

3.4 Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура города. Город Качканар сформировался на пересечении главных водной и транспортной планировочных осей. Типологический анализ планировочной структуры г. Качканара показал, что город относится к типологическому подклассу «город у непреодолимого рассечения», выраженного Качканарским водохранилищем. На формирование планировочной структуры города большое влияние оказали особенности местного среднегорного ландшафта и наличие залежей железорудного сырья.

Город имеет компактную планировочную структуру, без выраженного центра. Планировочная организация города представляет сочетание прямоугольной и криволинейной структур, вызванной условиями рельефа. Территория города имеет ряд незастроенных территорий – вершины сравнительно-высоких холмов.

Форма плана города в этих условиях стремится к полукругу с радиальным расчленением центра города. Застройка располагается террасами по склонам горы Долгая вдоль радиальных связей. Улицы трассируются в основном в широтном направлении с запада на восток и открыты господствующим западным холодным и сильным ветрам.

Учреждения культурно-бытового обслуживания равномерно размещены по территории города. Основные общественные здания сконцентрированы вдоль ул. Свердлова.

Селитебная территория города площадью около 300 га, расположена на склонах горы Долгая и примыкает на северо-западе к Нижневыйскому водохранилищу.

Промышленная зона города, состоящая из горнообогатительного комбината «Ванадий», ремонтной и строительной базы, энергетического и складского хозяйства, расположена к северо-востоку от селитебной территории.

В южной и юго-западной части города, а также на северном берегу Нижневыйского водохранилища расположены крупные лесные массивы (см. Схема использования территории, категорий земель и границ зон с особыми условиями использования территорий).

Функциональное зонирование.

На территории города выделяются следующие виды функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур (см.п.3.7 и 3.8);
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

Жилая зона города в общем имеет компактную структуру, несколько протяженную с севера на юг и состоящую из микрорайонов.

Центральная часть города расположена вокруг горы Долгая, заключена в полукруг улицей Свердлова и представлена микрорайонами – 1, 2, 4, 4а, 5 и 5а. Представлена преимущественно секционной застройкой этажностью от 2х до 5ти этажей, зона индивидуальной застройки расположена в восточной части и представлена в основном одноэтажными домами.

Северную часть города занимают 3 и 7 микрорайоны, сформированные преимущественно усадебной застройкой с небольшим количеством 5ти этажной секционной застройки.

На северо-западе от центрального района расположены 8 и 9 микрорайоны со средне этажной и многоэтажной застройкой – 5-12 этажей.

В западной части города находится 10 микрорайон с секционной застройкой в 5 – 9 этажей.

Микрорайоны 11, ба, расположенные южнее центрального района сформированы как усадебной, так и секционной застройкой. В самом южном 12микрорайоне существует только усадебная застройка.

Общественно-деловая зона главным образом сосредоточена вдоль улицы Свердлова, где размещены основные административно-общественные, культурно-развлекательные, торговые здания и предприятия города (Администрация, Гостиница, Дворец культуры и др.). Отдельные объекты общественно-деловой зоны дисперсно расположены по всей территории центральной части города. В остальных районах города общественно-деловая зона представлена незначительно – отдельными объектами повседневного обслуживания.

Производственная зона. Вся производственная зона города сосредоточена в восточной части города и на территории, прилегающей к северо-восточной границе города. Производственную зону с жильем связывают улицы Свердлова, Тургенева и Октябрьская. Коммунально-складская зона города Качканара имеет дисперсное размещение, но большая ее часть расположена также в восточной части города.

Производственная зона представлена следующими предприятиями
(Таблица 6):

Таблица 6

№	Предприятие	Размер СЗЗ, м	Численность, чел.
1	ОАО Качканарский ГОК «Ванадий»	1000	9448
2	ОАО «Металлист»	300	1254
3	Филиал Качканарская ТЭЦ ОАО «ТГК №9»	300	220
4	ЗАО «Робитекс»	100	93

5	ООО «Эмальпровод»	100	28
6	ООО «Ремэлектро»	100	334
7	ООО Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефтестрой»	300	34
8	Филиал «Качканарский хлебозавод» ОГУП	100	91
9	ООО «Качканар-Авто плюс»	100	30
10	ООО «Востоктехмонтаж»	300	116
11	ООО «Магистраль»	300	1896
12	ООО «Яна»	-*	59
13	МУП «ЖКХ»	50	573
14	Отделение по Качканарскому городскому округу ОАО «Свердловские коммунальные системы»	50	384
15	ЛПХ ОАО «Тагил лес»	100	-*
16	ООО «Карат»	300	-*
17	ООО «МетКон»	100	-*
18	ООО «Согласие»	100	-*
19	ООО «Техпром»	100	39
20	ООО «Аудиотехника»	100	30
21	ООО «Водолей-2»	100	16
22	ООО «Боливар»	100	18
23	ООО «Меридиан» обособленное предприятие «Качканар-лес»	100	-*
24	ИП Козеродов В. Г.	100	-*
25	ООО «Скиф»	500	-*
26	ООО «Монолит»	500	-*

*-данные отсутствуют.

Основная часть территории промышленной зоны занята предприятиями горно-металлургического комплекса.

Черную металлургию представляет ОАО «КГОК «Ванадий». Это один из крупнейших горнорудных комбинатов в Европе. Администрация находится в юго-западной части производственной площадки, на ул. Свердлова. Численность работающих 9448 человек (по данным 2006 г). Рабочий персонал добирается до предприятия по ул. Свердлова.

Основная продукция ГОКа – агломерат и железо-ванадиевые концентраты. Комбинат состоит из основных производственных подразделений: дробильной, обогатительной и аглофабрики, фабрики окатышей, цеха по производству взрывчатых веществ, автотракторного и энергоцеха, карьеров и отвалов, шламонакопителя и вспомогательных производств. Эти производства представляют единый взаимоувязанный комплекс. Карьеры расположены в 11-15 км севернее города Качканара, срок эксплуатации их свыше 70 лет.

ОАО «Металлист» - предприятие, специализирующееся на производстве и ремонте горного оборудования, является крупнейшим в России поставщиком запасных частей для горно-обогатительных и металлургических предприятий. Качканарский завод по ремонту горного оборудования был основан на базе ремонтно-механических цехов Качканарского ГОКа и выделен из его состава в самостоятельное структурное подразделение.

Компания "Ремэлектро" - предприятие по капитальному ремонту электрических машин для горнорудной и металлургической промышленности. Здесь ремонтируется электрооборудование практически для всех отраслей, в том числе газодобывающей, нефтяной, химической, деревообрабатывающей, железнодорожного транспорта и пр.

В настоящее время предприятие располагает производственными площадями, укомплектованными специальным технологическим оборудованием для производства капитального ремонта механической и электрической частей электрооборудования как отечественного, так и зарубежного производства.

В производственных подразделениях "Ремэлектро" осуществляется капитальный ремонт электрических машин переменного и постоянного тока, низковольтных, высоковольтных, силовых и сварочных трансформаторов, грузовых электромагнитов и другого оборудования.

Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефестрой» - предприятие по производству и поставке железобетонных изделий для нефтяных и газовых компаний Западной Сибири.

В настоящее время завод изготавливает железобетон в широком ассортименте для строительства нефте- и газопроводов, жилья, промышленных объектов.

ООО «Востоктехмонтаж»

Предприятие предлагает оказание комплексных услуг, обеспечивающих возможность полного сервиса по техническому обслуживанию механического оборудования. Производственная база ООО «Востоктехмонтаж» расположена на предприятии ЖБК г. Качканар, с которым на договорной основе осуществляется совместная производственная деятельность (производство металлоконструкций, строительных материалов).

ООО «Эмальпровод»

Предприятие производит провода обмоточные с эмалевой изоляцией. Данные провода входят в группу проводов с медной жилой с изоляцией на основе эмальлаков, предназначены для обмоток электрических машин, аппаратов, измерительных и прочих приборов.

Качканарская ТЭЦ

Качканарская ТЭЦ входит в систему ОАО «Свердловэнерго» и производит электроэнергию, теплоэнергию, подпитку и невозврат конденсата.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность представлена Качканарским филиалом Н-Тагильского производственного

лесозаготовительного объединения ЛПХ ОАО «Тагил лес», расположенного в восточной части города Качканара.

Пищевая промышленность развита слабо. В настоящее время функционирует только хлебозавод в восточной части города Качканара. Качканарский хлебозавод производит кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, макаронные изделия. Потребителями производимой продукции являются предприятия и организации города, а также индивидуальные предприниматели.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств на территории города действуют производственные и коммунально-складские объекты пяти классов – I, II, III, IV и V.

