

**Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой  
деятельности на территории Качканарского городского округа  
по состоянию на 01.04.2024**

| № п/п | Адрес  | Площадь кв.м. | Кадастровый номер | Категория земель               | Разрешенное использование                     | Зона  | Основные виды разрешенного использования   | Технические условия |
|-------|--|---------------|-------------------|--------------------------------|---|---|--|---------------------|
| 1     | г. Качканар,<br>п. Именновский, квартал<br>315 Верхотурского<br>лесничества, участок № 1 | 10 001        | 66:48:0501001:237 | земли<br>населенных<br>пунктов | для<br>сельскохозяйственного<br>использования | СХ<br>Сельскохозяйствен<br>ная зона   | 1) сельскохозяйственное<br>использование<br>2) коммунальное обслуживание<br>3) гидротехнические сооружения<br>4) земельные участки (территории)<br>общего пользования  | не определены       |
| 2     | г. Качканар,<br>п. Именновский, квартал<br>315 Верхотурского<br>лесничества, участок № 2 | 10 000        | 66:48:0501001:620 | земли<br>населенных<br>пунктов | для<br>сельскохозяйственного<br>использования |   |  | не определены       |
| 3     | г. Качканар,<br>промышленная зона, 7<br>квартал,<br>участок 13                           | 14 424        | 66:48:0303001:939 | земли<br>населенных<br>пунктов | склад   | П-1<br>Производственно-<br>коммунальная зона<br>объектов I-II класса<br>санитарной<br>опасности | 1) сельскохозяйственное<br>использование<br>2) коммунальное обслуживание<br>3) обслуживание автотранспорта<br>4) недропользование<br>5) тяжелая промышленность<br>6) автомобилестроительная<br>промышленность<br>7) легкая промышленность<br>8) фармацевтическая промышленность<br>9) пищевая промышленность<br>10) строительная промышленность<br>11) склады<br>12) транспорт<br>13) земельные участки (территории)<br>общего пользования | не определены       |
| 4     | г. Качканар,<br>промышленная зона, 7<br>квартал,<br>участок № 3                          | 10 000        | 66:48:0303001:260 | земли<br>населенных<br>пунктов | склад   |   |  | не определены       |

|    |  |        |                    |                                |  |  |   |               |
|----|--|--------|--------------------|--------------------------------|--|--|---|---------------|
| 5  | г. Качканар,<br>промышленная зона, 5<br>квартал, участок<br>№ 47   | 2 049  | 66:48:0312003:8    | земли<br>населенных<br>пунктов | для проектирования и<br>строительства<br>столярного цеха                         | П-3<br>Производственно-<br>коммунальная зона<br>объектов III-V<br>класса санитарной<br>опасности | 1) сельскохозяйственное<br>использование<br>2) объекты гаражного назначения<br>3) коммунальное обслуживание<br>4) обеспечение научной деятельности<br>5) амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание<br>6) приюты для животных<br>7) деловое управление<br>8) объекты торговли (торговые центры,<br>торгово-развлекательные центры<br>(комплексы)<br>9) рынки<br>10) общественное питание<br>11) обслуживание автотранспорта<br>12) объекты придорожного сервиса<br>13) автомобилестроительная<br>промышленность<br>14) легкая промышленность<br>15) фармацевтическая<br>промышленность<br>16) пищевая промышленность<br>17) строительная промышленность<br>18) склады<br>19) транспорт<br>20) заготовка древесины<br>21) гидротехнические сооружения<br>22) земельные участки (территории)<br>общего пользования | не определены |
| 6  | г. Качканар,<br>промышленная зона, 9<br>квартал, участок<br>№ 58   | 7881   | 66:48:0303001:545  | земли<br>населенных<br>пунктов | приюты для<br>животных   |  | не определены   |               |
| 7  | г. Качканар,<br>4а микрорайон,<br>участок № 113  | 432    | 66:48:0316001:2417 | земли<br>населенных<br>пунктов | объекты<br>придорожного сервиса  | Т<br>зона транспортной<br>инфраструктуры   | не определены   |               |
| 8  | г. Качканар,<br>ул. Тургенева,<br>участок № 5  | 691    | 66:48:0322001:1118 | земли<br>населенных<br>пунктов | для строительства<br>газовой автозаправки  |  | не определены   |               |
| 9  | г. Качканар, юго-западнее<br>пересечения<br>автомобильных дорог<br>"Теплогорский тракт" и<br>Качканар - коллективный<br>сад № 6, участок № 1/1 | 10 497 | 66:48:0320001:501  | земли<br>населенных<br>пунктов | под автозаправочный<br>комплекс  |  | не определены   |               |
| 10 | г. Качканар, гаражный<br>массив 14/3,<br>участок № 8   | 170    | 66:48:0302001:1313 | земли<br>населенных<br>пунктов | для проектирования и<br>строительства<br>стояночного бокса для<br>грузовых машин |  | не определены   |               |
| 11 | г. Качканар,<br>промышленная зона, 4<br>квартал, участок № 3   | 877    | 66:48:0302001:5229 | земли<br>населенных<br>пунктов | объекты гаражного<br>назначения  |  | не определены   |               |

|    |   |       |                    |                          |  |  |   |  |
|----|---|-------|--------------------|--------------------------|--|--|---|--|
| 12 | г. Качканар, улица Предзаводская, участок № 5 | 3 277 | 66:48:0320001:510  | земли населенных пунктов | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | ОД-К<br>Общественно-деловая зона комплексная | 1) Социальное обслуживание<br>2) бытовое обслуживание<br>3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>4) дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5) среднее и высшее профессиональное образование<br>6) культурное развитие<br>7) общественное управление<br>8) обеспечение научной деятельности<br>9) амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>10) деловое управление<br>11) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>12) рынки 13) магазины<br>14) банковская и страховая деятельность<br>15) общественное питание<br>16) гостиничное обслуживание<br>17) развлечения<br>18) выставочно-ярмарочная деятельность<br>19) спорт 20) туристическое обслуживание<br>21) обеспечение внутреннего правопорядка<br>22) санаторная деятельность 23) земельные участки (территории) общего пользования | определены тех. условия подключения к электросетям |
| 13 | г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 27 | 60    | 66:48:0302001:2476 | земли населенных пунктов | Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта                 | Т<br>зона транспортной инфраструктуры        | 1) объекты гаражного назначения<br>2) коммунальное обслуживание<br>3) гостиничное обслуживание<br>4) обслуживание автотранспорта<br>5) объекты придорожного сервиса<br>6) транспорт<br>7) земельные участки (территории) общего пользования   | определены технические условия на электроснабжение |
| 14 | г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 28 | 60    | 66:48:0302001:2473 | земли населенных пунктов | Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта                 |  |   | определены технические условия на электроснабжение |
| 15 | г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 29 | 60    | 66:48:0302001:2475 | земли населенных пунктов | Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта                 |  |   | определены технические условия на электроснабжение |
| 16 | г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 30 | 60    | 66:48:0302001:2474 | земли населенных пунктов | Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта                 |  |   | определены технические условия на электроснабжение |