

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа

13.03.2017г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
- Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
- Моисеенко Н.Н. - директор МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»;
- Георгиев В.М. Депутат Думы КГО.

Представители ООО «Коптис», подготовившего проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

- Верхотурцева Е.С. - инженер-картограф ООО «Коптис»;
- Федосов А.П. - эксперт общественной организации «ГрадСоюз».

Участники: 1 человек, Алексеев В.К. – председатель СНТ «сад № 14».

Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Коптис» (г. Екатеринбург).

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 09.01.2017г. № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
2. Основные задачи разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Основные положения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1. Вступительное слово, Первый заместитель главы Администрации утверждение повестки, Качканарского городского округа Румянцев регламента проведения, В.А. избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Голосованием избраны:
 - председатель публичных слушаний Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
 - секретарь публичных слушаний Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3. Представление основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа:
 - Румянцев В.А.:** рассматриваемый вопрос – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, подготовленный ООО «Коптис», г. Екатеринбург;
 - Перепечина В.А.:** о необходимости подготовки проекта внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
 - Федосов А.П.** – о соответствии подготовленного Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа техническому заданию на его разработку.
 - Перепечина В.А.** – в ходе проведения обсуждения проекта в Администрацию

Качканарского городского округа поступило предложение от Погудина А.В. об изменении границ жилой зоны многоэтажной застройки (Ж-3), расположенной в 10 микрорайоне города с целью выделения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314002:27 в отдельную зону - общественно-деловую зону комплексную (Ж-3).

4. Выступления, предложения, вопросы.

Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа – **состоявшимися.**

2. В ходе обсуждения принято решение о корректировке проекта в срок до 01.05.2017г. с учётом следующих предложений и замечаний:

1) Откорректировать текстовую часть Правил в целях приведения в соответствие нумерации страниц, таблиц, значений параметров в таблицах и разделах.

2) По всему тексту Правил исключить понятие «строения».

3) В зонах многоквартирных жилых домов установить запрет на установку ограждений земельных участков под многоквартирным домом.

На карте градостроительного зонирования г. Качканар:

4) Отобразить на карте град.зонирования существующий гаражный массив за зданием по адресу: г. Качканар, ул. Свердлова, 7а как зону транспортной инфраструктуры (Т);

5) Земельный участок под спортзалом «Спутник» обозначить как общественно-деловую зону социального назначения (ОД-С), под автовокзалом как зону транспортной инфраструктуры (Т), земельный участок под нестационарным торговым объектом отнести в зону транспортной инфраструктуры (Т);

6) Дополнить перечень территорий, для которых градрегламенты не устанавливаются, территорией для размещения объектов горнолыжного комплекса (РТ-С). Отобразить её на карте градзонирования;

7) Изменить границы жилой зоны многоэтажной застройки (Ж-3), расположенной в 10 микрорайоне города с целью выделения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314002:27 в отдельную зону - общественно-деловую зону комплексную (Ж-3)

На карте градостроительного зонирования п. Валериановск:

8) Отразить зону ОД-С в районе мемориала по ул. Кирова для размещения объекта религиозного назначения.

9) На всех картах градзонирования территории перспективной застройки, проекты планировки на которые отсутствуют, обозначить как зоны развития застройки (ЗРЗ).

3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



В.А. Румянцев

Секретарь



В.А. Перепечина