

Действующие в настоящее время Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46, решением Думы от 15.07.2015 № 62 в ПЗЗ были внесены изменения.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) территорий сельских и городских поселений определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, а также устанавливают градостроительные регламенты по видам и параметрам их разрешённого использования. Необходимость подготовки проекта внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа продиктована:

- изменениями действующего законодательства, в том числе необходимостью приведения видов разрешенного использования земельных участков к классификатору, утверждённому приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, а также векторизации карт градостроительного зонирования;

- необходимостью исполнения предписания Министерства строительства об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

- изменяющейся градостроительной ситуацией в городе, разработкой новой градостроительной документации – ПП, ПМ, выявлением некоторых недочетов старых Правил, а также поступлением предложений от инвесторов, строительных организаций, владельцев земельных участков в части изменения границ территориальных зон.

На основании вышесказанного было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки.

В целях подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ был заключён муниципальный контракт с ООО «Коптис», проект внесения изменений в ПЗЗ выполнен в 2016 году.

13.03.2017 состоялись публичные слушания по проекту, в которых приняли участие 12 человек. В результате обсуждения принято решение о корректировке проекта в срок до 01.05.2017г. с учётом предложений и замечаний, отражённых в протоколе публичных слушаний.