



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

21.02.2018 г. № 13

О внесении изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом заключения публичных слушаний от 29 января 2018 года, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 45 (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

ООО «С-ПРОЕКТ»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ГОРОДУ КАЧКАНАР**

Директор

Главный архитектор проекта



И.В. Бурнатов

Л.С. Трушина

Екатеринбург
2018 год

«Внесение изменений в генеральный плана Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Внесение изменений в проект генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар.....	5

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к городу Качканар разработан ООО «С – Проект» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 78 от 13.12.17г.

Действующий генеральный план города Качканар был разработан ООО «НПП «Универсал» (г. Пермь) в 2012г.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2035 - расчетный срок;
- 2025 - первая очередь строительства.

Цель выполнения работ:

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к городу Качканар и в материалы по его обоснованию на основании распоряжения Администрации Качканарского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа» от 12.07.2017 № 50/1 о строительстве дополнительного въезда с южной стороны г. Качканар от «0» пикета а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрёстка ул. Магистральная с ул. Тагильская, выделения под расположение данного въезда территории общего пользования, анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

Разработка проекта выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

«Внесение изменений в генеральный план Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

11. Федеральный закон «О санитарно-экологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.

13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 08.02.2017 № 117.

14. Постановление Правительства Свердловской Области от 17.01.2001 № 41-ПП» «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

15. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

16. Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;

17. Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;

18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

19. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Исходные данные для разработки проекта:

Материалы генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар, разработанные ООО «НПП «Универсал» (г. Пермь) в 2012г. Материалы утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 45.

«Внесение изменений в генеральный план Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

**Внесение изменений в проект генерального плана
Качканарского городского округа применительно к городу
Качканар**

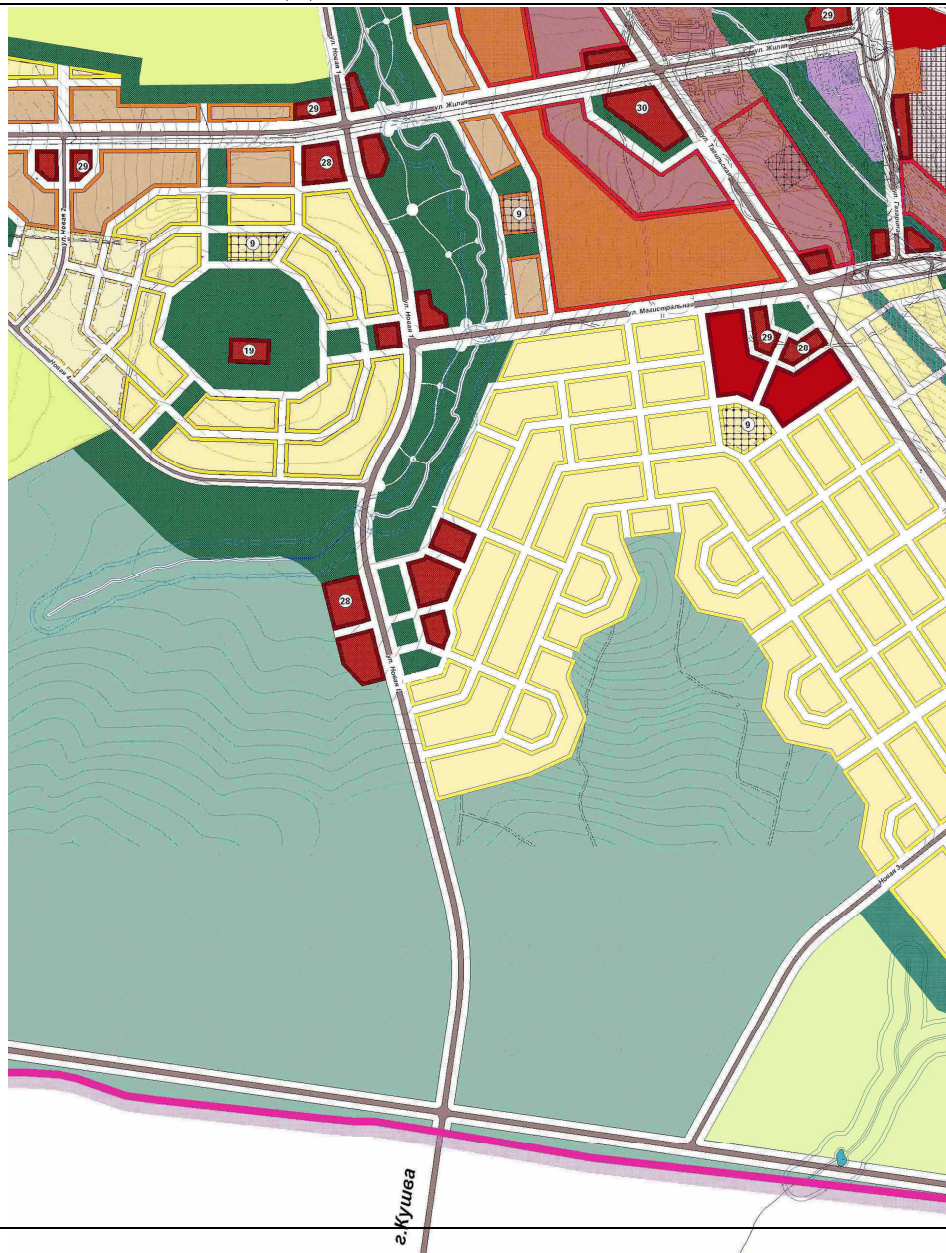
В проект генерального плана вносятся следующие изменения:

