|  |
| --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного**  **объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области»**  **Основная часть проекта межевания территории**  **Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**  **Шифр – ППиМТ-09-20**  2020 |

Список разработчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Арзамасова А. П. |  |
| Главный руководитель проекта | Савина Е. В. |  |

Документация по планировке территории линейного объекта:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области»

Шифр – ППиМТ-09-20

| Номер  тома | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 1. Положение о размещении линейного объекта | - | 17 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:1500 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 39 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | 1 | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях | - | 14 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:1500 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 10 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж фактического использования территории | 1:2000 | 1 | н/с |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Содержание

[**Введение 5**](#_Toc51670643)

[**1. Краткая характеристика территории 6**](#_Toc51670644)

[**2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 7**](#_Toc51670645)

[**3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых 7**](#_Toc51670646)

[**4. Ведомость образуемых земельных участков 9**](#_Toc51670647)

[**5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд 15**](#_Toc51670648)

[**6. Предложения по установлению сервитутов 15**](#_Toc51670649)

[**7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории 15**](#_Toc51670650)

## Введение

Проект межевания территории линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области» (далее – документация по планировке территории) разработан с целью формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23 июня 2020 г. №55 (с изменениями, в действующей редакции);

- Генеральный план Качканарского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 года № 44;

- Местные нормативы Градостроительного проектирования Качканарского городского Свердловской области, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 18 мая 2016 года № 36.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:48:0309001, 66:48:0311002, 66:48:0311001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0316002);

- Материалы инженерных изысканий.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## 1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в 1 микрорайоне города Качканара Качканарского городского округа Свердловской области, занимает площадь 6,72 га и расположена в шести кадастровых кварталах: 66:48:0309001, 66:48:0311002, 66:48:0311001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0316002.

Планируемый линейный объект – сеть газоснабжения для жилых домов 1 микрорайона г. Качканара Качканарского городского округа.

Проектируемая сеть газоснабжения состоит из газопровода низкого давления. Точка подключения предусмотрена в существующий газопровод низкого давления с диаметром трубы – 219 мм – сталь, расположенный в районе домов №5 и №8 мкр.2.

От точки врезки газопровод запроектирован подземно по ул. Мира до жилого дома №15, после чего разветвляется по следующим улицам:

- ул. Мира (по четной стороне от жилого дома №4 до жилого дома №38, по нечетной стороне от жилого дома № 1 а до жилого дома №15);

- ул. Качканарская (по четной стороне от жилого дома №13 до жилого дома №2);

- ул. Маяковского (по четной стороне от жилого дома №36 до жилого дома №2 б, по нечетной стороне от жилого дома №35 до жилого дома №1);

- ул. Чехова (по четной стороне от жилого дома №36 до жилого дома №6 а, по нечетной стороне от жилого дома №35 до жилого дома №1).

Также проектом предусмотрено закольцовка проектируемого газопровода с действующим надземным газопроводом низкого давления с точкой врезки в районе жилого дома №104 мкр. 4а.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3733,9 метров;

- материал газопровода – уточнить рабочей документацией на объект;

- способ прокладки трубопровода – подземный;

- для подключения газопровода низкого давления планируется выполнить врезку в существующий газопровод с диаметром трубы 219 мм – сталь.

Для проектируемой сети газоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 20 287 кв. м.

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта (Таблица 2 и 3).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков и земельных участков для строительства сети газоснабжения либо установление публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет 20287 кв. м (2,03 га).

Настоящим проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка 66:48:0000000:ЗУ1, состоящего из 9 контуров, из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1578 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов (в границах г. Качканар).

Также проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков, сведения об образуемых частях представлены в таблице 2.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения шириной 5 метров.

## 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки и части земельных участков сформированы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта. Представленные земельные участки по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Адрес | Вид разрешенного использования | По документу | Статус |
| 66:48:0309001:303 | 826 | Свердловская область, город Качканар, 2 микрорайон, автодорога № 1 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | автомобильный транспорт | Учтенный |
| 66:48:0311002:33 | 1313 | обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Качканарская, уч. 15 | Для объектов жилой застройки | многоквартирный жилой дом | Ранее учтенный |
| 66:48:0000000:73 | 15417 | обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по улице Чехова | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0000000:77 | 16359 | обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по улице Монтажников | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0000000:76 | 12131 | обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по улице Мира | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0000000:64 | 12217 | обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Качканарская, автодорога по улице Качканарская | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0000000:72 | 54457 | обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Октябрьская, автодорога по улице Октябрьская | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0311001:28 | 974 | обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Маяковского, уч. 2а | Для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ранее учтенный |
| 66:48:0311001:116 | 2745 | обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по спуску с улицы Чехова на улицу Мира | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |
| 66:48:0311001:113 | 5509 | обл. Свердловская, г. Качканар, автодорога по улице Маяковского | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | автодорога | Учтенный |

## 4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка,  кв.м | Категория земель земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь, кв. м | Характеристика образуемой части земельного участка | |
| Цель образования части земельного участка | Вид ограничения земельного участка |
| 1 | 66:48:0309001:303 | 826 | Земли населённых пунктов | автомобильный транспорт | :303/чзу1 | 34 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 | 66:48:0311002:33 | 1313 | Земли населённых пунктов | многоквартирный жилой дом | :33/чзу1 | 179 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 3 | 66:48:0000000:73 | 15417 | Земли населённых пунктов | автодорога | :73/чзу1 | 5009 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 4 | 66:48:0000000:77 | 16359 | Земли населённых пунктов | автодорога | :77/чзу1 | 504 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 5 | 66:48:0000000:76 | 12131 | Земли населённых пунктов | автодорога | :76/чзу1 | 5439 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 6 | 66:48:0000000:64 | 12217 | Земли населённых пунктов | автодорога | :64/чзу1 | 2042 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 7 | 66:48:0000000:72 | 54457 | Земли населённых пунктов | автодорога | :72/чзу1 | 381 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 8 | 66:48:0311001:28 | 974 | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | :28/чзу1 | 237 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 9 | 66:48:0311001:116 | 2745 | Земли населённых пунктов | автодорога | :116/чзу1 | 655 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 10 | 66:48:0311001:113 | 5509 | Земли населённых пунктов | автодорога | :113/чзу1 | 4229 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного квартала | Способ образования  земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором) | Примечание |
| 1 | 66:48:0309001, 66:48:0311002, 66:48:0311001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0316002 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:48:0000000:ЗУ1(1) | 373 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства газопровода |
| 2 | 66:48:0000000:ЗУ1(2) | 300 |
| 3 | 66:48:0000000:ЗУ1(3) | 193 |
| 4 | 66:48:0000000:ЗУ1(4) | 192 |
| 5 | 66:48:0000000:ЗУ1(5) | 179 |
| 6 | 66:48:0000000:ЗУ1(6) | 118 |
| 7 | 66:48:0000000:ЗУ1(7) | 110 |
| 8 | 66:48:0000000:ЗУ1(8) | 105 |
| 9 | 66:48:0000000:ЗУ1(9) | 8 |

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:48:0000000:ЗУ1(1) | | | 66:48:0000000:ЗУ1(2) | | |
| н2 | 598485.16 | 1467399.20 | н7 | 598791.49 | 1467455.38 |
| н3 | 598482.84 | 1467407.26 | н8 | 598795.53 | 1467458.14 |
| н4 | 598474.99 | 1467419.83 | н9 | 598793.10 | 1467461.80 |
| н5 | 598503.75 | 1467408.49 | н10 | 598806.70 | 1467471.30 |
| н6 | 598505.39 | 1467413.28 | н11 | 598816.59 | 1467476.76 |
| н1 | 598458.20 | 1467435.62 | н12 | 598821.79 | 1467473.56 |
| н2 | 598485.16 | 1467399.20 | н13 | 598819.64 | 1467468.88 |
| 66:48:0000000:ЗУ1(3) | | | н14 | 598826.31 | 1467465.81 |
| н20 | 598147.34 | 1467613.37 | н15 | 598831.44 | 1467475.44 |
| н21 | 598169.97 | 1467627.54 | н16 | 598817.40 | 1467484.50 |
| н22 | 598183.33 | 1467638.46 | н17 | 598813.66 | 1467481.86 |
| н23 | 598173.34 | 1467636.34 | н18 | 598812.54 | 1467479.62 |
| н24 | 598169.95 | 1467633.43 | н19 | 598786.65 | 1467461.68 |
| н25 | 598144.43 | 1467617.46 | н7 | 598791.49 | 1467455.38 |
| н20 | 598147.34 | 1467613.37 | 66:48:0000000:ЗУ1(5) | | |
| 66:48:0000000:ЗУ1(4) | | | н32 | 598333.91 | 1467747.97 |
| н26 | 598254.43 | 1467727.42 | н33 | 598327.79 | 1467764.10 |
| н27 | 598275.92 | 1467747.01 | н34 | 598314.19 | 1467779.91 |
| н28 | 598283.95 | 1467752.53 | н35 | 598308.84 | 1467776.16 |
| н29 | 598280.52 | 1467756.34 | н36 | 598311.96 | 1467772.76 |
| н30 | 598272.80 | 1467750.94 | н37 | 598322.01 | 1467761.70 |
| н31 | 598251.71 | 1467731.69 | н32 | 598333.91 | 1467747.97 |
| н26 | 598254.43 | 1467727.42 | 66:48:0000000:ЗУ1(6) | | |
| 66:48:0000000:ЗУ1(7) | | | н42 | 598289.50 | 1467401.53 |
| н43 | 598496.36 | 1467290.60 | н38 | 598219.63 | 1467454.08 |
| н44 | 598495.45 | 1467299.64 | н39 | 598234.53 | 1467441.13 |
| н45 | 598491.89 | 1467303.44 | н40 | 598252.78 | 1467425.90 |
| н46 | 598483.49 | 1467305.83 | н42 | 598289.50 | 1467401.53 |
| н47 | 598478.26 | 1467301.10 | 66:48:0000000:ЗУ1(8) | | |
| н48 | 598486.86 | 1467298.65 | н52 | 598329.95 | 1467498.58 |
| н43 | 598496.36 | 1467290.60 | н49 | 598267.40 | 1467547.73 |
| 66:48:0000000:ЗУ1(9) | | | н50 | 598292.22 | 1467525.31 |
| н54 | 598535.33 | 1467227.04 | н51 | 598310.80 | 1467511.44 |
| н55 | 598534.58 | 1467229.94 | н52 | 598329.95 | 1467498.58 |
| н56 | 598531.95 | 1467229.46 | 66:48:0311002:33/чзу1 | | |
| н53 | 598533.02 | 1467226.39 | н36 | 598311.96 | 1467772.76 |
| н54 | 598535.33 | 1467227.04 | н35 | 598308.84 | 1467776.16 |
| 66:48:0000000:77/чзу1 | | | н29 | 598280.52 | 1467756.34 |
| н53 | 598533.02 | 1467226.39 | н28 | 598283.95 | 1467752.53 |
| н56 | 598531.95 | 1467229.46 | н58 | 598307.52 | 1467768.72 |
| н100 | 598530.95 | 1467232.05 | н36 | 598311.96 | 1467772.76 |
| н101 | 598524.62 | 1467230.28 | 66:48:0000000:73/чзу1 | | |
| н102 | 598509.99 | 1467284.13 | н47 | 598478.26 | 1467301.10 |
| н44 | 598495.45 | 1467299.64 | н46 | 598483.49 | 1467305.83 |
| н43 | 598496.36 | 1467290.60 | н59 | 598462.39 | 1467311.84 |
| н103 | 598504.63 | 1467281.01 | н60 | 598452.59 | 1467319.89 |
| н104 | 598520.42 | 1467222.88 | н61 | 598454.72 | 1467324.05 |
| н53 | 598533.02 | 1467226.39 | н62 | 598412.47 | 1467346.79 |
| 66:48:0000000:76/чзу1 | | | н63 | 598399.61 | 1467354.00 |
| н105 | 598740.61 | 1467487.78 | н64 | 598378.43 | 1467364.40 |
| н106 | 598739.29 | 1467489.89 | н65 | 598338.37 | 1467386.28 |
| н107 | 598735.07 | 1467496.14 | н66 | 598324.25 | 1467394.15 |
| н108 | 598663.62 | 1467469.38 | н67 | 598310.02 | 1467402.88 |
| н109 | 598641.75 | 1467472.77 | н68 | 598289.99 | 1467416.34 |
