

ООО «С-ПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ГОРОДУ КАЧКАНАР**

**Екатеринбург
2017 год**

«Внесение изменений в генеральный плана Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Внесение изменений в проект генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар.....	6

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к городу Качканар разработан ООО «С – Проект» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 78 от 13.12.17г.

Действующий генеральный план города Качканар был разработан ООО «НПП «Универсал» (г. Пермь) в 2012г.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2035 - расчетный срок;
- 2025 - первая очередь строительства.

Цель выполнения работ:

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к городу Качканар и в материалы по его обоснованию на основании распоряжения Администрации Качканарского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа» от 12.07.2017 № 50/1 о строительстве дополнительного въезда с южной стороны г. Качканар от «0» пикета а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до ул. Тагильская, выделения под расположение данного въезда территории общего пользования, анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

Разработка проекта выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

«Внесение изменений в генеральный план Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

11. Федеральный закон «О санитарно-экологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.

13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 08.02.2017 № 117.

14. Постановление Правительства Свердловской Области от 17.01.2001 № 41-ПП» «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

15. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

16. Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;

17. Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;

18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

19. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Исходные данные для разработки проекта:

Материалы генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар, разработанные ООО «НПП «Универсал» (г. Пермь) в 2012г. Материалы утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 45.

Внесение изменений в проект генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар

В проект генерального плана вносятся следующие изменения:

1. На карты в южной части города нанесена планируемая автодорога - въезд в г. Качканар от км а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.
2. На карты нанесена планируемая территория общего пользования под размещение въезда в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.
3. На картах к юго-западу от перекрестка ул. Магистральная- ул. Тагильская изменена конфигурация проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки, проектируемых кварталов общественно-деловой зоны, проектируемого квартала территории детского дошкольного учреждения (ДДУ), проектируемой ул. Новая 1.

На основании вышеизложенного проектом внесены изменения в:

• **Пояснительную записку Положения о территориальном планировании Том 1:**

- с. 27 - после абзаца: «Реконструкция улицы включает в себя...» добавлена информация:

На первую очередь строительства предполагается строительство автодороги (соответствующей категории магистральной автодороге общегородского значения) – въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская. Данный въезд обеспечит кратчайший путь от дороги регионального значения «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до центральной части г. Качканар.

- с. 28, добавлено в Таблицу 9:

Название улицы	Ширина проезжей части улицы, м	Ширина пешеходного тротуара, м (в одном направлении)	Ширина улицы в красных линиях, м
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения			
Въезд в г.Качканар (от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до ул. Тагильская)	2 x 7,00	3,00	60,00

«Внесение изменений в генеральный план Качканарского городского округа
применительно к городу Качканар»

- с.37 в Мероприятия, предусмотренные на первую очередь добавлено:
б. Разработка проекта планировки и проекта межевания на территорию под автомобильную дорогу – въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до ул. Тагильская.

- с.42 в пункт **4.4 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры** Мероприятия, предусмотренные на первую очередь добавлено:
б. Строительство автомобильной дороги - въезд в г. Качканар (от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до ул. Тагильская; протяженность – 2,85 км).
 - **Пояснительную записку Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Том 2:**

- с.51 **Транспортная инфраструктура.**
Исключена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной части города через ул. Новая 1.
Добавлена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной стороны по автодороге - въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.

- с.54 **Транспортная инфраструктура.**
Исключена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной части города через ул. Новая 1.
Добавлена информация: Главный въезд в город осуществляется с юго-западной стороны по автодороге - въезд в г. Качканар от а/д «г. Верхняя Тура – г. Качканар» до перекрестка ул. Магистральная - ул. Тагильская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта проектируемая
-  Граница особо экономической зоны туристско - рекреационного типа
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
-  Индивидуальная застройка существующая
-  проектируемая на реконструированных территориях
-  проектируемая на свободных территориях
-  Блокированная застройка проектируемая
-  Среднеэтажная секционная застройка существующая
-  проектируемая на реконструированных территориях
-  проектируемая на свободных территориях
-  Многоэтажная секционная застройка существующая
-  проектируемая на реконструированных территориях
-  проектируемая на свободных территориях
-  территория школ и детских дошкольных учреждений
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
-  Территории объектов спорта существующие
-  Территории объектов среднего профессионального и высшего образования
- Объекты общественно-делового назначения**
-  существующие
-  проектируемые
-  проектируемая на реконструированных территориях
- Объекты здравоохранения**
-  существующие
-  проектируемые

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  существующие
-  проектируемые
-  Магистральные улицы, дороги
-  Магистральные улицы, дороги проектируемые, первая очередь строительства
-  Железная дорога
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  Коллективные сады существующие
-  объекты сельскохозяйственного назначения 4-го класса
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
-  Водные объекты
-  Леса
- Озеленение общего пользования существующее**
-  существующее
-  проектируемое
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  Территория свалки бытовых отходов
-  Санитарно-защитное озеленение
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
-  Коридор ВЛ
-  Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов
-  Береговая полоса
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона водных объектов
-  Охранная зона газопровода и ГРС
-  Охранная зона метеостанции