К объектам I класса, с нормативной санитарно-защитной зоной 1000 м относятся следующие предприятия:

- Цех по производству взрывчатых веществ (ОАО Качканарский ГОК «Ванадий»);

- Аглофабрика, фабрика окатышей (ОАО Качканарский ГОК «Ванадий»).

К объектам II класса, с нормативной санитарно-защитной зоной 500 м относятся следующие предприятия:

- ООО «Скиф»;

- ООО «Монолит»;

- Карьеры Главный, Северный, Западный (ОАО Качканарский ГОК «Ванадий»).

К объектам III класса, с нормативной санитарно-защитной зоной 300 м относятся следующие предприятия:

- ОАО «Металлист»

- Филиал Качканарская ТЭЦ ОАО «ТГК №9»

- ООО Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефтехстрой»

- ООО «Востоктехмонтаж»

- ООО «Магистраль»

- ООО «Карат»

К объектам IV класса, с нормативной санитарно-защитной зоной 100 м относятся следующие предприятия:

- ЗАО «Робитекс»

- Филиал «Качканарский хлебозавод» ОГУП

- ООО «Качканар-Авто плюс»

- ЛПХ ОАО «Тагил лес»

- ООО «Эмальпровод»

- ООО «Ремэлектро»

- ООО «МетКон»

- ООО «Согласие»

- ООО «Техпром»

- ООО «Аудиотехника»

- ООО «Водолей-2»

- ООО «Боливар»

- ООО «Меридиан» обособленное предприятие «Качканар-лес»

- ИП Козеродов В. Г.
- ЛПХ ОАО «Тагил лес»

Другие объекты производственного, коммунально-складского назначения (в том числе автозаправочные станции, автомойки, автостоянки) имеют нормативную санитарно-защитную зону 50 м и относятся к V классу.

Зона сельскохозяйственного использования. Сельское хозяйство ввиду малой распаханности земель, многочисленных залесенных территорий и неблагоприятных климатических условий развито слабо. Зона сельскохозяйственного назначения представлена коллективными садами, которые располагаются в западной части города и теплицами, расположенными на северо-востоке, недалеко от администрации города. Территория коллективных садов занимает площадь 281,7 га, что составляет 4,3 % всей территории муниципального образования. Перечень и местоположение коллективных садов см. «Схему использования территории, границ категорий земель и границ зон с особыми условиями использования территорий».

Зона рекреационного назначения. Зона отдыха в г. Качканаре не организована, имеется городской парк, расположенный за зданием администрации, а также для отдыха населением используются благоустроенные участки лесных массивов. На берегу пруда имеется лодочная станция, большая часть берега не благоустроена.

В городе имеется санаторий - профилакторий «Зеленый мыс» (Качканарского ГОКа) в г. Качканаре. В общем, население города недостаточно хорошо обеспечено кратковременным и смешанным отдыхом. Существующие места отдыха в городе расположены преимущественно в лесопарковой зоне, на берегу Нижневыйского водохранилища. Здесь популярен неорганизованный отдых населения (сбор грибов, ягод, рыбная ловля, охота), лыжный и горнолыжный спорт. Наибольшую рекреационную нагрузку от неорганизованного отдыха испытывают лесные массивы района в летне-осенний период, в период сбора ягод и грибов.

К зоне специального назначения относятся свалки ТБО, расположенные в юго-восточной части города. Полигон ТБО МБУ «УГХ», расположенный на востоке от уже не действующей птицефабрики, занимает 11,4 га и имеет санитарно-защитную зону 500 м. Свалка ТБО ООО «Поток», расположенная рядом с восточной границей города, имеющая санитарно-защитную зону 1000 м, занимает 12,5 га.

2.5 Инженерно-строительные условия

В целом территория города Качканар является пригодной для строительства. Основным осложняющим фактором для строительства на территории г. Качканар является наличие территорий с уклонами, превышающими норму (более 30%).

Учитывая рельеф, геологические, гидрогеологические, санитарно-гигиенические условия и требования законодательства РФ, в границах муниципального образования выделяются следующие территории (см. Схема результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства):

- благоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- неблагоприятные для строительства;
- территории, не подлежащие застройке;
- территории с ограничением хозяйственной деятельности.

К территориям благоприятным для строительства относятся территории с уклонами поверхности от 5‰ до 30 ‰. Такие территории составляют около 13 %.

К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности от 30 ‰ до 80 ‰ (32 % всей территории);
- подтопляемые территории, расположенные с юго-восточной части Нижневыйского пруда.

К территориям неблагоприятным для строительства относятся:

- участки поверхности с уклоном более 80‰ (16% поверхности);
- нарушенные территории;
- территории свалок твердых бытовых отходов.

Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий для строительства возможно после специального технико-экономического обоснования, так как они требуют больших затрат на мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите этих территорий.

На территории города также присутствуют *территории с особыми условиями использования и ограничения хозяйственной деятельности к ним относятся:*

- водоохранные зоны, береговые полосы и прибрежно-защитные зоны водных объектов, которые могут использоваться в соответствии с Водным кодексом РФ;
- зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения;
- территории, попадающие в санитарно-защитные зоны;
- коридоры ЛЭП;
- полоса отвода железной дороги;
- охранный зона газопроводов и ГРС;

- территории, обладающие высокой ландшафтно-рекреационной ценностью;

- потенциально-сейсмичные тектонические узлы и зоны возможных очагов землетрясения с M порядка 4,0 (по данным научно-исследовательской работы по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский масштаба 1:10000», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.)

К территориям, не подлежащим застройке относятся:

- месторождения полезных ископаемых;

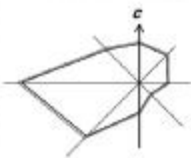
3.11 Перечень территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

На территории города существуют следующие факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (см. «Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»):

- зона затопления территории при подъеме воды в Нижневыйском водохранилище до уровня 250 метров;
- зона затопления территории при подъеме воды выше гребня плотины Нижневыйского водохранилища;
- зона затопления при полном разрушении плотины Нижневыйского водохранилища с последующим разрушением плотины хвостохранилища;
- потенциально сейсмичные тектонические узлы;
- зоны возможных очагов землетрясение с M порядка 4.0.

А также, факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- зона возможных разрушений от склада боеприпасов в Нижней-Туре.
- зона перевозки потенциально опасных грузов – железнодорожная ветка Азиатская – Качканар;
- пожаро - взрывоопасные объекты (в том числе АЗС и АГЗС);