| н110 | 598611.93 | 1467484.06 | н69 | 598272.77 | 1467426.87 |
| н111 | 598610.45 | 1467481.42 | н70 | 598253.02 | 1467441.29 |
| н112 | 598579.65 | 1467492.47 | н71 | 598219.23 | 1467468.92 |
| н113 | 598569.68 | 1467498.16 | н72 | 598197.01 | 1467489.46 |
| н114 | 598543.72 | 1467509.26 | н73 | 598180.97 | 1467503.25 |
| н115 | 598511.83 | 1467525.26 | н74 | 598154.38 | 1467533.67 |
| н116 | 598485.57 | 1467538.59 | н75 | 598128.15 | 1467564.07 |
| н117 | 598459.30 | 1467554.07 | н76 | 598114.04 | 1467580.52 |
| н118 | 598433.05 | 1467568.55 | н77 | 598109.32 | 1467586.26 |
| н119 | 598407.79 | 1467584.79 | н78 | 598106.05 | 1467590.24 |
| н120 | 598382.54 | 1467600.32 | н79 | 598102.16 | 1467586.93 |
| н121 | 598359.47 | 1467620.20 | н80 | 598108.95 | 1467578.94 |
| н122 | 598336.99 | 1467639.98 | н81 | 598102.30 | 1467573.29 |
| н123 | 598315.48 | 1467660.97 | н82 | 598105.86 | 1467569.74 |
| н124 | 598295.12 | 1467683.13 | н83 | 598112.19 | 1467575.13 |
| н125 | 598274.77 | 1467705.28 | н84 | 598131.99 | 1467551.82 |
| н26 | 598254.43 | 1467727.42 | н85 | 598127.23 | 1467547.62 |
| н31 | 598251.71 | 1467731.69 | н86 | 598133.69 | 1467540.34 |
| н126 | 598247.52 | 1467727.87 | н87 | 598146.66 | 1467524.83 |
| н127 | 598262.54 | 1467710.23 | н88 | 598160.22 | 1467508.92 |
| н128 | 598258.93 | 1467706.77 | н89 | 598203.85 | 1467467.40 |
| н129 | 598262.58 | 1467702.48 | н38 | 598219.63 | 1467454.08 |
| н130 | 598266.38 | 1467706.40 | н42 | 598289.50 | 1467401.53 |
| н131 | 598280.79 | 1467691.16 | н41 | 598306.41 | 1467391.01 |
| н132 | 598275.98 | 1467686.81 | н90 | 598321.64 | 1467382.47 |
| н133 | 598277.77 | 1467684.72 | н91 | 598327.27 | 1467378.86 |
| н134 | 598291.37 | 1467669.61 | н92 | 598348.74 | 1467366.87 |
| н135 | 598305.04 | 1467655.01 | н93 | 598371.12 | 1467355.63 |
| н136 | 598318.98 | 1467640.97 | н94 | 598390.36 | 1467346.51 |
| н137 | 598333.78 | 1467627.46 | н95 | 598412.52 | 1467333.04 |
| н138 | 598348.86 | 1467613.69 | н96 | 598426.24 | 1467323.74 |
| н139 | 598363.79 | 1467601.17 | н97 | 598427.21 | 1467325.34 |
| н140 | 598376.29 | 1467591.14 | н98 | 598449.41 | 1467314.75 |
| н141 | 598391.30 | 1467580.07 | н99 | 598459.55 | 1467306.42 |
| н142 | 598403.14 | 1467572.11 | н47 | 598478.26 | 1467301.10 |
| н143 | 598408.55 | 1467569.24 | 66:48:0000000:64/чзу1 | | |
| н144 | 598445.56 | 1467546.42 | н168 | 598596.43 | 1467565.58 |
| н145 | 598461.85 | 1467537.39 | н169 | 598598.45 | 1467571.49 |
| н146 | 598479.42 | 1467527.24 | н170 | 598570.02 | 1467582.13 |
| н147 | 598491.12 | 1467520.43 | н171 | 598522.44 | 1467606.85 |
| н148 | 598497.52 | 1467516.83 | н172 | 598472.14 | 1467637.16 |
| н149 | 598534.17 | 1467497.99 | н173 | 598389.65 | 1467697.65 |
| н150 | 598537.85 | 1467506.65 | н174 | 598370.78 | 1467714.14 |
| н151 | 598577.05 | 1467488.62 | н33 | 598327.79 | 1467764.10 |
| н152 | 598638.88 | 1467466.12 | н32 | 598333.91 | 1467747.97 |
| н153 | 598664.48 | 1467464.37 | н155 | 598350.18 | 1467728.99 |
| н154 | 598736.04 | 1467491.17 | н156 | 598366.43 | 1467710.00 |
| н105 | 598740.61 | 1467487.78 | н157 | 598374.55 | 1467703.54 |
| 66:48:0311001:113/чзу1 | | | н158 | 598385.60 | 1467693.60 |
| н190 | 598490.27 | 1467381.42 | н159 | 598405.22 | 1467677.53 |
| н2 | 598485.16 | 1467399.20 | н160 | 598430.23 | 1467659.22 |
| н1 | 598458.20 | 1467435.62 | н161 | 598468.70 | 1467632.24 |
| н191 | 598435.27 | 1467447.14 | н162 | 598472.50 | 1467629.59 |
| н192 | 598404.32 | 1467465.73 | н163 | 598496.01 | 1467615.60 |
| н193 | 598386.96 | 1467475.91 | н164 | 598519.52 | 1467601.61 |
| н194 | 598370.28 | 1467487.06 | н165 | 598543.53 | 1467589.13 |
| н195 | 598335.80 | 1467509.20 | н166 | 598567.54 | 1467576.66 |
| н196 | 598317.43 | 1467523.73 | н167 | 598593.05 | 1467566.68 |
| н197 | 598291.88 | 1467540.36 | н168 | 598596.43 | 1467565.58 |
| н198 | 598249.05 | 1467583.08 | 66:48:0311001:28/чзу1 | | |
| н199 | 598235.52 | 1467597.81 | н20 | 598147.34 | 1467613.37 |
| н200 | 598221.91 | 1467613.44 | н25 | 598144.43 | 1467617.46 |
| н201 | 598208.63 | 1467628.70 | н183 | 598120.22 | 1467602.31 |
| н202 | 598205.59 | 1467632.15 | н78 | 598106.05 | 1467590.24 |
| н184 | 598193.18 | 1467646.37 | н77 | 598109.32 | 1467586.26 |
| н22 | 598183.33 | 1467638.46 | н182 | 598123.19 | 1467598.26 |
| н203 | 598184.42 | 1467637.15 | н20 | 598147.34 | 1467613.37 |
| н204 | 598190.32 | 1467641.90 | 66:48:0311001:116/чзу1 | | |
| н205 | 598210.42 | 1467618.76 | н129 | 598262.58 | 1467702.48 |
| н206 | 598204.20 | 1467613.31 | н128 | 598258.93 | 1467706.77 |
| н207 | 598211.15 | 1467604.94 | н187 | 598251.52 | 1467699.69 |
| н208 | 598221.30 | 1467593.47 | н188 | 598209.17 | 1467667.13 |
| н209 | 598224.50 | 1467589.64 | н23 | 598173.34 | 1467636.34 |
| н210 | 598238.11 | 1467575.19 | н22 | 598183.33 | 1467638.46 |
| н211 | 598252.64 | 1467561.18 | н184 | 598193.18 | 1467646.37 |
| н212 | 598253.04 | 1467561.07 | н185 | 598229.30 | 1467673.90 |
| н213 | 598256.95 | 1467557.31 | н186 | 598255.46 | 1467695.15 |
| н49 | 598267.40 | 1467547.73 | н129 | 598262.58 | 1467702.48 |
| н52 | 598329.95 | 1467498.58 | 66:48:0000000:72/чзу1 | | |
| н214 | 598346.16 | 1467487.16 | н7 | 598791.49 | 1467455.38 |
| н215 | 598363.32 | 1467476.18 | н19 | 598786.65 | 1467461.68 |
| н216 | 598379.80 | 1467464.86 | н57 | 598786.10 | 1467462.40 |
| н217 | 598397.29 | 1467455.94 | н175 | 598783.91 | 1467465.24 |
| н218 | 598419.38 | 1467443.67 | н176 | 598760.84 | 1467498.91 |
| н219 | 598432.67 | 1467435.95 | н177 | 598745.86 | 1467488.75 |
| н220 | 598464.49 | 1467420.85 | н178 | 598737.00 | 1467496.95 |
| н221 | 598472.13 | 1467416.60 | н107 | 598735.07 | 1467496.14 |
| н222 | 598478.51 | 1467405.36 | н106 | 598739.29 | 1467489.89 |
| н223 | 598477.75 | 1467403.19 | н105 | 598740.61 | 1467487.78 |
| н189 | 598485.65 | 1467379.53 | н179 | 598744.69 | 1467482.15 |
| н190 | 598490.27 | 1467381.42 | н180 | 598759.93 | 1467492.10 |
| 66:48:0309001:303/чзу1 | | | н181 | 598787.12 | 1467452.40 |
| н19 | 598786.65 | 1467461.68 | н7 | 598791.49 | 1467455.38 |
| н18 | 598812.54 | 1467479.62 |  |  |  |
| н17 | 598813.66 | 1467481.86 |  |  |  |
| н57 | 598786.10 | 1467462.40 |  |  |  |
| н19 | 598786.65 | 1467461.68 |  |  |  |

## 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается.

## 6. Предложения по установлению сервитутов

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения работ по строительству проектируемого газопровода. Земельные участки, в отношении которых планируется установление публичного сервитута, представлены в таблице 1.

Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Общая площадь зоны действия публичного сервитута составляет 20287 кв. м. Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта. Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в Томе 1 (таблица 1).

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
| 1 | Общая площадь земельного участка для линейного объекта, в том числе: | га | 2,0287 | 2,0287 |
| 1.1 | Земли, собственность на которые разграничена | кв. м | 18709 | 20287 |
| 1.2 | Земли, собственность на которые не разграничена | кв. м | 1578 | - |