

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области


Д.А. Ионин

21 МАРТА 2024 ГОДА

ПЛАН-ГРАФИК № 01-01-40/23
по ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(на торгах) на 2024 год

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области актуализированной версии алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) (далее – алгоритм)	алгоритм размещен на Инвестиционном портале Свердловской области.	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
2.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области графического отображения алгоритма	графическое отображение алгоритма размещено на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
3.	Актуализация состава комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов	приказ Министерства инвестиций и развития Свердловской области	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

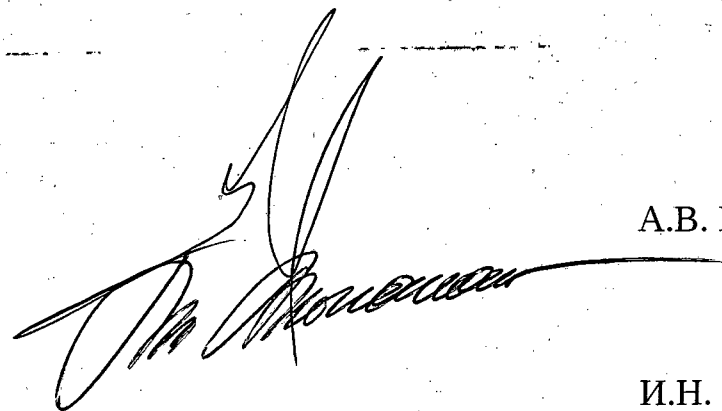
1	2	3	4	5
	в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)			
4.	Актуализация алгоритма, в том числе в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»	алгоритм согласован ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по внедрению и ведению алгоритма, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	при необходимости	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – ОМС МО) (по согласованию)
5.	Сбор и направление в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информации, поступившей на адрес электронной почты: investor@egov66.ru, о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	информация о нарушениях направлена в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
6.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков,	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство по управлению государственным

1	2	3	4	5
	предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях			имуществом Свердловской области, ОМС МО (по согласованию)
7.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями.	опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
8.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в Министерство инвестиций и развития Свердловской области	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (сводный отчет)
9.	Организация заседаний комиссии	заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
10.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых	решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области)	в сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
	инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – региональная инвестиционная группа)			

Заместитель Губернатора Свердловской области –
Министр по управлению государственным имуществом
Свердловской области

Руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области



А.В. Кузнецов

И.Н. Цыганаш

Приложение к плану-графику
по ведению в Свердловской области
алгоритма действий инвестора для
получения земельного участка
в аренду (на торгах) на 2024 год

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(на торгах) на 2024 год

Номер строк и	Шаг алгоритма (процедура)	Срок, установленный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2023 № 385/п и 0215*	Срок фактический	I квартал 2024 года	II квартал 2024 года	III квартал 2024 года	IV квартал 2024 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона. Способы обращения: 1) в уполномоченный орган: посредством личного обращения заявителя, по почте (в случае обращения в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – по почте или на официальный сайт Министерства по	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>управлению государственным имуществом Свердловской области (при наличии электронной подписи));</p> <p>2) в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ») посредством личного обращения заявителя (в случае если государственная услуга отнесена к перечню услуг, реализуемых через ГБУ СО «МФЦ»);</p> <p>3) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии возможности предоставления государственной услуги через указанный портал) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) при наличии возможности предоставления государственной услуги в электронной форме через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)</p>						
2.	Получение уведомления о регистрации заявления	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день
3.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, получение градостроительного плана земельного участка и сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	60 календарных дней	60 календарных дней	60 календарных дней	60 календарных дней	60 календарных дней	60 календарных дней

1	2	3	4	5	6	7	8	
4.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , а также на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (организатор торгов) fiso96.ru , публикация извещения в газете «Екатеринбургский Вестник» (в случае если осуществляется предоставление в аренду на торгах земельного участка, право собственности на который принадлежит Свердловской области или государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург»)	5 рабочих дней	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)	1 рабочий день (для размещения информации на официальном сайте torgi.gov.ru); 5 рабочих дней (с учетом опубликования в периодических изданиях)
5.	Проведение аукциона	30 календарных дней и более	30 календарных дней и более	30 календарных дней и более	30 календарных дней и более	30 календарных дней и более	30 календарных дней и более	
6.	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней	45 календарных дней	40 календарных дней	40 календарных дней	40 календарных дней	40 календарных дней	
7.	Государственная регистрация права аренды (далее – ГРП)	7 рабочих дней	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2023 № 385/п и 0215 «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора по получению земельных участков в аренду».