1. На карты в южной части города нанесена планируемая автодорога - въезд в г. Качканар от км а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.
2. На карты нанесена планируемая территория общего пользования под размещение въезда в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.
3. На картах к юго-западу от перекрестка ул. Магистральная- ул. Тагильская изменена конфигурация проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки, проектируемых кварталов общественно-деловой зоны, проектируемого квартала территории детского дошкольного учреждения (ДДУ), проектируемой ул. Новая 1.

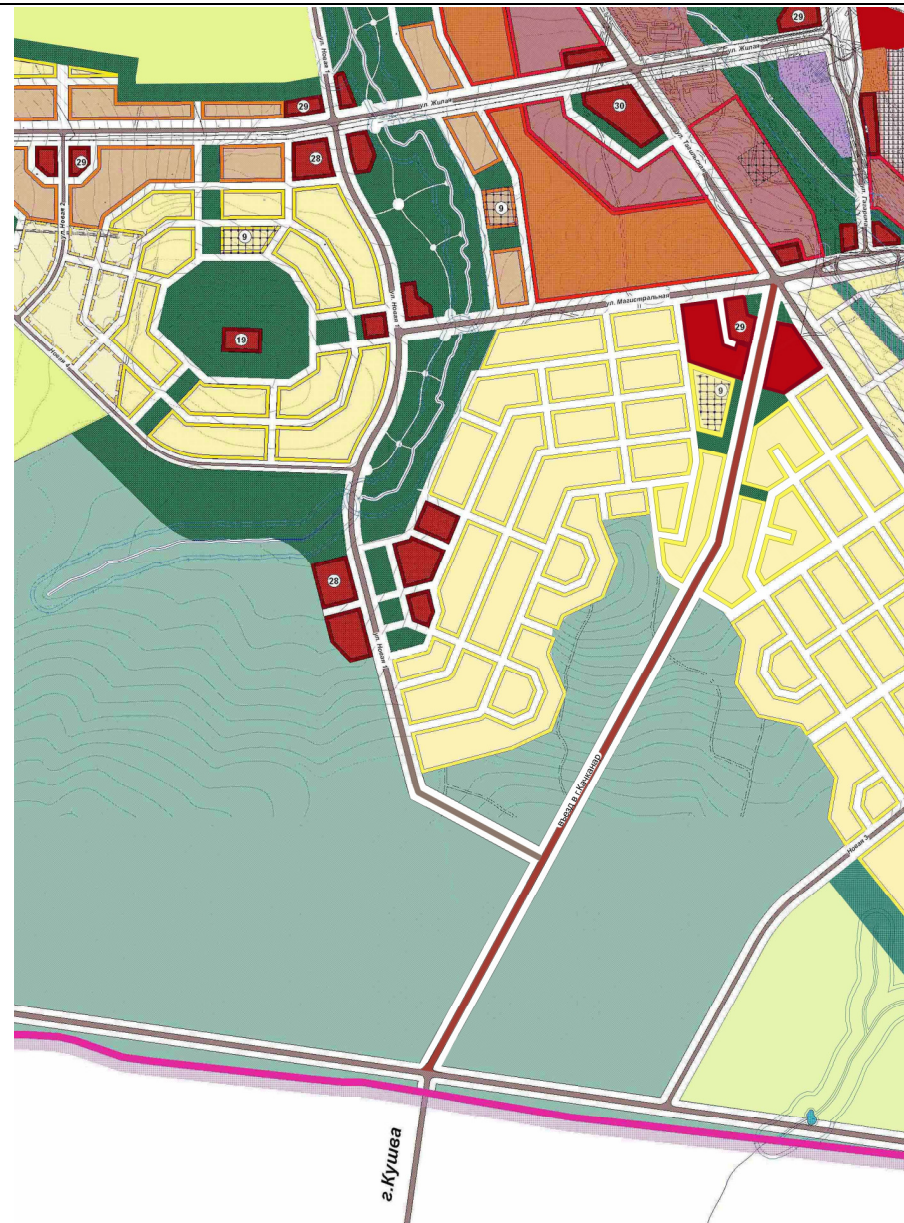
Фрагменты карт внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к г.Качканар представлены в таблице 1.

Таблица 1. Фрагменты карт внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к г.Качканар

До внесения изменений



После внесения изменений



На основании вышеизложенного проектом внесены изменения в:

- **Пояснительную записку Положения о территориальном планировании Том 1:**

- с. 27 - после абзаца: «Реконструкция улицы включает в себя...» добавлена информация:

На первую очередь строительства предполагается строительство участка автодороги (соответствующей категории магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения) состоящего из участка улицы Гагарина, участка улицы Магистральная, участка ул. Тагильская.

На вторую очередь строительства предполагается строительство автодороги (соответствующей категории магистральной автодороге общегородского значения) – въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» (0 пикет) до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.

Данный въезд обеспечит кратчайший путь от дороги регионального значения «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до центральной части г. Качканар.

- с. 28, добавлено в Таблицу 9:

Название улицы	Ширина проезжей части улицы, м	Ширина пешеходного тротуара, м (в одном направлении)	Ширина улицы в красных линиях, м
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения			
Въезд в г.Качканар (от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрёстка ул. Магистральная с ул. Тагильская)	2 x 7,00	3,00	60,00

- с.37 в Мероприятия, предусмотренные на первую очередь добавлено:

6. Разработка проекта планировки и проекта межевания на территорию под автомобильную дорогу – въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрёстка ул. Магистральная с ул. Тагильская.

- с.42 в пункт **4.4 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры** Мероприятия, предусмотренные на первую очередь добавлено:

6. Строительство автомобильной дороги - въезд в г. Качканар (от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрёстка ул. Магистральная с ул. Тагильская; протяженность – 2,85 км).

- **Пояснительную записку Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Том 2:**

«Внесение изменений в генеральный плана Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

- **с.51 Транспортная инфраструктура.**

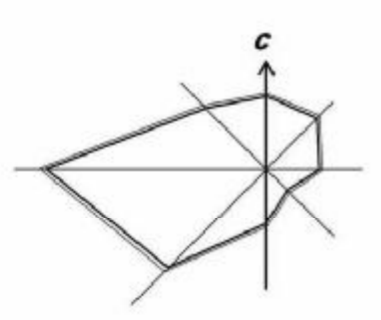
Исключена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной части города через ул. Новая 1.

