

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания кафе и магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, 26/1

10.01.2019

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - временно исполняющий полномочия Главы Качканарского городского округа;
- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Новикова И.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Заявитель:

- индивидуальный предприниматель Алиманов Парвиз Амзада оглы,

Жители города: 2 человека.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.11.2018г. № 1012 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях»;
- заявление Алиманова П.А.о. (правообладателя земельного участка) от 20.11.2018.
- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа от 29.11.2018.

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Пояснения застройщика.

3. Обсуждение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа – Ярославцев А.А.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – Глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p>Земельный участок площадью 331 кв.м. с кадастровым номером 66:48:0314001:161, по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, 26/1 согласно карте градостроительного зонирования, утверждённой решением Думы КГО от 23.05.2013г. № 46 (в редакции решения Думы КГО от 25.04.2018 № 24) расположен в общественно-деловой зоне комплексной (ОД-К). Виды разрешённого использования земельных участков данной зоны (в том числе):</p> <ul style="list-style-type: none">- Магазины;- Общественное питание. <p>Статьёй 19 вышеуказанных Правил землепользования и застройки для общественно-деловой зоны комплексной установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве здания кафе и магазина на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, 26/1 допущено несоблюдение одного из установленных параметров - расстояний от границ земельного участка – 3 метра, в связи с тем, что на момент начала строительных работ по объекту данный параметр был не установлен.</p> <p>В целях завершения строительства здания и ввода его в эксплуатацию необходимо получение разрешения на</p>

		отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания кафе и магазина на земельном участке площадью 331 кв.м. с кадастровым номером 66:48:0314001:161, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, 26/1 с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка, с северной стороны до 2,9 метров, с западной – до 0,8 метра, с южной – до 0,7 метра, с восточной – до 0,2 метра.
--	--	--

4. Выступления, предложения, вопросы.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – **состоявшимися.**

2. В результате голосования («за» - единогласно) Главе Качканарского городского округа рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания кафе и магазина на земельном участке площадью 331 кв.м. с кадастровым номером 66:48:0314001:161, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, 26/1 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с северной стороны до 2,9 метров, с западной – до 0,8 метра, с южной – до 0,7 метра, с восточной – до 0,2 метра.

Председатель

А.А. Ярославцев

Секретарь

В.А. Перепечина