

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
«религиозное использование» земельного участка, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский
городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1

05.05.2022г.

Качканарский городской округ
п. Валериановск, ул. Кирова, 49

Присутствовали:

- Касимов К.Н. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию;
- Бячков Ю.Н. - председатель думы Качканарского городского округа;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Пелевина А.Е. - специалист 1 категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Бобров А.А. - управляющий по делам п. Валериановск;
- Инициатор слушаний: настоятель прихода во имя Воскресения Христова г. Качканар Чечулин Геннадий Юрьевич.

Жители п. Валериановска — 19 человек.

Общее количество участников — 25 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 31.03.2022 № 356 « О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «религиозное использование» земельного участка площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, выбор председателя и секретаря публичных слушаний. | Заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимов К.Н. |
| 2. | Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний | Касимов К.Н. – заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО. |
| 3. | <p>Представление основных положений проекта: - Перепечина В.А.:</p> <p>Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа, земельный участок площадью 540 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1, с разрешённым использованием «территория общего пользования» расположен в общественно-деловой зоне социального назначения. Границы земельного участка утверждены постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.03.2022 № 276 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».</p> <p>С соответствии со статьёй 18 указанных Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа «религиозное использование» является условно разрешённым видом разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.</p> <p>По обращению настоятеля прихода во имя Воскресения Христова г. Качканар Чечулина Геннадия Юрьевича комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории КГО (протокол № 7 от 29.07.2021) принято решение о предоставлении земельного участка в целях строительства часовни.</p> <p>В соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 24.03.2022), Администрацией Качканарского городского округа принято решение о проведении 05.05.2022 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «религиозное использование» вышеуказанного земельного участка.</p> <p>- настоятель прихода во имя Воскресения Христова г. Качканар Чечулин Г.Ю. (отец Геннадий):</p> <p>Необходимость в возведении Храма назрела давно, от жителей п. Валериановска неоднократно поступали пожелания о размещении в посёлке объекта такого назначения. Предполагается строительство Храма в честь Великомученицы Варвары — покровительницы горняков, предварительный эскиз готов.</p> | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

4. В ходе проведения приема предложений и замечаний по представленному проекту не поступило.

Выступления, предложения, вопросы.

1) Зайцев В.Г. - каковы предполагаются размеры Храма?

- отец Геннадий — земельный участок сформирован площадью 540 кв.м., площадь сооружения будет ориентировочно до 200 кв.м.

2) Костюкович В.Г. - на какой стадии оформление земельного участка?

- Перепечина В.А. - в настоящее время проводятся мероприятия по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и процедура оформления прав на земельный участок.

3) Стогов А.Ю. - каковы планируемые сроки возведения Храма?

- отец Геннадий — максимальный срок строительства — 10 лет, все зависит от финансирования. В случае достаточного финансирования возможно уложиться в 2 года.

Итоги слушаний:

1. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение о предоставлении правообладателю земельного участка площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «религиозное использование».

2. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



К.Н. Касимов

Секретарь



В.А. Перепечина

