

ООО «Я-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории,
предусматривающей
размещение автомобильной дороги по
ул.Жилая г.Качканар

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка".

Екатеринбург 2020

Содержание

Содержание	2
а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;	3
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	4
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	7
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;	8
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;	9
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;	12
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	13
Приложение	14
а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	14
б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;	15
в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;	16
г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	17

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Территория трассы линейных объектов (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) расположена в Свердловской области, в г. Качканаре, в районе расположения ул. Жилая и ул. Свердлова.

Согласно техническому заданию, разработка проектной документации выполнена в связи с необходимостью реконструкции, существующей ул. Жилая и реконструкции перекрестка ул. Свердлова – ул. Гагарина.

Климатические условия района проектирования характеризуются данными наблюдений метеостанции ближайшего населенного пункта г. Качканара

Согласно схематическим картам районирования приложение А СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) рассматриваемый район относится:

к 1В – по климатическому районированию для строительства.

Категория сложности природных условий согласно СП 115.13330.2016 – средняя.

Климат района проектирования умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,0°C. Наиболее высокие температуры воздуха в годовом ходе отмечается в июле, и достигают 17,2°C. Наиболее низкие температуры в годовом ходе отмечаются в январе «минус» 15,1°C. Температура гололедообразования – минус 5°C.

Территория г. Качканара представляет собой переходную зону от высокогорной осевой части Уральского хребта к высокой увалистой полосе.

Качканарский район расположен главным образом в зоне горно-холмистого рельефа осевой части Урала и его увалистого восточного склона. На западе этого района гряда Центрального Урала, простирающаяся в меридианном направлении, служит водоразделом Камского и Иртышского бассейнов. Восточные склоны этой гряды являются боковыми водоразделами между реками Б. Нясьмой, Исом, Выей, Б. Именной и М. Именной, текущими с запада на восток. Эти водоразделы довольно плоские, залесенные, местами заболоченные, со сглаженными вершинами.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена в юго-западной части г. Качканара, протягивается по территории сложившейся городской застройки, насыщенной различными инженерными коммуникациями. Участок ул. Жилая с севера граничит с гаражами, с юга – с жилыми домами и фильтровальной станцией; с востока – со строящимся дворцом единоборств. Вдоль дороги произрастают различные деревья (сосна, береза, осина), кустарники и травы.

Реконструируемую ул. Жилая пересекает р. Чащевитая, которая протекает под дорогой в закрытом коллекторе.

Рельеф территории расчлененный, наблюдается перепад высот, естественный уклон поверхности прослеживается в северо-западном направлении, в сторону Нижне-Качканарское водохранилища. Абсолютные отметки изменяются от 290,30 до 313,90 м. Минимальные отметки приурочены к долине р. Чащевитая.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки разработан согласно заданию на проектирование. Проекта планировки подготовлен для реконструкции и развития улично-дорожной сети г. Качканара в районе улиц Свердлова-Гагарина-Жилая-Тагильская.

В рамках данного проекта предусмотрена реконструкция ул. Жилая, устройство нового внутриквартального проезда с ул. Жилая к жилой застройке, реконструкция пересечения ул. Свердлова-ул. Гагарина с устройством кольцевого саморегулируемого пересечения. В связи с реконструкцией данных улиц возникла необходимость переустройства воздушной линии электропередач 6 кВ и сети теплоснабжения.

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года)) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проектом предполагается установление трех зон для проектируемых линейных объектов.

Контур №1 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога).

Контур №2 - зона планируемого размещения линейного объекта (реконструкция ВЛ 6 кВ).

Контур №3 - зона планируемого размещения линейного объекта (переустройство сетей теплоснабжения).

Определение границ для размещения линейного сооружения – автомобильная дорога предусматривает расположение конструктивных и планировочных решений, планируемые в отношении линейного объекта в существующих красных линиях.

Данной проектной документацией предусмотрено установление новых красных линий для расположения проектируемого внутриквартального проезда и корректировка существующих красных линий в районе перекрестка ул. Жилая – ул. Гагарина для расположения необходимых элементов автомобильной дороги.

Определение границ для размещения линейного сооружения – реконструкция ВЛ 6 кВ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети и Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года), устанавливаются следующие охранные зоны:

проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая, что реконструируемая линия ВЛ 6кВ расположена без изменения трассы расположения линейного сооружения (в существующих границах реконструируемого линейного объекта) границы территории для размещения данного объекта установлены 5 м в каждую сторону от проектируемой линии ВЛ 6 кВ. Данная граница совпадает с границей охранной зоны ВЛ.

Определение границ для размещения линейного сооружения – переустройство сетей теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. N 197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей п.4 установлены границы для расположения сетей теплоснабжения 3 м в каждую сторону от планируемого размещения сетей.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 66:48:0314001, 66:48:0314002, 66:48:0315002, 66:48:0317001.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются земельные участки, учтенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице ниже.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (Контур №1) составляет 46297,01 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструкция ВЛ 6 кВ (Контур № 2) составляет – 4750,04 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – переустройство сетей теплоснабжения (Контур № 3) составляет – 2371,44 кв. м.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь, м ²	Землепользователь
1	2	3	4	5	1
1	66:48:0000000:43	Земли населенных пунктов	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	20903	Не установлен
2	66:48:0000000:53	Не установлена	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	87793	Не установлен

1	2	3	4	5	1
3	66:48:0000000:3319	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	190112	Не установлен
	66:48:0314002:2	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания	8984	Не установлен
	66:48:0314002:720	Земли населенных пунктов	магазины	1668	Не установлен
	66:48:0314002:631	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	28943	Не установлен
	66:48:0314002:719	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1635	Не установлен
	66:48:0000000:3320	Земли населенных пунктов	земельные участки	1082	Не установлен
	66:48:0000000:3118	Земли населенных пунктов	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	7031	Не установлен
	66:48:0317001:258	Земли населенных пунктов	спорт	16282	Не установлен
	66:48:0314001:150	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства остановочного комплекса	70	Не установлен
	66:48:0314001:100	Земли населенных пунктов	строительство торгового центра	8849	Не установлен
	66:48:0000000:59	Земли населенных пунктов	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	158 758	Не установлен

На основании вышеизложенного, подготовка проекта планировки территории, как и установление зоны планируемого размещения линейных объектов, осуществляется в границах охранных зон реконструируемой линии ВЛ 6 кВ, охранной зоны сетей теплоснабжения и красных линий для расположения автомобильной дороги.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Данным проектом предусматривается реконструкция сетей теплоснабжения с изменением трассы данного линейного сооружения.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. N 197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей п.4 установлены границы для расположения сетей теплоснабжения – 3 м в каждую сторону от планируемого размещения сетей.

Размещение сетей теплоснабжение предусмотрено за границей расположения автомобильной дороги (за красными линиями) на землях населенного пункта (неразграниченных) в границах кадастрового квартала 66:48:0314001 и на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0314001:100.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Таблица 2

Ведомость пересечений проектируемой воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Диаметр	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Местоположение
-------	---	---------	---	----------------

1	2	3	4	5
Ось линии ВЛ 6 кВ				
1	Водопровод d 300- 2 ветки	-	Не требуется	Опора №2- опора №3
2	Кабельная линия связи	-	Не требуется	Опора №2- опора №3
3	Водопровод d 600- 2	-	Не требуется	Опора №2- опора №3
4	Хоз.-бытовая канализация d 200	-	Не требуется	Опора №2- опора №3
5	Сеть теплоснабжения d 100- 2 ветки	-	Не требуется	Опора №3- опора №4
6	Водопровод d 400- 2 ветки	-	Не требуется	Опора №3- опора №4
7	Подземный силовой кабель 6 кВ	-	Не требуется	Опора №3- опора №4
8	Существующий въезд на фильтровальную станцию	-	Не требуется	Опора №4- опора №5
9	Хоз.-бытовая канализация d 600	-	Не требуется	Опора №5- опора №6
10	Подземный силовой кабель 6 кВ	-	Не требуется	Опора №5- опора №6
11	Хоз.-бытовая канализация d 230	-	Не требуется	Опора №8- опора №9
12	Газопровод подземный d 100 – 2 ветки	-	Не требуется	Опора №8- опора №9
13	Сеть теплоснабжения d 150- 2 ветки	-	Не требуется	Опора №8- опора №9
14	Существующий въезд на прилегающую жилую территорию	-	Не требуется	Опора №8- опора №9
15	Кабельная линия связи	-	Не требуется	Опора №8- опора №9

Ведомость пересечений проектируемой сети теплоснабжения

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Диаметр	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Местоположение
-------	---	---------	---	----------------

1	2	3	4	5
Ось сети теплоснабжения				
1	Проектируемый въезд на территорию перспективного Торгового центра	-	Не требуется	В границах контура №3
2	Хоз.-бытовая канализация d 600	-	Не требуется	В границах контура №3

Ведомость пересечений проектируемой автодороги

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Диаметр	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Местоположение
-------	---	---------	---	----------------

