



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Качканарского
городского округа
От _____ №

Заказчик:
ООО «АльянсПроект»

Договор № А-15/19
от 16.09.2019г.

Экз. №

**Документация по планировке территории
Качканарского городского округа
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом
межевания территории) для линейного объекта:
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона
г. Качканар»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

А-15/19 – ППТ

**Том 1
положение о размещении линейного объекта**

Екатеринбург 2019



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:
ООО «АльянсПроект»

Договор № А-15/19
от 16.09.2019г.

Экз. №

**Документация по планировке территории
Качканарского городского округа
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом
межевания территории) для линейного объекта:
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона
г. Качканар»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
А-15/19 – ППТ
Том 1
положение о размещении линейного объекта**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2019

Состав проекта
Документация по планировке территории Качканарского городского округа
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории)
для линейного объекта:
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
I	Положение о размещение линейного объекта	Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий линейного объекта, М 1:1000	Лист 2	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения проектируемой территорий, занятых линейными объектами, в планировочной структуре города, М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования, границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист 4	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:1000	Лист 5	1	н/с
4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 6	1	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	Графическая часть			
1	Схема межевания территорий с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 8	1	н/с

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

**Документация по планировке территории Качканарского городского округа
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории)
для линейного объекта:
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар»**

Том 1. Основные положения

Стр.

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Цели и задачи проектирования.....	7
2. Градостроительная ситуация.....	9
3. Основные положения по планировке линейного объекта.....	11
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	12
5. Сведения и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	15
6. Основные технико-экономические показатели.....	22

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Качканарского городского округа № 922 от 25.09.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар».

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар» выполнена на основании Договора № А-15/19 от 16.09.2019, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «АльянсПроект», в соответствии с техническим заданием, постановлением Администрации Качканарского городского округа № 922 от 25.09.2019 «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией Качканарского городского округа.

1. Цели и задачи проектирования

Целью подготовки документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;
- образование земельных участков в постоянное пользование для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (отключающие устройства, ГРПШ, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок);
- образование земельных участков временного занятия на период строительства газопровода;
- образование частей земельных участков, формируемых под сервитуты для размещения линейного объекта – газопровод;
- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопровода);
- установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

В данном проекте предусмотрено строительство распределительного газопровода высокого давления II категории, низкого давления с отпайками к жилым домам на территории ПГК «Чайка». Также проектом предусмотрено установка ГРПШ.

Данная сеть относится к сети газораспределения.

Запроектированы:

- наружные газопроводы высокого давления II категории;
- наружные газопроводы низкого давления;
- установка ГРПШ.

Условная площадь проектирования – 15,73 га.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Качканарского городского округа, утверждённый решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 №44;

- 2) Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар, утверждённый решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 №45;
- 3) Проект генерального плана Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар, выполняемый ООО «С-Проект», на основании решения Думы Качканарского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар» от 21.02.2018 №13;
- 4) Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46 (с внесением изменений решением думы Качканарского городского округа от 24.07.2019 №53);
- 5) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2019 года;
- 6) Проектная документация «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», выполненная ООО «Альянс Проект».
- 7) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии ООПТ №12-17-02/15892 от 19.09.2019 г.
- 8) Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр №02-02/3453 от 23.08.2019.
- 9) Гидрогеологическое заключение ООО ГП «СвТЦОП» №9960/19-г о размещении и последующего строительства объекта от 13.09.2019.
- 10) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 11.09.2019 №38-05-27/699.
- 11) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федеральным агентством водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о водных объектах от 11.09.2019 №13-1799/19.
- 12) Письмо Управления автомобильных дорог, выданное ГКУ СО «Управление автодорог» о выдаче технических условий от 29.08.2019 г. №03-7573.
- 13) Письмо об отсутствии объектов АО «Облкоммунэнерго» от 18.09.2019 №01-14/12-01и-3851.
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий 03/19-ИГИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.
- 15) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 03/19-ИГДИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.
- 16) Технический отчет по результатам инженерно-метеорологических изысканий 03/19-ИГМИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект».

2. Градостроительная ситуация

Качканарский городской округ - муниципальное образование в Свердловской области России. Городской округ находится в северной части области, на восточном склоне северной части Среднего Урала. На востоке граничит с городским округом «Город Лесной», на западе - с Пермским краем, на севере и юге – с Нижнетуринским городским округом и Кушвинским городским округом соответственно. Административный центр ГО - город Качканар.

Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа. Качканар расположен на восточном склоне центральной части Среднего Урала, в междуречье Иса и Выи (левые притоки реки Туры), в 280 километрах от областного центра (г. Екатеринбург).

Трасса проектируемого газопровода проходит от точки врезки в существующий газопровод высокого давления II категории, далее – по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной, в границах города Качканар (лист 1).

Функциональное зонирование в границах подготовки проекта планировки представлено следующими зонами: зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть представлена: улицами и дорогами местного значения.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)

Таблица 2.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория*	Ширина дорожного полотна**, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования***, м
Автомобильный транспорт					
1	Улица Ермака	Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке	6,00	12-26	945
2	Улица Горная		6,00	17-46	603
3	Переулок Нагорный		6,00	10-24	348
4	Переулок Шевченко		6,00	10-46	489
5	Переулок Кедровый		6,00	9-60	397
6	Переулок Лесной		6,00	8-24	367
ИТОГО					3 149

Примечание:

*- Категория улиц и дорог назначена в соответствии с Генеральным планом Качканарского городского округа применительно к населенному пункту - города Качканар.

** - Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

***- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Железнодорожный транспорт в границах проектирования не представлен.

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

- газоснабжения:
 - существующий газопровод высокого давления II категории, подземный,
 - проектируемый газопровод высокого давления II категории подземный,
 - проектируемый газораспределительный пункт шкафного типа (ГРПШ),
 - проектируемый распределительный газопровод низкого давления подземный по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной с отпайками к жилым домам;
- водоснабжения:
 - существующие водопроводы по улицам Ермака, Горная и по переулкам Нагорный, Шевченко, Лесной и Кедровый;
- водоотведения:
 - проектируемые коллекторы самотечной хозяйственно-бытовой канализации, предусмотренные «Проектом планировки микрорайона №12 в городе Качканаре» (ЦКС-002/06-ОТП-05-ГП), выполненного СОООФ "ЦКС" в 2006 году, трасса коллектора нанесена условно и требует уточнения;
- теплоснабжения:
 - проектируемые подземные теплопроводы, предусмотренные «Проектом планировки микрорайона №12 в городе Качканаре» (ЦКС-002/06-ОТП-05-ГП), выполненного СОООФ "ЦКС" в 2006 году, трасса теплопровода нанесена условно и требует уточнения;
- электроснабжения:
 - существующие трансформаторные подстанции: ТП-3156,
 - существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-6 кВ,
 - существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ;
- сетей связи:
 - существующая волоконно-оптические кабели,
 - существующие воздушно-столбовые линии связи.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
Газоснабжение					
1	Газопровод высокого давления 0,6 Мпа II категории подземный, м	71,3	79,4	2, 3 м	3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны
2	Газопровод распределительный низкого давления подземный, м	-	3986,8	2,3 м	
3	ГРПШ, объект	-	1	10 м	

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
Водоснабжение					
4	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, м	1641	1641	-	
Водоотведение					
5	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	-	317	-	
Теплоснабжение					
6	Теплопровод распределительный подземный, м	-	465	3 м	
Электроснабжение					
7	Трансформаторные подстанции, объект	1	1	10 м	
8	Воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ	14	14	10 м	
9	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, м	3031	3031	2 м	
Связь					
10	Кабель связи подземный – оптоволоконный кабель, м	54	54	2 м	
11	Линия связи воздушно-столбовая, м	1713	1713	2 м	

Примечание: *- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода.

