

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки
совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4,
5 микрорайона г. Качканар

28.12.2020г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;
Иглин И.Л. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - начальник Управления стратегического развития администрации Качканарского городского округа;
Гимадиев Р.А. - начальник муниципального учреждения «Управление городского хозяйства»;
Моисеенко Н.Н. - директор МКУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» ;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Савушкина Е.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Бячков Ю.Н. - председатель Думы Качканарского городского округа;

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

- Переверзева Н.В.- главный градостроитель проекта;
Заика С.В.- специалист по инженерным сетям;
Фаридонова Е.В. - главный градостроитель проекта;
Ермакова М.В. - директор ООО «ПроектАр».

Представители МУП «Горэнерго»:

- Комиссаровский Ю.В.;
Пестриков С.В.;
Захаров Д.С.;
Винокуров А.Б.
Гулин Д.А.;

Жители города - 1.

Общее количество участников: 19 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 18.06.2020 № 477 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 26.11.2020 № 1028 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Ярославцев А.А.;
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Ермакова М.В.: Общая площадь проектируемой территории – 24,0 га. Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки, частично на территории выделены зоны Р Рекреационная зона, ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения, И Зона инженерной инфраструктуры, Т Зона транспортной

		<p>инфраструктуры.</p> <p>Проектом планировки предлагается размещение малоэтажной жилой застройки этажностью до 4 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения (в соответствии с Правилами землепользования и застройки, а также в развитие предложений генерального плана).</p> <p>Общий жилищный фонд – 54195 кв.м, в том числе проектируемый жилищный фонд – 53130 кв.м (в малоэтажной жилой застройке – 49861 кв.м, в блокированной -3269 кв.м) , сохраняемый – 1065 кв.м.</p> <p>Население – 2545 чел., в том числе в проектируемом жилом фонде – 2484 чел. (в малоэтажной жилой застройке – 2375 чел, в блокированной жилой застройке – 109 чел.), в сохраняемом жилом фонде – 61 чел.</p> <p>Плотность населения на проектируемой территории – 181 чел./га, при нормативном показателе – 190 чел./га</p> <p>Проектируемая жилищная обеспеченность – 21 кв.м для жилья массового типа, 30 кв.м/чел. – для блокированной жилой застройки.</p>
--	--	---

4. В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- 1) откорректировать названия местных проездов;
- 2) пояснительную записку дополнить сравнительным анализом существующей и планируемой застройки (количество квартир, кв.м. жилой площади, домов;
- 3) увеличить количество парковочных мест для автотранспорта, максимально возможно «приблизить» их к жилым домам, предусмотреть места для парковок автомобилей у образовательных учреждений (в рамках действующих СП);
- 4) уменьшить количество встроенных помещений, предусмотреть их в жилых домах 2 кв.;
- 5) предусмотреть детские и спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения комплексно (на несколько жилых домов);
- 6) предусмотреть «посадку» объектов капитального строительства максимально на местах расположения планируемых к сносу жилых домов в целях сохранения существующего озеленения;
- 7) переработать «посадку» жилых домов в границах земельного участка с КН 66:48:0308004:1222 по адресу: г. Качканар, 4 микрорайон, участок 27а в части обеспечения подъезда к нему со стороны пр. Дружинников, исключить из проекта устройство местного проезда с северной стороны от указанного земельного участка;
- 8) доработать проект межевания;
- 9) учитывая, что проектом предусматривается комплексная реконструкция системы инженерно-технического обеспечения территории, установить срок

проработки и направления предложений от ресурсоснабжающих организаций — 15.02.2021, промежуточная рабочая встреча 20.01.2020.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Горэнерго», АО «Газэкс», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания») в срок до 15.02.2021 направить предложения, замечания по реконструкции инженерных сетей и отражению их в представленной проектной документации.
3. ООО «ПроектАр» в срок до 15.03.2021 доработать проектную документацию в соответствии с предложениями, указанными в п. 4 настоящего протокола и по предложениям ресурсоснабжающих организаций.
4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар) после внесения изменений по предложениям, указанным в п.4 настоящего протокола.
5. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



А.А. Ярославцев

Секретарь

В.А. Перепечина