Условные обозначения

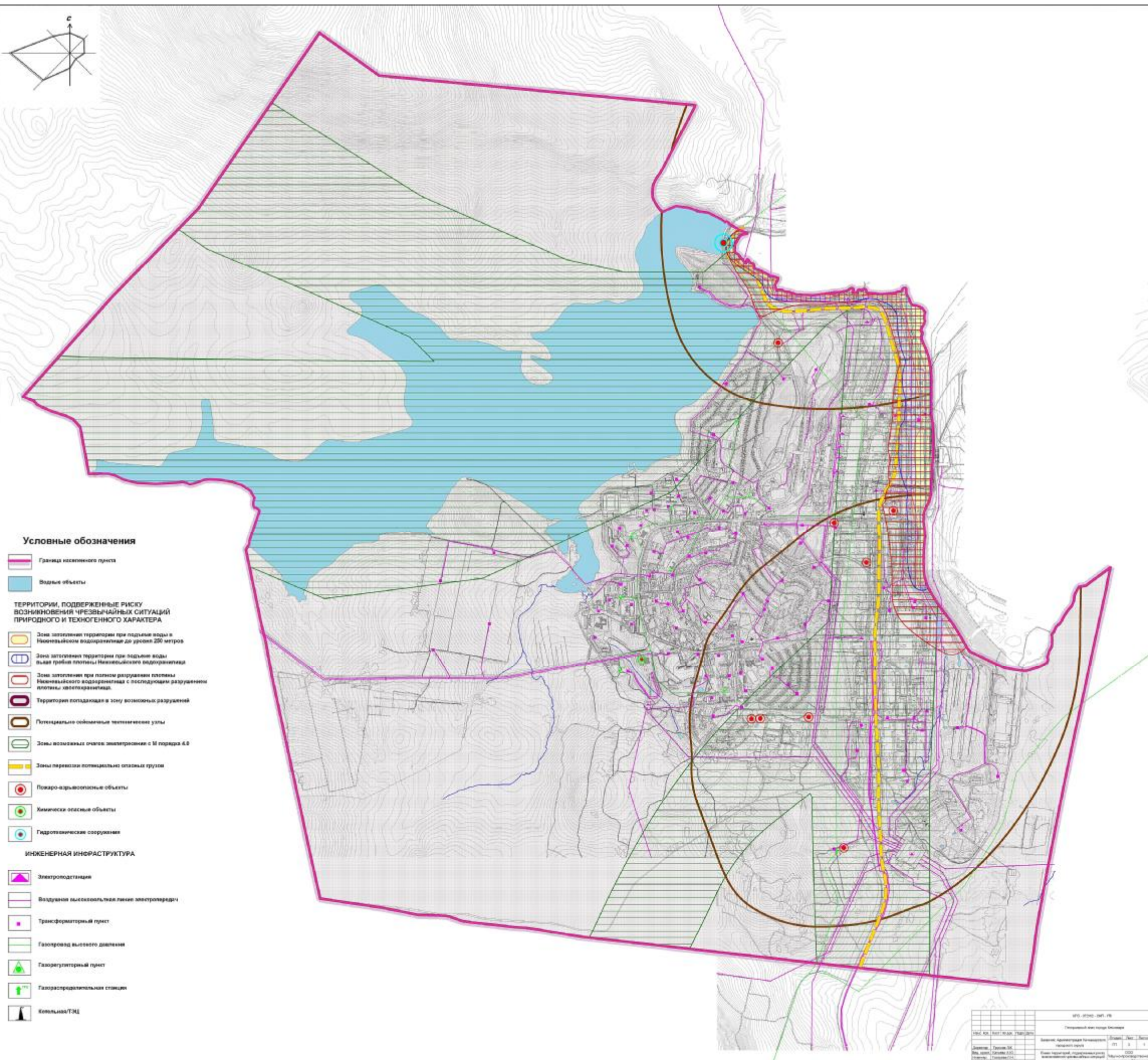
- Границы населенного пункта
- Водные объекты

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Зоны затопления территорий при подтоплении воды в Никитинском водохранилище до уровня 250 метров
- Зоны затопления территорий при подтоплении воды выше гребня плотины Никитинского водохранилища
- Зоны затопления при полном разрушении плотины Никитинского водохранилища с последующим разрушением плотин, запруды впадающих
- Территории попадающие в зону возможных разрушений
- Потенциально опасные теплоэнергетические узлы
- Зоны возможного очагов землетрясений с M порядка 6,8
- Зоны переклада потенциально опасных грузов
- Пожаро-взрывоопасные объекты
- Химически опасные объекты
- Гидротехнические сооружения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Электростанция
- Воздушные высоковольтные линии электропередачи
- Трансформаторный пункт
- Газопровод высокого давления
- Газорегуляторный пункт
- Газораспределительная станция
- Котельная/ТЭЦ



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

1.1 Местоположение и историческая справка

Местоположение. Город Качканар занимает центральное положение в Качканарском городском округе, расположен в западной части Свердловской области в 294 км от г. Екатеринбурга. Город граничит с Пермским краем на западе и с «Городским округом город Лесной» на востоке.

Качканар возник на берегу Нижневыйского водохранилища в районе слияния рек Выя и Роголевка.

Качканар расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, выходящей на магистральную железную дорогу Гороблагодатская – Пермь, Гороблагодатская – Н-Тагил, Нижнетагильского отделения Свердловской железной дороги. Автодорога Нижняя Тура – Валериановск – Качканар – Верхняя Тура, обеспечивает выход на автодорогу регионального значения Екатеринбург – Серов (Схема положения г.Качканара в структуре Качканарского городского округа).

Площадь города составляет 6551,4 га. Его население составляет 43,8 тыс. чел. (по данным государственной статистики на 1.01.2006г.)

Ведущими отраслями экономики города является промышленность, представленная горнодобывающей промышленностью, а также предприятиями машиностроения, металлообработки и деревообработки. Градообразующим предприятием города является ОАО Качканарский ГОК «Ванадий» (численность работающих 9448 человек, по данным 2006 г.). Доля пищевой промышленности, относящейся к отраслям обслуживающим потребности населения, в промышленном производстве незначительна.

Территория города характеризуется значительной лесистостью и малой распаханностью земель. Леса города имеют значение не только в удовлетворении потребности в древесине и побочных пользованиях. Они имеют большое защитное значение: оказывают благоприятное влияние на климат регулируют сток вод, предохраняют почву от размыва и смыва. В связи с увеличением промышленных производств и загрязнением атмосферы, леса являются санитарными легкими города и роль их в этом отношении огромна и неопределима. Распространены: ель, береза, сосна, встречается кедр.

Историческая справка. Качканар один из самых молодых городов области. Начало его строительства относится к середине пятидесятых годов 20 века, а звание города было присвоено в 1968 году. Город возник в результате освоения Гусевогорского и Качканарского месторождений железных руд.

27 мая 1957 года началось строительство поселка у таежной горы Долгая, с1958 году приступили к возведению основных сооружений – карьера, обогатительной фабрики, ТЭЦ, плотины и т.п.

4 июня 1963 года был получен первый железованадиевый концентрат и введена в эксплуатацию первая очередь ГОКа мощностью 8,25 млн. тонн руды.

В 1968 году Качканар получил статус города областного подчинения. В течение всего периода существования г. Качканар развивался прежде всего как центр горнорудной промышленности, основой которой стал один из крупнейших в Европе Качканарский горнообогатительный комбинат и система обслуживающих его и другие горно-металлургические производства предприятий.

1.2 Положение в системе расселения

Система расселения в округе моноцентричная и состоит всего из трех населенных пунктов: г.Качканар, п.Валериановск и п.Именновский. Административным, экономическим и социально-культурным центром городского округа является город Качканар.

Качканар находится на периферии Свердловской области в некоторой отдаленности от главных транспортных связей, на тупиковой железнодорожной ветке. Однако Качканарский городской округ является одной из основных сырьевых баз черной металлургии Среднего Урала и имеет тесные производственно – экономические связи с Нижним Тагилом и Челябинском.

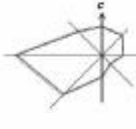
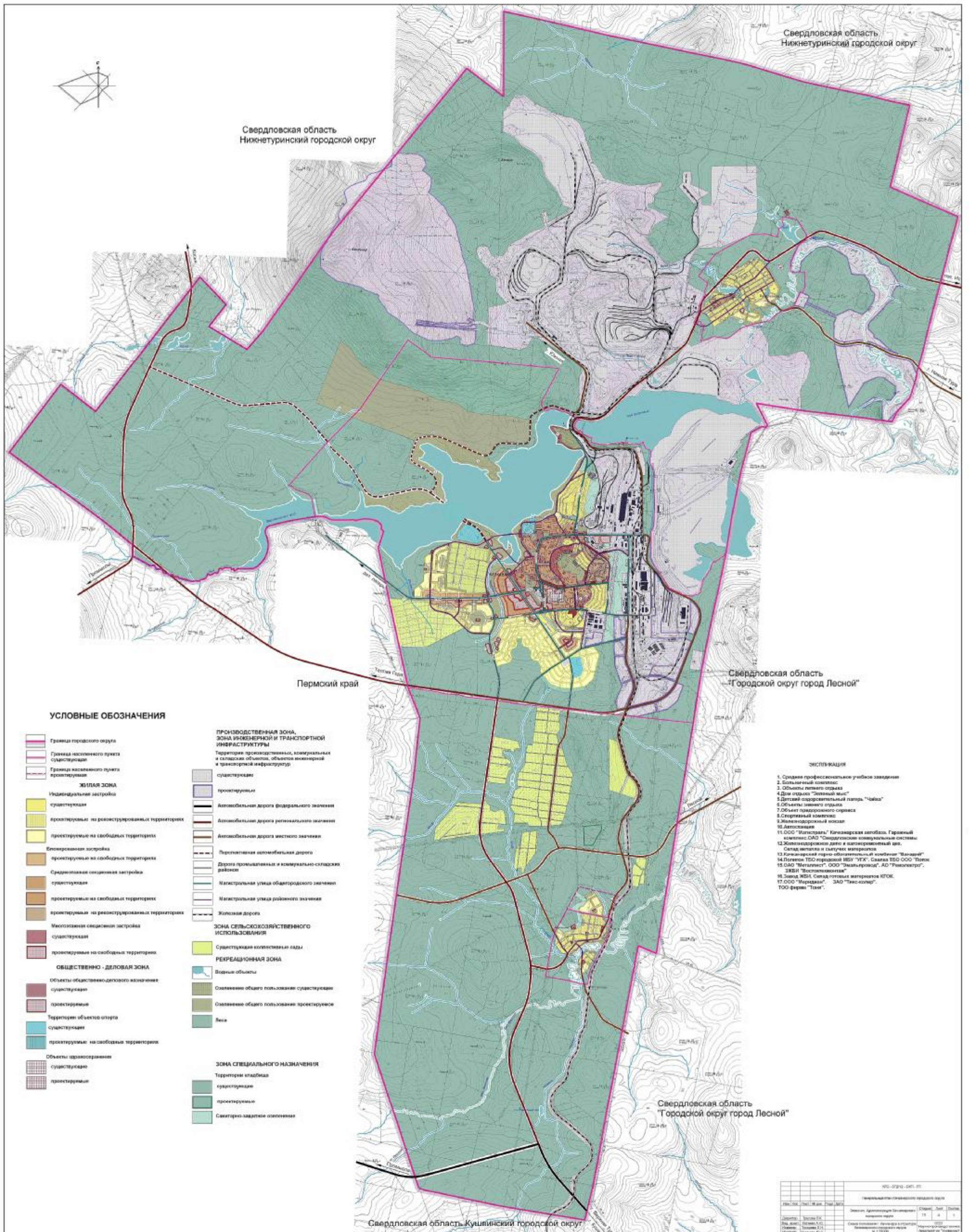
Система сформирована на базе крупного горнопромышленного комплекса Качканарский ГОК «Ванадий». Значительную часть округа занимают земли лесного фонда. Промышленное производство сосредоточено в основном в самом Качканаре. В единую систему населённые пункты связаны автомобильными дорогами и железной дорогой.