3. Основные положения по планировке линейного объекта

Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Качканарского городского округа с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопровода высокого давления II категории, по установке ГРПШ и строительству распределительного подземного газопровода низкого давления по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной, в границах города Качканар.

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного, и единственного, вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническим условиям место присоединения (точка подключения) – существующий газопровод высокого давления II категории. Далее проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается подземно из ПЭ100 SDR11-Ф225х20,5 до проектируемого ГРПШ, где давление газа понижается до низкого и направляется по проектируемым газопроводам низкого давления подземным способом по

улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной к жилым домам.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Таблица 3.1

	Наименование показателей	Кол-во
1	Линейная длина проектируемого газопровода высокого давления, м	8,1
2.	Строительная длина проектируемого газопровода высокого давления, м	10,5
3.	Линейная длина проектируемого газопровода низкого давления, м	3986,8
4.	Строительная длина проектируемого газопровода низкого давления, м	3988,3
6.	ГРПШ, шт	1

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в генплане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

Основные принятые решения по проекту планировки территории линейного объекта отображены на листе 1.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:

- 1) охранными зонами объектов электросетевого хозяйства:
 - трансформаторных подстанций -10 м;
 - воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ – 10 м;
 - воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ – 2 м.

- 2) охранными зонами линий и сооружений связи:
 - существующих подземных волоконно-оптических линий связи – 2 м.

Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578). На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки

усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра (все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ). Для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3) санитарно-защитными зонами (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования.

- IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- Существующая автозаправочная станция;

4) охранными зонами тепловых сетей:

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

5) охранными зонами газораспределительной системы:

- вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями),

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны,

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта),

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Требования к охранный зоне газопровода.

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании «Правил охраны

газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (газораспределительных пунктов, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не расположено.

5. Сведения и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 5 м и общей площадью 20 117,41 кв.м..

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод, с указанием характерных точек приведено на листе 1 - Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведён в таблице 5.1. Расположение и координаты красных линий линейного объекта приведены на листе 2 - Чертеж красных линий линейного объекта.

Перечень координат поворотных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта - газопровод

Таблица 5.1

№ поворотной точки	у	х
1	1466896.2122	596587.5653
2	1466895.2285	596589.7331
3	1466893.3111	596593.9589
4	1466898.1320	596602.4482
5	1466899.2329	596603.7945
6	1466920.5327	596629.8426
7	1466936.4269	596647.7385
8	1466935.4946	596648.5558
9	1466931.9309	596651.6797
10	1466935.0905	596655.2841
11	1466935.0840	596655.3981
12	1466934.8766	596659.0330
13	1466908.5945	596685.9249
14	1466897.5996	596697.2112
15	1466883.1559	596716.6404
16	1466873.9533	596731.5608
17	1466853.1642	596767.4172
18	1466846.7750	596787.0000
19	1466843.8900	596804.8400
20	1466835.3449	596851.6250
21	1466833.2617	596868.3216
22	1466831.2786	596895.5109
23	1466832.0722	596937.6058
24	1466832.4966	596956.2803
25	1466832.6928	596964.9089
26	1466836.7923	596985.0864
27	1466841.4966	597002.5210
28	1466846.3240	597001.2184
29	1466841.6608	596983.9362
30	1466837.6813	596964.3499
31	1466837.4818	596955.5712
32	1466837.0711	596937.5019
33	1466836.2820	596895.6459
34	1466838.2391	596868.8133
35	1466840.2889	596852.3843
36	1466848.8178	596805.6884
37	1466851.6489	596788.1816
38	1466857.7541	596769.4692
39	1466878.2447	596734.1276

№ поворотной точки	у	х
40	1466887.2979	596719.4495
41	1466887.9545	596718.5662
42	1466891.7329	596721.5340
43	1466875.3570	596747.7281
44	1466861.8848	596771.3508
45	1466852.1366	596806.2432
46	1466846.7406	596829.6725
47	1466842.3917	596846.9581
48	1466840.8838	596860.7834
49	1466840.0071	596872.5562
50	1466840.8392	596908.0467
51	1466840.3293	596928.2910
52	1466843.5060	596954.7143
53	1466846.5596	596980.2725
54	1466847.7981	596986.3777
55	1466852.6983	596985.3837
56	1466851.5000	596979.4766
57	1466849.2328	596960.5609
58	1466849.8107	596960.4741
59	1466852.4598	596960.0758
60	1466854.7354	596956.9333
61	1466885.4781	596953.2124
62	1466928.1057	596947.2804
63	1466934.9269	596986.6391
64	1466935.1236	596987.7743
65	1466937.0942	596987.4328
66	1466938.1231	596987.2545
67	1466940.0502	596986.9205
68	1466939.9371	596986.2680
69	1466934.2306	596953.3415
70	1466965.9644	596950.0766
71	1466967.3821	596963.8564
72	1466970.3664	596963.5494
73	1466972.3559	596963.3447
74	1466972.2645	596962.4568
75	1466970.4264	596944.5911
76	1466966.0546	596945.0409
77	1466965.8308	596942.8662
78	1466967.1900	596942.7263

№ поворотной точки	y	x
79	1466975.4491	596941.0242
80	1467041.5415	596931.7752
81	1467043.1056	596931.5563
82	1467044.5150	596941.4103
83	1467057.9601	596976.2134
84	1467071.8339	597007.2732
85	1467076.3992	597005.2340
86	1467062.5778	596974.2916
87	1467049.3841	596940.1392
88	1467047.3494	596925.9137
89	1467043.9945	596926.3832
90	1467040.5917	596926.8594
91	1466974.5971	596936.0947
92	1466966.4276	596937.7784
93	1466965.3190	596937.8924
94	1466965.2452	596937.1749
95	1466965.7551	596937.1224
96	1466985.8973	596933.7578
97	1466985.0745	596928.8311
98	1466965.0867	596932.1648
99	1466959.7768	596932.8789
100	1466960.4016	596938.9511
101	1466961.0808	596945.5526
102	1466939.3736	596947.7859
103	1466938.7636	596941.8571
104	1466938.6554	596940.8052
105	1466942.6445	596940.3396
106	1466947.9967	596933.5718
107	1466943.9721	596896.5681
108	1466939.2906	596848.4752
109	1466967.2484	596845.4345
110	1466969.1918	596845.2231
111	1466968.9902	596843.3691
112	1466968.9756	596843.2348
113	1466968.6512	596840.2524
114	1466966.6106	596840.4744
115	1466938.8518	596843.4934
116	1466937.8005	596830.7040
117	1466940.9909	596818.6045
118	1466964.2830	596818.1947
119	1466966.6720	596818.1527
120	1466966.6192	596815.1531

№ поворотной точки	y	x
121	1466966.5840	596813.1534
122	1466937.1206	596813.6719
123	1466932.7470	596830.2587
124	1466934.1222	596846.9877
125	1466938.9984	596897.0807
126	1466942.8046	596932.0766
127	1466940.0075	596935.6134
128	1466933.1769	596936.4107
129	1466933.8109	596942.5223
130	1466934.3998	596948.2976
131	1466933.3748	596948.4031
132	1466932.3887	596942.7133
133	1466932.2064	596941.6616
134	1466905.0751	596945.4371
135	1466904.4501	596941.0770
136	1466899.5007	596941.7864
137	1466900.1227	596946.1263
138	1466884.8331	596948.2540
139	1466851.9665	596952.2319
140	1466850.9342	596953.6576
141	1466849.6410	596955.4434
142	1466848.6375	596955.5942
143	1466848.4478	596954.0113
144	1466845.3368	596928.0552
145	1466845.8407	596908.0510
146	1466845.0115	596872.6836
147	1466845.8636	596861.2403
148	1466847.3248	596847.8433
149	1466851.6018	596830.8437
150	1466856.9832	596807.4776
151	1466866.5342	596773.2912
152	1466879.6502	596750.2929
153	1466895.9365	596724.2422
154	1466898.6074	596720.5758
155	1466890.9386	596714.5521
156	1466901.4135	596700.4616
157	1466912.1731	596689.4167
158	1466939.7618	596661.1880
159	1466940.1767	596653.9150
160	1466940.1989	596653.5265
161	1466939.1539	596652.3344
162	1466938.9867	596652.1437

№ поворотной точки	y	x
163	1466939.7228	596651.4984
164	1466939.7755	596651.5585
165	1466940.3727	596651.5971
166	1466949.7034	596652.2002
167	1466951.3655	596654.3871
168	1466955.6596	596660.0373
169	1466964.2857	596671.3877
170	1466965.5201	596672.9132
171	1466960.2105	596677.0581
172	1466954.5185	596681.5330
173	1466963.4403	596692.9199
174	1466993.2359	596724.1315
175	1466998.5638	596731.2139
176	1467020.1459	596756.4750
177	1467027.4422	596768.6937
178	1467070.3562	596816.3908
179	1467074.0731	596813.0466
180	1467031.4852	596765.7118
181	1467024.2220	596753.5486
182	1467002.4661	596728.0840
183	1466997.0551	596720.8912
184	1466967.2255	596689.6440
185	1466961.5381	596682.3851
186	1466963.4891	596680.8564
187	1466968.6658	596676.8004
188	1467052.7120	596780.6613
189	1467082.0068	596814.6538
190	1467082.3277	596814.8465
191	1467081.0218	596817.0209
192	1467079.9858	596818.7458
193	1467054.8028	596860.6759
194	1467045.8493	596879.7773
195	1467039.7849	596899.8366
196	1467039.7209	596912.8833
197	1467044.7208	596912.9078
198	1467044.7813	596900.5879
199	1467049.3390	596885.5124
200	1467050.5305	596881.5712
201	1467059.2212	596863.0303
202	1467085.8567	596818.6819
203	1467086.6141	596817.4208
204	1467088.0458	596818.2807

№ поворотной точки	y	x
205	1467089.1801	596818.9620
206	1467091.1308	596817.7154
207	1467121.9988	596797.9900
208	1467137.1694	596791.2913
209	1467157.9386	596788.5371
210	1467199.2088	596790.0386
211	1467213.8393	596792.8963
212	1467213.6901	596793.6599
213	1467215.2907	596799.1934
214	1467255.2330	596845.5278
215	1467277.4328	596871.8990
216	1467372.7194	596982.4172
217	1467376.5063	596979.1523
218	1467341.7562	596938.8474
219	1467343.6496	596937.2150
220	1467342.2483	596935.5898
221	1467341.8069	596935.0777
222	1467386.2998	596890.1879
223	1467415.7568	596863.3615
224	1467433.7881	596881.5854
225	1467431.0204	596884.4029
226	1467437.3172	596890.4193
227	1467435.1124	596892.7270
228	1467438.6090	596896.3051
229	1467440.9324	596893.8734
230	1467455.8914	596908.1663
231	1467459.3455	596904.5512
232	1467438.1400	596884.2900
233	1467440.8093	596881.5727
234	1467412.9588	596853.4246
235	1467438.6739	596828.3735
236	1467435.1849	596824.7920
237	1467407.4007	596851.8588
238	1467364.8278	596806.6625
239	1467343.1217	596800.2794
240	1467326.3731	596779.2420
241	1467334.8831	596771.2123
242	1467354.1330	596790.8904
243	1467357.7148	596787.4017
244	1467335.0233	596764.2056
245	1467319.5983	596778.7600
246	1467340.1946	596804.6303

