в качестве мест постоянного проживания.

## 2.2 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория городского округа подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку ис-

пользования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10, в границах Качканарского городского округа выделены следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны.** *Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)* предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. **Общественно-деловые зоны** – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями. *Многофункциональная общественно-деловая застройка* предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. *Зона специализированной общественной застройки* предназначена для размещения образовательных учреждений, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

3. **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** *Производственная зона* предназначена для размещения промышленных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон. *Коммунально-складская зона* предназначена для размещения производственно-складских объектов. *Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воз-



душного, водного, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети населенных пунктов и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

**4. Зоны сельскохозяйственного использования.** *Зона сельскохозяйственных угодий* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон. *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* – включает территории, занятые соответствующими объектами.

**5. Зоны рекреационного назначения** включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. *Зона лесов* – включает территории, покрытые лесными насаждениями. *Зона отдыха* включает территории детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

**6. Зоны специального назначения.** *Зона кладбищ* – территории специального назначения, связанные с захоронениями. *Зона складирования и захоронения отходов* – территории, связанные со складированием и захоронением отходов.

**7. Зона акваторий** – включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Качканарского городского округа

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
	<b>Общая площадь территории в установленных границах</b>	<b>32130,14</b>	<b>100</b>	<b>32130,14</b>	<b>100</b>	
1	Территории вне границ населенных пунктов, в т.ч.:	24717,09	76,93	28326,66	88,16	
1.1	Производственная зона	6869,34	21,38	6960,88	21,66	Развитие объектов КГОК (отвал, хвостохранилище), реконструкция асфальтобетонного завода
1.2	Зона инженерной инфраструктуры	1,84	0,01	8,73	0,03	
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	306,20	0,95	404,14	1,26	
1.4	Зона сельскохозяйственных угодий	907,95	2,83	907,95	2,83	
1.5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	707,93	2,20	707,93	2,20	
1.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	57,45	0,18	57,45	0,18	
1.7	Зоны рекреационного назначения	0,03	0,00	25,62	0,08	

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,00	0,00	44,90	0,14	
1.9	Зона отдыха	14,80	0,05	14,80	0,05	
1.10	Зона лесов	15793,61	49,16	19079,3	59,38	
1.11	Зона кладбищ	57,95	0,18	77,03	0,24	Строительство нового участка кладбища 36 км. Расширение кладбища в п. Валериановск
1.12	Зона складирования и захоронения отходов	0,00	0,00	24,11	0,08	Строительство МСК. Реконструкция полигона
1.13	Зона акваторий	0,00	0,00	13,86	0,04	
2	Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.:	7413,05	23,07	3803,48	11,84	
<b>2.1</b>	<b>п. Валериановск</b>	<b>558,11</b>	<b>100,00</b>	<b>494,29</b>	<b>100,00</b>	
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110,16	19,74	126,60	25,61	Строительство жилых зданий
2.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая	16,43	2,94	0,00	0,00	
2.1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,37	0,60	3,37	0,68	
2.1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,15	0,21	1,15	0,23	

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.1.5	Зона специализированной общественной застройки	3,51	0,63	5,74	1,16	
2.1.6	Зона специализированной общественной застройки планируемая	2,23	0,40	0,00	0,00	
2.1.7	Производственная зона	4,86	0,87	0,32	0,06	
2.1.8	Зона инженерной инфраструктуры	4,35	0,78	5,65	1,14	
2.1.9	Зона инженерной инфраструктуры планируемая	1,30	0,23	0,00	0,00	
2.1.10	Зона транспортной инфраструктуры	6,44	1,15	9,57	1,94	
2.1.11	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	8,88	1,59	0,00	0,00	
2.1.12	Зона сельскохозяйственных угодий	0,00	0,00	0,79	0,16	
2.1.13	Зона сельскохозяйственных угодий планируемая	0,79	0,14	0,00	0,00	
2.1.14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,47	0,26	1,47	0,30	
2.1.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,52	0,27	1,52	0,31	
2.1.16	Зоны рекреационного назначения	65,09	11,66	60,02	12,14	

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.1.17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	225,68	40,44	231,54	46,84	
2.1.18	Зона лесов	40,46	7,25	0,00	0,00	
2.1.19	Зона кладбищ	15,56	2,79	15,56	3,15	
2.1.20	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	0,00	16,36	3,31	
2.1.21	Зона озелененных территорий специального назначения планируемая	16,36	2,93	0,00	0,00	
2.1.22	Зона акваторий	28,49	5,10	14,64	2,96	
<b>2.2</b>	<b>п. Именновский</b>	<b>218,23</b>	<b>100,00</b>	<b>190,67</b>	<b>100,00</b>	
2.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	96,02	44,00	102,10	53,55	Строительство жилых зданий
2.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая	5,08	2,33	0,00	0,00	
2.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13	0,06	0,56	0,29	Строительство ТРЦ в п. Именновский
2.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая	0,42	0,19	0,00	0,00	
2.2.5	Зона специализированной общественной застройки	0,00	0,00	0,71	0,37	Строительство спортивной площадки, часовни в п. Именновский
2.2.6	Зона специализированной общественной застройки планируемая	0,71	0,33	0,00	0,00	

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.2.7	Зона инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	1,11	0,58	
2.2.8	Зона инженерной инфраструктуры планируемая	1,11	0,51	0,00	0,00	
2.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	0,00	0,00	0,83	0,43	Строительство автомобильного моста в п. Именновский
2.2.10	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	0,83	0,38	0,00	0,00	
2.2.11	Зона сельскохозяйственных угодий	5,00	2,29	5,00	2,62	
2.2.12	Зоны рекреационного назначения	49,65	22,75	48,52	25,45	
2.2.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,00	5,50	12,00	6,30	
2.2.14	Зона лесов	8,36	3,83	0,00	0,00	
2.2.15	Зона кладбищ	19,08	8,74	0,00	0,00	
2.2.16	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	0,00	0,85	0,45	
2.2.17	Зона озелененных территорий специального назначения планируемая	0,85	0,39	0,00	0,00	
2.2.18	Зона акваторий	18,98	8,70	18,98	9,95	
<b>2.3</b>	<b>г. Качкнар</b>	<b>6636,71</b>	<b>100,00</b>	<b>3118,53</b>	<b>100,00</b>	
2.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	203,43	3,07	203,43	6,52	Строительство жилых зданий

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	0,00	5,31	0,17	
2.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая	5,31	0,08	0,00	0,00	
2.3.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	75,83	1,14	75,83	2,43	
2.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	78,06	1,18	78,06	2,50	
2.3.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	26,77	0,40	36,24	1,16	Строительство ТРК, административных зданий в г. Качканар
2.3.7	Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая	9,48	0,14	0,00	0,00	
2.3.8	Зона специализированной общественной застройки	93,43	1,41	94,38	3,03	Строительство здания для МУДО ФСК "Олимп", ДОУ, ОУ, лыже-роллерной трассы, лыжной базы, Дворца единоборств, СОК, спортивных площадок, храмов в г. Качканар.
2.3.9	Зона специализированной общественной застройки планируемая	1,15	0,02	0,00	0,00	
2.3.10	Производственная зона	696,26	10,49	609,33	19,54	

№	Наименование функциональной зоны/ территории	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты фе-
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.3.11	Зона инженерной инфраструктуры	37,28	0,56	30,48	0,98	
2.3.12	Зона транспортной инфраструктуры	465,67	7,02	381,60	12,24	Строительство СТО и АЗС в г. Качканар.
2.3.13	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	7,94	0,12	0,00	0,00	
2.3.14	Зона сельскохозяйственных угодий	24,37	0,37	24,37	0,78	
2.3.15	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	282,69	4,26	282,69	9,06	
2.3.16	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,50	0,34	22,50	0,72	
2.3.17	Зоны рекреационного назначения	284,95	4,29	267,40	8,57	
2.3.18	Зоны рекреационного назначения планируемая	1,80	0,03	0,00	0,00	
2.3.19	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	109,22	1,65	68,78	2,06	
2.3.20	Зона отдыха	11,90	0,18	11,90	0,38	
2.3.21	Зона лесов	3250,53	48,98	0,00	0,00	
2.3.22	Зона складирования и захоронения отходов	24,11	0,36	0,00	0,00	
2.3.23	Зона акваторий	924,02	13,92	926,22	29,70	

\* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом



### 2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории городского округа выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории округа отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зоны затопления и подтопления территорий;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

#### **Охранные зоны.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

**Охранные зоны электрических сетей.** В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- до 1 кВ – 2м;
- 1-20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 киловольт – 20 м;
- 220 киловольт – 25 м.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

**Охранная зона магистрального трубопровода.** В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения

несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопровода в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго России от 29.04.1992 г. устанавливается охранная зона шириной 25 метров вдоль трасс многониточного трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанном расстоянии от осей крайних трубопроводов.

В охранных зонах трубопровода без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; е) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Земельные участки, входящие в охранную зону трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

**Охранные зоны распределительных газопроводов.** В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», установленными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 для распределительных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до

трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

При этом в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений в свету составляет:

- 2 м для газопровода низкого давления (до 0,005) МПа;
- 4 м для газопровода среднего давления (0,005 – 0,3) МПа;
- 7 м для газопровода высокого давления (0,3 – 0,6) МПа;
- 10 м для газопровода высокого давления (0,6 – 1,2) МПа.

**Охранные зоны линий и сооружений связи.** Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3 м).

**Охранные зоны автомобильных дорог (придорожная полоса).** Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории городского округа (за исключением участков, проходящих в границах населенных пунктов), установлены Приказом Министерства транспорта Свердловской области №259 от 04.07.2018 г.:

- для автомобильной дороги «г. Нижняя Тура - г. Качканар» - 50 м;
- для автомобильной дороги «г. Верхняя Тура - г. Качканар» - 50 м;
- для автомобильной дороги «Подъезд к п. Именновский от км 35+034 а/д "г. Верхняя Тура - г. Качканар"» - 50 м;
- для автомобильной дороги «Подъезд к п. Промысла от км 30+231 а/д "г. Верхняя Тура - г. Качканар"» – 50 м.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

**Охранные зоны гидроэнергетических объектов.** Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъем-

ники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

- а) для объектов высокой категории опасности - 500 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- б) для объектов средней категории опасности - 350 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;
- в) для объектов низкой категории опасности - 200 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла.

Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения.

***Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.*** На территории г. Качканар располагается метеостанция (мкр. 6-й А, кадастровый участок 66:48:0318001:34).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

#### **Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.**

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 2.3.1 Ширина водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Качканарского городского округа

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Вья	58	200	30-50
2	Большая Именная	51	200	30-50
3	Уреф	19	100	30-50
4	Чекмень	18	100	30-50
5	Косья	10	100	30-50
6	Прочие реки и ручьи	до 10	50	50
7	Верхне-Качканарское водохранилище	-	200	200*
8	Нижне-Качканарское водохранилище	-	50	30-50

\*см. приложение 1.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Зоны затопления и подтопления территорий**

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). В настоящий момент сведения о зонах затопления и подтопления на территории Качканарского городского округа в ЕГРН не внесены.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивать инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### **Зона санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО).**

Граница и режим первого пояса ЗСО Верхне-Качканарского водохранилища на территории Качканарского городского округа Свердловской области утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 31 октября 2017 г. №1278:

- граница I пояса включает – плотину в пределах 100 м длины по гребню водозабора; акваторию водохранилища выше водозабора радиусом 100 м от водозабора; правый берег на 100 м вверх по течению реки от водозабора, шириной 100 м от уреза воды в летне-осеннюю межень; левая граница пролегает поперек плотины на расстоянии 100 м от водозабора.

- граница II пояса ЗСО – восточная граница ограничивается дамбой плотины с удалением по акватории водохранилища вверх по течению, вклю-



чая притоки: реки Утянка и Безымянная слева, Безымянная справа, на расстоянии 3 км. Боковая граница по прилегающему берегу устанавливается с учетом рельефа местности на расстоянии 1000 м от уреза воды в период летне-осенней межени и с учетом границ водосборной площади реки Выи в створе плотины водохранилища.

- граница III пояса полностью совпадает с границей II пояса ЗСО водохранилища.

Для Нижне-Качканарского водохранилища установлены границы ЗСО:

- I пояс - 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. Водозабор – башенного типа.

- II пояс - акватория водохранилища на расстоянии 3 км к западу от плотины, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

- III пояс – акватория водохранилища на расстоянии 5 км к западу от плотины, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

***Первый пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима)*** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ***подземных источников водоснабжения*** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

Граница первого пояса ***поверхностных источников водоснабжения*** устанавливается для водотоков с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений;
- 5) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

**Второй и третий пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений)** включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего пояса ЗСО **подземных источников водоснабжения** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

В границах II и III поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Границы второго пояса ЗСО **поверхностных источников водоснабжения** определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки.

В границах II и III поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Не производится осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещено расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Зона санитарной охраны *водопроводных сооружений*, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

### **Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории городского округа, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах проекта установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов:

- полигоны твердых коммунальных отходов – 500 м;
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – 500 м;
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- сельские кладбища – 50 м;
- насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары мощностью более 5,0 до 50,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 20 м;
- сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки мощностью более 5,0 до 50,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 400 м;
- сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки мощностью более 0,2 до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 200 м;
- отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы – 50 м;
- склады горюче-смазочных материалов – 100 м;
- ТЭЦ тепловой мощностью 200 Гкал и выше работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м;
- автобусные и троллейбусные вокзалы – 300 м;

- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест – 100 м;
- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк – 100 м;
- автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. – 100 м.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Размер санитарно-защитных зон для котельных устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На момент разработки разработаны проекты СЗЗ для следующих объектов, располагающихся на территории Качканарского городского округа:

- Санитарно-защитная зона для Собственно-Качканарского месторождения утверждена санитарно-эпидемиологическим заключением №66.01.31.000.Т.000024.01.13 от 10.01.2013 г., выданным Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

- «Проект санитарно-защитной зоны производственной площадки цеха водоснабжения МУП Качканарского ГО «Городские энергосистемы», экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области №02-01-08-13-01-06/3430 от 17.08.2017 г., экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области №02-01-08-13-01-06/2899 от 25.07.2018 г.

- «Проект расчетной (предварительной санитарно-защитной зоны производственной площадки цеха теплоснабжения и ремонтно-строительного участка МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» (г. Качканар, 5 микрорайон, д. 68)» № б/н от 01 мая 2016 г.

- Санитарно-защитная зона производственной площадки очистных сооружений пос. Валериановск (цеха канализации и обработки стоков) муниципального унитарного предприятия Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» (пос. Валериановск, ул. Кирова, участок № 1/1).

### **Санитарный разрыв.**

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **Иные зоны:**

**Береговая полоса.** Береговая полоса предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.

Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

**Ограничение застройки площадей залегания полезных ископаемых.** В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»:

- Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

- Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка таких земельных участков, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

**Положение подземных инженерных коммуникаций относительно автомобильных дорог.** Прокладку проектируемых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций в границах населенных пунктов необходимо предусматривать на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета региональных автомобильных дорог.

Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями необходимо предусматривать под прямым углом.

## 2.4 Предложения по установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Границы населенных пунктов Качканарского городского округа были установлены решением исполнительного комитета Свердловского совета народных депутатов №650-а от 01.12.1980. Эти границы использовались при разработке новых редакций Генерального плана округа (2008, 2012 годы). В данные границы попали значительные территории занятые землями лесного фонда (особенно в границы г.Качканар). Указанные земли лесного фонда не были переведены в земли населенных пунктов должным образом.

Настоящим Проектом предлагается скорректировать границы населенных пунктов округа так, чтобы полностью исключить из них территорию земель лесного фонда.

Также в границах г. Качканар располагается полигон ТКО, газорегуляторная станция, а в границах п. Валериановск- территория, принадлежащая КГОК.

Настоящим Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов, с целью:

- исключения из границ г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский земель лесного фонда,
- исключения из границ г. Качканар полигона ТБО и газорегуляторной станции,
- исключения из границ п. Валериановск территории, принадлежащей КГОК.

Сведения о земельных участках, предлагаемых к исключению из состава населенных пунктов приведены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2.

В графическом виде предложения по установлению границ населенных пунктов Качканарского городского округа отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов. М 1:25 000». Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:2000.

Первая редакция проектных границ населенных пунктов была согласована Министерством природных ресурсов Свердловской области (письмо №12-05-29/20097 от 05.11.2020, приложение 4 Тома 2 Книги 1 Обосновывающих материалов).

После этого по первой редакции были получены замечания Рослесхоза о пересечении границ населенных пунктов и земель лесного фонда. Была проведена корректировка, и в соответствии с материалами Рослесинфорга все земли лесного фонда были исключены из границ населенных пунктов.

Таблица 2.4.1. Площади населенных пунктов Качканарского городского округа

№ п.п.	Наименование	Площадь в существующих границах, га	Площадь в проектируемых границах, га
1	п. Валериановск	558,11	494,29
2	п. Именновский	218,23	190,67
3	г. Качканар	6636,71	3118,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7413,05</b>	<b>3803,48</b>

## 2.5 Предложения по установлению категорий земель

В соответствии с решением Арбитражного суда Свердловской области (решение по делу №А60-20525/2020, приложение 5 Тома 2 Книги 1 Обосновывающих материалов), на территории Качканарского городского округа отсутствуют городские леса.

В настоящее время на территории городского округа существует потребность перевода участков земель из одной категории в другую.

В связи с необходимостью закрытия для захоронений территории кладбища 36 км, которое располагается в охранной зоне газопровода, необходимо строительство нового участка кладбища севернее существующего, площадью 19,9 га. Требуется перевод участка земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Также, в связи с развитием деятельности КГОКа, необходим перевод участков земель лесного фонда в земли промышленности для размещения участков отвала вскрышных пород и ведения горных работ. Перевод земель лесного фонда выполняется в границах лицензии на пользование недрами СВЕ 03730 ТЭ. Акционерному обществу «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» присвоен статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, Распоряжение Правительства Свердловской области № 599-РП от 15.10.2018 г. Инвестиционный проект «Освоение Собственно-Качканарского месторождения. I очередь» включен в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для Свердловской области.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральным законодательством. Перевод земель из одной категории в другую считается выполненным после соблюдения всех предусмотренных законодательством мероприятий.



### 3 Оценка демографического потенциала территории

#### 3.1 Население. Современное состояние

По данным Федеральной службы государственной статистики, численность населения Качканарского городского округа на 1 января 2019 года составляет 40591 человек, из них 38441 чел. городского населения, 2150 чел. – сельского населения.

Количество жителей городского округа за период с 2012 г. по 2019 г. сократилось на 2679 человек. То есть демографическая ситуация характеризуется отрицательной динамикой.

Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых являются: деформация возрастной структуры населения, механическая и естественная убыль населения. Одна из проблем городского округа состоит в том, что выпускники школ уезжают из города в крупные мегаполисы для поступления в ВУЗы, и после получения высшего образования остаются там навсегда.

