

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-монтажная компания СпецСтрой»**



**Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения  
Качканарского городского округа на период до 2039 года**

**Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

|  |   |
|--|---|
| Схема теплоснабжения Качканарского городского округа   | Разработка схемы теплоснабжения Качканарского городского округа на период до 2039 года  |
| Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения       | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Глава 1 – Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</p> <p>Часть 1 – Функциональная структура теплоснабжения</p> <p>Часть 2 – Источники тепловой энергии</p> <p>Часть 3 – Тепловые сети, сооружения на них</p> <p>Часть 4 – Зоны действия источников тепловой энергии</p> <p>Часть 5 – Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии</p> <p>Часть 6 – Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки</p> <p>Часть 7 – Балансы теплоносителя</p> <p>Часть 8 – Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом</p> <p>Часть 9 – Надежность теплоснабжения</p> <p>Часть 10 – Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций</p> <p>Часть 11 – Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения</p> <p>Часть 12 – Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Качканарского городского округа</p> |
| Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения                                    | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Глава 2 – Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</p>   |
| Приложение 1. Пьезометрические графики   | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Приложение 1 - Пьезометрические графики тепловой сети к схеме теплоснабжения Качканарского городского округа</p>   |
| Приложение 2. Сведения о состоянии тепловой сети Качканарского городского округа   | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Приложение 2 – Сведения о состоянии тепловой сети Качканарского городского округа</p>  |
| Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения Качканарского городского округа   | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Глава 3 – Электронная модель системы теплоснабжения Качканарского городского округа</p>  |
| Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Глава 4 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</p>  |
| Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Качканарского городского округа  | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Глава 5 – Мастер-план развития систем теплоснабжения Качканарского городского округа</p>   |
| Книга 6. Существующие и перспективные балансы  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа  |

|   |   |
|---|---|
| производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | Глава 6 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах            |
| Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 7 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии                     |
| Книга 8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей   | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 8 – Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей  |
| Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения                                      | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 9 – Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения |
| Книга 10. Перспективные топливные балансы   | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 10 – Перспективные топливные балансы  |
| Книга 11. Оценка надежности теплоснабжения  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 11 – Оценка надежности теплоснабжения   |
| Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию   | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 12 – Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию                  |
| Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Качканарского городского округа   | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 13 – Индикаторы развития систем теплоснабжения Качканарского городского округа  |
| Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 14 – Ценовые (тарифные) последствия   |
| Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций   | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 15 – Реестр единых теплоснабжающих организаций  |
| Книга 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 16 – Реестр проектов схемы теплоснабжения   |
| Книга 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения  | Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Глава 17 – Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения   |
| Приложение 3. Графическая часть   | Графическая часть к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа<br>Схема 1 – Исполнительная схема тепловых сетей,   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>присоединенных к «Качканарская ТЭЦ»</p> <p>Схема 2 – Существующая схема тепловых сетей присоединенных к котельной главного карьера п. Валериановск</p>  |
| <p>Приложение 4. Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей</p> | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Приложение 4.1 – Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей 2017 год</p> <p>Приложение 4.2 – Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей 2018 год</p> <p>Приложение 4.3 – Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей 2019 год</p> <p>Приложение 4.4 – Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей 2020 год</p> <p>Приложение 4.5 – Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей 2021 год</p>                        |
| <p>Приложение 5. Сведение о наличии коммерческого прибора учета ТЭ</p>  | <p>Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Приложение 5 - Сведение о наличии коммерческого прибора учета ТЭ</p>  |
| <p>Приложение 6. Гидравлические расчеты ПЛАС</p>                        | <p>Электронная модель к разработке схемы теплоснабжения Качканарского городского округа</p> <p>Приложение 6.1 – Авария от ТЭЦ до ГПНС Южная подающий трубопровод</p> <p>Приложение 6.2 – Авария от ТЭЦ до ГПНС Южная обратный трубопровод</p> <p>Приложение 6.3 – Авария от ТЭЦ до ГПНС Северная подающий трубопровод</p> <p>Приложение 6.4 – Авария от ТЭЦ до ГПНС Северная обратный трубопровод</p> <p>Приложение 6.5 – Авария от ГПНС Южная до ТК-5 обратный трубопровод</p> <p>Приложение 6.6 – Авария от ГПНС Северная до ТК-7 подающий трубопровод</p> |

## СПИСОК ТАБЛИЦ

|   |   |
|---|---|
| Таблица 15.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций  | 7 |
| Таблица 15.2 – Сведения о принятых заявках на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации | 8 |

|  |          |
|--|----------|
| Состав работ   | 7        |
| Список таблиц  | 5        |
| <b>ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИ</b>  | <b>7</b> |
| 15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах населенных пунктов Качканарского городского округа   | 7        |
| 15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации  | 7        |
| 15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которым теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией  | 8        |
| 15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации  | 8        |
| 15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)   | 8        |
| 15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменения | 8        |

## Глава 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах населенных пунктов Качканарского городского округа.**

В Качканарском городском округе действует одна организация, осуществляющая централизованное теплоснабжения. Реестр систем теплоснабжения приведен в таблице 15.1.

**15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящий в состав единой теплоснабжающей организацией приведен в таблице 15.1.

**Таблица 15.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций.**

| № п/п | Наименования предприятия                    | Наименование системы теплоснабжения |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания» | Качканарская ТЭЦ                    |
|       |   | Котельная главного карьера          |

**15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которым теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

- способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу,

диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время в Качканарском городском округе действует одна теплоснабжающая организация:

- ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания» (ООО «КТК») – статус присвоен Администрацией Качканарского городского округа Постановлением № 595 от 28 апреля 2014 г.

#### **15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

В период разработки схемы теплоснабжения в адрес Администрации Качканарского городского округа поступила одна заявка о присвоении Обществу с ограниченной ответственностью «Качканарская теплоснабжающая компания» статуса Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения Качканарского городского округа (Вх. 3672 от 20.05.2022).

Сведения о принятых заявках на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации приведены в таблице 15.2

**Таблица 15.2 – Сведения о принятых заявках на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации.**

| <b>№<br/>Заявления</b> | <b>Информация о заявителе</b>   |            |
|------------------------|---|------------|
|                        | <b>Наименование</b>   | <b>ИНН</b> |
| 1                      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Качканарская теплоснабжающая компания» | 6615015348 |

#### **15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).**

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, действующих на территории Качканарского городского округа приведены в таблице 15.1.

#### **15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменения.**

Изменение в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций в предшествующий разработке схемы теплоснабжения отсутствуют.