

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

**по проектам планировки и проектам межевания территории  
города Качканара для строительства линейных объектов  
АО ЕВРАЗ КГОК по проектам:**

- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог»;**
- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения»;**
- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта»;**
- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов электроснабжения».**

30.04.2018г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

- Набоких С.М. - Глава Качканарского городского округа;
- Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

**Представитель проектной организации – ООО «Городской Земельный Кадастр», г. Екатеринбург**

Кадастровый инженер - Семенов Сергей Валерьевич

**Представители АО «ЕВРАЗ КГОК»:**

- Менеджер проекта СКМ АО - Мартынов Владимир Анатольевич «ЕВРАЗ КГОК»
- Главный специалист БОСиЗ АО - Демченко Николай Николаевич «ЕВРАЗ КГОК»

**Разработчики:**

- ООО «Городской Земельный Кадастр».
- Жители города: 12 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.07.2017 № 689 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 23.03.2017 № 299 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Качканара для строительства линейных объектов АО ЕВРАЗ КГОК»;

- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для строительства линейных объектов АО ЕВРАЗ КГОК по проектам
  - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог»;
  - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения»;
  - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта»;
  - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов электроснабжения», выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: <ul style="list-style-type: none"><li>- председатель публичных слушаний</li><li>- секретарь публичных слушаний</li></ul>	Набоких С.М. – Глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Семенов С.В.: основные положения проектов <b>- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог»:</b> Проектной документацией предусматривается строительство автодороги от рудо-перегрузочного пункта до карьера и отвала Собственно-Качканарского месторождения. Объектами проектирования являются:

		<p>технологическая дорога №2; технологическая дорога №3; съезды.</p> <p>В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа, а также в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.</p> <p>Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил –Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.</p> <p>В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной и федеральной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.</p> <p>Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 76,5586 га.</p> <p>Распределение занимаемых земель : земли лесного фонда – 57,1352 га; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 19,4234 га.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено формирование 12-ти частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог".</p> <p>Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области, а также в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.</p> <p>Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 76,5586 га.</p> <p><b>- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения»:</b> проектной документацией предусматривается проектирование сооружений и трубопроводов на Собственно-Качканарском месторождении (СКМ), обеспечивающих отвод подземных вод из карьера и поверхностных вод от отвала рыхлой и скальной породы. Класс трубопровода подземный, категория 1.</p> <p>Также проектом предусматривается перенос</p>
--	--	---

		<p>нагорных водоотводных канав при строительстве автодороги (шифр 059/1(1)) и РПП1(шифр 059/1(3)).</p> <p>Объектами проектирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>отстойник подотвальных вод;</li> <li>отстойник карьерных и подотвальных вод;</li> <li>канализационная насосная станция;</li> <li>самотечный трубопровод карьерных и подотвальных вод;</li> <li>напорный трубопровод подотвальных поверхностных вод;</li> <li>самотечный трубопровод карьерных поверхностных вод;</li> <li>нагорная канава №1;</li> <li>нагорная канава №2 уч. 1;</li> <li>нагорная канава №2 уч. 2;</li> <li>водоотводная канава № 1;</li> <li>водоотводная канава № 2;</li> <li>водоотводная канава № 3;</li> <li>водоотводная канава № 4;</li> <li>самотечный трубопровод поверхностных вод с РПП</li> </ul> <p>перенос существующих нагорных канав.</p> <p>В местах пересечения технологических дорог № 1, №2, №3 (шифр 059/1(1)) с водоотводной канавой предусматривается устройство железобетонной водоотводной трубы, диаметром 1000 мм.</p> <p>В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа, а также в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.</p> <p>Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил –Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.</p> <p>В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной и федеральной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.</p> <p>Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 62,7312 га.</p> <p>Распределение занимаемых земель следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>земли лесного фонда – 35,8213 га;</li> <li>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 26,9099 га.</li> </ul> <p><b>- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий</b></p>
--	--	--

**для строительства рудо-перегрузочного пункта»:**

Проектной документацией предусматривается строительство рудо-перегрузочного пункта.

Объектами проектирования являются:

рудо-перегрузочный пункт № 1;

рудо-перегрузочный пункт № 2;

железнодорожный тупик.

Примыкание железнодорожных путей рудо-перегрузочного пункта выполняется к четной горловине ст. Северная.

Примыкание к ст. Северная обеспечивает необходимую пропускную способность (параллельность маршрутов движения поездов) для освоения заявленного объема, который составляет 13 млн. т/год.

В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа.

Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил – Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.

В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.

Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 19,7531 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 19,7531 га.

Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта".

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области.

Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 19,7531 га.

**- «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов электроснабжения»:**

Проектной документацией предусматривается проектирование системы электроснабжения Собственно-Качканарского месторождения (СКМ) и

рудо-перегрузочного пункта (РПП). Для электроснабжения потребителей на борту карьера СКМ располагается распределительное устройство, напряжением 6 кВ – КРП-14. Электроснабжение РПП осуществляется от распределительного устройства, напряжением 6 кВ – КРП-ПП.

Основными потребителями КРП-14 (карьер СКМ) являются:

экскаваторы ЭКГ-10;

станки СБШ-250;

внешнее освещение отвалов;

внешнее освещение карьера СКМ;

насосная станция подотвальных вод;

электрообогрев напорного трубопровода (между отстойником подотвальных вод в отстойник карьерных и подоотвальных вод);

насосная станция карьерных вод.

Основными потребителями КРП-ПП (рудо-перегрузочный пункт) являются:

экскаваторы ЭКГ-10;

внешнее освещение рудо-перегрузочного пункта.

Трасса ЛЭП-6 кВ от питающей подстанции, напряжением 110 кВ ПС-11 до РУ-6 кВ на рудо-перегрузочном пункте КРП-ПП и РУ-6 кВ на карьере СКМ КРП-14 состоит из двух участков: кабельная линия 6 кВ и воздушная линия 6 кВ. Проектируемые линии КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ являются линиями среднего класса напряжения. Участок трассы выполняется кабелем в траншее, из-за невозможности выйти из ЗРУ-6 кВ ПС-11 воздушными линиями. В соответствии с планировкой местности и существующими инженерными коммуникациями найдена точка перехода КЛ-6 кВ в ВЛ-6 кВ.

Переход с кабельной линии на воздушную выполняется с помощью муфты наружного исполнения.

Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 32,8950 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

земли лесного фонда – 17,4802 га;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 15,4148 га.

Проектом межевания предусмотрено формирование 19 частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов энергоснабжения".

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области, а также в границах Качканарского участкового лесничества,

		Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области. Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 32,8950 га.
--	--	---

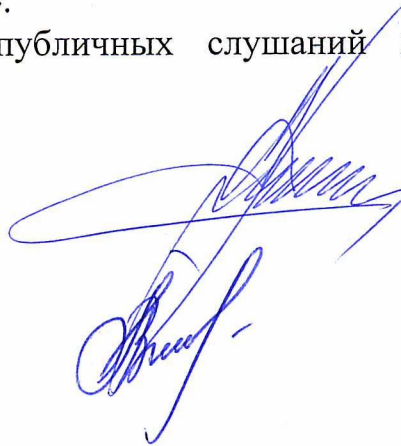
4. Выступления, предложения, вопросы.

Предложений не поступило.

**Итоги слушаний:**

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории города Качканара для строительства линейных объектов АО ЕВРАЗ КГОК по проектам:
3. - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог»;
4. - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения»;
5. - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта»;
6. - «разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов электроснабжения».
7. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина