

ООО «Я-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории,
предусматривающей
размещение автомобильной дороги по
ул. Жилая г. Качканар

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Содержание

Содержание.....	2
а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:.....	3
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;	7
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;.....	10
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	13

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа (утв. Решением Думы Качканарского городского округа от 23 июня 2020 года № 55).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	66:48:0314001	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2821

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков и установления публичных сервитутов.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на земельных участках с кадастровыми номерами 66:48:0314002:2, 66:48:0314002:720, 66:48:0314002:631, 66:48:0317001:258, 66:48:0314001:100, 66:48:0000000:59 и в Кадастровых кварталах 66:48:0314001 и 66:48:0314002 без формирования границах частей данных земельных участков.

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 2.

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер ЧЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь ЧЗУ, кв.м	Цель образования ЧЗУ
1	2	3	4	5	6
:53:ЧЗУ1	66:48:0000000:53	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	20903	421	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры
:3319:ЧЗУ1	66:48:0000000:3319	земельные участки (территории) общего пользования	190112	671	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры
:719:ЧЗУ1	66:48:0314002:719	земельные участки (территории) общего пользования	1635	466	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры
:258:ЧЗУ1	66:48:0317001:258:	спорт	16282	159	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры
:59:ЧЗУ1	66:48:0000000:59	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	158 758	15873	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры

Сведения о земельных участках на которых устанавливается публичный сервитут представлены в таблице 3.

Экспликация образуемых публичных сервитутов на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Цель образования сервитута
1	2	3	4	5
66:48:0314002:2	эксплуатация здания	8984	1567	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры
Кадастровый квартал 66:48:0314002	Не установлен	Не установлена	1251	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры
66:48:0314002:631	Коммунальное обслуживание	1635	1578	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры
66:48:0317001:258	спорт	16282	1419	строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры
66:48:0314001:100	строительство торгового центра	158 758	943	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры
66:48:000000:59	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	158 758	450	Размещение сооружения культуры (достопримечательное место)
Кадастровый квартал 66:48:0314001	Не установлен	Не установлена	138	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры
Кадастровый квартал 66:48:0314001	Не установлен	Не установлена	1221	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывается, так как разработка проекта

межевания территории не ведется на землях лесного фонда. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

Образуемые земельные участки и части земельных участков.

66:48:0314001:3У1		
№	X	Y
1	597612.673	1466261.345
2	597778.451	1466253.769
3	597778.315	1466246.125
4	597788.163	1466245.949
5	597787.506	1466282.199
6	597778.961	1466282.352
7	597778.740	1466269.980
8	597752.740	1466269.960
9	597615.299	1466276.241

66:48:0000000:53:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597543.76	1465870.71
2	597541.61	1465858.51
3	597526.85	1465866.03
4	597519.41	1465867.78
5	597519.87	1465870.22
6	597504.64	1465879.54
7	597506.41	1465889.26
8	597523.98	1465877.78

66:48:0000000:3319:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597502.42	1465926.66
2	597512.07	1465920.27
3	597504.64	1465879.54
4	597495.29	1465885.25
5	597486.95	1465903.29

66:48:0314002:719:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597556.81	1466410.90
2	597558.69	1466420.60
3	597574.62	1466418.42
4	597600.91	1466414.03
5	597598.84	1466402.61

66:48:0000000:3118:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597558.69	1466420.60
2	597574.62	1466418.42
3	597600.91	1466414.03
4	597640.00	1466406.28
5	597701.73	1466394.05
6	597703.29	1466400.45
7	597696.33	1466418.49
8	597677.67	1466414.95

9	597606.40	1466425.32
10	597575.86	1466429.74
11	597560.89	1466431.91

66:48:0317001:258:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597583.53	1466437.42
2	597584.44	1466444.01
3	597607.88	1466440.76
4	597606.91	1466434.05

66:48:0000000:59:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	597933.07	1466318.68
2	597711.10	1466381.50
3	597699.40	1466384.55
4	597701.73	1466394.05
5	597703.29	1466400.45
6	597696.33	1466418.49
7	597713.27	1466432.91
8	597728.30	1466463.40
9	597688.35	1466576.57
10	597718.79	1466589.03
11	597726.37	1466570.50
12	597738.16	1466539.13
13	597764.15	1466468.73
14	597768.32	1466460.75
15	597771.15	1466455.34
16	597777.25	1466443.64
17	597791.95	1466416.25
18	597796.64	1466411.32
19	597825.80	1466383.67
20	597857.63	1466372.62
21	597856.32	1466368.84
22	597870.44	1466363.85
23	597912.29	1466352.19
24	597932.58	1466346.34
25	597934.50	1466345.78
26	597940.26	1466344.09

Публичный сервитут

66:48:0314002:2		
№	X	Y
1	597502.92	1465926.33
2	597512.07	1465920.27
3	597540.30	1466081.88
4	597531.02	1466082.96

66:48:0314002:720		
№	X	Y
1	597531.02	1466082.96
2	597540.30	1466081.88
3	597546.70	1466115.28
4	597537.89	1466120.81

Кадастровый квартал 66:48:0314002		
№	X	Y
1	597537.89	1466120.81
2	597546.70	1466115.28
3	597570.09	1466244.19
4	597560.72	1466246.69