1	2	3	4	5
Ось ул. Жилая				
1	Водопровод d 300	-	Не требуется	
2	Подземный силовой кабель 6 кВ	-	Не требуется	
3	Сеть теплоснабжения d 150- 2 ветки	-	Не требуется	
4	Газопровод подземный d 100 – 2 ветки	-	Не требуется	
	Хоз.-бытовая канализация d 230			
	Воздушная ЛЭП 0,4 кВ			
	Подземный силовой кабель 6 кВ			
	Кабельная линия связи			
5	Сеть теплоснабжения d 100- 2 ветки	-	Не требуется	
6	Водопровод d 400- 2 ветки	-	Не требуется	
7	Водопровод d 600	-	Не требуется	

1	2	3	4	5
8	Хоз.-бытовая канализация d 200	-	Не требуется	
9	Водопровод d 300- 2 ветки	-	Не требуется	
10	Водопровод d 300- 2 ветки	-	Не требуется	
11	Водопровод d 219	-	Не требуется	
12	Газопровод подземный	-	Не требуется	
13	Подземный силовой кабель 6 кВ	-	Не требуется	
Ось проектируемого внутриквартального проезда				
1	Водопровод d 400- 2 ветки			
2	Сеть теплоснабжения d 300- 2 ветки			
3	Водопровод d 600			
4	Газопровод подземный			
5	Хоз.-бытовая канализация d 600			
6	Сеть теплоснабжения			
Ось ул. Гагарина				
	Кабельная линия связи			
	Водопровод			
	Водопровод d 300- 2 ветки			
	Водопровод d 300- 2 ветки			
	Сеть теплоснабжения d 300- 2 ветки			
	Хоз.-бытовая канализация d 600			
	Сеть теплоснабжения d 300- 2 ветки			
Ось ул. Свердлова с проектируемым кольцевым пересечением				
	Ливневая канализация			
	Сеть теплоснабжения d 300- 2 ветки			
	Водопровод d 300- 2 ветки			
	Кабельная линия связи			
	Хоз.-бытовая канализация d 600			
	Подземный силовой кабель			
	Хоз.-бытовая канализация			

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Диаметр	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Местоположение
----------	---	---------	--	----------------

1	2	3	4	5
Ось линии ВЛ 6 кВ				
1	р. Чашевитая в подземном коллекторе	-	Не требуется	Опора №7- опора №8
Ось ул. Жилая				
1	р. Чашевитая в подземном коллекторе		Не требуется	ПК2+32

Приложение

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

**б) программа и задание на проведение инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории;**

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

**г) решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания.**



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2020 № 1103

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с муниципальной программой «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе на 2015-2024 гг.», принимая во внимание обращение начальника МУ «Управление городского хозяйства» Гимадиева Р.А. от 14.12.2020 № 3259, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Жилая г. Качканар» в соответствии со схемой в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для

дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

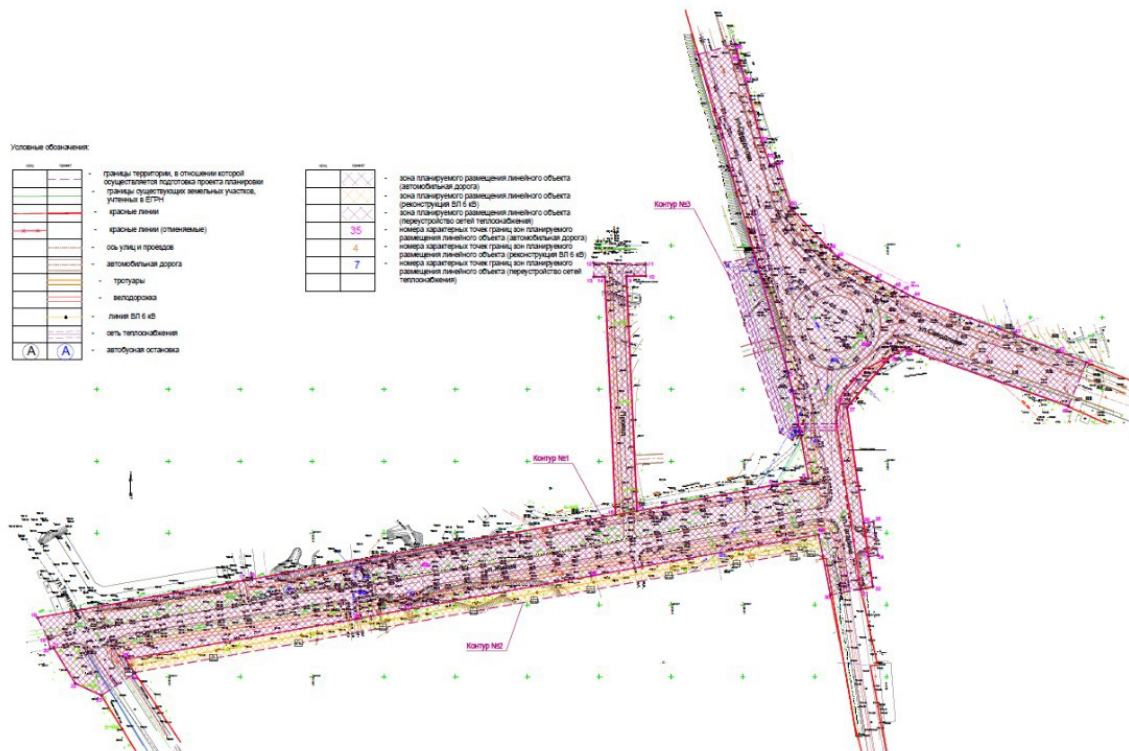
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Иглина И.Л.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

**Схема для подготовки проекта планировки и проекта межевания
территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Жилая г.
Качканар»**



**Техническое задание (задание на проектирование)
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории, проекта
межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Жилая г. Качканар»**

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
2	Наименование объекта	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Жилая (кадастровый номер з/участка 66:48:0000000:43)
3	Основание для проектирования	Муниципальная программа "Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе" на 2015-2024гг."
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар Начало участка – от перекрестка ул. Свердлова-Гагарина (уточняется проектом планировки территории) Конец участка – до пересечения с ул. Тагильская (уточняется проектом
7	Исходные данные для проектирования, передаваемые Заказчиком	Имеющиеся в распоряжении Заказчика топографические планшеты на участок проектирования; Технический паспорт на сооружение автодороги; Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.
8	Технико-экономические показатели объекта	Обосновываются и уточняются документацией
9	Категория участка дороги	Категория дороги: Магистральная улица районного значения (уточнить проектной документацией) Улицы и дороги местного значения Число полос движения – (уточнить проектной документацией) Ширина полосы движения – в соответствии с категорией дороги Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон. Тип дорожной одежды – капитальный; Устройство тротуаров: местоположение и параметры уточнить проектной документацией, согласовать с заказчиком.
10	Протяженность участка	Ориентировочно 550 м. (уточняется при проектировании)
11	Прочие требования	Основные технические и геометрические характеристики плана трассы, продольного и поперечного профилей принять в соответствии согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка

		<p>и застройка городских сельских поселений».</p> <p>Расчетные нагрузки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дорожной одежды согласно п.5.2 СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги». - искусственные сооружения капитального типа под нагрузки А-14, Н-14 (НК-102,8). <p>Предусмотреть автобусные остановки. Местоположение и параметры уточнить проектной документацией, согласовать с заказчиком</p> <p>Предусмотреть внутриквартальный проезд западнее з/участка 66:48:0314001:100.</p> <p>Предусмотреть одноуровневую транспортную развязку на пересечении и примыкании автомобильных дорог ул.Свердлова-Гагарина.</p> <p>Выполнить рыночную оценку земельных участков и имущества подлежащего к изъятию у третьих лиц. Отчёт о рыночной оценки оформить в соответствии с законодательством РФ.</p>
12	Особые условия проектирования	В существующей городской застройке.
13	Состав работ	Выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта
14	Требования к оформлению документации	<p><u>Проект планировки территории линейного объекта</u></p> <p>выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Участвовать без дополнительной оплаты в общественных слушаньях. Давать пояснения</p>
15	Требования к составу документации	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий

		<p>поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>2. Проект межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</p> <p>2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,</p>
--	--	--

		<p>условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>2.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>
16	Идентификационные сведения об объекте:	<p>Назначение – Объект транспортной инфраструктуры;</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры; и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – объект транспортной инфраструктуры;</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – не классифицируется</p>
17	Срок окончания работ	В соответствии с календарным графиком
18	Результаты выполненных работ, требования к результатам выполненных работ	<p>Проект планировки территории линейного объекта, утвержденный Заказчиком</p> <p>- на бумажном носителе (в 4-х экземплярах);</p> <p>- в электронном виде на CD/DVD диске (в 2-х экземплярах).</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена:</p> <p>графическая часть - в цифровом векторном формате MID/MIF или DWG;</p> <p>текстовая часть - в программном продукте Microsoft Office (*.doc);</p> <p>демонстрационные материалы, предназначенные для согласования, опубликования и размещения в сети «Интернет», в растровом формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права</p>
19	Дополнительные требования	Перед началом работ осуществить выбор трассы линейного объекта по критериям оптимальности.
20	Требования к качеству работ	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями СП, ГОСТ. Подрядчик обязан представить Заказчику документацию, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов, национальных стандартов, требованиям безопасности зданий и сооружений, экологическим, санитарным, противопожарным нормам и правилам
21	Требования по объему гарантий на результаты работы	<p>1. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью пять лет с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ по договору.</p> <p>2. Гарантийный срок, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем</p>

		<p>недостатков. 3. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки результата работы в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.</p>
--	--	--