№ поворотной точки	y	x
247	1467362.1173	596811.0771
248	1467373.9678	596823.6579
249	1467371.1277	596826.3076
250	1467372.4600	596827.8100
251	1467374.5092	596829.9910
252	1467377.3962	596827.2975
253	1467407.2476	596858.9884
254	1467409.3772	596856.9137
255	1467412.2138	596859.8254
256	1467382.8386	596886.5773
257	1467337.9401	596931.8762
258	1467336.7666	596933.0602
259	1467281.2389	596868.6564
260	1467259.0393	596842.2853
261	1467219.7905	596796.7555
262	1467219.7329	596796.5564
263	1467218.8292	596793.4319
264	1467219.7051	596788.9475
265	1467209.1801	596786.8917
266	1467212.7663	596760.2326
267	1467219.3456	596761.1204
268	1467219.4700	596758.1100
269	1467219.6593	596756.1174
270	1467213.4329	596755.2772
271	1467219.3283	596711.4521
272	1467245.6736	596714.2608
273	1467275.1098	596687.1965
274	1467281.8938	596675.7091
275	1467263.9769	596666.7787
276	1467261.7465	596671.2536
277	1467274.8586	596677.7892
278	1467271.1809	596684.0167
279	1467243.9545	596709.0492
280	1467215.0214	596705.9647
281	1467204.5864	596783.5362
282	1467204.2642	596785.9316
283	1467199.7825	596785.0562
284	1467157.6992	596783.5250
285	1467135.8036	596786.4286
286	1467119.6290	596793.5706
287	1467089.2400	596812.9900
288	1467089.0965	596813.0793

№ поворотной точки	y	x
289	1467085.2699	596810.7811
290	1467056.5501	596777.4558
291	1466968.2204	596668.3017
292	1466959.6176	596656.9820
293	1466955.3063	596651.3091
294	1466953.9469	596649.5204
295	1466970.2581	596637.1049
296	1467000.0032	596618.0570
297	1467004.7568	596615.9464
298	1467024.6800	596607.1006
299	1467025.8108	596609.6786
300	1467019.8764	596612.4678
301	1467022.0032	596616.9929
302	1467039.8021	596608.6274
303	1467037.6753	596604.1023
304	1467030.3374	596607.5511
305	1467029.2780	596605.1356
306	1467029.2499	596605.0716
307	1467049.0657	596596.2735
308	1467068.2302	596590.1409
309	1467090.6169	596582.9811
310	1467101.2214	596581.7821
311	1467101.5618	596584.8550
312	1467089.4849	596586.7812
313	1467089.5791	596587.3720
314	1467090.2724	596591.7188
315	1467114.7712	596587.8113
316	1467141.4751	596585.9330
317	1467173.6886	596589.6399
318	1467174.2602	596584.6727
319	1467152.7839	596582.2014
320	1467141.5864	596580.9129
321	1467114.2009	596582.8391
322	1467106.5050	596584.0665
323	1467106.1897	596581.2203
324	1467121.5014	596579.4890
325	1467126.8283	596580.5807
326	1467146.9017	596580.7589
327	1467158.0073	596579.2386
328	1467206.0424	596586.2052
329	1467210.4424	596588.1799
330	1467213.9450	596589.7518

№ поворотной точки	у	х
331	1467231.4564	596594.4340
332	1467230.0887	596599.5348
333	1467228.3404	596606.0874
334	1467224.4600	596634.5900
335	1467218.7703	596674.8279
336	1467200.1682	596675.8921
337	1467200.3599	596680.1735
338	1467172.6533	596681.4141
339	1467172.3846	596675.4238
340	1467167.3929	596675.7103
341	1467167.6583	596681.6377
342	1467146.0024	596682.6073
343	1467145.7429	596676.8103
344	1467140.7437	596676.9404
345	1467141.0113	596682.9187
346	1467127.6615	596687.0866
347	1467122.9317	596688.5633
348	1467125.4551	596696.3451
349	1467111.8946	596702.4315
350	1467103.5909	596684.9701
351	1467101.7092	596681.0133
352	1467102.4242	596676.1422
353	1467118.5212	596668.3133
354	1467116.1008	596663.9305
355	1467097.8610	596672.8016
356	1467096.5417	596681.7894
357	1467109.4797	596708.9959
358	1467109.9013	596708.8066
359	1467131.5950	596699.0698
360	1467129.2472	596691.8296
361	1467129.6708	596691.6973
362	1467142.2112	596687.7821
363	1467205.5786	596684.9449
364	1467205.3841	596680.6019
365	1467223.1472	596679.5857
366	1467227.0506	596651.9812
367	1467233.0354	596652.8098
368	1467233.6650	596647.8537
369	1467227.7506	596647.0305
370	1467229.4126	596635.2773
371	1467233.2522	596607.0743
372	1467234.7736	596601.3893

