

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в промышленной зоне г. Качканар, для строительства линейного объекта – теплосети от ТК 13 до гаража АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК»

14.08.2017г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Савушкина Е.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Представители проектной организации – Градостроительная мастерская «ПроГрад», ИП Гусельников К.А., г. Екатеринбург

- Директор - Гусельников Кирилл Александрович
Архитектор - Некрасова Анна Андреевна

Представители АО «ЕВРАЗ КГОК»:

- Заместитель главного энергетика - Попов Александр Васильевич
АО «ЕВРАЗ КГОК»
Начальник энергетического цеха - Фролов Павел Владимирович
АО «ЕВРАЗ КГОК»

Разработчики:

- Градостроительная мастерская «ПроГрад», ИП Гусельников К.А., г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 31.10.2016г. № 1112 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 04.07.2017г. № 624 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в

промышленной зоне г. Качканар, для строительства линейного объекта – теплосети от ТК 13 до гаража АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК»;

- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в промышленной зоне г. Качканар, для строительства линейного объекта – теплосети от ТК 13 до гаража АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа; Русяева Н.Г. – главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Румянцев В.А.: в соответствии с п. 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации на линейный объект должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания соответствующей территории. Для оформления разрешения на реконструкцию линейного объекта также требуется проект планировки и проект межевания территории.

		<p>Некрасова А.А.:</p> <p>Проект планировки разрабатывается в отношении:</p> <p>– линейного объекта представляющий собой участок надземной тепловой сети. Прокладка тепловой сети, необходима для организации системы теплоснабжения, с целью обеспечения тепловой энергией (теплоноситель горячая вода) гаража №2 АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК». Общая протяженность проектируемых линий теплоснабжения составит 0,833 км. Длина вычислена графическим способом.</p> <p>Площадь подготовки Проекта планировки составляет 5,31 га.</p> <p>Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2017-2020 гг.</p> <p>Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х земельных участков, либо одного многоконтурного земельного участка, состоящего из 2-х контуров. Участки подлежат формированию из земель кадастрового квартала 66:48:0303001.</p> <p>Для образования земельного участка под строительство теплосети проектом межевания предусмотрено выделение части земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:5. Участок находится в собственности АО «ЕВРАЗ КГОК».</p>
--	--	---

4. Выступления, предложения, вопросы:

- способ отопления помещений, использовавшийся ранее;
- какой способ прокладки теплосети предусмотрен проектом в местах пересечения с автодорогой.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в промышленной зоне г. Качканар, для строительства линейного объекта – теплосети от ТК 13 до гаража АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК» – **состоявшимися**.

2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в промышленной зоне г. Качканар, для строительства линейного объекта – теплосети от ТК 13 до гаража АТЦ АО «ЕВРАЗ КГОК».

3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



В.А. Румянцев

Секретарь



Н.Г. Русяева