Статистика численности населения за 7 лет представлена в таблице 3.1.1.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.1. Статистика численности населения Качканарского городского округа

Год	Численность населения на начало периода, чел.	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.	Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.)	Коэффициент смертности (на 1000 чел.)
2019	40591	-	-	-	-	-
2018	41197	336	589	-353	8,2	14,4
2017	41579	429	623	-188	10,4	15,1
2016	41978	415	626	-188	9,9	15,0
2015	42273	479	627	-147	11,4	14,9
2014	42520	505	599	-153	11,9	14,1
2013	42858	557	601	-294	13,0	14,1
2012	43270	534	613	-333	12,4	14,2

Таблица 3.1.2. Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов городского округа

Тип населенного пункта	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2019 г., чел
малый городской населенный пункт (свыше 20 до 60 тыс. чел.)	г. Качканар	38441
большой сельский населенный пункт (свыше 1 до 3 тыс. чел.)	п. Валериановск	2098
малый сельский населенный пункт (свыше 0,05 до 0,2 тыс. чел.)	п. Именновский	52

**Расселение.** 94,7% населения городского округа проживает в административном центре – г. Качканар.

5,2% населения проживает в п. Валериановск, 0,1% населения проживает в п. Именновский.

Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 13530 чел.

**Возрастная структура населения.** Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом городском округе.

В Качканарском городском округе возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

**Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения.** Уровень рождаемости в городском округе имеет общую тенденция к снижению. Пик уровня рождаемости за исследуемый период приходился на 2013 год – 13,0‰, а самый низкий уровень рождаемости за исследуемый период пришелся на 2018 год – 8,2‰.

Средний коэффициент рождаемости – низкий и составляет 11,0‰ за 2012-2018 гг., что ниже среднего уровня по Свердловской области (согласно данным Федеральной службы государственной статистики средний коэффициент рождаемости по Свердловской области за период 2012-2017 гг. составил 14,0‰).

Пик уровня смертности приходился на 2017 год – 15,1‰, а самый низкий его уровень за исследуемый период наблюдался в 2015-2014 гг. – 14,1‰.

Уровень смертности в городском округе имеет общую тенденция к росту. Среднее значение коэффициента смертности в округе за 2012–2017 гг. составляет 14,2‰ (средний), что выше среднего уровня по Свердловской области (согласно данным Федеральной службы государственной статистики

средний коэффициент смертности по Свердловской области за 2012-2017 гг. составил 13,9‰).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории городского округа в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости является процесс естественной убыли населения. За период 2012–2018 гг. естественная убыль населения составила 970 человек.

**Миграция населения.** При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает отрицательное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

За период 2012-2018 гг. миграционное сальдо составило минус 1656 человек.

### 3.2 Трудовые ресурсы. Современное состояние

Основную возрастную группу трудовых ресурсов городского округа составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

По данным Администрации Качканарского городского округа, на 1 января 2018 г. численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины 16–59 лет, женщины 16–54 года) составляла 22172 чел., из них учащиеся – 361 чел. Численность занятых в экономике составила 24537 чел., в домашнем хозяйстве – 114 чел.

Структура занятости по сферам экономической деятельности (согласно ОКВЭД) представлена в таблице 3.2.1. и на графике 3.2.1. Следует отметить, что численность работающих, распределение их по отраслям производства указаны на основании недостаточно полных данных, представленных администрацией городского округа, и являются ориентировочными.

В структуре занятости населения по сферам экономической деятельности наибольшая доля занятых отмечена в сфере добычи полезных ископаемых (23,8%), а также в сфере торговли и предоставления бытовых услуг (19,6%). На остальные сферы деятельности приходится менее 10% занятых.

Таблица 3.2.1 Распределение жителей Качканарского городского округа по сферам экономической деятельности.

<b>Вид деятельности</b>	<b>Число занятых на 01.01.2019 г., чел.</b>
-сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	82
-добыча полезных ископаемых	5830
-обрабатывающие производства	1325
-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	561
-строительство	1521
-оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	4784
-гостиницы и рестораны	491
-транспорт и связь	1693
-финансовая деятельность	80
-операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1929
-государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	834
-образование, учреждения культуры	1355
-здравоохранение и предоставление социальных услуг	1287
-предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1227
-предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	1451
<b>ИТОГО</b>	<b>24450</b>



Рисунок 3.2.1. Распределение жителей Качканарского городского округа по видам деятельности в экономике на 01.01.2019 г.

**Анализ безработицы.** На 01.01.2018 г. численность безработных, официально зарегистрированных в службе занятости населения, составляла 304 человека или 1,22% от экономически активного населения. Уровень зарегистрированной безработицы в Качканарском городском округе превышает средний уровень зарегистрированной безработицы по Свердловской области (1,17% на начало 2018 г.).

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

В целом, демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов в округе являются его слабой стороной и будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

### 3.3 Прогноз демографического развития

Предположительный прогноз демографического развития Качканарского городского округа разработан на базе Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года.

Целевым вектором является сохранение и развитие человеческого потенциала на основе улучшения условий его формирования, накопления и использования. К ожидаемым результатам от решения стратегических задач относятся развитие Качканарского городского округа как территории с наилучшими условиями для развития способностей каждого человека, повышения качества и условий жизни горожан. Укрепление имиджа конкурентоспособного города на основе развития системы высококачественного социокультурного сервиса (образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальная сфера).

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный* и *оптимистический* (рис. 3.3.1., 3.3.2.).

**Инерционный сценарий** базируется на предположениях о невозможности преодолеть негативные тенденции демографического развития КГО. Ожидается сохранение существующих темпов роста экономики.

При реализации инерционного сценария социально-экономическое развитие округа будет основываться на сохранении текущих показателей развития, существующих условий и особенностей городской инфраструктуры и системы

управления, поддержании сложившегося уровня производства и сохранении базовой инфраструктуры. В рамках данного сценария не предусмотрен модернизационно-технологический рывок и масштабное внедрение инновационных механизмов.

**Оптимистический вариант** ориентирует на достижение целевых показателей социально-экономического развития и решение задач стратегического планирования. Сценарий характеризуется меньшим влиянием

последствий финансового кризиса на экономику города, реализацией конкурентных преимуществ в таких отраслях как промышленность, строительство, транспорт, туризм, индустрия сервиса, питания. Направлен на эффективное использование всех ресурсов для сбалансированного развития территорий. В первую очередь внимание будет направлено на развитие экономического потенциала, дальнейшую реализацию существующих проек-

тов и поиск новых инвесторов, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки предпринимательства.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения городского округа был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Свердловской области и муниципальном образовании за последние годы:

- возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
- коэффициент суммарной рождаемости;
- средний возраст матери при рождении ребенка;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
- коэффициент младенческой смертности;
- доля мальчиков среди родившихся;
- ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Согласно «инерционному» сценарию демографические показатели в округе снизятся.

Социально-экономическое развитие города будет определяться в основном следующими факторами:

- уменьшением численности населения за счет естественной убыли и роста трудовых безвозвратных и маятниковых миграций из КГО;
- коэффициент демографической нагрузки останется на критическом уровне. Соответственно увеличится потребность в увеличении объема и качества оказываемых социальных услуг;
- дальнейшей интенсификаций жилищного строительства, ростом площади города и обострением проблем, связанных с градостроительными ограничениями;
- стагнацией и снижением экономического развития.

Главным итогом инерционного развития станет сохранение относительно-стабильного социально-экономического положения и упущение имеющихся возможностей развития, что повлечет замедленное угасание экономической составляющей потенциала КГО.

Численность населения при этом к 2039 г. снизится примерно на 7,9% по сравнению с 2019 г. (рис. 3.3.1.).

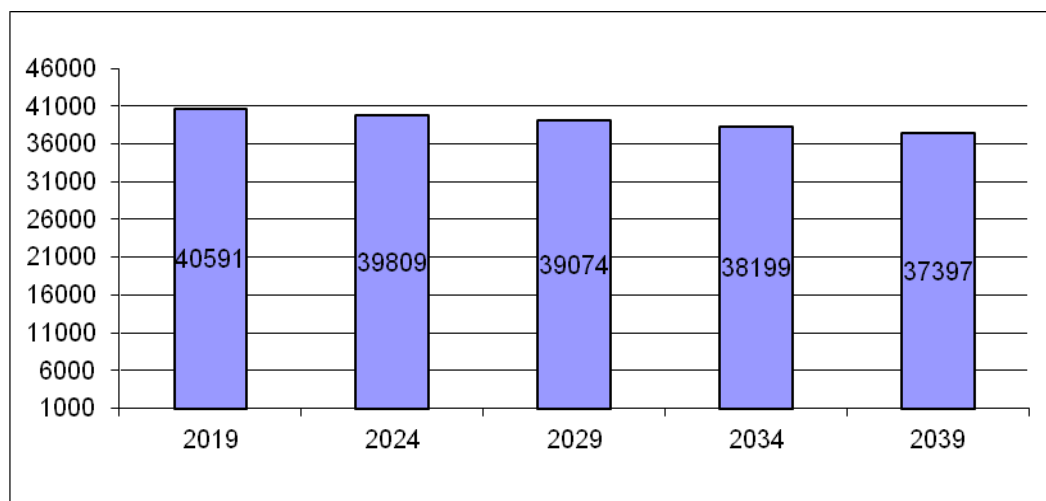


Рисунок 3.3.1. Инерционный вариант прогноза динамики численности населения Качканарского городского округа в 2019–2039 гг. (на начало периода).

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития округа принимается оптимистический сценарий.

Целевой сценарий «оптимистического» прогноза социально-экономического развития города будет определяться в основном следующими факторами:

- развитие производственного сектора;
- привлечение инвестиций, реализация инвестиционных проектов;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- создание новых отраслей экономики КГО;
- создание новых рабочих мест, снижение безработицы, миграционный прирост.

При составлении прогноза оптимистического сценария были приняты следующие предположения:

- коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
- специальный коэффициент рождаемости вырастет до областного уровня;
- миграционный прирост населения.



Оптимистический вариант прогноза предполагает рост численности населения к 2024 г. до 40699 человек или на 0,3%; и к 2039 г. до 42006 человек или на 3,5%.

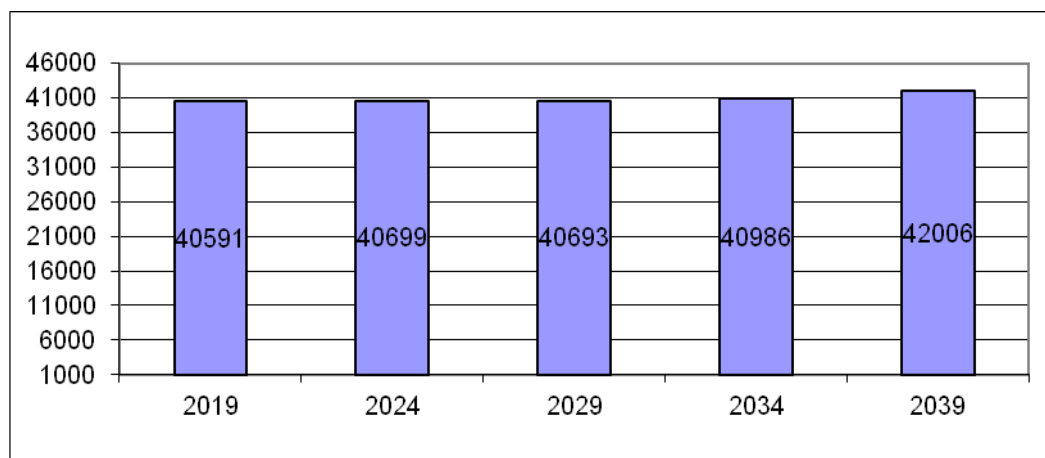


Рисунок 3.3.2 Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения Качканарского городского округа в 2019–2039 гг. (на начало периода).

### 3.4 Прогноз занятости населения

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока в городском округе будет наблюдаться рост численности населения, однако численность трудоспособного населения будет сокращаться. В активный детородный возраст вступило последнее многолюдное поколение, рожденное в конце 1980-х гг. XX в. Дальше будет происходить снижение численности молодежи и лиц, вступающих в рабочий возраст, а выходить из этого возраста будет многолюдное послевоенное поколение.

Согласно оптимистическому прогнозу количество жителей трудоспособного возраста сократится на 9% и составит 20277 чел. к 2039 г. (48,3% от общей численности населения).

Одновременно будет увеличиваться численность населения старше трудоспособного возраста. Если в 2019 г. в городском округе проживало 11207 чел. старше трудоспособного возраста (27,6%), то к 2039 г. их количество составит 13591 чел. (32,4% от общей численности населения).

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность детей от 0 до 16 лет будет расти и в 2039 г. составит 19,4% или 8138 чел.



Рисунок 3.4.1. Прогноз динамики численности населения Качканарского городского округа в период до 2039 г. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится рост доли населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры территории, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Демографическая нагрузка на трудоспособное население в округе в течение 2019–2039 гг. будет увеличиваться. Если в 2019 г. демографическая нагрузка составляла 82%, то к 2039 г. она достигнет уровня 107%.

Учитывая сырьевые ресурсы КГО, приоритетом для развития должен оставаться промышленный комплекс городского округа. Успешность социального развития города во многом определяется в эффективном функционировании градообразующего предприятия.

Необходимо учитывать и взаимоувязывать приоритеты развития города и градообразующего предприятия во всех сферах жизнеобеспечения. Необходимо создание условий для развития трудовых ресурсов на основе внедрения новых стандартов образования и формирования системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в соответствии с потребностями городского округа.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие

росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

## **4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Качканарского городского округа объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области (далее - НГПСО 1-2009.66) и Местным нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – МНПП КГО).

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в городском округе выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг.

Показатели обеспеченности городского округа объектами социальной инфраструктуры проанализированы по городскому округу в целом и в разрезе каждого из населенных пунктов (см. Книгу 2, Книгу 3, Книгу 4 Тома 2).

### **4.1 Объекты образования**

На территории Качканарского городского округа в настоящее время функционируют:

- 21 дошкольное образовательное учреждение;
- 9 общеобразовательных учреждений;
- 9 учреждений дополнительного образования детей;
- 2 учреждения, реализующих программы профессионального образования.

Минимальные показатели обеспеченности объектами образования каждого населенного пункта рассчитаны по в соответствии с НГПСО 1-2009.66. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.1.1.

Существующая емкость объектов образования удовлетворяет нормативные потребности Качканарского городского округа в настоящее время и на перспективу.

Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 4.1.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами образования Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Дошкольные образовательные учреждения	Мест	2825	2031	2037	2102
2	Общеобразовательные учреждения	Мест	5078	4470	4482	4627
3	Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	1543	895	897	926

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно.

Согласно МНГП КГО транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от общеобразовательного учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

## 4.2 Объекты культуры

В системе культурного обслуживания Качканарского городского округа функционируют АУ КГО "Дворец культуры", Качканарский историко-краеведческий музей, МУ «Качканарская городская библиотека им. Ф.Т. Селянина», МУ «Молодёжный центр», музей КГОКа.

Минимальные показатели обеспеченности объектами культуры каждого населенного пункта рассчитаны по в соответствии с НППСО 1-2009.66 м МНГП КГО. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.2.1.

В настоящее время емкость учреждений культуры клубного типа для городского населенного пункта ниже нормативной.

Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 4.2.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами культуры Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Учреждения культуры клубного типа для города с числом жителей до 100 тыс. чел.	Мест	550	964	966	997
2	Учреждения культуры клубного типа для сельских населенных пунктов	Объект	1	2	2	2
3	Музеи	Объект	2	2	2	2
4	Библиотеки, в том числе:	Объект	4	4	4	4
	общедоступные;		2	3	3	3
	детские, юношеские;		2	1	1	1
5	Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр	Объект	1	1	1	1
6	Подростково-молодежный клуб по месту жительства	кв. м общей площади	2284,9	962	964	995

### 4.3 Объекты здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Качканарского городского округа оказывает ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ».

В структуру ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» входит круглосуточный стационар в составе следующих отделений: терапевтическое, хирургическое, акушерское, инфекционное, педиатрическое, наркологическое, туберкулезное, отделение анестезиологии и реанимации; дневной стационар; отделение скорой медицинской помощи – 3 круглосуточных поста; амбулаторно-поликлиническая служба в составе: детская поликлиника, взрослая поликлиника, фельдшерско-акушерский пункт п. Валериановск, женская консультация, медицинские кабинеты дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений.

Также на территории г. Качканар располагаются медсанчасть ГОКа и медицинские центры.

Минимальные показатели обеспеченности объектами здравоохранения каждого населенного пункта рассчитаны по в соответствии с НГПСО 1-2009.66. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.3.1.

В настоящее время емкость амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений ниже нормативной. Необходимые вместимость и структура

лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения.

Таблица 4.3.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами здравоохранения Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	713	1198	1202	1240
2	Больничные учреждения	коек	192	284	284	294
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	6	4	4	4
4	Фельдшерско-акушерские пункты	объектов/посещений в смену	1/17	1	1	1
5	Аптеки	объектов	16	4	4	4

В проектируемый период здравоохранение на территории городского округа будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

#### 4.4 Объекты физической культуры и спорта

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории городского округа предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

Минимальные показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта каждого населенного пункта рассчитаны по в соответствии с НГПСО 1-2009.66. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.4.1.

В настоящее время емкость объектов физической культуры и спорта ниже нормативной.



Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 4.4.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	74	450	452	466
2	Стадионы	Зрительских мест	10000	не нормируются		
3	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв. м	6746	21318	21375	22061
4	Спортивные залы	кв. м площади пола	1322	4297	4308	4447
5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	356	577	579	597
6	Лыжные базы	Человек	0	126	126	130

#### 4.5 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории Качканарского городского округа в настоящее время функционируют предприятия торговли, бытовых услуг, общественного питания, бани и гостиницы.

Минимальные показатели обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания каждого населенного пункта рассчитаны по в соответствии с НГПСО 1-2009.66 и МНПП КГО. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.5.1.

В целом, существующая емкость объектов удовлетворяет нормативные потребности Качканарского городского округа. Ниже нормативного показателя емкость предприятий торговли непродовольственных товаров, однако, потребность в таких объектах может быть удовлетворена за счет имеющихся предприятий торговли смешанными товарами и торговых центров.

Таблица 4.5.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Предприятия торговли, в том числе:	Кв. м торговой площади	59 072,2	11 410,0	11 441,0	11 808,0
	продовольственных товаров;		6 534,3	4 061,0	4 072,0	4 203,0
	непродовольственных товаров;		4 900,0	7 351,0	7 370,0	7 607,0
	смешанных товаров;		6 061,3	не нормируется		
	торговых центров		41 576,6	не нормируется		
2	Предприятия бытовых услуг	Рабочих мест	578	362	363	376
3	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест	1803	1625	1630	1682
4	Бани	Помывочных мест	280	209	209	216
5	Гостиницы	Мест	289	231	232	239

Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

#### 4.6 Прочие объекты

На территории Качканарского городского округа в настоящее время функционируют территориальные центры социального обслуживания, социальной помощи семье и детям. Объекты располагаются в г. Качканар.

Минимальные показатели обеспеченности объектами социального обслуживания рассчитаны по в соответствии с НГПСО 1-2009.66. Сводные показатели по Качканарскому городскому округу приведены в таблице 4.6.1. Для сельских населенных пунктов емкость объектов социального обслуживания не нормируется.

Существующая емкость объектов социального обслуживания удовлетворяет нормативные потребности Качканарского городского округа.

Мероприятия по развитию и размещению новых объектов на территориях населенных пунктов изложены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 4.6.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами социального обслуживания Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Территориальные центры социального обслуживания	объект	2	1	1	1
2	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	2	1	1	1

#### 4.7 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30–60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

#### 4.8 Организация ритуальных услуг

На территории Качканарского городского округа расположено 3 кладбища общей площадью 64,88 га. Свободные площади для захоронений составляют 20,79 га.

В настоящее время часть территории кладбища 36 км располагается в охранной зоне газопровода. В связи с этим, часть территории кладбища необходимо закрыть для захоронений.

Севернее кладбища 36 км планируется строительство нового участка кладбища площадью 19,9 га. Также планируется расширение кладбища п. Валериановск на 7,5 га.

Таблица 4.8.1 Перечень существующих кладбищ Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь всего, га	Свободные площади для захоронений, га	Планируемые мероприятия
1	Кладбище Валериановск	Примыкает к границе п. Валериановск	7,98	0,75	Расширение на 7,5 га
2	Кладбище Именновский	Примыкает к границе п. Именновский	19	1,00	-

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь всего, га</b>	<b>Свободные площади для захоронений, га</b>	<b>Планируемые мероприятия</b>
3	Кладбище 36 км	Южнее г. Качканар	37,90	19,04	Закрытие для захоронений. Строительство нового участка площадью 19,9 га

## 5 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Качканарского городского округа на 01.01.2019 г. составляет 935,7 тыс. м<sup>2</sup>.

В общей структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка (88%). Многоэтажная (5 и более этажей) застройка составляет 60% от общего объема жилищного фонда.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 23,1 м<sup>2</sup>/чел.

Степень благоустройства жилищного фонда различается по населенным пунктам. Жилая застройка г. Качканар отличается более высоким уровнем благоустройства по сравнению с другими населенными пунктами.

Анализ жилищного фонда в разрезе населенных пунктов городского округа приведен в Книге 2, Книге 3, Книге 4 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 5.1. Средняя обеспеченность жилой площадью в разрезе населенных пунктов городского округа на 01.01.2019 г.

Наименование населенного пункта	Площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>	Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м <sup>2</sup>
г. Качканар	873882,9	22,7
п. Валериановск	60268,6	28,7
п. Именновский	1545,0	29,7
<b>Всего:</b>	<b>935 696,5</b>	<b>23,1</b>

В качестве ориентира для определения необходимого объема строительства жилья в настоящем проекте принят норматив минимальной обеспеченности населения жильем повышенной комфортности в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа – 30 м<sup>2</sup> на человека.

Зоны перспективной застройки выделены на территориях г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский. Расчет необходимого объема нового строительства на территории каждого населенного пункта приведен в Книге 2, Книге 3, Книге 4 Тома 2 настоящего проекта.

Администрации Качканарского городского округа необходимо предусмотреть в зонах планируемой индивидуальной жилой застройки возможность предоставления земельных участков льготным категориям граждан в рамках исполнения статей 22, 25 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года №18-ОЗ. Выделение земельных участков для льготных категорий граждан будет производиться в соответствующих целевому назначению зонах, выделенных на карте Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Таблица 5.2. Характеристика жилищного фонда Качканарского городского округа на 01.01.2019 г.

Материал стен	Индивидуальный жилищный фонд		многоквартирный жилищный фонд									
			1-этажный		2-этажный		3-этажный		4-этажный		5 и более этажный	
	число строений	площадь, м2	число строений	площадь, м2	число строений	площадь, м2	число строений	площадь, м2	число строений	площадь, м2	число строений	площадь, м2
Каменные и кирпичные	218	25372,6	1	365,2	1	722,13	6	9129,3	44	115966,4	152	556389,9
в т. крупнопанельные (блочные)	27	552,7	-	-	-	-	-	-	5	13851,2	102	415291,9
Деревянные (рубленные, брусчатые)	1473	62256,4	3	791,8	192	96386	-	-	-	-	-	-
Из прочих материалов	103	23799,2	-	-	30	14578,3	5	5136,6	7	18548,7	3	6254
Всего:	1794	111428,2	4	1157	223	111686,43	11	14265,9	51	134515,1	155	562643,9

## **6 Потенциал основных отраслей экономики**

Географическое расположение городского округа является его конкурентным преимуществом: наличие транспортных автомагистралей, близость к федеральной трассе Пермь – Екатеринбург, хорошее сообщение с региональным центром. Возможно взаимодействие городского округа также с ХМАО, ЯНАО, Тюменской областью.

Эти факторы дают возможность кластерного развития совместно с другими соседними муниципальными образованиями (Кушвинский городской округ) по промышленному и туристическому направлению.

Природно-климатические условия дают возможность для занятия на территории городского округа лыжным спортом и спортивно-оздоровительным туризмом.

Существует возможность создания туристических маршрутов и развитие существующих при возможном сотрудничестве с соседними муниципальными образованиями.

### **6.1 Промышленное производство**

Ведущим звеном экономики Качканарского городского округа является промышленность. Качканар занимает ведущие позиции в экономике Свердловской области по добывающим производствам.

По итогам 2017 года вклад крупных и средних промышленных предприятий города в общий объем отгрузки Свердловской области составил 2%, при этом доля отгрузки добывающих производств города в добывающем производстве области составила 54%.

Помимо градообразующего предприятия АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» промышленный сектор экономики города представлен пятью крупными и средними предприятиями обрабатывающих производств и организацией, осуществляющей производство и распределение

электроэнергии, газа и воды: ОАО «Металлист» (металлургическое производство), Филиал «Качканарский хлебозавод» ГУП Свердловской области «Агентство по развитию продовольственного рынка» (производство пищевых продуктов), ООО «АВТ-УРАЛ» (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), МУП КГО «Городские энергосистемы» (производство и распределение электроэнергии, газа и воды), ООО «Электроремонт» (ремонт электрического оборудования).

На сегодняшний день ОАО «Металлист» - современное предприятие с высокоразвитым производством и современным оборудованием, является одним из крупнейших в России производителем запасных частей для горнодобывающей и металлургической промышленности, а также участник программы импортозамещения. Непростая макроэкономическая ситуация



2008-2009 гг., повлекшая спад производства в горнорудной и металлургической промышленности, негативно сказались на деятельности завода.

В настоящее время предприятие находится на стадии возобновления производства после серьезных финансовых трудностей. Развитие конкурентных преимуществ ОАО «Металлист», в том числе при содействии органов власти, должно являться одним из приоритетов развития КГО. Это позволит усилить экономический рост как Качканарского городского округа, так и Свердловской области в целом.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года»:

- Приоритетом для развития реального сектора экономики остается промышленность;

- Ключевыми направлением является поддержание производственных мощностей и модернизация производственного комплекса горно-обогатительного комбината (АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат»);

- Необходимо содействие стабилизации финансового положения уникального производств городского округа (ОАО «Металлист»).

- Необходимо продолжение работы по улучшению инвестиционной привлекательности округа для сторонних инвесторов, создание инвестиционных площадок, выявление новых точек роста.

Также в северной части Качканарского городского округа планируется реконструкция асфальто-бетонного завода с увеличением мощности.



Таблица 6.1.1. Сведения о промышленных предприятиях Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (улица, номер дома)	С какого времени функционирует	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2018 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
1	АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» г. Качканар, ул. Свердлова, дом 2	сентябрь 1963 г.	Добыча железных руд открытым способом	5852	1) агломерат 2) окатыши	3448 т. тонн 6440 т. тонн	общий объем отгруженной продукции 36 987 490,0
2.	ОАО «Металлист» г. Качканар, промышленная зона, 6 квартал	декабрь 1971 г.	Литье стали	642	литье стальное	4678 тонн	общий объем отгруженной продукции 6381 57,0
3.	ООО «АВТ-Урал» г. Качканар, ул. Свердлова, дом 2	март 2008 г.	Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых	369	1) нитронит-Э-70,100 2) компоненты ЭВВ	32453 тонн 7543 тонн	общий объем отгруженной продукции 1 322 677,0
4.	МУП КГО «Городские энергосистемы» г. Качканар, ул. Октябрьская, дом 5 «Б»	ноябрь 2011 г.	Транспортирование пара и горячей воды (тепловой энергии)	349	1) водоснабжение 2) водоотведение 3) передача электрической энергии 4) передача тепловой энергии	1) 6828,34 тыс. куб. м 2) 7375,57 тыс. куб. м 3) 18428,29 тыс. кВт*ч 4) 396,13 тыс. Гкал	общий объем отгруженной продукции 444 391,0

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (улица, номер дома)	С какого времени функционирует	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2018 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
5.	Филиал «Качканарский хлебозавод» АО «Агентство по развитию рынка продовольствия», г. Качканар, Промзона, а/я 102	апрель 1961 г.	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	74	1) производство хлеба и хлебобулочных изделий 2) производство кондитерских изделий	762 тонны  21 тонна	общий объем отгруженной продукции 34 512,0
6.	ООО «Электроремонт», г. Качканар, Промзона, а/я 156	декабрь 2017 г.	Ремонт электрического оборудования	оценка на 2018 год 250 человек	-	-	общий объем отгруженной продукции (оценка на 2018 год) 120 000,0

## **6.2 Малое и среднее предпринимательство**

Промышленная политика Качканарского городского округа строится на сочетании крупного и малого бизнеса.

Согласно данным Инспекции Федеральной налоговой службы на территории Качканарского городского округа на 01.01.2019 года зарегистрировано 819 субъектов малого и среднего предпринимательства. Численность занятых в сфере малого бизнеса составляет 4,9 тыс. человек или 19,1 % от экономически активного населения.

Основные сферы деятельности субъектов малого и среднего бизнеса:

- 67,2 % торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- 2,0 % промышленное производство;
- 2,0 % строительство и ремонтно-строительные работы;
- 8,8 % прочие отрасли (транспорт, связь, операции с недвижимостью, страховые общества и прочее).

Большая часть субъектов малого предпринимательства осуществляет деятельность на территории г. Качканар.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года»:

- Перспективным для экономики КГО является развитие среднего и малого предпринимательства;
- Для развития реального сектора экономики необходимо активное участие в реализации федеральных, региональных программ, продолжение работы по поддержке среднего и малого предпринимательства.

## **6.3 Сельскохозяйственное производство**

В связи с географическим расположением Качканарского городского округа (рельеф местности) на территории городского округа отсутствуют сельскохозяйственные угодья и, соответственно, нет предприятий, производящих сельскохозяйственную продукцию.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются личные подсобные хозяйства населения и коллективные сады.

На территории Качканарского городского округа на 01.01.2019 г. зарегистрировано 6 крестьянско-фермерских хозяйств (далее - КФХ), но реально занимается сельхозпроизводством только фермерское хозяйство Дутчина (разведение крупного рогатого скота, далее - КРС).



Таблица 6.3.1. Сведения о наличии сельскохозяйственных предприятий и КФХ.

Название предприятия, фактический адрес	С какого времени функционирует	Специализация	Численность работающих	Площадь земель, га	
				Всего	В т. не используется
ИП Дутчин Е.М.	2004	КРС	1	50	50

Таблица 6.3.2. Посевные площади сельскохозяйственных предприятий и КФХ

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая посевная площадь			в том числе:					
				многолетних трав, га			овощных культур и картофеля		
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ИП Дутчин Е.М.	1,4	1,4	1,4	0,1	0,1	0,1	1,3	1,3	1,3

Таблица 6.3.3. Численность скота в сельскохозяйственных предприятиях и КФХ

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общее поголовье скота			в том числе:		
				Поголовье коров		
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ИП Дутчин Е.М.	29	11	8	4	6	3

Сведения о личных подсобных хозяйствах жителей округа представлены в таблице 6.3.4. Наибольший удельный вес в личных подсобных хозяйствах занимает содержание птиц (224 голов), также преобладает содержание кроликов (150 голов). Содержание крупного рогатого скота составляет 60 голов. Посевные площади составляют 60,7 га, большая часть из них занята под картофелем.

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Таблица 6.3.4. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан на 01.01.2019 г.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств на территории городского округа	Ед.	778
В них содержится:		
КРС ( в т. коров)	голов	60 (37)
свиней	голов	35
коз и овец	голов	46
кроликов	голов	150
птицы	голов	224
Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего	га	60,7
в т. под картофелем	га	48,4
овощными культурами	га	11,3
иными культурами	га	1,0

На территории городского округа функционировал 1 розничный рынок по типу «сельскохозяйственный» (по Свердловской области-4), но с 2018 году деятельность данного рынка по типу «сельскохозяйственный» прекращена в связи с низкой рентабельностью.

Одной из мер физической и экономической доступности товаров для населения является проведение ярмарок. В 2017 году проведено 48 ярмарок, в том числе 17 сельскохозяйственных.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года»:

- Основная функция сельскохозяйственного производства в городском округе – удовлетворение местных потребностей.
- Транспортная доступность города позволяет насыщать рынок продовольствия более дешевой продукцией из соседних регионов с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства.
- Развитие сельскохозяйственного производства не является приоритетной задачей развития экономики города, но необходимо обеспечить



ние условий для развития личных подсобных хозяйств населения и коллективные сады.

#### 6.4 Туризм и рекреация

Как отрасль экономики туризм имеет большое значение, основанное на интегрированном использовании производственно-экономического и трудового потенциала многих отраслей общественного производства, особенностей национального и исторического развития территории, ее природных ресурсов.

С учетом проекта Концепции Стратегии развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области на период до 2035 года, на территории КГО возможно развитие активного туризма.

В настоящий момент на территории г. Качканар располагаются 3 гостиницы. Также на территории городского округа имеются профилакторий и детские лагеря.

Таблица 6.4.1. Сведения об объектах туризма и рекреации Качканарского городского округа

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость (мест)	Наименование, местоположение
1.	Туристические гостиницы	150	Гостиница «Октябрьская», г. Качканар, ул. Свердлова, д. 10
		88	«Пятерочка Люкс», г. Качканар, ул. Тургенева, д. 1
		48	«Гармония», г. Качканар, ул. Тургенева, д. 1
2.	Санатории-профилактории	290	г. Качканар, профилакторий «Зеленый мыс»
3.	Детские и молодежные лагеря	220 (за одну смену), за лето – 4 смены	п. Валериановск, детский лагерь «Чайка»
		50 (за одну смену) за лето – 4 смены	г. Качканар, детский лагерь в профилактории «Зеленый мыс»
		1300 (за одну смену), за лето 1-2 смены.	Детские лагеря на базе школ и дополнительных образовательных учреждений

Туризм является одним из перспективных направлений развития территории КГО. Существуют перспективы для развития внутреннего туризма. Реализация проектов в сфере туристического бизнеса, создание туристических маршрутов и развитие существующих при возможном сотрудничестве с соседними муниципальными образованиями. Учитывая перспективность развития внутреннего туризма, необходимо рассмотреть вопрос о создании центра развития туризма.

В целях развития физической культуры на территории Качканарского городского округа одной из перспектив является развитие спортивно

оздоровительного туризма, чему будет способствовать реализация инвестиционного проекта по созданию горнолыжной трассы.

## **7 Транспортная инфраструктура**

Транспорт является важным связующим звеном в экономике Российской Федерации, без которого невозможно нормальное функционирование ни одной отрасли хозяйства, ни одного региона страны.

Основным предназначением транспортной системы является обеспечение связи между людьми, а также обеспечение производственных и материальных связей между районами, предприятиями и отраслями посредством ее элементов. Элементами транспортной системы являются: железнодорожный, водный (речной), автомобильный, воздушный и трубопроводный транспорт.

Вследствие отсутствия судоходных рек речной транспорт на территории городского округа отсутствует.

Малая авиация также отсутствует, только в г. Качканар, вблизи Нижне-Качканарского водохранилища, размещается вертолетная площадка. Ближайшие аэропорты находятся в г. Пермь и г. Екатеринбург.

Внешние транспортно-экономические связи Качканарского городского округа осуществляются железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

### **Железнодорожный транспорт**

На территории Качканарского городского округа проходит участок однопутной электрифицированной железнодорожной линии Азиатская – Качканар Свердловской железной дороги.

В границах городского округа расположены: железнодорожные станции – Качканар, Качканар-Сортировочная, а также остановочные пункты 39 км, 36 км, 34 км.

### **Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения связывают г. Качканар с другими населенными пунктами городского округа, а также с соседними городскими округами и Пермским краем.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП. По территории городского округа проходят 4 региональные дороги.

Протяженность автодорог общего пользования значения в границах городского округа составляет 35,086 км, из них 100% с покрытием асфальт.

Схемой территориального планирования Свердловской области планируется реконструкция и строительство основных территориальных направлений, создание радиально-кольцевой системы автомобильных дорог Свердловской области как самой оптимальной, в том числе планируется строительство нового широтного направления Качканар – Верхотурье – Сосьва – Гари, с выходом в восточном направлении в Тюменскую область, в западном направлении – в Пермский край, частично проходящее по территории Качканарского городского округа.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящиеся к собственности Качканарского городского округа, утвержден Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 14.03.2011 г. №253. Протяженность автодорог общего пользования местного значения в границах городского округа составляет 115,2 тыс. км, из них 66,7% с покрытием асфальт, 33,3% с грунтовым покрытием.

Характеристика существующей автодорожной сети представлена в таблицах 7.1, 7.2.