Добавлена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной стороны по автодороге - въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.

- **с.54 Транспортная инфраструктура.**

Исключена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной части города через ул. Новая 1.

Добавлена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной стороны по автодороге - въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
1. Администрация Качканарского городского округа
 2. Средняя общеобразовательная школа
 3. Учреждение начального и среднего профессионального образования
 4. МУП Гостиница "Октябрьская"
 5. Подстанция
 6. Метеорологическая станция Качканар
 7. Станция ЗАГС города Качканар
 8. МБУЗ "Качканарская центральная городская больница"
 9. МДОУ Детский сад
 10. Почта
 11. Храм
 12. ООО "Меридиан"
 13. ООО "Металлоресурс"
 14. Завод Железобетонных конструкций ЗАО "Результро"
 15. Спортивный комплекс
 16. Завод железобетонных изделий ООО "Восстановление"
 17. ОАО "Металлист"
 18. ООО "Магистраль"
 19. Объект религиозного назначения
 20. ООО "Эмальпроект"
 21. ОАО "Металлист"
 22. Лечебно-профилактический комплекс
 23. Хлебозавод
 24. Газовый комплекс
 25. ОАО "Качканарский горно-обогатительный комбинат "Владар"
 26. Сточные сооружения
 27. Железнодорожный вокзал
 28. Объекты коммунального сервиса
 29. Объект повседневного обслуживания населения
 30. Автозаправки, АЗС, торгово-административные объекты районного значения
 31. Объекты летнего отдыха
 32. Объекты зимнего отдыха
 33. Производственный (коммунально-складской, инженерный, транспортный, сельскохозяйственный) объект III-V класса - санитарно-защитная зона 300 - 50 м
 34. Производственный (коммунально-складской, инженерный, транспортный, сельскохозяйственный) объект IV-V класса - санитарно-защитная зона 100 - 50 м
 35. Производственный (коммунально-складской, инженерный, транспортный, сельскохозяйственный) объект IV-V класса - санитарно-защитная зона 100 - 50 м
 36. Реконструируемая газораспределительная станция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта существующая
 - Граница населенного пункта проектируемая
 - Граница особо экономической зоны туристско - рекреационного типа
 - Индивидуальная застройка существующая
 - проектируемая на реконструируемых территориях
 - проектируемая на свободных территориях
 - Блокированная застройка проектируемая
 - Среднеэтажная секционная застройка существующая
 - проектируемая на реконструируемых территориях
 - проектируемая на свободных территориях
 - Многоэтажная секционная застройка существующая
 - проектируемая на реконструируемых территориях
 - проектируемая на свободных территориях
 - территория свет и детских дошкольных учреждений
 - ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
 - Территория объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Объекты общественно-делового назначения существующие
 - проектируемые
 - проектируемая на реконструируемых территориях
 - Объекты здравоохранения существующие
 - проектируемые
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Территория производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - проектируемые
 - Магистральные улицы, дороги
 - Магистральные улицы, дороги проектируемые, линия отвода строительства
 - Жилая дорога
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - Коллективные сады существующие
 - объекты сельскохозяйственного назначения 4го класса
 - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
 - Водные объекты
 - Леса
 - Описание общего пользования существующее
 - проектируемое
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - Территория светлых бытовых отходов
 - Санитарно-защитные системы
 - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
 - Коридор ВЛ
 - Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона водных объектов
 - Охранная зона газопровода и ГРС
 - Охранная зона метеостанция

Для служебного пользования

870 - 872 12 - 083 - 118		Генеральный план города Качканар	
Мас. Шк. Лист 18	Лист 18	Лист 18	Лист 18
Директор	Уполномоченный	Инженер	Инженер
Иванов И.И.	Сидоров С.С.	Петров П.П.	Смирнов А.А.
Масштаб	М 1 : 10000	Состав	ООО "Инженерно-проектная компания"