

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки
совмещенного с проектом межевания территории) в отношении
территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового
квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории
11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001,
площадью около 56 га

22.12.2021г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - заместитель главы администрации городского округа по экономике и стратегическому развитию;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

- Переверзева Н.В. - главный градостроитель проекта;
Заика С.В. - специалист по инженерным сетям.

Жители Качканарского городского округа — 5 человек.
Общее количество участников: 11 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 13.07.2021 № 552 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 19.11.2021 № 940 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта

планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га.

2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Ярославцев А.А.;
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа; Новикова И.Ю. – главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p>Переверзева Н.В.</p> <p>Территория 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001</p> <p>Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 552 от 13.07.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).</p> <p>Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области.</p> <p>Границами участка проектирования являются: с севера – улица Набережная и 9 мкрн; с востока – ул. Свердлова; с юга – ул. Жилая; с запада – улица Набережная</p> <p>Общая площадь проектируемой территории – ориентировочно 52 га.</p> <p>Территория проектирования - это застроенная территория среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, объектами социального назначения (ДОУ и СОШ).</p> <p>Проектом планировки установлены красные линии по существующим магистральным улицам с</p>

учетом ранее разработанной проектной документации.

Проектом планировки предлагается сохранение жилищного фонда в границах проектирования.

В этой связи выделены функциональные зоны - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами - 12,93 га.

Многофункциональная ОД - 2,17 га

Зона специализированной общественной застройки - 6,9 га

Зона транспортной инфраструктуры - 3,95 га

Зона транспортной инфраструктуры для планируемых парковок - 2,98 га

Зона озеленных территорий - 14,9 га

Проектом планировки планируется выделение внутримикрорайонного проезда в территории общего пользования - ширина улицы Новая в красных линиях - 15,0 м, ширина проезжей части - 6,0, протяженность улицы в границах разработки проекта планировки - 0,825 м

Уровень автомобилизации на период реализации проекта планировки принят 300 легковых автомобилей на 1000 жителей (по заданию на проектирование).

Проектом предусматривается размещение мест постоянного хранения автомобилей в количестве - 2016 м/м (100%), в том числе:

Согласно расчету обеспеченности населения площадками для игр детей дошкольного и младшего возраста в границах разработки проекта планировки территории необходимо разместить 4409,3 кв.м. Площадь действующих площадок - 3524 кв.м. Дополнительно на территории микрорайона предлагается разместить площадки в количестве 10 шт, общей площадью - 2000 кв.м.

В составе проекта планировки разработаны разделы обеспечения территории инженерными сетями с учетом ранее разработанных проектов, инженерная подготовка территории и проект межевания территории.

Территория 11 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:031700

Границами участка проектирования являются:

с севера – улица Свердлова;

с востока – улица Гикалова;

с юга – улица Магистральная;

с запада – улица Гагарина

Территория застроена жилой застройкой и объектами общественного назначения (больница, ледовый дворец и т.д.)

Проектом планировки установлены красные линии по существующим магистральным улицам с учетом ранее разработанной проектной документации.

		<p>Проектом планировки предлагается сохранение жилищного фонда в границах проектирования среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, размещение машино-мест постоянного и временного хранения автомобилей.</p> <p>В этой связи выделены функциональные зоны - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами - 12,27 га</p> <p>Многофункциональная ОД - 0,33 га</p> <p>Зона специализированной общественной застройки - 13,47 га</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры - 6,97 га</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры для планируемых парковок - 1,6 га</p> <p>Зона озелененных территорий - 9,5 га</p> <p>Проектом предусматривается размещение мест постоянного хранения автомобилей в количестве - 1261 м/м (102 %), в том числе:</p> <p>существующие открытые автостоянки - 209 м/м</p> <p>боксовые гаражи - 267 м/м</p> <p>проектируемые открытые автостоянки - 755 м/м</p> <p>проектируемые гостевые - 30 м/м</p> <p>Согласно расчету обеспеченности населения площадками для игр детей дошкольного и младшего возраста в границах разработки проекта планировки территории необходимо разместить 2701,3 кв.м. Площадь действующих площадок - 6955 кв.м. Дополнительно на территории микрорайона предлагается разместить площадки в количестве 1 шт, общей площадью - 700 кв.м.</p> <p>В составе проекта планировки разработаны разделы обеспечения территории инженерными сетями с учетом ранее разработанных проектов, инженерная подготовка территории и проект межевания территории.</p>
--	--	---

4. В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- 1) Принять уровень автомобилизации в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования — 250 машино-мест на 1000 жителей.
- 2) В проекте межевания разделить земельные участки под каждый многоквартирный дом в соответствии с нумерацией домов.
- 3) В проекте межевания отобразить все транзитные внутриквартальные проезды в соответствии с проектом планировки с наложением сервитутов (при необходимости).
- 4) Откорректировать границы земельных участков под МКД исключив территории общего пользования (внутриквартальные пешеходные дорожки).
- 5) Убрать из проекта планировки парковки с предполагаемой вырубкой деревьев (10 мкр — 170 м/м, 11 мкр - 260 м/м).
- 6) В земельный участок под жилым домом № 28 по ул. Свердлова включить территорию детской площадки (часть участка ЗУ34), исключить территорию прилегающую к ЗУ66 и 10.

7) Согласовать проектную документацию с МУП «Горэнерго» и АО «ГАЗЭКС».

8) В проектную документацию внести информацию о проведении мероприятий для постановки инженерных сетей на кадастровый учет и оформления сервитутов.

9) Границы территории проектирования определить по границам кадастровых кварталов.

Итоги слушаний:

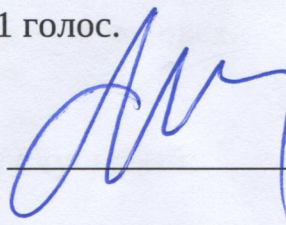
1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. ООО «ПроектАр» доработать проектную документацию в соответствии с предложениями, указанными в п. 4 настоящего протокола.
3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, после внесения изменений по предложениям, указанным в п.4 настоящего протокола.
4. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Проголосовали: «За» - 10 голосов;

«Против» - 0;

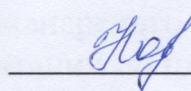
«Воздержался» - 1 голос.

Председатель



А.А. Ярославцев

Секретарь



И.Ю. Новикова