66:48:0314002:631		
№	X	Y
1	597570.09	1466244.19
2	597560.72	1466246.69
3	597587.60	1466394.36
4	597583.35	1466405.67
5	597598.84	1466402.61

66:48:0317001:258		
№	X	Y
1	597723.02	1466452.70
2	597713.27	1466432.91
3	597696.33	1466418.49
4	597677.67	1466414.95
5	597606.40	1466425.32
6	597575.86	1466429.74
7	597560.89	1466431.91
8	597562.55	1466440.46
9	597687.34	1466422.38

66:48:0314001:100		
№	X	Y
1	597739.52	1466353.20
2	597744.41	1466366.18
3	597709.79	1466375.81
4	597698.05	1466379.09
5	597673.22	1466385.98
6	597666.00	1466385.25
7	597664.80	1466384.55
8	597669.95	1466375.83

66:48:0000000:59		
№	X	Y
1	597765,27	1466417,63
2	597750,30	1466433,57
3	597727,68	1466420,16
4	597759,18	1466399,47

Кадастровый квартал 66:48:0314001		
№	X	Y
1	597788.18	1466337.37
2	597739.52	1466353.20
3	597744.41	1466366.18
4	597709.79	1466375.81
5	597711.10	1466381.50
6	597792.28	1466358.52

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

Проектом предполагается установление трех зон для проектируемых линейных объектов.

Контур №1 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога).

Контур №2 - зона планируемого размещения линейного объекта (реконструкция ВЛ 6 кВ).

Контур №3 - зона планируемого размещения линейного объекта (переустройство сетей теплоснабжения).

Контур №4 - зона планируемого размещения сооружения (достопримечательное место).

№	X	Y
Контур №1 зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		
1	597940.26	1466344.09
56	597934.5	1466345.78
55	597932.61	1466346.32
54	597912.29	1466352.19
53	597870.44	1466363.85
52	597856.29	1466368.85
51	597857.63	1466372.62
50	597825.8	1466383.67
49	597796.64	1466411.32
48	597791.95	1466416.25
47	597777.25	1466443.64
46	597771.15	1466455.34
45	597768.32	1466460.75
44	597764.15	1466468.73
43	597738.16	1466539.13
42	597726.37	1466570.5
41	597718.79	1466589.03
40	597688.35	1466576.57
39	597728.3	1466463.4
38	597723.02	1466452.70
37	597687.34	1466422.38
36	597606.91	1466434.05
35	597607.88	1466440.76

34	597584.48	1466444.01
33	597583.53	1466437.43
32	597562.55	1466440.46
31	597560.89	1466431.91
30	597556.81	1466410.90
29	597598.84	1466402.61
28	597570.09	1466244.19
27	597546.7	1466115.28
26	597540.3	1466081.88
25	597512.07	1465920.27
24	597502.42	1465926.66
23	597486.95	1465903.29
22	597495.29	1465885.25
21	597519.87	1465870.22
20	597519.41	1465867.78
19	597526.85	1465866.03
18	597541.07	1465858.79
17	597566.9	1466002.03
16	597567.98	1466008.02
15	597612.66	1466261.35
14	597778.45	1466253.77
13	597778.32	1466246.13
12	597788.16	1466245.95
11	597787.51	1466282.20
10	597778.96	1466282.35
9.1	597752.74	1466269.96
9	597778.74	1466269.98
8	597615.29	1466276.24
7	597618.59	1466294.95
6	597633.34	1466370.46
5	597638.01	1466395.59
4	597699.39	1466384.55
3	597711.1	1466381.5
2	597933.07	1466318.68

№	X	Y
Контур №2 зона планируемого размещения линейного объекта (реконструкция ВЛ 6 кВ)		
1	597502.92	1465926.33
2	597525.70	1466053.64
3	597585.59	1466383.73
4	597587.60	1466394.36
5	597583.35	1466405.67
6	597598.84	1466402.61
7	597570.09	1466244.19
8	597546.7	1466115.28
9	597540.3	1466081.88
10	597512.07	1465920.27

№	X	Y
Контур №3 зона планируемого размещения линейного объекта (переустройство сетей теплоснабжения)		
1	597792.28	1466358.53
2	597711.10	1466381.50
3	597699.39	1466384.55
4	597668.31	1466390.27
5	597668.31	1466386.62
6	597664.80	1466384.55
7	597669.95	1466375.83
8	597788.18	1466337.37

№	X	У
Контур №4 зона планируемого размещения сооружения (достопримечательное место)		
1	597765,27	1466417,63
2	597750,30	1466433,57
3	597727,68	1466420,16
4	597759,18	1466399,47

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Экспликация образуемых и существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал или номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	66:48:0314001	Земельные участки (территории) общего пользования		Земли населенных пунктов	2821
	66:48:0000000:4 3	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов		Земли населенных пунктов	20903
	66:48:0000000:3 320	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов		Земли населенных пунктов	1082
	66:48:0314001:1 50	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства		Земли населенных пунктов	70