Территория округа составляет 31839 га. В 10 км к северо-востоку от г.Качканар находится поселок Валериановск, а в 11,5 км к югу – поселок Именновский. Численность населения округа составляет 46,1 тыс. чел. На долю городского населения приходится 94,8 %, сельского - 5,2 % от общей численности населения округа (по данным государственной статистики на 1.01.2006г.).

Город сформировался на двух основных расселенческих осях: транспортной (линия железной дороги Азиатская – Качканар) и природной (р.Выя). Река Выя имеет большое значение в сложившейся системе расселения, на ней развиваются г. Качканар и п. Валериановск. В единую систему населённые пункты связаны автомобильными дорогами областного (регионального) и местного значения, а также железнодорожной веткой. Доступность населения наиболее удалённого населённого пункта – пос. Именновский до центра городского округа не превышает 20 минут на общественном транспорте (автобус).

По численности населения Качканар относится к категории малых городов (менее 50 тыс. жителей). Население города составляет 43,8 тыс. чел. (по данным государственной статистики на 1.01.2006г.). Основным градообразующим предприятием города является КГОК «Ванадий» (численность работающих 9448 человек на 2006 г.).

Селитебная территория города с юга и юго-запада окружена лесами, которые составляют приблизительно 56% от всей территории муниципального образования.



Свердловская область
Нижнетуринский городской округ

Свердловская область
Нижнетуринский городской округ

Пермский край

Свердловская область
"Городской округ город Лесной"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектируемая
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Индивидуальная застройка существующая
- проектируемая на реконструируемых территориях
- проектируемая на свободных территориях
- Экспрессная застройка проектируемая на свободных территориях
- Среднеточечная секционная застройка существующая
- проектируемая на свободных территориях
- проектируемая на реконструируемых территориях
- Многоэтажная секционная застройка существующая
- проектируемая на свободных территориях
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Объекты общественно-делового назначения существующие
- проектируемые
- Территории объектов спорта существующие
- проектируемые на свободных территориях
- Объекты здравоохранения существующие
- проектируемые

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Территории производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- существующие
- проектируемые
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Перспективная автомобильная дорога
- Дорога промышленная и коммунально-складская района
- Магистральная улица областного значения
- Магистральная улица районного значения
- Железная дорога
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Средствозащитная колхозно-садов
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Водные объекты
- Озеленение общего пользования существующие
- Озеленение общего пользования проектируемые
- Леса
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории кладбища существующие
- проектируемые
- Санитарно-защитные пояса

ОБЪЕКТЫ

1. Среднее профессиональное учебное заведение
2. Больничный комплекс
3. Объекты петлевого отвода
4. Дом отдыха "Лесной мыс"
5. Детский спортивный клуб "Спартак"
6. Объекты зеленого острова
7. Объект придорожного сервиса
8. Спортивный комплекс
9. Железнодорожный вокзал
10. Дачное поселение
11. ООО "Магистраль" Кочкарская автостанция. Гарантийный комплекс ОАО "Свердловские коммунальные системы"
12. Железнодорожное депо и вагоноремонтный деп.
13. Склад лесного и сыпучих материалов
14. Кочкарский горно-обогатительный комбинат "Валдай"
15. Полевое ТОО городского ИДУ "УК". Салда ТОО ООО "Поток"
16. ООО "Металлест", ООО "Начальников", АО "Роснефтегаз", ЗАО "Восстановление"
17. Земля ИВА. Склад готовых материалов ИТОК.
18. ООО "Металлест", ЗАО "Тек-сервис", ТОО ферма "Тоня".

№01-01/2011-011-011		Исходные данные	
Исходные данные: 1:50000, 1:10000, 1:25000			
Дата:	2011 г.	Масштаб:	1:50000
Исполнитель:	И.И.И.	Проверено:	И.И.И.
Утверждено:	И.И.И.	Дата утверждения:	И.И.И.

2.2 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

Проект выполнен с учетом анализа существующей градостроительной ситуации и предложений Генерального плана 1979 г., а также градостроительной ситуации города в структуре городского округа. Все эти факторы, а также современная социально-экономическая и политическая ситуация обусловили планируемое изменение планировочной структуры.

Проектом предусматривается упорядочение функционального зонирования территории города с выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, а также зоны специального назначения и рекреационной зоны с одновременным созданием между основными зонами рациональных транспортных и пешеходных связей.

Существующая площадь города в границах населенного пункта составляет 6551,4 га.

В настоящее время город Качканар имеет компактную планировочную структуру, с не выраженным линейным центром. В генеральном плане предусматривается развитие жилой застройки в западном и южном направлениях за счет освоения свободных территорий и реконструкции территории коллективных садов (см. Генеральный план).

Планировочная структура исторически сложившихся частей города сохраняется с параметрами характерными для данного типа планировочной структуры.

Сохраняется территориальное деление на существующие жилые микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6а, 7, 8, 9, 10, 11 и 12. Жилая зона существующая представлена преимущественно секционной застройкой этажностью от 2х до 5ти этажей. Зону секционной двухэтажной застройки в центральной и восточной части города вокруг горы Долгая предполагается реконструировать в среднеэтажную, чтобы подчеркнуть природный рельеф города. Расположенный вблизи производственных площадок 1 микрорайон, проектом предлагается реконструировать в среднеэтажную застройку низкой плотности и созданием максимальной по площади структуры озеленения территории, компенсирующей визуальный дискомфорт от близости промышленной зоны. На данной территории также возможно размещение объектов малого бизнеса, надземных и наземных паркингов.

Проектируемые площадки жилой застройки, многоэтажной, среднеэтажной и преимущественно усадебной, предлагается разместить на свободных территориях в южной и западной частях города. Проектом предлагается сохранить существующую территорию всех коллективных садов, расположенных с северной стороны улицы Жилой и на юго-западе города.

Общественно-деловая застройка размещается в зоне общегородского центра, вдоль основных транспортных магистралей, а также в центрах культурно-бытового обслуживания районов.

Проектом предлагается также развитие рекреационных функций в северо – западном направлении (Комплексный инвестиционный план развития монопрофильного муниципального образования «Качканарский городской округ», одобренный постановлением Администрации КГО). На территории существующих границ города и за границами предлагается размещение горнолыжного комплекса, объектов водных и экстремальных видов спорта, а также объектов сервиса.

Производственные территории предлагается развивать в юго-восточной части города в непосредственной близости к существующим производственным площадкам. Планируется размещение производственных (коммунально-складских, инженерных, транспортных, сельскохозяйственных) объектов III-V класса с санитарно-защитной зоной 300-50 метров и объектов IV -V класса с санитарно-защитной зоной 100-50 метров.

Предлагается развитие сельскохозяйственной зоны для расположения сельскохозяйственных объектов IV класса с санитарно-защитной зоной 100 метров в южной части города.

Жилая зона:

- Развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки в *Южном районе;*
- Развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки в *Западном районе, Юго-Западном районе;*
- Размещение многоэтажной, секционной и блокированной жилой застройки, а также реконструкция ветхой секционной застройки в *Центральном районе города.*

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Тип застройки	Площадь территории, га
<i>Южный район</i>			
1	Ул. Магистральная – Тагильская – Новая 1 - Новая 3	индивидуальная	49,1
2	12 микрорайон	индивидуальная блокированная	20,1 6,6
<i>Западный район</i>			
3	Ул.Жилая – Новая 1 – Новая 5 - Тагильская	блокированная индивидуальная	15,2 61,5
4	Ул.Жилая – Новая 1 – Новая 5	блокированная, индивидуальная	13,8 27,7
<i>Юго-западный район</i>			

5	Ул.Жилая – Новая 1	блокированная, индивидуальная	15,2 68,5
Центральный район			
6	Ул. Магистральная – Тагильская – Новая 1	блокированная среднеэтажная многоэтажная	9,8 27,9 11,1
7	Ул. Магистральная – Тагильская- Жилая- Гагарина	многоэтажная	7,3
8	Ул. Магистральная – Гагарина-Свердлова	многоэтажная	3,7
9	На реконструируемой территории двухэтажной секционной застройки- ул.Октябрьская- Свердлова	среднеэтажная многоэтажная	57,2 2,4
		Итого:	397,1

Общественно-деловая зона:

- Размещение объектов общегородского центра в центральной части на реконструируемой территории вдоль ул. Свердлова;
- Размещение объектов культурно-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях вдоль ул. Свердлова, а также вдоль других магистральных улиц;
- Размещение медицинского центра в границах улиц Свердлова-Гагарина-Магистральная;
- Размещение объектов культурно-бытового обслуживания районного значения во всех проектируемых периферийных районах;
- Размещение объектов летнего (по ул. Тагильской, ул. Набережной, ул. Новая 5, на правом и левом берегах Нижневыйского водохранилища) и зимнего (горнолыжный комплекс) отдыха;
- Размещение объектов придорожного обслуживания (гостиницы, кемпинги, мотели, предприятия общественного питания, объекты обслуживания автомобилей, пункты медицины катастроф и т.д.) на въезде в город, вдоль ул. Новая 1;
- Размещение объектов обслуживания для работников производственных предприятий, вблизи существующих промобъектов на территории реконструируемой застройки по улице Октябрьской.

Производственная и коммунально-складская зоны:

- Развитие Юго-Восточного промышленного района (285,8 га новой территории для размещения производственных и коммунально-складских предприятий).

Рекреационная зона:

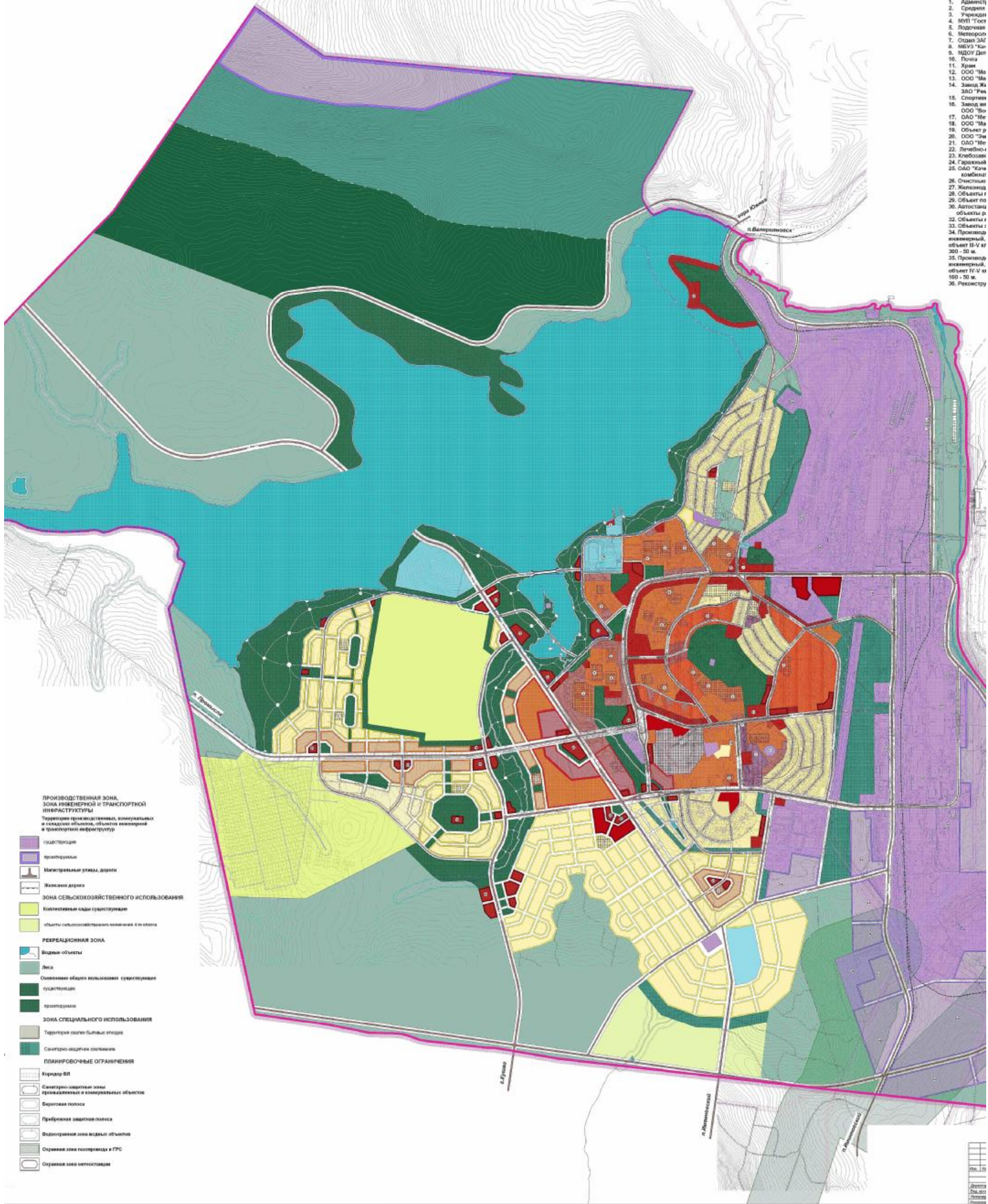
- Благоустройство берегов Нижневыйского водохранилища;
- Благоустройство поймы реки Чащевитая;
- Организация скверов в проектируемых районах жилой застройки.
- Организация зоны массового отдыха между коллективными садами и проектируемыми районами жилой застройки.

Зона сельскохозяйственного назначения:

- Развитие зоны под объекты сельскохозяйственного назначения не выше IV класса вредности, с СЗЗ не более 100 м.

Зона специального назначения:

- Организация в городе селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- Организация на территории полигонов приёма твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01);
- Организация озеленения санитарно-защитных зон предприятий и озеленения магистральных автомобильных дорог (санитарно-защитного озеленения).



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Территория производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- объекты
- территории
- Магистральные улицы, дороги
- Живые дороги
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Коллективные сады существующие
- объекты сельскохозяйственного назначения 4 м класса
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- водные объекты
- леса
- Озелененные участки существующие
- проектируемые
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Территория охоты, бывшие охотки
- Санитарно-защитные озеленения
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- Коридор ВЛ
- Санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водооградная зона вдоль объектов
- Охранная зона газопровода и ГРС
- Охранная зона микростанции

1. Администрация
2. Среднее
3. Учреждения
4. МУП "Гост"
5. Лодочная
6. Металлург
7. Офис ЗАГ
8. МБУЗ "Кан"
9. МДОУ Дет
10. Почта
11. Храм
12. ООО "Ма"
13. ООО "Ма"
14. Завод ЖЗ
15. ЗАО "Рем"
16. Спортив
17. Завод ин
18. ООО "Ма"
19. ООО "Ма"
20. ООО "Ма"
21. ООО "Ма"
22. Лечебно-
23. Клебова
24. Гаражный
25. ОАО "Кан"
26. комбинат
27. Жилой
28. Объекты г
29. Объект по
30. Автостан
31. Объекты р
32. Объекты г
33. Объекты г
34. Производ
35. Производ
36. Реконстру

1:500
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000
1:25000
1:50000
1:100000
1:250000
1:500000
1:1000000

2.2 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

Проект выполнен с учетом анализа существующей градостроительной ситуации и предложений Генерального плана 1979 г., а также градостроительной ситуации города в структуре городского округа. Все эти факторы, а также современная социально-экономическая и политическая ситуация обусловили планируемое изменение планировочной структуры.

Проектом предусматривается упорядочение функционального зонирования территории города с выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, а также зоны специального назначения и рекреационной зоны с одновременным созданием между основными зонами рациональных транспортных и пешеходных связей.

Существующая площадь города в границах населенного пункта составляет 6551,4 га.

В настоящее время город Качканар имеет компактную планировочную структуру, с не выраженным линейным центром. В генеральном плане предусматривается развитие жилой застройки в западном и южном направлениях за счет освоения свободных территорий и реконструкции территории коллективных садов (см. Генеральный план).

Планировочная структура исторически сложившихся частей города сохраняется с параметрами характерными для данного типа планировочной структуры.

Сохраняется территориальное деление на существующие жилые микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6а, 7, 8, 9, 10, 11 и 12. Жилая зона существующая представлена преимущественно секционной застройкой этажностью от 2х до 5ти этажей. Зону секционной двухэтажной застройки в центральной и восточной части города вокруг горы Долгая предполагается реконструировать в среднеэтажную, чтобы подчеркнуть природный рельеф города. Расположенный вблизи производственных площадок 1 микрорайон, проектом предлагается реконструировать в среднеэтажную застройку низкой плотности и созданием максимальной по площади структуры озеленения территории, компенсирующей визуальный дискомфорт от близости промышленной зоны. На данной территории также возможно размещение объектов малого бизнеса, надземных и наземных паркингов.

Проектируемые площадки жилой застройки, многоэтажной, среднеэтажной и преимущественно усадебной, предлагается разместить на свободных территориях в южной и западной частях города. Проектом предлагается сохранить существующую территорию всех коллективных садов, расположенных с северной стороны улицы Жилой и на юго-западе города.

Общественно-деловая застройка размещается в зоне общегородского центра, вдоль основных транспортных магистралей, а также в центрах культурно-бытового обслуживания районов.

Проектом предлагается также развитие рекреационных функций в северо – западном направлении (Комплексный инвестиционный план развития монопрофильного муниципального образования «Качканарский городской округ», одобренный постановлением Администрации КГО). На территории существующих границ города и за границами предлагается размещение горнолыжного комплекса, объектов водных и экстремальных видов спорта, а также объектов сервиса.

Производственные территории предлагается развивать в юго-восточной части города в непосредственной близости к существующим производственным площадкам. Планируется размещение производственных (коммунально-складских, инженерных, транспортных, сельскохозяйственных) объектов III-V класса с санитарно-защитной зоной 300-50 метров и объектов IV -V класса с санитарно-защитной зоной 100-50 метров.

Предлагается развитие сельскохозяйственной зоны для расположения сельскохозяйственных объектов IV класса с санитарно-защитной зоной 100 метров в южной части города.

Жилая зона:

- Развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки в *Южном районе;*
- Развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки в *Западном районе, Юго-Западном районе;*
- Размещение многоэтажной, секционной и блокированной жилой застройки, а также реконструкция ветхой секционной застройки в *Центральном районе города.*

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Тип застройки	Площадь территории, га
<i>Южный район</i>			
1	Ул. Магистральная – Тагильская – Новая 1 - Новая 3	индивидуальная	49,1
2	12 микрорайон	индивидуальная блокированная	20,1 6,6
<i>Западный район</i>			
3	Ул.Жилая – Новая 1 – Новая 5 - Тагильская	блокированная индивидуальная	15,2 61,5
4	Ул.Жилая – Новая 1 – Новая 5	блокированная, индивидуальная	13,8 27,7
<i>Юго-западный район</i>			

5	Ул.Жилая – Новая 1	блокированная, индивидуальная	15,2 68,5
Центральный район			
6	Ул. Магистральная – Тагильская – Новая 1	блокированная среднеэтажная многоэтажная	9,8 27,9 11,1
7	Ул. Магистральная – Тагильская- Жилая- Гагарина	многоэтажная	7,3
8	Ул. Магистральная – Гагарина-Свердлова	многоэтажная	3,7
9	На реконструируемой территории двухэтажной секционной застройки- ул.Октябрьская- Свердлова	среднеэтажная многоэтажная	57,2 2,4
		Итого:	397,1

Общественно-деловая зона:

- Размещение объектов общегородского центра в центральной части на реконструируемой территории вдоль ул. Свердлова;
- Размещение объектов культурно-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях вдоль ул. Свердлова, а также вдоль других магистральных улиц;
- Размещение медицинского центра в границах улиц Свердлова-Гагарина-Магистральная;
- Размещение объектов культурно-бытового обслуживания районного значения во всех проектируемых периферийных районах;
- Размещение объектов летнего (по ул. Тагильской, ул. Набережной, ул. Новая 5, на правом и левом берегах Нижневыйского водохранилища) и зимнего (горнолыжный комплекс) отдыха;
- Размещение объектов придорожного обслуживания (гостиницы, кемпинги, мотели, предприятия общественного питания, объекты обслуживания автомобилей, пункты медицины катастроф и т.д.) на въезде в город, вдоль ул. Новая 1;
- Размещение объектов обслуживания для работников производственных предприятий, вблизи существующих промобъектов на территории реконструируемой застройки по улице Октябрьской.

Производственная и коммунально-складская зоны:

- Развитие Юго-Восточного промышленного района (285,8 га новой территории для размещения производственных и коммунально-складских предприятий).

Рекреационная зона:

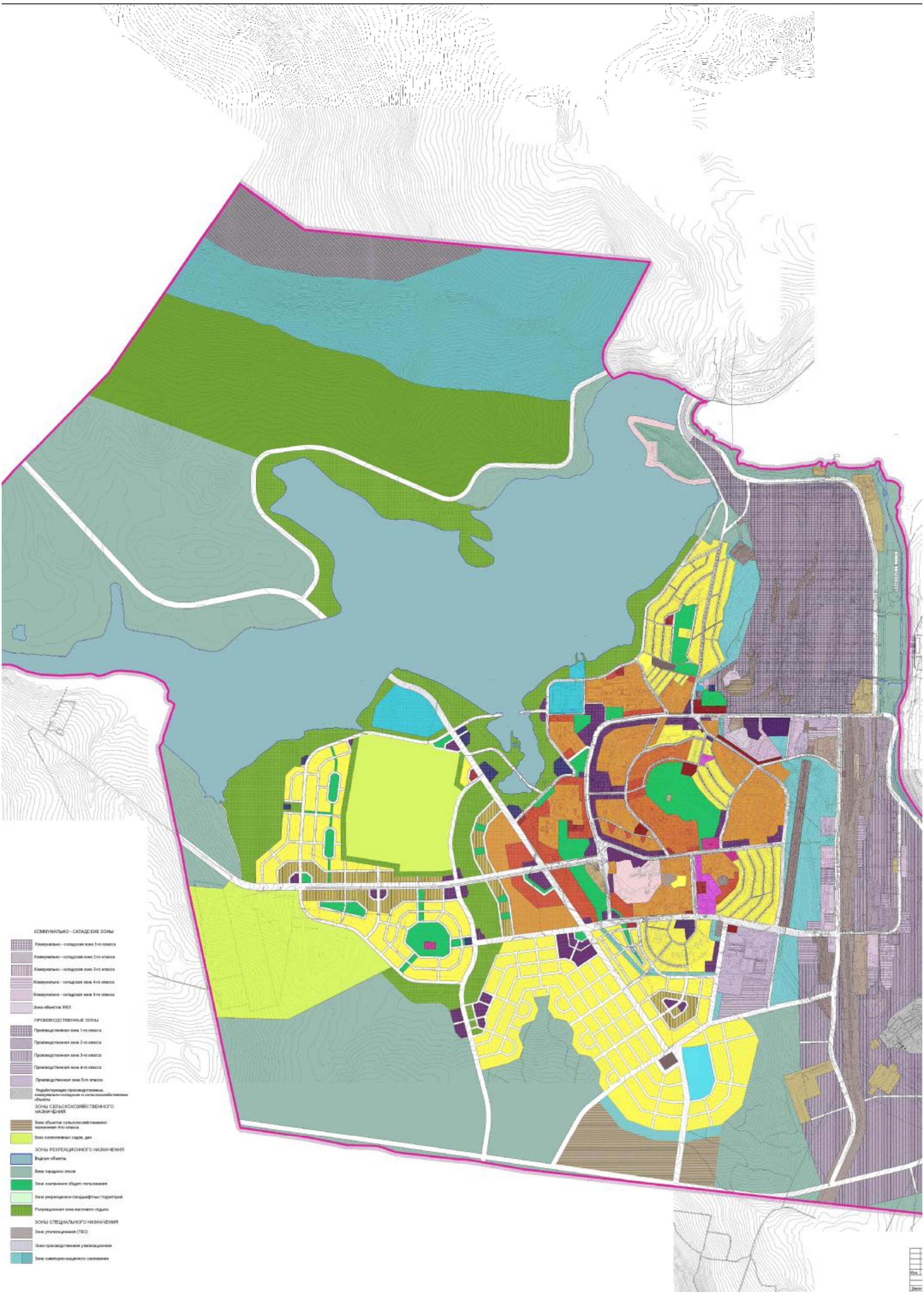
- Благоустройство берегов Нижневыйского водохранилища;
- Благоустройство поймы реки Чащевитая;
- Организация скверов в проектируемых районах жилой застройки.
- Организация зоны массового отдыха между коллективными садами и проектируемыми районами жилой застройки.

Зона сельскохозяйственного назначения:

- Развитие зоны под объекты сельскохозяйственного назначения не выше IV класса вредности, с СЗЗ не более 100 м.

Зона специального назначения:

- Организация в городе селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- Организация на территории полигонов приёма твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01);
- Организация озеленения санитарно-защитных зон предприятий и озеленения магистральных автомобильных дорог (санитарно-защитного озеленения).



КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

-  Коммунально - складские зоны 1-го класса
-  Коммунально - складские зоны 2-го класса
-  Коммунально - складские зоны 3-го класса
-  Коммунально - складские зоны 4-го класса
-  Коммунально - складские зоны 5-го класса
-  Зоны объектов 9905
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
-  Промышленные зоны 1-го класса
-  Промышленные зоны 2-го класса
-  Промышленные зоны 3-го класса
-  Промышленные зоны 4-го класса
-  Промышленные зоны 5-го класса
-  Районы городов промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  Зоны объектов сельскохозяйственного назначения 4-го класса
-  Зоны коллективных садов, дач
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  Видные объекты
-  Зоны городских лесов
-  Зоны озеленения объектов промышленности
-  Зоны рекреационно-ландшафтных территорий
-  Рекреационная зона высшего уровня
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  Зоны упреждающей (ТЭО)
-  Зоны градостроительной упреждающей
-  Зоны санитарно-защитного озеленения

4.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия, предусмотренные на первую очередь:

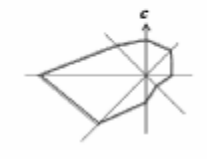
1. Реконструкция существующей газораспределительной станции;
2. Реконструкция с увеличением мощности существующей канализационной насосной станции на улице Новая 13;
3. Возведение двух газорегуляторных пунктов, пяти трансформаторных подстанций, одного центрального теплового пункта, а также строительство участков газопровода, водопровода, самотечной канализации, системы теплоснабжения и электроснабжения для обслуживания первоочередного микрорайона.

Мероприятия, предусмотренные на расчетный срок:

1. Возведение канализационной насосной станции, камеры гашения напора, пяти трансформаторных подстанций, двух газорегуляторных пунктов;
2. Строительство участков газопровода, водопровода, самотечной и напорной канализации и высоковольтных линий для обслуживания жилой застройки предусмотренной на расчетный срок.

Мероприятия, предусмотренные за расчетный срок:

1. Ликвидация воздушных высоковольтных линий, с заменой на кабельные линии, в районе коллективных садов, расположенных севернее Жилой улицы.
2. Реконструкция четырех существующих трансформаторных подстанций с увеличением их мощностей для обеспечения электроэнергией того же района.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ср.	проект.	реал.	обозначение
			магистральный газопровод высокого давления
			газорегуляторная станция
			газопровод высокого давления 1,2 МПа
			газовый газорегуляторный пункт
			газопровод высокого давления 0,5 МПа
			газорегуляторный пункт
			высоковольтная линия 220 кВ
			высоковольтная линия 110 кВ
			электростанция
			высоковольтная линия 35 кВ
			высоковольтная линия 6 кВ
			линейная высоковольтной линии
			кабельная высоковольтной линии 6 кВ
			трансформаторный подстанция
			магистральный водопровод
			водопроводная насосная станция
			резервуар для хранения запаса воды
			канальный канализационный коллектор
			канализационная насосная станция
			канальный канализационный коллектор
			камера газового воздуха
			местные сооружения
			котельная (ТЭЦ)
			магистральный теплотрасс
			вспомогательный тепловой пункт

ИВ. 05.0-100.03		Проектный отдел	
ИВ. 05.0-100.03		Проектный отдел	
ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03
ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03	ИВ. 05.0-100.03

4.4 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия, предусмотренные на реконструкцию на первую очередь:

1. Строительство магистральных улиц общегородского значения: пер. Клубный (от ул. Октябрьская до ул. Новая 6, протяженность – 0,84 км), ул. Новая 3 (от ул. Новая 7 до ул. окружной дороги, протяженность – 2,07 км), ул. Новая 6 (протяженность – 4,56 км); ул. Жилая (протяженность – 4,15 км), ул. Свердлова (протяженность – 1,50 км); ул. Крылова (протяженность – 3,26 км); ул. Октябрьская (от ул. Свердлова до пер. Клубный, протяженность – 0,80 км);
2. Строительство магистральных улиц районного значения: ул. Набережная;
3. Строительство автомобильных дорог местного значения в направлении горы Теплой, п. Промысла;

Мероприятия, предусмотренные на первую очередь:

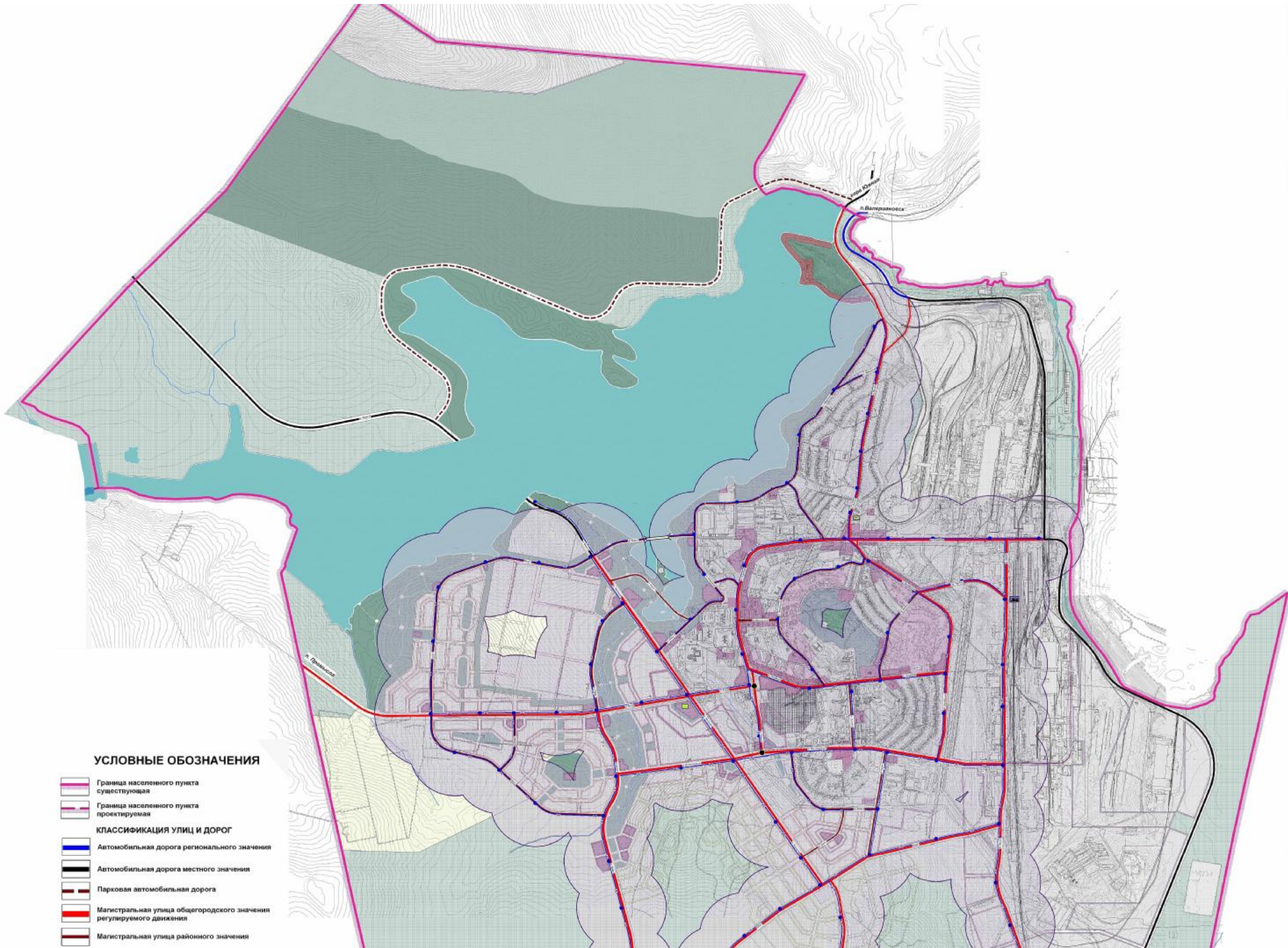
1. Строительство магистральных улиц общегородского значения: ул. Гагарина, ул. Магистральная, ул. Тагильская, ул. Октябрьская (от пер. Клубный до ул. Магистральная), ул. Новая 3 (от ул. Новая 7 до ул. Новая 6), ул. Новая 1 (от ул. Жилая до ул. Магистральная), ул. Новая 11;
2. Строительство магистральных улиц районного значения: ул. Набережная, ул. Новая 7, ул. Новая 8, ул. Новая 9, ул. Новая 12, ул. Новая 13, ул. Новая 5 (от ул. Тагильская до ул. Набережная);
3. Строительство автомобильной дороги местного значения в направлении горы Теплой;
4. Строительство парковой дороги Новая 10;
5. Автостанция на пересечении улиц Тагильская и Жилая.

Мероприятия, предусмотренные на расчетный срок:





1. Строительство магистральных улиц общегородского значения: ул. Новая 1 (от ул. Магистральная до автодороги регионального значения);
2. Строительство магистральных улиц районного значения: ул. Новая 4, ул. Новая 5 (от ул. Тагильская до ул. Жилая), ул. Новая 2 (от ул. Новая 4 до резерва жилой застройки);
3. Строительство обьездной автомобильной дороги местного значения от ул. Новая 6 до ул. Свердлова и от ул. Новая 1 в сторону горы теплой.

Мероприятия, предусмотренные за расчетный срок:

1. Строительство магистральных улиц районного значения: ул. Новая 2 (от резерва жилой застройки до ул. Тагильская, протяженность – 1,19 км), ул. Новая 1 (от ул. Жилая до ул. Тагильская, протяженность – 1,12 км), ул. Новая 11 (протяженность – 3,25км).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта проектируемая
- КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ**
-  Автомобильная дорога регионального значения
-  Автомобильная дорога местного значения
-  Парковая автомобильная дорога
-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  Магистральная улица районного значения

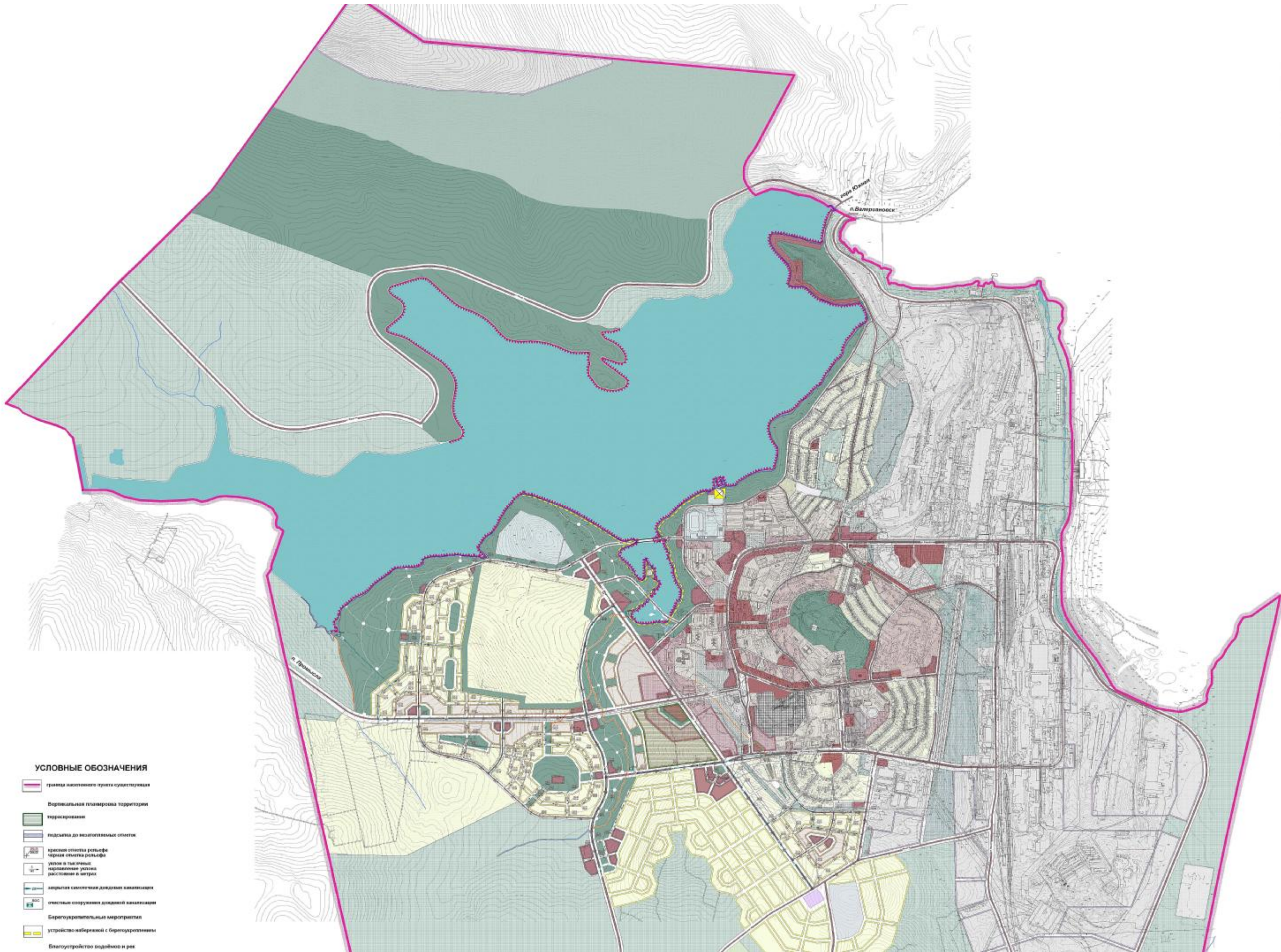
4.5 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Мероприятия, предусмотренные на первую очередь:


1. Организация поверхностного стока с устройством смешанной системы водоотвода и строительством площадок очистных сооружений дождевой канализации;
2. Подсыпка до незатопляемых отметок на территориях Нижневыйского пруда;
3. Берегоукрепительные мероприятия и устройство дренажа по берегу Нижневыйского пруда.
4. Благоустройство части береговой полосы Нижневыйского пруда;
Благоустройство городского пляжа на берегу Нижневыйского пруда;

Мероприятия, предусмотренные на расчётный срок:

1. Мероприятия по расчистке, дноуглублению рек Деревянная, Чашевитая и реки, протекающей между улицами Тагильская и Гагарина.
2. Организация набережной с берегоукреплением на Нижневыйском пруду.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница настоящего проекта существующая
- Вертикальная планировка территории**
-  террасирование
-  подсыпка до высотных отметок
-  красная линия рельефа
-  черная линия рельефа
-  указание на точечные
-  направления уклона
-  расстояния в метрах
-  ливневая канализация
-  ливневая канализация
-  ливневая канализация
- Берегоукрепительные мероприятия**
-  устройство набережной с берегоукреплением
-  благоустройство водной и рек

