

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению
проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

02.07.2019г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
- Касимов Кирилл - начальник Управления стратегического развития
Наилович Администрации Качканарского городского округа;
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Пелевина А.Е. - специалист 1 категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;
- Бячков Ю.Н. - председатель Думы КГО.

Жители Качканарского городского округа.

Общее количество участников 10 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 29.04.2019 № 448 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Сведения об опубликовании: информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Качканарское время» № 16 от 01.05.2019г.,

проект размещён в сети Internet на сайте kgo66.ru

Сроки для предложений: с 01.05.2019 года по 02.07.2019 года.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки проектной документации.
3. Основные положения проекта.
4. Обсуждение проекта. Выступления, вопросы, предложения участников публичных слушаний.
5. Принятие решения.

Слушали:

1. Вступительное слово, первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.;
утверждение повестки, регламента проведения, городского округа Румянцев В.А.;
избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Голосованием избраны:
 - председатель публичных слушаний Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
 - секретарь публичных слушаний Пелевина А.Е. – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.
3. Представление основных положений проекта:
Докладчик - Перепечина В.А.:
Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46. Решениями Думы КГО от 15.07.2015 № 62, от 21.06.2017 № 47, от 25.04.2018 № 24, от 20.02.2019 № 16 в ПЗЗ вносились изменения. Необходимость в подготовке проекта внесения изменений в утверждённые ПЗЗ продиктована:
 - 1) Решениями комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, по землепользованию и застройке;
 - 2) Работой в рамках государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
 - 3) Проведением работ по уточнению границ земельных участков и территориальных зон.

Предложения, поступившие в ходе подготовки публичных слушаний:
внести в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённых решением

Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (с изменениями, внесенными решениями Качканарской городской Думы от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47, от 20 февраля № 16), следующие изменения:

В текстовую часть Правил землепользования и застройки:

1) Внести изменения в статью 19 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключив из таблицы 3 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» строку Ж-1А.

2) Внести изменения в статью 20 «Описание территориальных зон. Требования нормативных документов к застройке» исключив из текста раздел «В городском населённом пункте (Ж-1А)» и название раздела «В сельских населенных пунктах (Ж-1)».

В графическую часть Правил землепользования и застройки:

1) Жилую зону индивидуальной застройки (в городских населенных пунктах) (Ж-1А) указать как Жилую зону индивидуальной застройки (Ж-1);

2) изменить границы зоны инженерной инфраструктуры (И), расположенной в городе Качканаре, в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201003:789 по адресу: Свердловская область, г Качканар, п Валериановск, ул. Кирова, уч. 1/1 (согласно Приложению 1);

3) изменить границы жилой зоны многоэтажной застройки (Ж-3) в целях исключения территории указанной зоны из границ санитарно-защитной зоны производственной площадки цеха теплоснабжения МУП «Горэнерго», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 5 микрорайон, д. 68, предусмотрев в границах СЗЗ зону инженерной инфраструктуры (И) (согласно Приложению 2);

4) изменить границы жилой зоны многоэтажной застройки (Ж-3) и рекреационной зоны (Р) в целях исключения территории указанных зон из границ санитарно-защитной зоны производственной площади цеха водоснабжения МУП «Горэнерго», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, д. 49, предусмотрев в границах СЗЗ зону инженерной инфраструктуры (И) (согласно Приложению 3);

5) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и сельскохозяйственной зоны (СХ) в целях исключения территории указанных зон из границ санитарно-защитной зоны производственной площадки очистных сооружений п. Валериановск, предусмотрев в границах СЗЗ зону инженерной инфраструктуры (И) (согласно Приложению 4);

6) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и зоны садоводства (ДС) в п. Именновский, в целях соблюдения требованиям п.4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ (границы зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне) (согласно Приложению 5);

7) изменить границы специальной зоны, связанной с захоронениями (С-3) территории кладбища в п. Именновский, в границах предусматривающих

перспективное развитие, согласно ранее утверждённых землеотводных документов (согласно Приложению 6);

8) изменить границы специальной зоны, связанной с захоронениями (С-3) территории кладбища в п. Валериановск в соответствии с фактическими границами земельного участка (согласно Приложению 7);

9) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и рекреационной зоны (Р), расположенной северо-западнее земельного участка по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, п. Валериановск, ул. Пушкина, участок 29 (согласно Приложению 8);

10) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и рекреационной зоны (Р), для отображения территории, расположенной в северо-западной части 12 микрорайона г. Качканара в соответствии с проектом планировки 12 микрорайона, утверждённого постановлением администрации Качканарского городского округа от 04.12.2012 № 1198 (согласно Приложению 9);

11) изменить границы производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности (П-3) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:48:0312003:183 по адресу: Свердловская область, город Качканар, промышленная зона, 5 квартал, участок № 32 (согласно Приложению 10);

12) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и рекреационной зоны (Р), расположенной восточнее земельного участка по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Комсомольская, дом уч. 2 (согласно Приложению 11);

13) отразить общественно-деловую зону социального назначения (ОД-С) в соответствии с фактическим местоположением объекта спорта – лыжная трасса в г. Качканар (согласно Приложению 12);

14) откорректировать границы зон в целях исключения технических недоработок карты градостроительного зонирования.

4. Выступления, предложения, вопросы:

В ходе слушаний поступило 1 предложение (прилагается):

№ п/п	Замечание, предложение	Лицо, представившее замечание, предложение	Выводы и рекомендации

1	Жители п. Валериановска предлагают за домом № 29 по ул. Пушкина отразить рекреационную зону.	Шерстобитова В.В., Казакова В.В.	Предложение рассмотрено на заседании комиссии по землепользованию и застройке и принято к реализации в проекте Правил землепользования и застройки.
---	--	----------------------------------	---

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа – **состоявшимися.**

2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

Председатель

В.А. Румянцев

Секретарь

А.Е. Пелевина