

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара качканарского городского округа Свердловской области.

29.03.2017г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.
- Мосеенко Н.Н. - директор МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»

Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС», г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 15.02.2017г. № 144 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания незастроенных территорий Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара качканарского городского округа Свердловской области, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Румянцева В.А.
----	---	---

2.	<p>Голосованием избраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний 	<p>Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации городского округа; Теплякова Е.М. – главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО</p>
3.	<p>Представление основных положений проектов планировки и межевания</p>	<p><i>Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, г. Качканар; • выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; • установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. <p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар.</p> <p>Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, расположена в Свердловской области Качканарского городского округа, в городе Качканар северозападнее 14 микрорайона.</p> <p>Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:48:0320001.</p> <p>Общая площадь территории проектирования – 220928,8824 м² (22,1 га).</p> <p>Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.</p> <p>В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 20 м.</p> <p>Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ</p>

		<p>земельных участков.</p> <p>Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.</p> <p>В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 85 образуемых земельных участков, из них 78 участков под ИЖС.</p>
--	--	---

4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. Проектом планировки территории предусмотрено размещение трансформаторной подстанции за границами территории проектирования. Предложено разместить ТП в районе площадок сбора ТБО или в зоне ОДК;

2. Предусмотреть величину отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) 5 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки качканарского городского округа и действующими строительными нормами и правилами.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара качканарского городского округа Свердловской области – **состоявшимися**.

2.ООО «КОПТИС» в срок до 01.05.2017 доработать материалы проектной документации, а именно:

1) Предусмотреть размещение трансформаторных подстанций в границах проектирования;

2) Величина отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) должна быть 5 (пять) метров в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа;

3.Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара качканарского городского округа Свердловской области, после устранения замечаний, перечисленных в пункте 2.

4. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

В.А. Румянцев

Секретарь

Е.М. Теплякова