

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0322001:749 по адресу: г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 1.

23.05.2022

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

### Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Пелевина А.Е. - специалист 1 категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Гимадиев Р.А. - начальник МУ «Управление городского хозяйства»;  
Шиляева М.И. - индивидуальный предприниматель, проектировщик.

### Заявитель:

- директор ООО «Уралстрой» Валиахметов В.Р.,

**Общее количество участников: 6 человек.**

### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.04.2022г. № 437 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях»;
- заявление директора ООО «Уралстрой» Валиахметова В.Р. (правообладателя объекта недвижимости) от 18.03.2022.
- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа от 06.04.2022.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

### Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Пояснения застройщика.

3. Обсуждение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа – Ярославцев А.А.
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Земельный участок площадью 10800 кв.м с кадастровым номером 66:48:0322001:749, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 1, согласно карте градостроительного зонирования, утверждённой решением Думы КГО от 23.05.2013г. № 46 (в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55, от 22.09.2021 №53) расположен в территориальной зоне – Т - зоне транспортной инфраструктуры. Основные виды разрешённого использования земельных участков данной зоны (в том числе): - гостиничное обслуживание; - земельные участки (территории) общего пользования; - коммунальное обслуживание; - обслуживание автотранспорта; - объекты гаражного назначения; - объекты придорожного сервиса; - объекты связи; - транспорт. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: - деловое управление. Статьёй 19 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа для зоны

транспортной инфраструктуры установлены следующие предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь ЗУ, (га) – 0,001
- Максимальная площадь ЗУ, (га) – 200,00
- Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,\* (м) – 3,0
- Максимальный процент застройки,\*\* (%) - 70
- Предельное количество этажей – 2.

Строительство комплекса для обслуживания автотранспорта предусмотрено поэтапно (очередями), и включает в состав работ, в том числе:

- 1-ая очередь строительства:

\* строительство 2-этажного здания комплексного назначения (в составе помещения технического назначения и административно-офисного назначения),

\* устройство парковочных площадок для легкового автотранспорта на 12 машино-мест и для грузового автотранспорта на 10 машино-мест;

\* устройство электрощитовой;

\* установка мобильной туалетной кабинки;

\* устройство площадки для размещения средств пожаротушения;

\* устройство площадки для сбора отходов.

- 2-ая очередь строительства:

\* строительство 1-этажного здания автотранспортного бокса;

\* организация парковочной штраф-стоянки для легковых автомобилей на 87 машино-мест с установкой ограждения;

\* выполнение работ по устройству твердых дорожных покрытий;

\* организация контрольно-пропускного пункта.

В настоящее время 2-этажное здание комплексного назначения (1-ая очередь строительства) построено в границах земельного участка с нарушением минимальных отступов в связи:

1) с допущенной технической ошибкой при выносе границ земельного участка в натуру.

Иные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты здания и т.п. отсутствуют.

В целях устранения вышеуказанного нарушения (в части отклонения от предельных параметров) и для ввода в эксплуатацию вновь построенного здания

	комплексного назначения для обслуживания автотранспорта, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного здания на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0322001:749, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, уч. 1, с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка: - восточной стороны до 1,4 метра.
--	---

4. Выступления, предложения, вопросы.

В ходе публичных слушаний предложений, замечаний не поступило.

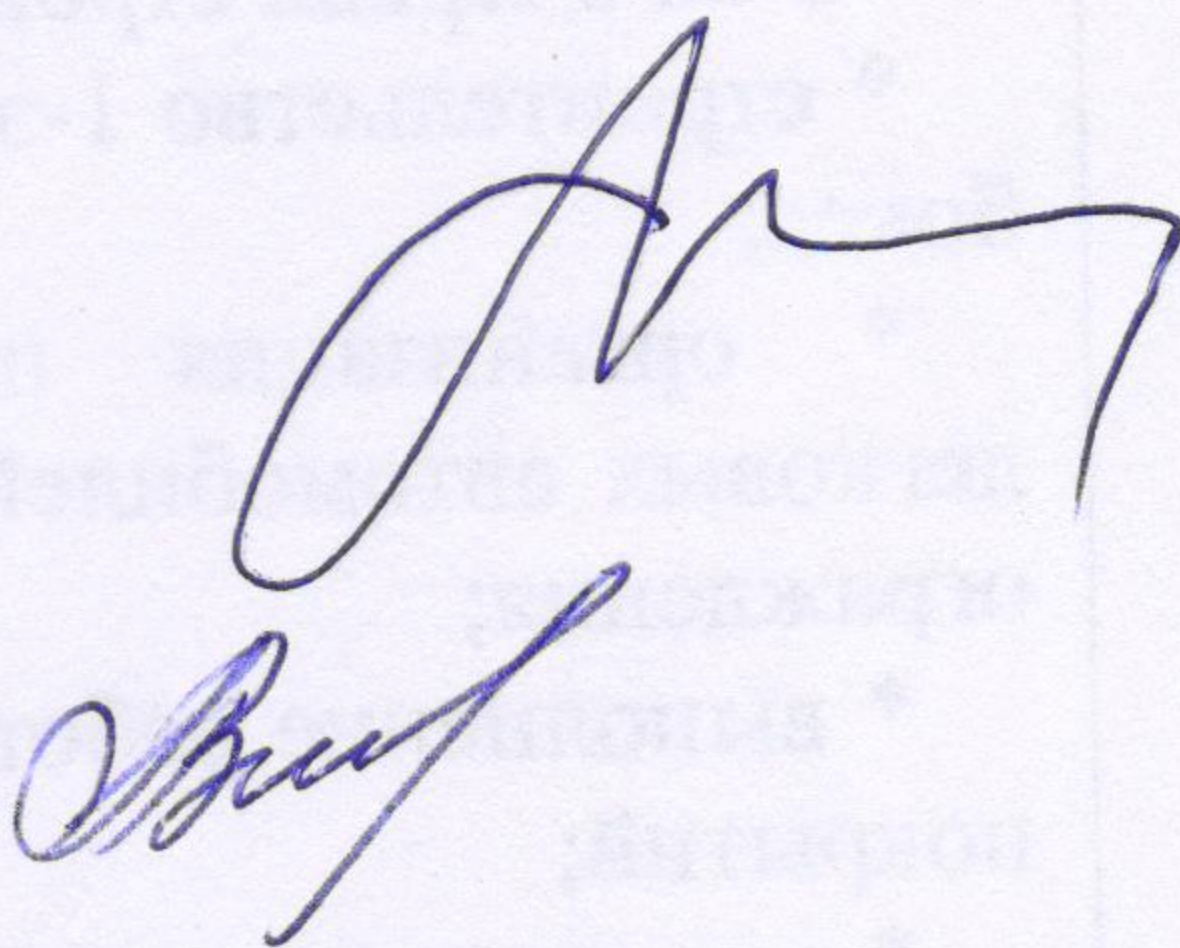
### Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – состоявшимися.

2. В результате голосования («за» - единогласно) Главе Качканарского городского округа рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0322001:749 в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка – до 1,4 метра.

Председатель

Секретарь



А.А. Ярославцев

В.А. Перепечина