Таблица 7.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, проходящие по территории Качканарского городского округа

№	Наименование авто- дорог	Катего- рия	Общая протя- женность, км	Протяжен- ность в грани- цах городского округа, км	Тип по- крытия
1	«г. Нижняя Тура - г. Качканар»	III	44,566	15,434	Асфальт
2	«г. Верхняя Тура - г. Качканар»	III	42,545	14,3	Асфальт
3	Подъезд к п. Имен- новский от км 35+034 а/д "г. Верхняя Тура - г. Качканар"»	IV	2,100	2,100	Асфальт
4	«Подъезд к п. Про- мысла от км 30+231 а/д "г. Верхняя Тура - г. Качканар"»	III	3,252	3,252	Асфальт
	<b>Всего</b>			<b>35,086</b>	

Таблица 7.2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к собственности Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование	Шири- на, м	Протяжен- ность, м	Тип по- крытия	Пло- щадь, м <sup>2</sup>
1	г. Качканар, ул. Свердлова (ж.д. переезд ТЭЦ – ул. Таёжная )	10,9	6091,8	Асфальт (5918,2 м), Грунт (173,6 м)	77036,2
2	г. Качканар, Ул. Горная ба м-он	5,1	728,54	Грунт	3766,8
3	г. Качканар, Ул. Некрасова ба м-он	5,96	762,51	Асфальт	4544,2
4	г. Качканар, Ул. Ермака ба м-он	4,87	776,33	Грунт	3780,9
5	г. Качканар, Ул. Таёжная ба м-он	5,03	793,97	Грунт	3994,4
6	г. Качканар, Ул. Гикалова ба м-он	8	618,13	Асфальт	4945,04
7	г. Качканар, Пер. Ермака ба м-он	3,24	76,77	Грунт	249,06

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
8	г. Качканар, Проулок между ул. Ермака и ул. Некрасова ба м-он	2,77	100,04	Грунт	276,9
9	г. Качканар, Ул. Крылова (от ул. Свердлова до автовокзала) 3 м-он	14,42	131,8	Асфальт	1901,56
10	г. Качканар, Ул. Толстого 3 м-он	4,57	1366	Грунт	6244,26
11	г. Качканар, Ул. Бажова 3 м-он	3,21	687,5	Асфальт	2213,22
12	г. Качканар, Ул. Комсомольская 3 м-он	4,5	850	Грунт	3821,71
13	г. Качканар, Пер. Комсомольский 3 м-он	2,43	140	Грунт	340,2
14	г. Качканар, Ул. Свободы 3 м-он	4,94	540	Грунт	2667,74
15	Ул. Пушкинская 3 м-он	3,71	1177	Грунт	4362,31
16	г. Качканар, Пер. Пушкинский 3 м-он	2,86	263,6	Грунт	753,37
17	г. Качканар, Ул. Набережная (от перекрёстка с дорогой на «Зелёный мыс» до пересечения с улицей Свердлова между 9 и 10 микрорайонами с участком выхода на улицу Крылова)	6,88	4049	Асфальт	27879,6
18	г. Качканар, Пер. Серова 3 м-он	4,37	283,81	Грунт	1232,42
19	г. Качканар, Проулок без названия (ул. Бажова – ул. Толстого 2 участка) 3 м-он	4,6	194	Грунт	890,73
20	г. Качканар, Съезд с ул. Крылова – ул. Набережная 3 м-он	5,93	560,3	Грунт	3323,36
21	г. Качканар, Съезд с ул. Комсомольская – ул. Набережная (3 участка) 3 м-он	5	246,07	Грунт	1232,42
22	г. Качканар, Ул. Монтажников	5,88	849,13	Асфальт	4887,43
23	г. Качканар, Ул. Школьная	6,64	320,05	Асфальт	2128,06
24	г. Качканар, Спуск с ул. Монтажников – ул. Октябрьская	7,44	276,04	Асфальт	2130,82
25	г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов - ул. Свердлова в 4 микрорайоне	7,36	313,07	Асфальт	2494,61
26	г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов - ул. Свердлова в 5 микрорайоне	6,96	608,48	Асфальт	4990,49

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
27	г. Качканар, Проезд от дома №105 до дома №96 в 4 <sup>а</sup> м-не	4,66	186,04	Асфальт	973,81
28	г. Качканар, Проезд от дома №75 до дома №70 в 4 <sup>а</sup> м-не	5,37	171,96	Асфальт	924,23
29	г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова к Дому Быта и ул. Набережная	6	592,73	Асфальт	4007,31
30	г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова на ул. Набережная между 7 и 8 микрорайонами	6	602,5	Асфальт	4364,78
31	г. Качканар, Спуск с ул. Крылова к коттеджам № №33-43 в 7 микрорайоне	4,6	376	Асфальт	1729,6
32	г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №1-6	3,58	111,83	Асфальт	432,76
33	г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №7-17	4,22	300,61	Асфальт	1292,27
34	г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №18-32	4,29	253,55	Асфальт	1127,77
35	г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №33-43	3,6	196	Асфальт	705,6
36	г. Качканар, Ул. Чехова	7,16	425,64	Асфальт	1742,89
37	г. Качканар, Ул. Маяковского	6,71	444	Грунт	2991,97
38	г. Качканар, Ул. Мира	4,11	1020	Асфальт	4518,41
39	г. Качканар, Ул. Качканарская	4,98	920,2	Асфальт	4768,03
40	г. Качканар, Спуск с ул. Чехова - ул. Мира	3,87	214,07	Асфальт	828,45
41	г. Качканар, Спуск с ул. Качканарская - ул. Октябрьская	4,98	188,19	Асфальт	1002,52
42	г. Качканар, Участок дороги от ул. Чехова до ул. Мира	6,87	530	Асфальт	3777,99
43	г. Качканар, Ул. Тагильская	5,84	542	Асфальт	3167,03
44	г. Качканар, Ул. Жилая до перекрестка с ул. Тагильской	10,44	527,58	Асфальт	5510,55

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
45	г. Качканар, Дорога по Северо – Западной границе 10-го м-на ул. Набережная – ул. Тагильская	9,05	920	Асфальт	8326,15
46	г. Качканар, Дорога на вертолетную площадку	5,74	945,33	Асфальт	5431,37
47	г. Качканар, Дорога от Теплогорского Тракта до 1 ул. сада №6	5,31	4651,01	Асфальт	25006,76
48	г. Качканар, Дорога от ул. Тагильской до лагеря отдыха «Галактика»	5,94	3629,47	Асфальт	16881,89
49	г. Качканар, Дорога от поворота на вертолётную площадку до садов 1-4	4,81	1334,4	Асфальт	6449,2
50	г. Качканар, Ул. Предзаводская	6,18	994,03	Асфальт	6199,27
51	Теплогорский тракт от ПК «0» дороги Качканар – Верхняя Тура до границы с Пермским краем.	7,52	2242,15	Грунт	16873,4
52	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Кирова	8,56	2310,14	Асфальт	22663,02
53	г. Качканар, пос. Валериановск, Пер. Кирова	11	322	Грунт	3558,86
54	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Чапаева	3,92	894	Грунт	3195,3
55	г. Качканар, пос. Валериановск, Пер. Чапаева	9,33	276	Грунт	2576,64
56	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Лесная	4,93	894	Грунт	4543,05
57	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Вайнера	3,64	1654	Грунт	6129,92
58	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Первомайская	4,61	1548	Грунт	6830,78
59	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. 8-е Марта	4,22	276	Грунт	1302,52
60	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Горняков	4,66	1281	Грунт	5858,12
61	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Карла-Маркса	6,31	1178	Грунт	6092,12
62	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Энгельса	5,1	1250	Грунт	5800,31
63	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Пушкина	3,78	534	Грунт	2256,28
64	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Гусева	5,98	448	Грунт	2812,59
65	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Нижняя	5,17	1447,67	Грунт	8082,56

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
66	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Набережная	4,77	1252	Грунт	5893,11
67	г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Новая	4,32	1244,5	Грунт	5167,86
68	Пос. Именновский ул. Речная (от моста)	5,8	1735,7	Асфальт	8549,7
69	Пос. Именновский ул. Железнодорожников	2,67	348,6	Грунт	930,8
70	Пос. Именновский ул. Путейцев	3,02	236,2	Грунт	713,3
71	Пос. Именновский ул. Уреф	3	246,5	Грунт	739,5
72	Пос. Именновский дорога от ул. Речная до территории кладбища	4,5	407,4	Грунт	1833,3
73	Дорога Именновский – Качканар	6,3	5766	Асфальт	41226,9
74	Пос. Именновский Дорога от моста до пересечения с автодорогой Качканар – Верхняя Тура	7,4	987	Асфальт	7303,8
75	Транзитная объездная автодорога на Тёплую Гору на участке ПК23+0 (2,32км) автодороги «Качканар – Н. Тура» - промзона (ст. Качканар-1) – ПК 0 автодороги Качканар – Верхняя Тура	7	8989,86	Асфальт	62929,02
76	г. Качканар, Ул. Октябрьская	8	1840	Асфальт	14720
77	г. Качканар, Ул. Энтузиастов	7	1700	Асфальт	11900
78	г. Качканар, Проезд Дружинников	8	337	Асфальт	2696
79	г. Качканар, Ул. Привокзальная	8	2000	Асфальт	16000
80	г. Качканар, Ул. Тургенева	8	1100	Асфальт	8800
81	г. Качканар, Ул. Магистральная	7	800	Асфальт	5600
82	г. Качканар, Ул. Горная 12 м-он	6	640	Грунт	3840
83	г. Качканар, Ул. Ермака 12 м-он	6	1020	Грунт	6120
84	г. Качканар, Пер. Кедровый 12 м-он	6	750	Грунт	4500
85	г. Качканар, Пер. Лесной 12 м-он	6	460	Грунт	2760



№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
86	г. Качканар, Пер. Нагорный 12 м-он	6	220	Грунт	1320
87	г. Качканар, Пер. Шевченко 12 м-он	6	690	Грунт	4140
88	г. Качканар, Дорога от д.15 в 6 <sup>а</sup> м-не до ул. Тургенева	6	800	Асфальт	4800
89	г. Качканар, Ул. Тургенева (до маг. «Ветеран»)	6	800	Грунт	4800
90	г. Качканар, Участок ул. Тагильская от перекрёстка с ул. Жилая до д.64 в 10 м-не	6	400	Грунт	2400
91	г. Качканар, Ул. Первомайская	5	580	Грунт	2900
92	г. Качканар, Пер. Клубный	5	250	Асфальт	1250
93	г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов мимо кафе «Престиж» до ул. Свердлова	5	400	Асфальт	2000
94	г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова мимо кафе «Хочу» до ул. Тагильская в 10 м-не	5	650	Асфальт	3250
95	г. Качканар, Спуск от д/с «Улыбка» до ул. Энтузиастов в 5а м-не	6,48	259	Асфальт	1678,3
96	г. Качканар, Спуск от д/с «Улыбка» мимо кафе «Кедр» до ул. Свердлова	4	260	Асфальт	1040
97	г. Качканар, Спуск с ул. Монтажников до ул. Энтузиастов в 4 <sup>а</sup> м-не мимо д.д. 92-91-90-89	5,83	121	Асфальт	705,6
98	г. Качканар, Спуск от Пож. Части до ул. Крылова	6	150	Асфальт	900
99	г. Качканар, Спуск с ул. Октябрьская мимо маг. «Рифей» до д.4 в 2 м-не	4	100	Асфальт	400
100	г. Качканар, 2 м-он от д. 3 по ул. Октябрьская до д.2 по ул. Свердлова	6	300	Асфальт	1800
101	г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 37 по ул. Свердлова	5,75	6	Асфальт	34,5
102	г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 22 в 4 м-не	4,06	6	Асфальт	24,4
103	г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 23 в 4 м-не	4,06	6	Асфальт	24,4

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
10 4	г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 27 в 4 м-не	4,13	201	Асфальт	829,8
10 5	г. Качканар, От д. 29 по ул. Свердлова до д. 33 по ул. Свердлова	4	119	Асфальт	476
10 6	г. Качканар, От д. 29 по ул. Свердлова до д. 32 в 4 м-не	4	162	Асфальт	648
10 7	г. Качканар, От ул. Свердлова до д. 27 по ул. Свердлова	6,26	9	Асфальт	56,3
10 8	г. Качканар, От д. 27 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 38 в 4м-не	4	169	Асфальт	676
10 9	г. Качканар, От д. 25 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 38 в 4 м-не	5,53	176	Асфальт	973,1
11 0	г. Качканар, От д. 21 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 43 в 4 м-не	4	152	Асфальт	608
11 1	г. Качканар, От д. 19 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 43 в 4 м-не	4	136	Асфальт	554
11 2	г. Качканар, От д. 15 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 м-не	4	131	Асфальт	524
11 3	г. Качканар, От д. 13 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 м-не	4	103	Асфальт	412
11 4	г. Качканар, От д. 9 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 м-не	3,78	98	Асфальт	370,8
11 5	г. Качканар, От д. 33 по ул. Свердлова до д. 32 в 4 м-не	4	198	Асфальт	792
11 6	г. Качканар, От д. 32 в 4 м-не до перекрёстка у маг. «Молодёжный»	4	400	Асфальт	1600
11 7	г. Качканар, Спуск от ул. Монтажников до ул. Энтузиастов в 5 м- не от д37 до д41 в 5 м-не	3,49	142	Асфальт	495,8
11 8	г. Качканар, От д.10 до д.59 в 5 м-не	3,15	146	Асфальт	459,3
11 9	г. Качканар, От д.2 до д.10 в ба м-не	4	550	Асфальт	2200
12 0	г. Качканар,7 микрорайон, проезд к гаражному массиву №9/2	4	100	Асфальт	400
12 1	г. Качканар, Дорога ниже Дворца спорта в 8 м-не	10,72	153	Асфальт	1640,4

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
12 2	г. Качканар, Дорога от д. 1 до д.21 в 8 м-не	4	140	Асфальт	560
12 3	г. Качканар, Дорога к школе №6	3,2	94	Асфальт	300,8
12 4	г. Качканар, Дорога к д. 9 в 8 м-не	3,61	48	Асфальт	173,4
12 5	г. Качканар, Дорога от Дворца культуры до д. 16 по ул. Свердлова	4	100	Асфальт	400
12 6	г. Качканар, Дорога вдоль д. 11 до перекрёстка выше д. 11 в 8 м-не	3,17	113	Асфальт	358,3
12 7	г. Качканар, Дорога от д. 9 до д.15 в 8 м-не	4,79	296	Асфальт	1417,2
12 8	г. Качканар, Дорога к д. 26 в 8 м-не	6,54	55	Асфальт	359,7
12 9	г. Качканар, Дорога к д. 27 в 8 м-не	8,9	10	Асфальт	89
13 0	г. Качканар, Дорога от ул. Набережная до д.35 в 8 м-не	4,6	66	Асфальт	303,9
13 1	г. Качканар, Дорога к д. 19 в 8 м-не	4	34	Асфальт	136
13 2	г. Качканар, Дорога от д. 11 в 8 м-не до пересечения с дорогой между 7-8 м-ми	4	200	Асфальт	800
13 3	г. Качканар, Дорога между 8 и 9 м-ми	4	430	Асфальт	1720
13 4	г. Качканар, Дорога от спуска между ул. Свердлова и ул. Набережная до д.3 в 9 м-не	4	40	Асфальт	160
13 5	г. Качканар, Дорога вдоль д. д. 2,1,11,12. в 9 м-не	4,93	155	Асфальт	764,6
13 6	г. Качканар, Дорога от д.3 до д.1 в 9 м-не	3,49	63	Асфальт	219,8
13 7	г. Качканар, Дорога от д.д.3,4 до д.1 в 9 м-не	3,87	59	Асфальт	228,6
13 8	г. Качканар, Дорога от д.1 до д.9 в 9 м-не	4	80	Асфальт	320
13 9	г. Качканар, От дороги между 8 и 9 м-ми до д. 5 в 9 м-не	4	100	Асфальт	400
14 0	г. Качканар, Дорога от ул. Жилая до ул. Тагильская (от д.44 до д.40 в 10 м-не)	4	700	Асфальт	2800

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
14 1	г. Качканар, Дорога от д.30 по ул. Свердлова до пересечения с ул. Тагильская у д. 40 в 10 м-не	4	850	Асфальт	3400
14 2	г. Качканар, От ул. Свердлова до ул. Магистральная (от д.1 <sup>а</sup> до д. 14 в 11 м-не)	5	650	Асфальт	3250
14 3	г. Качканар, дорога от д.25 до перекрёстка за д.19 в 11 м-не	5	350	Асфальт	1750
14 4	г. Качканар, Дорога от д.2 по ул. Гикалова до д.1 в 11 м-не	5	300	Асфальт	1500
14 5	г. Качканар, Дорога от д.10 по ул. Гикалова до д.14 в 11 м-не	4	200	Асфальт	800
14 6	г. Качканар, От ул. Свердлова до ворот ЦГБ	6	200	Асфальт	1200
14 7	г. Качканар, Промышленная зона 4 квартал, Дорога №1	6	300	Грунт	1800
14 8	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №1	7	60	Грунт	420
14 9	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №2	3	162	Асфальт	486
15 0	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №3	3	163	Асфальт	489
15 1	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №4	3	5	Грунт	15
15 2	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №6	3	49	Грунт	147
15 3	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №7	7	395	Грунт	2765
15 4	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №8	5	22	Грунт	110
15 5	г. Качканар, ба микрорайон, проезд №9	3	12	Грунт	36
15 6	г. Качканар, 12 микрорайон, проезд №1	4	80	Грунт	320
15 7	г. Качканар, 12 микрорайон, проезд №2	4	68	Грунт	272
15 8	г. Качканар, 12 микрорайон, проезд №3	4	71	Грунт	284
15 9	г. Качканар, 12 микрорайон, проезд №4	4	69	Грунт	276
16 0	г. Качканар, 12 микрорайон, проезд №5	6	1140	Грунт	6840

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Протяженность, м	Тип покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
16 1	г. Качканар, а/д от конечной автобусной остановки "Радиозавод" дол корпуса 2 бывший "Радиозавод"	7,5	230	Асфальт	1725
16 2	г. Качканар, автодорога от ПС-16 до автомобильной дороги по ул. Жилая	6,5	602	Грунт	3913
16 3	г. Качканар, от АТП КГОК "ЕВРАЗ" до старого автодрома	6,6	1120	Асфальт	7392
16 4	г. Качканар, от перекрестка АТП КГОК "ЕВРАЗ" до бывшего УПТК вдоль ремонтно-механического цеха ЗАО "ХК Ремэлектро"	5,4	447	Асфальт	2413,8
16 5	г. Качканар, от тяговой подстанции РЖД (обслуживающая нагорные каналы)	3,1	250	Асфальт, Грунт	775
16 6	г. Качканар, от корпуса №1 до корпуса №4 бывший "Радиозавод"	3,77	320	Асфальт	1206,4
16 7	г. Качканар, автодорога вдоль корпусов 1,3,4,22 бывший "Радиозавод"	5	339	Асфальт	1695
16 8	г. Качканар, а/д вдоль корпусов 22,23 бывший "Радиозавод"	3,5	244	Асфальт	854
16 9	г. Качканар, а/д вдоль корпусов №4, №21 бывший "Радиозавод"	7,3	244	Асфальт	1781,2
17 0	г. Качканар автодорога обслуживающая теплосеть "Южная" вдоль гаражного массива №27	4,4	2074	Грунт	9125,6
17 1	г. Качканар, внутриквартальная автодорога коттеджного пос. Форманта-1, 12 микрорайон	3,45	954	Грунт	3291,3

На автомобильных дорогах местного значения имеются искусственные сооружения. Планируется строительство автомобильного моста через р. Большая Именная в п. Именновский.

Таблица 7.3. Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, относящиеся к собственности Качканарского городского округа

Вид основного сооружения	Месторасположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Материал	Технич. состояние	Планируемые мероприятия
Водопропускная труба	на 9-м км автодороги г. Качканар – г. Нижняя Тура (в 1,5 км от пос. Валериановск на р. Мокрая)	61	-	Сталь	удовл.	-
Водопропускная труба	п. Валериановск, ул. Кирова, № 64 (на р. Большая Гусева)	121	8,56	Сталь	удовл.	-
Мостовой переход через р. Большая Именная	автомобильный мост через р. Большая Именная, п. Именновский	78	12,3	Железобетон	удовл.	Строительство автомобильного моста через р. Большая Именная, пос. Именновский (Расчетный срок – до 2039 г.)

Существующая конфигурация автодорожной сети на данном этапе полностью удовлетворяет потребности городского округа. Главные недостатки в автодорожной сфере относятся к качественным характеристикам – необходимо улучшение состояния и типа дорожного покрытия муниципальных дорог.

На автомобильных дорогах функционируют объекты придорожного сервиса. Объекты придорожного сервиса предназначены для обслуживания участников дорожного движения в пути следования (гостиницы, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли и т.д.).

На территории городского округа услуги придорожного сервиса оказывают автозаправочные станции, объекты технического обслуживания автомобилей, площадки отдыха и стоянки.

АЗС и СТО осуществляют деятельность на территории на территории г. Качканар, перечень их приведен в Книге 2 Тома 2 настоящего проекта.

Таблица 7.4. Перечень площадок отдыха и стоянок, располагающихся на автомобильных дорогах регионального значения в границах Качканарского городского округа

Автомобильная дорога	Местоположение, км	Расположение	Тип площадки	Вид площадки
г. Нижняя Тура - г. Качканар	33,030	Слева	Стоянка автомобилей	Фронтальная
г. Нижняя Тура - г. Качканар	35,780	Справа	Разворотная	Фронтальная

Автомобильная дорога	Местоположение, км	Расположение	Тип площадки	Вид площадки
г. Нижняя Тура - г. Качканар	35,963	Справа	Стоянка автомобилей	Фронтальная
г. Верхняя Тура - г. Качканар	30,776	Слева	Стоянка автомобилей	Фронтальная
Подъезд к п. Промысла от км 30+231 а/д "г. Верхняя Тура - г. Качканар"	3,198	Слева	Стоянка автомобилей	Фронтальная

Пассажирские перевозки на территории Качканарского городского округа осуществляются автобусным транспортом.

На территории округа имеется один автовокзал, в г. Качканар. Автобусные маршруты междугороднего сообщения соединяют г. Качканар с п. Ис, г. Тюмень, г. Екатеринбург, г. Нижний Тагил, г. Североуральск, г. Красноуральск.

Автобусные маршруты пригородного сообщения соединяют административный центр г. Качканар с п. Валериановск и п. Именновский.

Таблица 7.5. Маршруты пригородного сообщения Качканарского городского округа

№ маршрута	Наименование маршрута	Вид и класс транспортных средств	Протяженность маршрута, км
12	«г. Качканар – пос. Валериановск»	Автобус средний класс	9,8
13	«Качканарский радиозавод – Железнодорожный вокзал – пос. Именновский»	Автобус средний класс	5,7
14	«Железнодорожный вокзал – Качканарский радиозавод – пос. Именновский»	Автобус средний класс	5,7

## 8 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо-, и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие городского округа, промышленности и агропромышленного комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе Генерального плана является обеспечение устойчивого функционирования инженерных систем жизнеобеспечения на долгосрочную перспективу с учетом прогноза развития городского округа.

Для устойчивого развития городского округа определяющими становятся вопросы обеспечения инфраструктурой ЖКХ: проектирование и строительство газопроводов, водозаборов, станций очистки воды и сточных вод,

водопроводной и канализационной сетей, ремонт и строительство новых котельных, теплосетей, электрораспределительных станций и электросетей, полигонов твердых бытовых отходов. Решение этих вопросов требует проведения изыскательских работ и больших капиталовложений.

## 8.1 Водоснабжение

### Существующее положение.

Централизованная система водоснабжения Качканарского городского округа представляет собой единую сеть водоснабжения, распространяющуюся на два населенных пункта: город Качканар и поселок Валериановск.

Централизованная система водоснабжения г. Качканар и пос. Валериановск, состоит из трех технологических зон. В Качканарском городском округе, выделяют следующие технологические зоны:

- Верхняя технологическая зона водоснабжения г. Качканар;
- Нижняя технологическая зона водоснабжения г. Качканар;
- Технологическая зона водоснабжения п. Валериановск.

Источником централизованной системы водоснабжения Качканарского городского округа является Верхне-Качканарское водохранилище, забор воды из которого осуществляется, согласно договору водопользования № 66-14.01.05.012-Х-ДЗВО-С-2016-01843/00 от 14.11.2016 г. и № 66-14.01.05.012-Х-ДХВО-С-2019-06649/00 от 21.03.2019 г.

Верхне-Качканарское водохранилище расположено на р. Выя на территории Свердловской области Качканарского городского округа и Пермского края Горнозаводского района. Река Выя берет начало на западном склоне Среднего Урала и впадает в р. Тура с правого берега на 919 км от устья. Общая длина р. Выя составляет 58 км. Верхневыйский гидроузел расположен на 41 км выше устья. Общая площадь водосбора в створе гидроузла – 100 км<sup>2</sup>. Отметка нормального подпорного уровня (НПУ) воды – 276,25м, форсированного уровня (ФПУ) – 276,75м.

Для водохранилища, используемого в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, установлена санитарная зона из трех поясов.

Водозабор предназначен для забора необходимого расхода воды из водоисточника, защиты системы водоснабжения от попадания в нее с водой соора, наносов, льда, водорослей, рыбы и подачи воды на фильтровальную станцию.

Подача воды на фильтровальную станцию осуществляется насосной станцией I-го подъема. По проекту в насосной станции устанавливались четыре насосных агрегата марки 20А-18\*3 (два рабочих, два резервных). Проектная производительность НС I составляет 28800 м<sup>3</sup>/сут. (при работе 2-х насосов). В настоящее время в НС I установлены пять насосов (три рабочих, два резервных), дополнительно к существующим четырем агрегатам был установлен насос марки Д1250-125(б).

Таким образом производительность водозабора на сегодняшний момент по установленным насосным агрегатам составляет 43 200 м<sup>3</sup>/сут. Факти-



ческая производительность водозабора составляет 20 500 м<sup>3</sup>/сут. Вода из насосной станции первого подъема по трем водоводам сырой воды длиной 6,7 км (1хДу600 и 2хДу400) подается на фильтровальную станцию. Фильтровальная станция предназначена для очистки воды поданной насосной станцией первого подъема до показателей, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и подачи ее для нужд потребителей г. Качканара и пос. Валериановск.

Производительность фильтровальной станции составляет 36 000 м<sup>3</sup>/сут. Фильтровальная станция также имеет в своем составе четыре резервуара чистой воды (РЧВ), два резервуара объемом 2 000 м<sup>3</sup> и два резервуара объемом 250 м<sup>3</sup>, и две насосные станции 2-го подъема (насосная станция верхней зоны и насосная станция нижней зоны).

Централизованная система горячего водоснабжения по Качканарскому городскому округу присутствует в двух населенных пунктах: г. Качканар и пос. Валериановск. На сегодняшний день горячее водоснабжение потребителей г. Качканар и п. Валериановск производится по открытой схеме.

Одной из основных проблем при эксплуатации системы водоснабжения является состояние водоводов и магистральных сетей водоснабжения. Большинство трубопроводов водопроводной сети были построены и введены в

эксплуатацию десятки лет назад, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют значительный физический износ. Требуется произвести реконструкцию или замену большинства водопроводных сетей, запорно-регулирующей арматуры в населенных пунктах Качканарского городского округа.

Источником водоснабжения для технологических нужд КГОКа является Нижне-Качканарское водохранилище. Вода из водохранилища забирается технологическим водозабором и подается напрямую, без очистки в систему водоснабжения. Проектная производительность водозабора составляет 120 тыс. м<sup>3</sup> сут.

Огромной проблемой для Качканарского городского округа является также отсутствие резервного источника водоснабжения. В настоящее время в качестве основного и единственного источника водоснабжения используется открытый водоем, который в случае возникновения чрезвычайных ситуаций подвержен риску засорения и загрязнения. В соответствии со статьей 34 Водного Кодекса Российской Федерации в целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В настоящее время ФГУП «Уралнедра» на территории Качканарского городского округа выявлено два перспективных водозаборных участка:

- Именновский с прогнозными запасами воды 20, 4 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- Валериановский с прогнозными запасами воды 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Для уточнения прогнозных запасов необходимо проведение дополнительных обследований. Необходимо провести дополнительные обследования на данных участках для уточнения прогнозных запасов воды и выполнить строительство резервного водозабора подземных вод.

По комплексам водозаборных сооружений и насосных станций основной проблемой является моральный и физический износ оборудования и применяемых технологий.

Согласно отчету о результатах лабораторных испытаний в пробах воды периодически превышаются требования СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям цветности, мутности и рН. Необходимо проведение мероприятий на фильтровальной станции по улучшению качества очистки. Кроме того, в комплекс проблем, связанных с теплоснабжением Качканарского городского округа, входит необходимость перехода с существующей открытой системы ГВС на закрытую.

Также следует рассмотреть возможность внедрения системы АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии), которая охватывает наиболее энергоемкие объекты. Т.к. основные затраты при передаче воды составляет компонент потребления электроэнергии, то внедрение системы АИИС КУЭ позволит оптимизировать затраты предприятия при оплате мощности.

#### **Проектные предложения.**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано *на I очередь (до 2024 г.):*

- Строительство водовода Ø800 мм от насосной станции 1-го подъема до фильтровальной станции;
- Замена насосного оборудования Насосной станции 1-го подъема Верхне-Качканарского водохранилища (для замены выбран насос Grundfos NK 100-250/258);
- Реконструкция системы обеззараживания питьевой воды с применением новой технологии, исключающей применение жидкого хлора;
- Проведение комплекса изыскательских работ по исследованию месторождений подземных вод для строительства источника водоснабжения п. Именновский и резервного источника водоснабжения;
- Разработка проектно-сметной документации для строительства резервного источника водоснабжения;
- Строительство резервного источника питьевой воды;
- Реконструкция фильтровальной станции с увеличением количества контактных осветлителей;
- Разработка проектно-сметной документации на строительство системы водоснабжения частного сектора п. Валериановск (актуализация);
- Строительство водопровода частного сектора п. Валериановск;

- Строительство системы водоснабжения коттеджных поселков Форманта 1, 2, 3;
- Строительство водопровода Ø250 мм от фильтровальной станции до 11 мкр. дом 26 (5 очередь 11 мкр.);
- Реконструкция водопроводов с применением санации полиэтиленовой трубой;
- Реконструкция насосной станции 2-го подъема РВЗ с заменой насосного оборудования (для замены выбраны два насоса 1Д250-125а (с ЧРП));
- Замена двух резервных насосов на аналог с установкой частотного преобразователя в ПНС «Энергоблок»;
- Оснащение общедомовыми приборами учета абонентов системы водоснабжения (Бюджетные учреждения, многоквартирные жилые дома, производственные учреждения).
- Строительство водопровода от узла А по ул. Комсомольская до насосной станции I-го подъема энергоцеха АО ЕВРАЗ КГОК.

***На Расчетный срок (до 2039 г.):***

- Проектирование автоматизации управления затворными щитами с выводом сигнала на ОДС;
- Монтаж системы автоматизации управления затворными щитами с выводом сигнала на ОДС;
- Реконструкция фильтровальной станции с увеличением количества контактных осветлителей;
- Реконструкция водопроводов с применением санации полиэтиленовой трубой;
- Реконструкция контактных осветлителей фильтровальной станции с заменой фильтрующего материала на сорбент;
- Реконструкция НС III с заменой насосного оборудования, арматуры и внутристанционных сетей, устройством системы автоматизации НС;
- Проектирование и реконструкция водозабора и узла ГТС с целью увеличения объема воды Верхне-Качканарского водохранилища до 8 млн. м<sup>3</sup> (для уменьшения вероятности цветения СЗВ в летний период);
- Проектирование и строительство новых водопроводов Ду400 до объектов: РНЗ, КТЭЦ, КГОК, завод «Металлист»;
- Проектирование и строительство резервуаров питьевой воды в районе телевышки (для обеспечения работы закрытой схемы ГВС);
- Строительство сетей водоснабжения в г. Качканар и пос. Валериановск под перспективную застройку;
- Разработка проекта по строительству источника водоснабжения и сетей в п. Именновский;
- Строительство источника водоснабжения и сетей в п. Именновский (скважинный забор).

Проектом также предлагается внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей. В соответствии с требованиями СП 31.13330.2016,

необходимо закольцевать линии водоснабжения. Допускается применение тупиковых участков водопровода длиной не более 200 м.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

## 8.2 Водоотведение

### Существующее положение.

Централизованная система водоотведения на территории Качканарского городского округа выполнена по полной раздельной схеме, при которой хозяйственно-бытовая сеть организована для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий, а поверхностные стоки отводятся по отдельной открытой сети дождевой канализации.

Система водоотведения Качканарского городского округа включает в себя:

- Сети водоотведения – 89,86 км;
- Канализационные насосные станции – 3 шт.;
- Очистные сооружения канализации – 2 шт.

Централизованная система водоотведения организована в двух населённых пунктах округа:

- в городе Качканар;
- в поселке Валериановск.

Обеспеченность жилой застройки централизованной системой канализации по Качканарскому городскому округу составляет 92,5 %.

В каждом населенном пункте расположены собственные очистные сооружения, так что всю территорию округа можно разделить на две технологические зоны:

- Технологическая зона очистных сооружений г. Качканар;
- Технологическая зона очистных сооружений пос. Валериановск.

Каждая из двух технологических зон водоотведения городского округа включает в себя комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка и обеззараживание хозяйственно бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Централизованная канализация полностью отсутствует только в одном населенном пункте - п. Именновский. По поселку Валериановск централизованной канализацией обеспечены только 15 % жителей. В городе Качканар

сети водоотведения охватывают всю территорию города, за исключением небольшой части частного сектора.

Население, не обеспеченное услугой централизованного водоотведения, проживает, как правило, в районах индивидуальной малоэтажной (до 3-х этажей) застройки, пользуясь для нужд водоотведения выгребными ямами. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи техники путем вывоза ассенизаторскими машинами.

Одной из важнейших проблем городского коммунального хозяйства в настоящее время является неудовлетворительное состояние объектов системы водоотведения. Износ основных самотечных коллекторов, напорных трубопроводов и канализационных насосных станций составляет порядка 77%. Последнее десятилетие сети практически не обновлялись. Все это приводит к аварийности на сетях, образованию засоров, утечек. Поэтому необходимо проводить своевременную реконструкцию и модернизацию сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Физическое устаревание основного оборудования насосных станций, очистных сооружений и систем транспорта сточных вод вкуче с моральным устареванием технологий очистки сточных и систем управления объектами системы водоотведения ведёт к резкому снижению качества предоставляемых услуг, а также увеличению издержек.

Насосное оборудование не обеспечено современными системами контроля и управления производительности. КПД насосных агрегатов, в связи с высоким износом, минимальный что приводит к значительным издержкам.

Очистные сооружения в городе Качканар и п. Валериановск находятся в удовлетворительном состоянии. Хотя износ оборудования КОС довольно велик, но благодаря частому проведению планово-предупредительных работ по обслуживанию все объекты и оборудование находятся в рабочем состоянии.

В настоящее время существующие очистные сооружения г. Качканар и п. Валериановск физически и морально устарели и не обеспечивают требуемого качества очистки сточных вод. На сегодняшний момент доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, составляет 32%. Для повышения эффективности работы очистных сооружений канализации и очистки сточных вод до уровня нормативов ПДК водных объектов рыбохозяйственного использования, требуется произвести капитальный ремонт на обоих комплексах очистных сооружений канализации в п. Валериановск и г. Качканар с реконструкцией: песколовков, первичных и вторичных отстойников, аэротенков, контактных резервуаров, хлораторной, песковых площадок и иловых карт.

#### **Проектные предложения.**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано *на I очередь (до 2024 г.):*

- Реконструкция с гидропневмомеханической очисткой канализационного коллектора Ø700 мм от камеры гашения в 10-м мкр. до дома №24 8-го мкр. (ул. Набережная);
  - Реконструкция КНС№2 и №10 в г. Качканар с заменой насосного, электрооборудования и установкой расходомеров (для замены выбраны насосы следующих марок: на КНС №10 - насос СМ 80-50-200(а)-2; на КНС №2 - насос СМ 100-65-200Б-2);
  - Реконструкция КНС в п. Валериановск с заменой насосного, электрооборудования и установкой расходомеров (для замены выбран насос марки СМ-80- 50-200-4);
  - Строительство сетей и КНС для обеспечения водоотведения 12 микро-района (коттеджный п. Форманта 1, 2, 3);
  - Реконструкция иловой насосной с заменой насосных агрегатов и электрооборудования;
  - Реконструкция с очисткой и ремонтом иловых полей очистных сооружений г. Качканара и п. Валериановск;
  - Модернизация оборудования здания решеток 2-й очереди на очистных сооружениях г. Качканара;
  - Реконструкция с проектированием и монтажом узлов технологического учета сточных вод на очистных сооружениях г. Качканара и п. Валериановск;
  - Реконструкция и модернизация очистных сооружений п. Валериановск с увеличением производительности до 5000 м<sup>3</sup>/сут.;
  - Реконструкция самотечных хоз.-бытовых сетей в г. Качканар и п. Валериановск d=150-315 мм;
  - Реконструкция напорного коллектора Ду300, с заменой на п/э от КНС №2 до ГОС;
  - Строительство КНС и сетей водоотведения для существующей и перспективной застройки п. Валериановск.
- На Расчетный срок (до 2039 г.):***
- Реконструкция и модернизация очистных сооружений п. Валериановск с увеличением производительности до 5000 м<sup>3</sup>/сут.;
  - Реконструкция с проектированием и строительством станции УФО очистных сооружений п. Валериановск;
  - Реконструкция и модернизация очистных сооружений г. Качканар с увеличением производительности до 45000 м<sup>3</sup>/сут.;
  - Внедрение системы диспетчеризации на всех КНС в г. Качканар и п. Валериановск, с выводом информации в общую диспетчерскую;
  - Внедрение систем диспетчеризации на КОС в г. Качканар и п. Валериановск, с выводом информации в диспетчерскую;
  - Строительство КНС и сетей водоотведения для перспективной застройки г. Качканар, в том числе 10,11, 13 микрорайоны;
  - Канализирование существующей застройки частного сектора г. Качканар;

- Реконструкция самотечного коллектора с увеличением диаметра от ул. Таежная, ба мкр., до КНС №2.
- Реконструкция системы канализации объектов Промбазы от КНС «ЗапСибСтрой» до КНС №2.
- Строительство КНС и сетей водоотведения в п. Именновский;
- Строительство КОС производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут в п. Именновский.

### **8.3 Теплоснабжение**

#### **Существующее положение.**

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) Качканарского городского округа обеспечивает теплом и горячей водой объекты соцкультбыта, жилищно-коммунального сектора и промышленные предприятия от теплоисточника КГОК – Качканарская ТЭЦ для г. Качканара и котельная Главного карьера для п. Валериановска.

Система теплоснабжения – водяная, двухтрубная, с качественным регулированием отпуска теплоты и открытым водоразбором (из подающего и обратного трубопроводов) на нужды горячего водоснабжения (ГВС).

Отпуск тепла с сетевой водой в СЦТ от Качканарской ТЭЦ производится

по трем тепломагистралям:

- «Северная» – 2xDy500 мм;
- «Южная» – 2xDy500 мм;
- «Промбаза» - 2xDy400 мм.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии городского округа – центральный качественный, то есть температура теплоносителя изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха. Центральное качественное регулирование дополняется местным регулированием в центральных тепловых пунктах и индивидуальных

тепловых пунктах

Для обеспечения гидравлического режима в СЦТ имеются три подкачивающие насосные станции на подающих линиях тепломагистралей «Северная», «Южная», ТНС № 11.

На «Северной» подкачивающей насосной, кроме того, осуществляется переход с температурного графика 150/70°С (верхняя срезка 120/70°С) на температурный график 95/70°С за счет подмешивания обратной сетевой воды в прямую.

Кроме подкачивающих насосных в системе теплоснабжения города Качканар работают 14 насосных станций, которые одновременно обеспечивают переход на потребительский температурный график 95/70°С для подачи теплоносителя непосредственно в системы теплопотребления и откачивания обратной сетевой воды.

Автоматизация насосных станций отсутствует. Теплоснабжение абонентов, запитанных непосредственно от теплопроводов «Север», «Юг»,

«Промбаза» осуществляется с помощью элеваторного присоединения. Теплоснабжение абонентов, запитанных от ТНС, осуществляется на «прямых параметрах».

Обеспечение потребителей горячей водой в системе теплоснабжения города выполнено по открытой схеме, т.е. горячая вода для водоразбора подается непосредственно из системы теплоснабжения. Водоразбор выполнен

из подающего трубопровода. В летний период, когда циркуляция теплоносителя в СЦТ отсутствует, горячее водоснабжение осуществляется по подающему или обратному трубопроводу по тупиковой схеме. Такой режим позволяет обеспечить организацию ремонтных работ тепловых сетей в летний период.

Сверхнормативные потери с наружных тепловых сетей прямых и обратных трубопроводов с учетом износа изоляции составляют 23750,3 Гкал/год. Для устранения таких высоких потерь необходимо произвести замену тепловой изоляции трубопроводов.

МУП КГО «Городские энергосистемы» обслуживает 98,2 км тепловых сетей, 1 перекачивающую неавтоматизированную насосную станцию; 2 перекачивающие автоматизированные насосные станции; 11 подмешивающих насосных станций. Большинство тепловых сетей выработали нормативный срок эксплуатации (срок эксплуатации более 23 лет).

#### **Проектные предложения.**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано *на I очередь (до 2024 г.):*

- Реконструкция электрооборудования ТНС-1;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-4;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-7;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-9;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-10;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-10б;
- Реконструкция электрооборудования ТНС Энергоблок;
- Реконструкция системы телемеханики тепловых насосных станций;
- Модернизация тепловой изоляции магистральных тепловых сетей "Юг", "Север" Ду500 с использованием современных теплоизоляционных материалов;
- Модернизация насосного оборудования ГПНС «Южная» с заменой сетевого насоса ЦН400-105 на насосный агрегат WILO ASP 200E-31504-6000;
- Реконструкция систем освещения объектов теплоснабжения с заменой ламп накаливания на энергосберегающие;



- Строительство ТНС-1а на т/сети "Южная" (теплоснабжение 1-го микро-района "Первомайка", ул. Октябрьская, ул.Школьная);
- Реконструкция насосного оборудования ТНС;
- Реконструкция теплосети "Северная" с заменой участка от КТЭЦ до узла "А" с Ду500 до Ду700 (1207 п.м. в двухтрубном исчислении);
- Реконструкция внутриквартальных теплосетей 9 мкр.;
- Реконструкция теплосети от ТЭЦ до очистных сооружений;
- Реконструкция ремонт участка теплосети 8 мкр. от ТК 8-5а до ТК 8-6, Ду150мм, дл.120м в 2 нитки;
- Реконструкция теплового узла в ТК-19-2, ТК-16 б с заменой сальниковых компенсаторов Ду500 – 4 шт. (инв.№438);
- Реконструкция теплосети ул. Кирова Ду300 от ТК-2 до ТК-3 L-145 в 2 нитки;
- Реконструкция теплосети 5 мкр. от ТК5-25 до дома №54, Ду100,дл.45м; Ду80, дл,165м; Ду50, дл.80м, в 2 нитки;
- Реконструкция теплосети 8 мкр. от ТК 8-1 до дома №1, Ду150мм, дл.202м в 2 нитки -150м подземная, 52м-надземная (инв.№0429);
- Реконструкция теплосети "Южная" от ТК 11-13 до ТНС-11 (инв№447)Ду400 длиной 130п.м.в 2 нитки;
- Реконструкция участка теплосети "Южная" от ТК 11-12 до ТК 11-12А3(инв. №447), Ду500мм дл.125м в 2 нитки;
- Реконструкция участка теплосети "Южная" от ТК 11-12А до ТК 11-13(инв. №447), Ду500мм дл.150м в 2 нитки;
- Реконструкция теплосети при реконструкции автодороги по ул. Энтузиастов;
- Модернизация Качканарской ТЭЦ;
- Реконструкция термоизоляции т/сетей п. Валериановск.

***На Расчетный срок (до 2039 г.):***

- Реконструкция электрооборудования ТНС-8;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-10а;
- Реконструкция электрооборудования ТНС-11а;
- Модернизация тепловой изоляции магистральных тепловых сетей "Юг", "Север" Ду500 с использованием современных теплоизоляционных материалов;
- Внедрение ИГС "CityCom-ТеплоГраф" - паспортизация, расчеты режимов и диспетчеризация тепловых сетей, решение эксплуатационных задач;
- Реконструкция насосного оборудования ТНС;
- Строительство теплосети ТК-6а-7 - ТК-6а-15 6а микрорайона, Ду200, дл.100 п.м. в 2 нитки;
- Реконструкция внутриквартальных теплосетей 1 и 2 мкр.;
- Реконструкция внутриквартальных теплосетей 4а мкр.;
- Реконструкция теплосети на Промбазу .

## 8.4 Газоснабжение

### Существующее положение.

По территории округа проходят два магистральных газопровода высокого давления Нижняя Тура – Пермь I, Нижняя Тура – Пермь II. Диаметр каждого – 1020 мм, рабочее давление – 55 кгс/см<sup>2</sup>.

В г. Качканаре газ подается на ГРС, расположенную в юго-восточной части города, откуда далее идет на ГРП, где его давление понижается до рабочего и далее – к потребителю.

На ГРП п. Валериановск газ подается от ГРС, расположенной на территории г. Качканара, далее проходит через ГРП, где редуцируется до рабочего давления.

П. Именновский централизованного газоснабжения не имеет.

Качканарский городской округ насчитывает 15 газовых распределительных подстанций, а также 101 км. газопроводов. Годовое потребление газа составляет 300000 тыс. нм<sup>3</sup> (нормальных метров кубических). Имеется наличие свободных мощностей. Уровень благоустройства жилищного фонда сетями газоснабжения составляет 56,6%.

### Проектные предложения.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано на *I очередь (к 2024 г.)* газифицировать 95,2% жилищного фонда, а *к Расчетному сроку (к 2039г.)* – 97,5% жилищного фонда.

Настоящим проектом при расчетах предполагается, что централизованным газоснабжением будут охвачены все населенные пункты городского округа.

Расчет годового потребления газа выполнен по укрупненным показателям, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского городского округа. Общее годовое потребление газа к 2024 г. составит 4,773 млн. м<sup>3</sup>, к 2039 г. – 4,429 млн. м<sup>3</sup>.

Необходимо строительство распределительных газопроводов для газификации жилищного фонда населенных пунктов.

## 8.5 Электроснабжение

### Существующее положение.

Система электроснабжения Качканарского городского округа включает в себя совокупность понижающих и преобразовательных подстанций, питающих и распределительных линий и электроприемников, обеспечивающих технологические процессы промышленных, коммунально-бытовых и прочих потребителей электроэнергии, расположенных на территории городского округа.

Электроснабжение Качканарского городского округа осуществляется от

- двух ПС 110/6 кВ, принадлежащих МУП КГО «Городские энергосистемы»:
  - ПС №3 (г. Качканар),
  - ПС №16 (г. Качканар, п. Именновский);
- По отдельным линиям от двух ПС 110/10//6 кВ, принадлежащих КГОКу:
  - ПС 110/10/6 кВ №IX (очистные сооружения г. Качканара),
  - ПС 110/10/6 кВ №X (п. Валериановск);
- Одной ПС 110/10/6 кВ, находящейся на балансе ОАО РЖД;
  - ПС 110/6 кВ «Качканар» (промышленные потребители г. Качканар).

Все ПС подключены по ВЛ-110 кВ к ПС 220/110 кВ «Качканар», принадлежащей ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала.

Основным направлением энергосбытовой деятельности является обеспечение надежной и бесперебойной поставки электрической энергии и предоставление полного комплекса сервисных услуг. В зоне ответственности объекты жилья, промышленности (за исключением объектов промплощадки), соцкультбыта и прочих потребителей городского округа.

Электроснабжение потребителей Качканарского городского округа от центров питания осуществляется по сетям 6 кВ МУП КГО «Городские энергосистемы». Электрические сети 6 кВ включают в себя распределительные пункты 6 кВ (РП), трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ (ТП), линии электропередач 6 кВ в кабельном (КЛ) и воздушном (ВЛ) исполнении. Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории округа. Суммарная протяжённость питающих линий (по трассе) составляет 16,29 км, в том числе: кабельных – 12,32 км, воздушных – 3,97 км.

Построение схем питающих сетей 6кВ выполнено на двухсекционных РП с питанием по двум независимым взаиморезервируемым кабельным или воздушно-кабельным линиям от разных секций центра питания.

В электрических сетях на территории Качканарского городского округа находится в эксплуатации 147 трансформаторных подстанций (ТП) 6/0,4 кВ (в том числе три встроенных в РП), в т. МУП КГО «Городские энергосистемы» – 102 шт., потребителей – 45 шт. Суммарная установленная мощность существующих трансформаторов в ТП 6/0,4 кВ составляет 85113 кВА, в т. МУП КГО «Городские энергосистемы» - 64950 кВА, потребителей – 20163 кВА. Средняя загрузка трансформаторов ТП (в часы их собственного максимума нагрузок) составляет 30,9% (МУП КГО «Городские энергосистемы» – 34,4%, потребителей – 19,7%).

Суммарная протяженность распределительных линий (по трассе) 6 кВ составляет 105,12 км, в том числе кабельных линий – 42,3 км, воздушных линий – 62,82 км.

Схема электроснабжения потребителей Качканарского городского округа на напряжении 0,4 кВ взаимосвязана со схемой электрических сетей 6 кВ и определяет параметры непосредственной передачи электроэнергии до потребителей.

Действующие ЛЭП-0,4 кВ выполнены как кабельными, так и воздушными. Воздушные линии электропередач 0,4 кВ построены с использованием, в основном, деревянных опор с ж/б приставками с подвеской алюминиевых, сталеалюминиевых и алюминиевых самонесущих изолированных проводов (СИП). Кабельные ЛЭП-0,4 кВ выполнены с использованием кабелей как с бумажной, так и пластмассовой изоляцией.

Протяжённость ВЛ-0,4 кВ - 118,779 км, из них СИП - 16 км, кабельных линий 0,4 кВ – 61,466 км.

Таблица 8.5.1. Источники питания МУП КГО «Городские энергосистемы»

№ п/п	Наименование источника электроснабжения	Мощность, КВА	Степень износа, %	Зона действия электроснабжения
1	ПС № III – 110/6	2x10000	72,0	г. Качканар
2	ПС № X – 110/6	2x10000	65,2	пос. Валериановск
3	ПС № XVI – 110/6	1x6300+1x10000	66,4	г. Качканар
4	Трансформаторные подстанции – 102 шт.	от 630 до 250	70,1	г. Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский

Таблица 8.5.2. Линии электропередач МУП КГО «Городские энергосистемы»

№ п/п	ЛЭП	Протяжённость, км	Техническое состояние
1	ВЛ-6 кВ	62,82	Удовлетворительное
2	ВЛ-0,4 кВ	118,779	Удовлетворительное
3	КЛ-6 кВ	54,547	Удовлетворительное
4	КЛ-0,4 кВ	61,466	Удовлетворительное
<b>ИТОГО:</b>	<b>297,612</b>		

Существующая схема построения электрических сетей 110 кВ, питающих электрических сетей 6 кВ, параметры ПС, РП, в основном, соответствуют ПУЭ и РД.34.20.185-94 по уровню надёжности электроснабжения.

Электрические сети 6 кВ в районах существующей многоэтажной застройки выполнены, в основном, по петлевой схеме с элементами двухлучевой, что является достаточным для электроснабжения ответственных потребителей.

В районах существующей малоэтажной застройки электрические сети 6 кВ имеют, в основном, петлевую схему, в целом обеспечивая необходимый уровень надёжности электроснабжения потребителей, кроме

микрорайона «Кулацкий посёлок» (л.22 от ПС №3), п. Валериановск (фактически только л.20 от ПС №10). Данные линии выполнены радиальными и не обеспечены достаточным сетевым резервированием.

Ряд подстанций 6/0,4 кВ, питающих потребителей 2-й категории, подключены к одному независимому источнику, что не соответствует требованиям ПУЭ по надёжности электроснабжения этой группы потребителей. В целях повышения надёжности электроснабжения потребителей требуется усилить схему распределительных сетей 6 кВ с организацией необходимого резервирования путём строительства резервных ЛЭП.

#### **Проектные предложения.**

Все категорированные потребители должны в перспективе подключаться к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с §1-2-10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины ТП, либо, в качестве резервного источника питания используются имеющиеся у потребителя стационарные или передвижные дизель-генераторы.

Для электроснабжения ответственных потребителей должны применяться двухтрансформаторные ТП-6/0,4 кВ с секционированными шинами или однострансформаторные с резервированием потребителей от ближайшей ТП (от смежной полупетли или другой магистрали).

Для ответственных потребителей 1 категории по надёжности электроснабжения необходимо применение АВР.

В соответствии со «Схемой электроснабжения Качканарского городского округа» электроснабжение потребителей Качканарского округа предусматривается от следующих существующих (сохраняемых) центров питания:

- от двух ПС 110/6 кВ, находящихся на балансе МУП КГО «Городские энергосистемы»:
  - ПС №3 (г. Качканар),
  - ПС №16 (г. Качканар, п. Именновский));
- от трёх ПС 110/10/6 кВ, находящихся на балансе КГОК (по отдельным линиям):
  - ПС 110/6 кВ «Качканар» (промышленные. потребители г. Качканара),
  - ПС 110/10/6 кВ №IX (л.10, л.14) (резервный источник питания для очистных сооружений г. Качканара),
  - ПС 110/6 кВ №XV (очистные сооружения г. Качканара),
  - ПС 110/10/6 кВ №X (п. Валериановск).
- от одной ПС 110/10/6 кВ, находящихся на балансе ОАО РЖД (по отдельным линиям):
  - ПС 110/6 кВ «Качканар» (л.4, л.11) (промышленные. потребители г. Качканара).

Присоединение дополнительных нагрузок к ПС 110/6 кВ №16 в пределах Расчетного срока года возможно при замене трансформатора Т-1 мощностью 6,3 МВА на трансформатор 10 МВА в 2020-2025 гг.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ на I очередь и Расчетный срок в районах (кварталах) нового строительства предусмотрена петлевой, в кварталах сложившейся застройки сеть, в основном, выполнена также по петлевой схеме (с нормально разомкнутыми переключателями между смежными линиями) с элементами двухлучевой (в случае питания ответственных потребителей 1 и 2 категорий по надёжности).

Все кабельные и воздушные линии 6 кВ, а также ТП 6/0,4 кВ находятся в удовлетворительном техническом состоянии и могут оставаться в дальнейшей эксплуатации на период Расчетного срока.

«Схемой электроснабжения Качканарского городского округа» предусмотрено на I очередь:

- реконструкция шести ТП;
- строительство девяти новых ТП взамен существующих;
- строительство 29 новых ТП для электроснабжения новых потребителей г. Качканар, п. Валериановск и п. Именновский;
- строительство новых ТП для понижения потерь напряжения в сетях 0,4 кВ.
- строительство новых воздушных и кабельных линий 6 кВ.

На Расчетный срок:

- строительство 9 новых ТП для электроснабжения новых потребителей г. Качканар, п. Валериановск и п. Именновский.
- строительство новых воздушных и кабельных линий 6 кВ.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано:

- Приобретение и монтаж силового трансформатора 110/6 кВ мощностью 10,0 МВА на ПС №16 (взамен существующего 6,3 МВА);
- Приобретение и монтаж вакуумных выключателей, с комплектом адаптации, в камерах отходящих линий в существующих ПС и РП, в том числе: ПС №3 - 18 шт., ПС №16 – 21 шт., РП-1 – 8 шт., 2РП ЮГПНС – 8 шт., РП-3 – 8 шт.;
- Реконструкция существующих ТП-6/0,4 кВ;
- Строительство и монтаж блочных комплектных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ;
- Строительство и монтаж кабельных линий 6 кВ;
- Строительство и монтаж воздушных линий 6 кВ;
- Приобретение и монтаж заземляющих дугогасящих реакторов типа РД-МР-300/6 на ПС №16;
- Строительство и монтаж распределительного пункта (РП-4) двухсекционного, на две вводные и восемь отходящих линий;
- Замена системы телемеханики ПС №3, ПС №16, РП-1, РП-3;
- Реконструкция существующих воздушных линий 0,4 кВ и 6 кВ.

## 8.6 Средства связи и коммуникаций

### **Существующее положение.**

По территории округа проходит волоконно-оптическая линия связи «Красноуральск-Качканар».

Услуги фиксированной телефонии на территории Качканарского городского округа предоставляет ПАО «Ростелеком». Автоматические телефонные станции располагаются в г. Качканар (4 АТСЭ), п. Валериановск (1 АТСЭ). Общее количество номеров составляет 9400, из них свободных номеров – 3840.

Возможность пользования альтернативной связью – сотовой, привела к тому, что в последние годы количество домашних телефонов снизилось. На территории городского округа работают операторы сотовой связи ПАО МТС, ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив). Все населенные пункты городского округа охвачены сотовой связью. Планируется строительство в 2019 году одной базовой станции на территории КГОК.

Услугу доступа в сеть Интернет предоставляет ПАО «Ростелеком».

В г. Качканар построена станция цифрового вещания.

Услуги почтовой связи предоставляет ФГУП Почта России. На территории населенных пунктов располагается 6 отделений почтовой связи.

### **Проектные предложения.**

Планируется строительство в 2019 году одной базовой станции ПАО МТС на территории КГОК.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории городского округа в проектируемый период должны стать:

- реконструкция и модернизация объектов связи
- развитие систем сотовой связи, улучшение качества покрытия территории сотовой связью, расширение спектра услуг действующих операторов связи, повышение доступности и надёжности связи путём повышения ёмкости сети и конкурентоспособности разных операторов
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населённых пунктов услугами интернета и IP-телефонии;
- развитие сети почтовой связи;
- развитие оптико-волоконных сетей связи;
- оптимизация работы существующих городских и окружных сайтов и официального Интернет-портала администрации округа.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

## 8.7 Санитарная очистка

### **Существующее положение.**

Санитарная уборка Качканарского городского округа представляет собой самостоятельную отрасль коммунального хозяйства с узкоспециализированной технологией сбора, удаления и обезвреживания коммунальных отходов.

ООО «ЖРЭП-4» осуществляет сбор, вывоз коммунальных отходов от населения, от объектов соцкультбыта (школы, детские сады, поликлиники, стационары, магазины продовольственных и промышленных товаров и т.д.) и прочих частных предприятий и организаций города.

На территории городского округа находятся два объекта размещения коммунальных отходов включенных в ГРОРО:

- 1) полигон твердых бытовых и промышленных отходов г. Качканар ООО «Поток» (66:48:0303001:77);
- 2) полигон твердых бытовых и промышленных отходов г. Качканар, передан в мае 2010 года в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Энергия» сроком на 10 лет (66:48:0303001:65).

Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) на территориях населенных пунктов осуществляется в мусороприемные камеры жилых домов и стационарные мусоросборники. На территории Качканарского городского округа расположено 277 пунктов сбора ТКО от населения, в том числе:

- мусороприемных камер жилых домов – 174 шт.;
- стационарных мусоросборников (бункеров) – 7 шт. ( $V=72 \text{ м}^3$ );
- металлических контейнеров для сбора ТКО – 262 шт.

Удаление ТКО в городе Качканаре осуществляется по плано-регулярной схеме в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

На территории округа, кроме действующих санкционированных полигонов, ежегодно отмечается значительное количество стихийных свалок ТКО. Наличие стихийных свалок ТКО характерно в лесных массивах, в районах расположения коллективных садов и гаражных массивов.

Ежегодно организуется работа по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок: в мае – июне проводится инвентаризация, с июня по 1 октября отходы вывозятся для захоронения на полигон. Основными видами отходов на несанкционированных свалках являются ТКО от населения, уличный мусор, садово-парковые и строительные отходы. В последнее время увеличивается доля строительного мусора.

### **Проектные предложения.**

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов г. Качканар (66:48:0303001:65) подлежит закрытию на I очередь. В качестве новой площадки для полигона твердых бытовых и промышленных отходов г. Качканар может быть рассмотрен участок производственной зоны 550 м юго-восточнее кадастрового участка 66:48:0303001:65, примыкающий к границе городского округа.



«Территориальной схемой в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами» для Качканарского городского округа запланировано:

- реконструкция полигона ООО «Поток» (г. Качканар) мощностью 61,5 тыс. тонн/год с учетом строительства МСК и размещения промышленных отходов;

- строительство мусоросортировочного комплекса (МСК) мощностью 20 тыс. тонн/год.

На 1 этапе реализации схемы (до 2025 г.) потоки ТКО будут направляться действующие объекты размещения ТКО, включенные в ГРОРО. На 2 этапе реализации (после 2025 г.) потоки ТКО будут направляться на МСК г. Качканар, а затем на полигон ТКО и промышленных отходов (66:48:0303001:77).

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории городского округа запланировано:

- **на I очередь (до 2024 г.)** Проектирование и строительство комплекса для переработки твердых коммунальных отходов;

- **на I очередь (до 2024 г.)** и на **Расчетный срок (до 2039 г.)** Повышение доступности услуги сбора и вывоза ТКО как для существующих, так и для перспективных потребителей.

Проектом также предлагается приведение контейнерных площадок для сбора ТКО в нормативное состояние.

## 9 Охрана окружающей среды

### 9.1 Состояние окружающей среды на территории городского округа

#### Загрязнение воздушного бассейна

Загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа определяют выбросы загрязняющих веществ, поступающих от промышленных предприятий и автотранспорта. А именно: оксид углерода (около 80%), оксид азота (4,5%), пыль (12%), диоксид серы (1,8%), диоксид азота, аммиак, ЛОС фторида углерода, свинец и его соединения и т.д.

По опубликованным данным Федеральной службы государственной статистики, несмотря на сокращение количества объектов, имеющих стационарные источники загрязнения, количество загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников, в 2017 году увеличилось на 9,4% по сравнению с 2014 г. Процент уловленных и обезвреженных веществ же сократился.

Количество загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух от стационарных источников в Качканарском ГО, в 2017 г. составило 27,3% от суммарного выброса загрязняющих веществ по Северному управленческому округу Свердловской области.

Таблица 9.1.1. Состояние окружающей среды Качканарского городского округа

Показатель	2014	2015	2016	2017
Количество загрязняющих веществ, отходящих от всех стационарных источников, тысяча тонн	311 958	301 712	321 499	341 339
Уловлено и обезврежено загрязняющих веществ в процентах от общего количества загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников, процент	75	71	74,1	74,4
Количество объектов, имеющих стационарные источники загрязнения, единица	13	12	10	9
Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников:				
Твердые вещества (тыс. тонн)	12 365	12 298	14 515	11 999
Газообразные и жидкие вещества (тыс. тонн)	65 484	75 188	68 607	75 546
Диоксид серы (тыс. тонн)	0,957	0,898	0,941	0,67
Оксид углерода (тыс. тонн)	59 413	69 176	63 788	70 617
Оксиды азота (в пересчете на NO <sub>2</sub> ) (тыс. тонн)	3 515	3,6	3 042	2,55
Углеводороды (тыс. тонн)	0,853	0,834	0,224	1,18
Летучие органические соединения (ЛОС) (тонн)	142,32	83 233	68 049	61 372
Прочие газообразные и жидкие вещества (тыс. тонн)	0,604	0,597	0,543	0,467

Наибольшее количество загрязняющих веществ в атмосферу города вносят выбросы АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат», которые входит в перечень предприятий – основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории Свердловской области в 2017 году (9,3% от суммарного выброса по Свердловской области).

За последние десятилетия значительно увеличилась доля выбросов, поступающих в атмосферу от легковых и грузовых автомобилей. В целом автотранспорт выбрасывает в воздух более 40 химических веществ, причем каждый из них в различной степени вреден для организма человека. К основным ингредиентам относятся окись углерода (до 70%), канцерогенные полициклические ароматические углеводороды (около 19%) и окислы азота (около 9%). Сжигание 1 тонны топлива бензиновым двигателем автомобиля приводит к образованию в среднем 600 кг окиси углерода. В отличие от бензиновых, дизельные двигатели выбрасывают значительно больше дыма, состоящего в основном из несгоревшего углерода. Кроме того, работа двигателей внутреннего сгорания сопровождается выбросами в атмосферу соединений тяжелых металлов. В первую очередь, это свинец, образующийся при использовании этилированного бензина. Вследствие увеличения автомобильного парка, использования вредных видов моторного топлива доля автотранспорта, оказывающего существенное влияние на состояние загрязнения атмосферного воздуха, значительно растет с каждым годом.

#### **Загрязнение водных объектов**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования город Качканар и п. Валериановск являются поверхностные водные объекты – водохранилища, расположенные на р. Выя.

Загрязнение поверхностных вод определяют сбросы загрязняющих веществ, поступающих от промышленных предприятий. В перечень предприятий – основных источников загрязнения поверхностных водных объектов Свердловской области в 2016-2017 гг. вошли АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (отведено загрязненных сточных вод в 2016 году – 10,209 млн. куб. м, в 2017 – 7,56 млн. куб. м), МУП КГО «Городские энергосистемы» (отведено загрязненных сточных вод в 2016 году – 7,53 млн. куб. м, в 2017 году – 7,38 млн. куб. м). Сброс сточных вод предприятиями производится в реку Выю и реку Рогалевку.

Объем сточных вод, сбрасываемых в р. Выя, в среднем составляет около 26,907 млн. м<sup>3</sup>/год. Все они, из-за недостаточной степени очистки на очистных сооружениях, характеризуются как недостаточно очищенные. Со сточными водами в р. Выя поступают взвешенные вещества, нефтепродукты, хлориды, сульфаты, железо, магний, кальций, вещества азотной группы.

Наибольшие объемы загрязненных сточных вод сбрасывает КГОК. Наблюдается увеличение сброса загрязненных сточных вод в последние годы, что обусловлено ростом объемов производства.

Река Выя является левым притоком реки Тура. По данным государственного доклада "О состоянии и об охране окружающей среды

Свердловской области в 2017" вода в створах, установленных на реках бассейна р. Туры относится к 3 и 4 классам качества и оценивается по степени загрязненности от «очень загрязненная» до «очень грязная».

### **Загрязнение почв**

Наличие такого гиганта черной металлургии, как АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат», развитая социальная инфраструктура городского округа определяют наличие нарушенных земель и большого количества отходов производства и потребления.

В результате промышленной деятельности КГОК значительно ухудшилось состояние лесного фонда на юге и на востоке городского округа.

Негативное влияние на состояние земельных ресурсов городского округа оказывают:

- неорганизованные и организованные свалки;
- техногенные образования в виде хвостохранилищ, отходов горных пород и шлаков за счет поглощения и миграции подотваль-ных вод;
- загрязнение почв за счет воздушных выбросов промышленных предприятий.

В перечень хозяйствующих субъектов с максимальным объемом образования отходов в Свердловской области в 2017 г. вошел АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (57,6 млн. т., из них утилизировано и обезврежено – 11,6 млн.т., размещено – 46 млн.т.).

КГОК в 2017 году уменьшил объем образования отходов на 3,1% в связи с повышением качества руды. При этом снизился и объем утилизации отходов на 29,4% в связи с уменьшением объемов работ по строительству упорных призм и ограждающих дамб объектов размещения отходов.

Заметный ущерб землям также наносится лесохозяйственными работами и лесными пожарами, в результате которых происходит разрушение почв, их переуплотнение, усиливаются эрозионные процессы.

По данным государственного доклада "О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2017" в Качканарском городском округе наблюдается наибольший процент неудовлетворительных результатов лабораторных исследований почвы по микробиологическим показателям (38%).

### **Радиационная ситуация**

Радиационная ситуация на территории признана удовлетворительной.

Следует отметить, что по показателям, характеризующим уровень облучения населения от всех дозообразующих факторов, территория города Качканара отнесена к территориям Свердловской области, где наблюдается превышение среднеобластных значений индивидуальных нагрузок на население. Ведущим фактором облучения населения являются природные источники (территории с высоким радоновыделением и медицинские процедуры (рентгенорадиологические)

## 9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

### Охрана атмосферного воздуха

В целях охраны атмосферного воздуха настоящим проектом предлагаются следующие *общепланировочные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для предприятий;
4. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
5. улучшение качества дорожного покрытия.

### *Планировочные мероприятия:*

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
2. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных, железных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
3. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также АО «ЕВРАЗ КГОК» планируется:

- установка дополнительной современной системы пылегазоочистки в цехе дробления АО «ЕВРАЗ КГОК»;
- модернизация двух систем пылегазоочистки на фабрике окускования АО «ЕВРАЗ КГОК»;
- проведение ремонтов систем пылегазоочистки во всех подразделениях АО «ЕВРАЗ КГОК».

### Охрана почвенного покрова

*Для предупреждения процессов, снижающих почвенное плодородие и разрушающих земельные ресурсы необходимо проведение следующих почвозащитных мероприятий:*

- [ ] посадка защитных лесополос для предотвращения эрозии почв;
- [ ] оптимизацию системы земледелия в направлении эффективного использования земли, сохранения и повышения плодородия почвы;
- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами;
- [ ] восстановление земельных ресурсов, нарушенных при добыче полезных ископаемых;

- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства;

- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники.

Политика в сфере управления отходами должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных для повторного использования компонентов.

*В целях снижения загрязненности территории отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:*

– максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

– организовать регулярный сбор и вывоз ТКО во всех населенных пунктах;

– проведение инвентаризации и рекультивации несанкционированных свалок ТКО;

– обеспечивать нормативные условия хранения и обеззараживания сельскохозяйственных отходов.

Также в качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории. Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

### **Охрана водных ресурсов**

*Инженерно-технические мероприятия включают:*

– обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод;

– организацию поверхностного стока с территории населенных пунктов и промышленных предприятий;

– укрепление береговых откосов.

В качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей;
- соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки;
- реконструкция устаревших водопроводных сетей;
- обустроить 100% неканализованного жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
- обеспечить охват 100% неканализованного населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;
- строительство локальных очистных сооружений;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Также АО «ЕВРАЗ КГОК» планируется:

- установка рыбозащитных устройств в месте забора воды для нужд АО «ЕВРАЗ КГОК» и города;
- перехват фильтрационных вод хвостохранилища для исключения негативного воздействия на окружающую среду - в рамках ИП ЦХХ АО «ЕВРАЗ КГОК».

### **Озеленение территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- *общего пользования* – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- *ограниченного пользования* на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- *специального назначения* – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенный пункт, также могут использоваться в рекреационных целях, т. е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Местными нормативами градостроительного проектирования установлен норматив площади озеленённых территорий для города в размере 7 м<sup>2</sup>/чел, для сельских населенных пунктов – 12 м<sup>2</sup>/чел. Нормативная площадь озеленения общего пользования на населенных пунктах приведена в таблице 9.2.1.

В границах населенных пунктов выделено около 387 га рекреационных зон, что является достаточным в настоящее время и на перспективу.

Таблица 9.2.1. Расчет уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Показатели	г. Качканар		п. Валериановск		п. Именновский	
	Г о ч е- р е д ь 2024 г	Р а с ч е т- н ы й с р о к 2039 г.	Г о ч е- р е д ь 2024 г	Р а с ч е т- н ы й с р о к 2039 г.	Г о ч е- р е д ь 2024 г	Р а с ч е т- н ы й с р о к 2039 г.
Численность на- селения, чел	38543	39781	2104	2171	52	54
Норматив, м <sup>2</sup> /чел	7	7	12	12	12	12
Минимальная площадь зеленых насаждений об- щего пользова- ния, га	27,0	27,8	2,5	2,6	0,1	0,1

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

– [ ] Благоустройство рекреационных зон, выделенных на схемах функционального зонирования населенных пунктов;

– [ ] Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);

– [ ] Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривать посадку декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород;

– [ ] Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.



## **Экологическое образование и воспитание населения**

Экологическое образование и воспитание населения проводится с помощью следующих мероприятий:

1. подготовка и переподготовка в области экологии педагогических кадров, повышение квалификации руководителей промышленных предприятий;

2. широкий доступ населения к экологической информации, информирование населения через средства массовой информации по экологическим вопросам с целью формирования у населения экологического мировоззрения и культуры, формирование экологического сознания, и экологического поведения; содействие развитию системы общественного экологического контроля и общественной экологической экспертизы.

### **Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории**

**Соблюдение санитарно-защитных зон.** В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории городского округа, оказывающих воздействие на окружающую среду.

В настоящее время на территории г. Качканар и п. Валериановск часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах (далее - СЗЗ) различных производственных, транспортных и прочих объектов.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, **проектом предлагаются** следующие мероприятия **до 2024 г.:**

1. разработка проектов санитарно-защитной зоны для объектов, в СЗЗ которых попадает жилая застройка, с целью сокращения их размера и исключения воздействия на жилую застройку и объекты социально-бытового назначения.

## **10 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - ДСП**

## Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2019 г.	I очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	32078,48	32078,48	32078,48
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения городского округа, всего, в том числе:	чел.	40591	40699	42006
	в г. Качканар		38441	38543	39781
	в п. Валериановск		2098	2104	2171
	в п. Именновский		52	52	54
2.2.	Плотность населения	чел. на га	1,27	1,27	1,31
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.			
	– младше трудоспособного возраста		7093	7538	8138
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	22291	20442	20277
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	11207	12718	13591
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Средняя обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м <sup>2</sup> /чел	23,1	25,0	30,0
3.1.	Объем жилищного фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	935696,5	1016766,5	1260180,0
	в г. Качканар		873882,9	953769,7	1193430,0
	в п. Валериановск		60268,6	61436,8	65130,0
	в п. Именновский		1545,0	1560,0	1620,0
<b>4.</b>	<b>Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	2825/ 2031	2037	2102
4.2.	Общеобразовательные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	4978/ 4470	4482	4627

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2019 г.	I очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
4.3.	Учреждения дополнительного образования для детей, мощность: существующая / нормативная	мест	1543/ 895	897	926
4.4.	Учреждения культуры клубного типа для город, мощность: существующая / нормативная	мест	550/ 964	966	997
4.5.	Учреждения культуры клубного типа для сельских населенных пунктов, мощность: существующая / нормативная	объект	1/2	2	2
4.6.	Музеи, мощность: существующая / нормативная	объект	1/2	2	2
4.7.	Библиотеки, мощность: существующая / нормативная	объект	4/4	4	4
4.8.	Многофункциональный молодежный центр: существующая / нормативная	Объект	1/1	1	1
4.9.	Подростково-молодежный клуб по месту жительства: существующая / нормативная	кв. м общей площади	2284,9/ 962	964	995
4.10.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность: существующая / нормативная	посещ в смену	713/ 1198	1202	1240
4.11.	Больничные учреждения, мощность: существующая / нормативная	коек	192/ 284	284	294
4.12.	Станции скорой медицинской помощи, мощность: существующая / нормативная	автомобилей	6/4	4	4
4.13.	Фельдшерско-акушерские пункты, мощность: существующая / нормативная	объектов/посещений в смену	1/1	1	1
4.14.	Аптеки, мощность: существующая / нормативная	объектов	16/4	4	4

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2019 г.	I очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
4.15.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, мощность: существующая / нормативная	Человек, занимающихся спортом	74/ 450	452	466
4.16.	Стадионы, мощность: существующая	Зрительских мест	10000	10000	10000
4.17.	Плоскостные спортивные сооружения, мощность: существующая / нормативная	кв.м	6746/ 21318	21375	22061
4.18.	Спортивные залы, мощность: существующая / нормативная	кв.м площади пола	1322/ 4297	4308	4447
4.19.	Плавательные бассейны, мощность: существующая / нормативная	кв.м зеркала воды	843,8/ 577	579	597
4.20.	Лыжные базы, мощность: существующая / нормативная	Человек	0/ 126	126	130
4.21.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м <sup>2</sup> торг. площ.	59072,2/ 11410	11441	11808
4.22.	Предприятия бытовых услуг, мощность: существующая / нормативная	Рабочих мест	578/ 362	363	376
4.23.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	Посадочных мест	1803/ 1625	1630	1682
4.24.	Бани, мощность: существующая / нормативная	Помывочных мест	280/ 209	209	216
4.25.	Гостиницы, мощность: существующая / нормативная	Мест	289/ 231	232	239
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	68	68	68
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов г. Качканар, всего:	км	97702,5	102122,5	102122,5
	В том числе: – магистральные общегородского значения	км	19712,6	19712,6	19712,6

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2019 г.	I очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
	– магистральные районного значения	км	4262,0	4262,0	4262,0
	– местного значения	км	73727,9	78147,9	78147,9
5.3.	Протяженность основных улиц и проездов п. Валериановск, всего:	км	16809,3	21869,3	21869,3
	В том числе:				
	– основных улиц	км	2310,1	5360,1	5360,1
	– местных улиц	км	14499,2	16509,2	16509,2
5.4.	Протяженность основных улиц и проездов п. Именновский, всего:	км	21027,5	23287,5	23287,5
	В том числе:				
	– основных улиц	км	1735,7	1735,7	1735,7
	– местных улиц	км	19291,8	21551,8	21551,8
5.5.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0	0	0
5.6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	40	40	40
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м <sup>3</sup> /сут	10485,97	10513,89	10851,49
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека:	л/сут	30	30	30
	– в зданиях с водопользованием из водоразборных колонок				
6.1.3.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут	125	125	125
6.1.4.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	л/сут	230	230	230
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации г. Качканар	м <sup>3</sup> /сут	26 650,00	26 650,00	45 000,00

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2019 г.	I очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации п. Валериановск	м <sup>3</sup> /сут	1 400,00	1 400,00	5 000,00
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации п. Именновский	м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	9,00
<b>6.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП Качканарского городского округа, в том числе	МВт	24,43	31,30	32,60
6.3.2.	- коммунально-бытовые	МВт	17,94	23,70	25,00
6.3.3.	- промышленные и прочие	МВт	6,49	7,60	7,60
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1.	Производительность централизованных источников теплоснабжения:- ТЭЦ	Гкал/час	352	352	352
	- котельная	Гкал/час	81	81	81
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м <sup>3</sup>	нет данных	4,85	5,12
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	56,6	95,2	97,5
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1.	Охват населения сотовой связью	%	100	100	100
6.6.2.	Количество АТСЭ	шт.	2	2	2
<b>6.7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.7.1.	Объем накопления бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	83 463,23	87 954,11	105 391,20
6.7.2.	Наличие объектов размещения ТКО на территории поселения,	ед.	2	2	2
	в т.ч. санкционированных	ед.	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	3/64,88	3/85,67	3/85,67

## Основные источники информации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. «О государственной регистрации недвижимости»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный Закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
11. Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
14. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
15. Решение Думы Качканарского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области»;
16. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
17. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.
18. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
19. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об

электроэнергетике».

20. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.

21. Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.

22. «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В.М.Авиловым 4.12.1995г. № 13-7-2/469.

23. «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492.

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

25. СанПин 2.1.4.41110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г.

26. Строительные нормы и правила 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 1.03.2003 г.

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

28. Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

30. ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами коммунальные услуги. Общие требования.

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр).

32. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утверждена Минтопэнерго РФ 07 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.) (с изменениями от 29 июня 1999 г.).



33. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.

34. Постановление Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года № 737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области».

35. Постановление Правительства Свердловской области от 17 января 2001 года №41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"».

# Приложение 1



Федеральное агентство  
водных ресурсов  
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
Отдел водных ресурсов по  
Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Вильера, д. 55  
тел. (343) 257-65-75, ф. 257-21-73  
E-mail: ugkom@r66.ru

Председателю  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Качканарского городского округа  
О. В. Адамчук

624350, г. Качканар,  
Свердловской области,  
ул. Свердлова, 8

01 23.08.07 № 03/РЭД

ин № 1307 от 01.08.2007

Отдел водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ на Ваш запрос от 01 августа 2007 г. № 1307 о размерах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы Верхне-Качканарского и Нижне-Качканарского водохранилищ и ограничениях в них в свете действующего водного законодательства сообщает следующее:

По данным ФГУ «Камуралрыбвод» (письмо от 31.01.2007 г. № 10-71/227) Верхне-Качканарское водохранилище входит в состав перечня водных объектов Свердловской области, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение.

В соответствии со ст. 65, п. 13 Водного кодекса РФ, вступившего в действие с 01.01.2007 г. (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.), ширина прибрежной защитной полосы Верхне-Качканарского водохранилища составляет 200 м от береговой линии независимо от уклона прилегающих земель. Граница водоохраной зоны Верхне-Качканарского водохранилища совмещается с границей прибрежной защитной полосы.

В соответствии со ст. 65, п. 6 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны Нижне-Качканарского водохранилища составляет 50 м от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы Нижне-Качканарского водохранилища устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклонов, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов.

На территории водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов введены ограничения использования участков в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**В границах водоохраных зон запрещаются:**

§ Использование сточных вод для удобрения почв;

§ Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

§ Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

§ Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдос покрытие.

**В границах водоохранных зон допускается** проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

Оформление земельного отвода под вышеуказанные объекты осуществляется в установленном порядке (Земельный кодекс РФ, глава V, Возникновение прав на землю).

**В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранных зонах запрещаются:**

§ Распашка земель;

§ Размещение отвалов размываемых грунтов;

§ Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством (ст. 65, п. 18 Водного кодекса РФ).

Верхне-Выйское и Нижне-Выйское водохранилища являются водными объектами общего пользования и в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водохранилищ (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в том числе для передвижения и пребывания около водного объекта любого гражданина (без использования механических транспортных средств). Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - Верхне-Выйского и Нижне-Выйского водохранилищ составляет 20 м.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса РФ» на территории береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается приватизация земельных участков.

Зам. начальника отдела

Тюменцева В. Г., 257 65 73

С. М. Рабилова

Вх 1172  
13.09.02

## Приложение 2

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Главе Качканарского городского округа

А.А. Ярославцеву

12.11.2019 № 38-01-81/4302

на № 4461 от 14.10.2019

О представлении информации об объектах  
культурного наследия на территории  
Качканарского городского округа

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации об объектах культурного наследия на территории Качканарского городского округа в связи со снятием замечаний к Проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа, сообщаю следующее.

На территории Качканарского городского округа отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01D50BB3288209C00000003311C20001  
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**  
Действителен с 16.05.2019 по 16.05.2020

Наталья Рудольфовна Тихонова  
(343) 312-00-33, доб. 14

Администрация Качканарского городского  
округа  
12.11.2019  
Вх.№ 7607

**Приложение 3**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д.101,  
г. Екатеринбург, 620004,  
тел.: (343) 312-00-13,  
E-mail: mpre@egov66.ru

Заместителю главы администрации  
Качканарского городского округа

П.А. Блинову

11.11.2019 № 12-01-81/19444  
На № 4388 от 10.10.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Алексеевич!

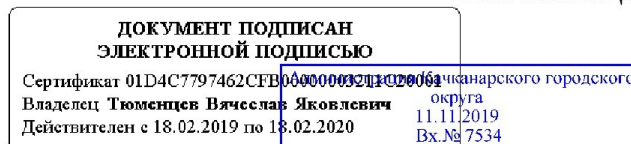
На Ваш запрос сообщаем, что на земельных участках с кадастровыми номерами 66:48:0201001:1225, 66:48:0301001:4, 66:48:0303001:78, 66:48:0320001:228, 66:48:0000000:51, 66:48:0000000:53, 66:48:0000000:3243, 66:48:0301001:27, 66:48:0313003:228, 66:48:0313003:229, 66:48:0313003:19, 66:48:0313005:436, 66:48:0313005:428, 66:48:0313005:433, 66:48:0313005:429, 66:48:0313005:430, 66:48:0313005:549, 66:48:0319001:805, 66:48:0319001:694, 66:48:0319001:804, 66:48:0000000:3243, 66:48:0313001:199, 66:48:0313001:47, 66:48:0313001:205, 66:48:0313001:208, 66:48:0313001:6, 66:48:0313004:143, 66:48:0313004:164, 66:48:0313004:146, 66:48:0313001:400, 66:48:0313001:203, 66:48:0313004:255, 66:48:0313004:28, 66:48:0313004:70, 66:48:0313004:14, 66:48:0313004:49, 66:48:0313004:48, 66:48:0313005:448, 66:48:0313005:1006, 66:48:0313005:1005, 66:48:0301001:80, 66:48:0303001:197, 66:48:0303001:198, 66:48:0320001:222, 66:48:0000000:3319, 66:48:0000000:3313, 66:48:0320001:931, испрашиваемых для снятия замечаний Федерального агентства лесного хозяйства к проекту внесения изменений в генеральный план Качканарского городского округа, согласно данным публичной кадастровой карты, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Одновременно сообщая, что на территории Качканарского городского округа в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк», располагается особо охраняемая природная территория областного значения памятник природы «Болото Шумихинское», (Исовский лесхоз, Качканарское лесничество, кв. 1 - 8, 14, 15, 132 - 139. В 3,5 км на юг от д. Шуркино).

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев

Любовь Александровна Закареева  
(343) 312-00-13 (доб. 060)



**Приложение 4**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д.101,  
г. Екатеринбург, 620004,  
тел.: (343) 312-00-13,  
E-mail: mpre@egov66.ru

Главе Качканарского городского округа

А.А. Ярославцеву

	№	
	4148;	26.08.2020;
	3438;	16.07.2020;
на №	3109	от 30.06.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, рассмотрев предоставленные материалы о границах населенных пунктов: поселков Валериановск, Именновский и города Качканара на основании актов натурного обследования лесных участков от 21.05.2020 № 7, от 21.05.2020 № 8, в соответствии с требованием Федерального агентства лесного хозяйства, изложенном в письме от 02.10.2019 № АВ-03-31/19221, сообщает следующее.

По результату анализа актов натурного обследования лесных участков, составленных при участии ГКУ СО «Верхотурское лесничество», представителей Администрации и кадастрового инженера в соответствии с материалами о проектируемых границах вышеуказанных населенных пунктов, установлено отсутствие пересечений границ земель лесного фонда с проектируемыми границами поселков Валериановск, Именновский, а также уточнено местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками иных категорий земель, и планируемых к включению в границы города Качканара согласно прилагаемой таблице.

Участок/ участковое лесничество/ лесничество	Квартал	Выдел	Площадь	Целевое назначение и категории защитных лесов
1	2	3	4	5
Качканарский участок Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества	55	16	0,4	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	55	17	9,0	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	56	ч.в 1	5,5	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	56	2	19,6	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	56	ч.в 3	16,0	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	56	14	2,6	Эксплуатационные леса
	56	15	1,6	Эксплуатационные леса
	56	16	0,7	Эксплуатационные леса
	56	17	4	Эксплуатационные леса
	56	18	1,7	Эксплуатационные леса
	56	19	2,3	Эксплуатационные леса
	56	20	9,1	Эксплуатационные леса
	57	ч.в 1	13,6	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	57	2	0,2	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	57	19	8,7	Эксплуатационные леса
57	ч.в 20	1,5	Эксплуатационные леса	
57	21	1,8	Эксплуатационные леса	



Участок/ участковое лесничество/ лесничество	Квартал	Выдел	Площадь	Целевое назначение и категории защитных лесов
1	2	3	4	5
Качканарский участок Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества	57	ч.в 22	3,2	Эксплуатационные леса
	57	ч.в 23	1,8	Эксплуатационные леса
	57	24	1,0	Эксплуатационные леса
	57	25	3,5	Эксплуатационные леса
	57	26	0,6	Эксплуатационные леса
	57	27	0,5	Эксплуатационные леса
	57	28	1,8	Эксплуатационные леса
	57	29	2,0	Эксплуатационные леса
	57	33	2,5	Эксплуатационные леса
	58	ч.в 2	2,1	Эксплуатационные леса
	58	ч.в 3	1,7	Эксплуатационные леса
	58	4	1,8	Эксплуатационные леса
	58	ч.в 5	1,6	Эксплуатационные леса
	58	6	0,9	Эксплуатационные леса
	58	7	3,8	Эксплуатационные леса
	58	12	0,15	Эксплуатационные леса
	66	1	1,0	Эксплуатационные леса
	67	4	1,0	Эксплуатационные леса
	67	7	0,1	Эксплуатационные леса
	70	1	1,8	Эксплуатационные леса
	70	2	0,4	Эксплуатационные леса
	70	3	1,9	Эксплуатационные леса
	70	4	3,5	Эксплуатационные леса
	70	5	0,6	Эксплуатационные леса
	70	6	2,0	Эксплуатационные леса
	70	7	10,8	Эксплуатационные леса
	70	8	2,5	Эксплуатационные леса
	70	9	0,7	Эксплуатационные леса
	70	10	1,2	Эксплуатационные леса
	70	11	1,4	Эксплуатационные леса
	70	12	0,8	Эксплуатационные леса
	70	13	0,3	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 4	0,8	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 5	1,5	Эксплуатационные леса
	69	6	1,2	Эксплуатационные леса
	69	7	1,0	Эксплуатационные леса
	69	8	0,7	Эксплуатационные леса
	69	9	4,4	Эксплуатационные леса



Участок/ участковое лесничество/ лесничество	Квартал	Выдел	Площадь	Целевое назначение и категории защитных лесов
1	2	3	4	5
Качканарский участок Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества	69	10	3,5	Эксплуатационные леса
	69	13	1,7	Эксплуатационные леса
	69	14	2,5	Эксплуатационные леса
	69	15	6,1	Эксплуатационные леса
	69	21	2,5	Эксплуатационные леса
	69	24	12,0	Эксплуатационные леса
	69	25	1,5	Эксплуатационные леса
	69	26	9,2	Эксплуатационные леса
	69	27	6,2	Эксплуатационные леса
	69	31	5,6	Эксплуатационные леса
	69	32	7,0	Эксплуатационные леса
	69	33	3,6	Эксплуатационные леса
	69	34	2,4	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 35	0,7	Эксплуатационные леса
	69	36	4,0	Эксплуатационные леса
	69	39	2,4	Эксплуатационные леса
	69	37	2,9	Эксплуатационные леса
	69	38	4,2	Эксплуатационные леса
	69	40	2,3	Эксплуатационные леса
	69	41	2,4	Эксплуатационные леса
	69	42	2,2	Эксплуатационные леса
	69	43	0,5	Эксплуатационные леса
	69	45	3,0	Эксплуатационные леса
	69	46	1,0	Эксплуатационные леса
	69	47	2,2	Эксплуатационные леса
	69	48	5,0	Эксплуатационные леса
	69	49	0,7	Эксплуатационные леса
	69	50	1,7	Эксплуатационные леса
	69	51	5,5	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 52	3,1	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 53	1,3	Эксплуатационные леса
	69	55	7,2	Эксплуатационные леса
	69	56	3,8	Эксплуатационные леса
69	57	2,1	Эксплуатационные леса	
69	58	0,7	Эксплуатационные леса	
68	ч.в 32	0,05	Эксплуатационные леса	
Берлинский участковый лесничества	20	23	0,18	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
56	ч.в 23	0,01	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)	

Участок/ участковое лесничество/ лесничество	Квартал	Выдел	Площадь	Целевое назначение и категории защитных лесов
1	2	3	4	5
	57	ч.в 37	0,04	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	57	ч.в 36	0,03	Защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
	58	ч.в 14	0,02	Эксплуатационные леса
	66	ч.в 8	0,01	Эксплуатационные леса
	66	ч.в 7	0,001	Эксплуатационные леса
	67	ч.в 19	0,001	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 60	0,1	Эксплуатационные леса
	69	ч.в 61	0,2	Эксплуатационные леса
	70	ч.в 14	0,1	Эксплуатационные леса
	итого		294,092	

И.о. директора  
департамента лесного хозяйства

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 01D5CD235E76A1800000003711C20001  
Владелец **Бережнов Владимир Александрович**  
Действителен с 17.01.2020 по 17.01.2021

В.А. Бережнов

Сертификат 01D5CD235E76A1800000003711C20001

Любовь Александровна Сувик  
(343) 312-00-13, доб. 176

Сертификат 01D5CD235E76A1800000003711C20001

# Приложение 5



1

1245702835\_10098415



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

## Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Екатеринбург  
13 ноября 2020 года

Дело № А60-20526/2020

Резолютивная часть решения объявлена 06 ноября 2020 года  
Полный текст решения изготовлен 13 ноября 2020 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи Е.С. Ашихминой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Л.О. Бураковой рассмотрел в судебном заседании дело по иску Администрации Качканарского городского округа (ИНН 6615000260, ОГРН 1026601125264) к Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области (ИНН 6661089658, ОГРН 1026605251287), при участии третьего лица ООО «С-Проект» об аннулировании записи в реестре,

при участии в судебном заседании  
от истца: не явился,  
от ответчика: не явился,  
при участии в судебном заседании специалиста директора ООО «С-Проект»  
Бурнатова И.В.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду не заявлено.

Администрация Качканарского городского округа обратилась в арбитражный суд с иском к Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области об аннулировании записи государственного



16020003704706

лесного реестра о наличии городских лесов на территории Качканарского городского округа площадью 3645 га.

06.10.2020 г. от ответчика поступили письменные объяснения. Письменные пояснения приобщены к материалам дела.

В судебном заседании 06.10.2020 г. ответчик на доводах, изложенных в письменных объяснениях, настаивал, против удовлетворения исковых требований не возражал, заявил ходатайство о приобщении к материалам дела лесохозяйственного регламента. Ходатайство истца судом рассмотрено и удовлетворено. Дополнительные документы приобщены к материалам дела.

20.10.2020 г. от истца поступило ходатайство об уточнении исковых требований. Уточнение принято судом на основании ст. 49 АПК РФ.

Далее рассматривается требование об аннулировании из государственного лесного реестра записи о наличии городских лесов на территории Качканарского городского округа площадью 3645 га, расположенных в кварталах 16, 17 (выдела 30, 41, 42, 44, 45), 34-38, 45-48, 54-59, 66-73, 96, 90 (выдел 5) Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества.

В настоящее судебное заседание истец, ответчик явку представителей не обеспечили, иные документы не представили.

Учитывая, что истец, ответчик извещены о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, арбитражный суд счел возможным рассмотреть дело в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие их представителей.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

#### **УСТАНОВИЛ:**

Российской Федерации на праве собственности принадлежит лесной участок с кадастровым номером 66:48:0000000:21, имеющий местоположение Свердловская область, муниципальное образование город Качканар (свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2004 № 66АБ 296532).

В состав указанного лесного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:21 входят лесные кварталы Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества. Информация об указанном лесном участке Верхотурского лесничества, на который зарегистрировано право Российской Федерации, содержится в государственном лесном реестре.

Согласно письму Минприроды №12—05-29/19486 от 11.11.2019 на территории Качканарского городского округа в государственном лесном реестре (ГЛР) числится 3645 га городских лесов, которые входят в состав земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:22.



Согласно ст. 116 Лесного кодекса РФ, городские леса — это леса, расположенные на землях населенных пунктов.

При наличии городских лесов Администрация Качканарского городского округа должна была провести лесоустройство указанных лесов (в соответствии со статьями 14 и 16 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов).

При проведении землеустроительных работ по установлению границ земельного участка - городские леса и разработке лесохозяйственного регламента было установлено отсутствие на территории Качканарского ГО городских лесов, а участок с кадастровым номером бб:48:0000000:22 относится не к городским лесам, а к землям лесного фонда, то есть происходит двойной учет одних и тех же лесов. Указанный факт подтверждается в письменных пояснениях ответчика.

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером бб:48:0000000:22 был сформирован 25.02.2004, границы участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства. В выписке присутствует схематичное изображение границ участка

Землеустроительное дело на участок с кадастровым номером бб:48:0000000:22 отсутствует (письмо Росреестра по Свердловской области №010-44/1338 от 17.12.2019 г.), и невозможно определить, почему участок был внесен в ЕГРН с такой площадью и его полные границы.

Составив схему по материалам лесоустройства Верхотурского лесничества и используя сведения о границах населенных пунктов Качканарского ГО, установленных решением исполнительного комитета Свердловского совета народных депутатов № 650-а от 01.12.1980 была вычислена площадь земель лесного фонда попадающих в границы населенных пунктов — 3514 га, что всего на 3,5% отличается от площади городских лесов, содержащихся в ГЛР.

При этом схема участка с кадастровым номером бб:48:0000000:22 на выписке из ЕГРН полностью совпадает с лесными кварталами на северо-западе города Качканара включая номера кварталов.

Это подтверждается также выписками из лесного реестра № 20-вн, 21-вн, 22—вн, 23—вн, полученных истцом в рамках рассмотрения гражданского дела в Свердловском областном суде № 3а42/2020 (ранее № 3а-496/19) по иску Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу к Думе Качканарского городского округа о признании Решения Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44 «Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа» недействительным.

Согласно лесохозяйственному регламенту Верхотурского лесничества на территории Качканарского ГО земли лесного фонда относятся к Качканарскому участку Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества.





Больше никаких земель лесного фонда на территории Качканарского ГО нет. Следовательно, можно сделать вывод, что в границы участка с кадастровым номером 66:48:0000000:22 были включены все земли лесного фонда (территория Верхотурского лесничества).

Так как Генеральным планом Качканарского городского округа предлагается значительное уменьшение границ населенных пунктов, в том числе и города Качканара и исключение большей части земель лесного фонда из границ населенных пунктов, Администрация Качканарского городского округа полагает необходимым аннулировать запись (признать недействительной) о наличии городских лесов на территории Качканарского городского округа, так как сведения, подтверждающие наличие на территории округа городских лесов отсутствуют, а имеющиеся лесные массивы относятся к землям лесного фонда Верхотурского лесничества.

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, в том числе в отношении городских лесов.

Согласно п. 2 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП Министерство является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в области лесных отношений и на основании ст. 83 Лесного кодекса РФ и п. 19 Положения осуществляет на территории Свердловской области следующие полномочия Российской Федерации, переданные для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе осуществляет ведение государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Свердловской области (Подпункт 16).

В силу части 2 ст. 91 Лесного кодекса РФ в государственном лесном реестре содержится информация о составе земель лесного фонда, о лесных участках, о количественных, качественных, об экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов.

На схеме 3.5. к Лесохозяйственному регламенту Верхотурского лесничества Свердловской области, утвержденному Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 68 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Верхотурского лесничества Свердловской области» видно, что площадь лесов, которые по материалам Истца числятся как земли населенных пунктов (городские леса), являются в действительности землями лесного фонда.

На территории Качканарского городского округа в государственном лесном реестре (далее – ГЛР) числится 3645 га городских лесов, которые входят в состав земельного участка 66:48:0000000:22.

По данным государственного лесного реестра (ГЛР) площадь городских лесов Качканарского ГО составляет 3654 га.



Фактически участок 66:48:0000000:22 относится не к городским лесам, а к землям лесного фонда с кадастровым номером 66:48:0000000:21, то есть происходит двойной учет одних и тех же лесов, что подтверждается материалами дела.

Таким образом, исковые требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

Исковые требования удовлетворить.

Аннулировать из государственного лесного реестра записи о наличии городских лесов на территории Качканарского городского округа площадью 3645 га, расположенных в кварталах 16, 17 (выдела 30, 41, 42, 44, 45), 34-38, 45-48, 54-59, 66-73, 96, 90 (выдел 5) Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

В соответствии с ч. 3 ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего





дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

**Судья**

**Е.С. Ашихмина**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 13.12.2019 5:44:14  
Кому выдана Ашихмина Евгения Сергеевна



16020003704706