№ поворотной точки	у	х
373	1467236.2867	596595.7255
374	1467259.4907	596601.9298
375	1467281.9210	596607.9273
376	1467290.6903	596610.9531
377	1467317.7508	596624.7831
378	1467324.8353	596629.0150
379	1467324.1324	596630.1917
380	1467321.0643	596635.3278
381	1467359.7713	596662.4097
382	1467374.3449	596676.2264
383	1467391.0873	596692.3186
384	1467407.8420	596708.4418
385	1467427.1006	596730.6232
386	1467428.9025	596733.7256
387	1467432.4820	596731.6467
388	1467433.2262	596731.2145
389	1467431.1865	596727.7027
390	1467425.3959	596721.0333
391	1467412.0854	596705.7026
392	1467414.5406	596708.0164
393	1467423.8333	596718.6928
394	1467427.8347	596723.2900
395	1467434.8502	596731.9468
396	1467438.7348	596728.7987
397	1467431.6639	596720.0736
398	1467418.1497	596704.5472
399	1467384.7936	596673.1131
400	1467367.2076	596654.8200
401	1467352.4000	596642.5000
402	1467330.4793	596626.5623
403	1467320.1732	596620.4059
404	1467292.6531	596606.3411
405	1467283.3841	596603.1428
406	1467215.6252	596585.0254
407	1467207.4519	596581.3574
408	1467158.0275	596574.1892
409	1467146.5831	596575.7559
410	1467127.3573	596575.5852
411	1467121.7280	596574.4315
412	1467089.5643	596578.0683
413	1467066.7063	596585.3788
414	1467047.2840	596591.5939

№ поворотной точки	у	х
415	1466997.6269	596613.6414
416	1466967.3910	596633.0035
417	1466948.8279	596647.1332
418	1466947.4513	596647.0442
419	1466942.1680	596646.7027
420	1466924.3403	596626.6004
421	1466902.2708	596599.6109
422	1466898.9169	596593.7050

№ поворотной точки	у	х
423	1466899.2282	596593.0190
424	1466900.3246	596595.0015
425	1466923.0032	596582.2852
426	1466915.0190	596567.8480
427	1466911.9462	596562.2916
428	1466889.8889	596574.4899
429	1466889.1937	596574.8744

6. Техничко-экономические показатели

Таблица 6.1

	Наименование	Ед, измерения	Исходное положение	Проект
1	Условная площадь проектирования	га	15,73	15,73
2	Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта планировки	га	-	5,36
3	Длина трассы газопровода	м	71,3	4066,2
3.1	- <i>высокого давления подземный</i>	<i>м</i>	<i>71,3</i>	<i>79,4</i>
3.2	- <i>низкого давления подземный</i>	<i>м</i>	-	3986,8
4	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	объект	-	1
5	Площадь формируемой зоны планируемого размещения газопровода, в том числе: - <i>площадь многоконтурного земельного участка, образуемого на период строительства линейного объекта,</i> - <i>площадь частей земельных участков, образуемых для установления сервитутов,</i> - <i>площадь образуемого земельного участка №2 в постоянное пользование под ГРПШ</i>	кв,м,	- - - -	20 117,41 <i>19 839,78</i> <i>259,63</i> <i>18,00</i>
6	Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода/количество сервитутов	шт,	-	6/7

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 № 922

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с Генеральным планом Качканарского городского округа, утверждённым Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Проект» от 18.09.2019 № 258, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для линейного объекта — «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», в соответствии со схемой расположения участка подготовки проекта планировки, совмещённого с проектом межевания, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечину В.А.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев