

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**общественных обсуждений по**  
**проекту внесения изменений в Правила землепользования и**  
**застройки Качканарского городского округа**

от 10.07.2023г.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.04.2023 № 374 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 31.05.2023 № 493 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях» (в ред. от 15.06.2022 № 46).

**Инициатор общественных обсуждений:** Администрация Качканарского городского округа.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке Качканарского городского округа.

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 10.07.2023

**Количество участников: 3 человека.**

**Сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений:**

- газета «Качканарское время» от 02.06.2023 № 20;
- на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgo66.ru/docs/os>);
- на информационном стенде около здания администрации Качканарского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8.

Общественные обсуждения проведены:

с 05.06.2023 по 07.07.2023 на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Главная/Документы/Общественные обсуждения, публичные слушания (<https://kgo66.ru/docs/os>);

**Количество поступивших предложений: 14.**

№ п/п	Замечание, предложение	Лицо, представившее замечание, предложение	Выводы и рекомендации
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:			
1	Не поступило.		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:			
1	<p>1. Дополнить в таблице 2 статьи 18 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее ПЗЗ КГО) строкой 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд» в территориальной зоне Ж-1, Ж-2, Ж-3, как основной вид разрешенного использования.</p> <p>2. Дополнить территориальную зону П-1 основным видом разрешенного использования 4.9.1 «объекты дорожного сервиса».</p> <p>3. Дополнить строку «ДС» в таблице 3 статьи 19 ПЗЗ КГО сноской следующего содержания: «**** Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, предназначенного для садоводства, минимальный размер установить в размере — 500 кв.м.».</p> <p>4. Дополнить территориальные зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-К, ОД-С, ЗРЗ, Р, С-3, С-У видом разрешенного использования 3.1 «коммунальное обслуживание» с одновременным дополнением статьи 19 ПЗЗ КГО минимальной площадью земельного участка под указанный вид разрешенного использования — 0,001 га и максимальной площадью 0,01 га.</p> <p>5. Дополнить территориальные зоны П-1, П-3, Т в статье 18 ПЗЗ КГО видом разрешенного использования 4.9.2 — «стоянка транспортных средств».</p> <p>6. Дополнить все территориальные зоны указанные в статье 18 ПЗЗ КГО, видом разрешенного использования 12.3 «запас».</p>	Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа	Предложения №№ 2, 3, 4, 5 (частично, только в отношении зоны Т) - приняты к реализации в Проекте. Предложения №№ 1,6 не приняты.



2	1. Изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона многоэтажной застройки» с включением территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:18 по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 9 мкр., дом 11 для размещения площадки для занятий спортом.	Коршиков Е.С. - депутат Думы Качканарского городского округа	Предложение принято к реализации в Проекте.
3	<p>1. Указать как основной вид использования в зоне ОД-С - «Религиозное использование» - Таблица 2. «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам» в связи с фактическим местоположением существующих земельных участков религиозного использования (5а мкр, 1 мкр, 8 мкр, п. Валериановск, 6а мкр и 12 мкр — мечети).</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0308002:13 указать как зона ОД-С, так как фактически расположен объект спортивного назначения — спортивный комплекс «Олимп».</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0308003:582 указать как зона ОД-С, так как фактически расположен объект образования - техникум.</p> <p>4. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0308002:66, 66:48:0308002:65, 66:48:0308002:4, 66:48:0308002:10 — указать как зона Т, так как фактически расположены объекты гаражного назначения.</p> <p>5. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 66:48:0308002:70, 66:48:0308002:25, 66:48:0308002:68, 66:48:0308002:27 указать как ТОП.</p> <p>6. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0308002:592, 66:48:0308002:593, 66:48:0308002:62, 66:48:0308002:351, 66:48:0308002:6, 66:48:0308002:350, 66:48:0308002:9, 66:48:0308002:70, 66:48:0308002:11 указать как зону ОД-К, в связи с фактическим расположением объектов общественного использования.</p> <p>7. Откорректировать границы зоны Ж-1 по фактическим границам земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0201001:262 и 66:48:0201001:261, п. Валериановск, ул. Горняков.</p>	Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа	Предложения №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 приняты к реализации в Проекте. Предложение № 5 не принято.

### Заключение:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа проведены в

соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях, утверждённому решением Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 (в ред.от 15.06.2022 № 46).

2. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

3. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 13.07.2023.

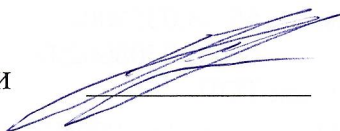
4. После исполнения пункта 2 решения Протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 10.07.2023 Проект, протокол и заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

5. Представить заключение и протокол общественных обсуждений, предложения, поступившие в ходе их проведения, в Думу Качканарского городского округа.

6. Опубликовать настоящее заключение в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель комиссии



Касимов К.Н.

Заключение подготовила Перепечина В.А.