

## Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности на территории Качканарского городского округа

адрес	площадь, кв.м.	кадастровый номер	категория земель	разрешенное использование	зона	основные виды разрешенного использования	технические условия
г. Качканар, 5 микрорайон, участок № 79	2105	66:48:0316001:2419	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж-3 Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки	1) многоквартирные жилые дома от 2-х до 7-и этажей; 2) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; 3) школы общеобразовательные, иные объекты образования; 4) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; 5) объекты досуга с ограничением по времени работы; 6) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 7) объекты инженерной инфраструктуры. 8) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей. 9) объекты торговли общей площадью не более 400 м <sup>2</sup> ;	не определены*

г. Качканар, 10 микрорайон	13068	66:48:0314001:71	земли населенных пунктов	строительство жилых домов многоэтажной застройки	Ж-5 Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной застройки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) многоквартирные жилые дома от 4-х до 12-и этажей;</li> <li>2) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li> <li>3) школы общеобразовательные, иные объекты образования;</li> <li>4) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;</li> <li>5) объекты досуга с ограничением по времени работы;</li> <li>6) объекты связи;</li> <li>7) объекты торговли общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</li> <li>8) объекты бытового обслуживания;</li> <li>9) объекты спортивного назначения;</li> <li>10) установка и эксплуатация рекламных конструкций;</li> <li>11) объекты инженерной инфраструктуры.</li> <li>12) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей;</li> <li>13) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</li> </ol>	электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение
----------------------------	-------	------------------	--------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 38	10939	66:48:0303001:263	земли населенных пунктов	производственное назначение	П-2 Производственная зона 2 класса	1) производственные предприятия не выше II класса вредности, с СЗЗ не более 500 м;	не определены*
						2) производственно-лабораторные корпуса;	
						3) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	
г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок № 1	10000	66:48:0303001:504	земли населенных пунктов	производственная деятельность	П-2 Производственная зона 2 класса	4) офисы, административные службы;	не определены*
						5) объекты складского назначения различного профиля;	
						6) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;	
г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок 10	21409	66:48:0303001:178	земли населенных пунктов	производственное назначение	П-2 Производственная зона 2 класса	7) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;	не определены*
						8) объекты пожарной охраны;	
						9) отделения, участковые пункты милиции;	
						10) установка и эксплуатация рекламных конструкций;	
						11) объекты инженерной инфраструктуры;	
						12) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей	

<p>г. Качканар, юго-западнее пересечения автомобильных дорог "Теплогорский тракт" и Качканар - коллективный сад № 6, участок 1/1</p>	<p>10 497</p>	<p>66:48:0320001:501</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог</p>	<p>ИТ-7 Зона обслуживания и хранения транспорта</p>	<p>1) гаражи; 2) гаражные комплексы; 3) открытые автостоянки; 4) многоэтажные паркинги наземные и подземные; 5) автозаправочные станции; 6) станции технического обслуживания легковых автомобилей; 7) мойки; 8) автогазозаправочные станции; 9) автосервисы; 10) автомастерские; 11) автодромы; 12) спецавтобазы; 13) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 14) объекты инженерной инфраструктуры. 15) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

<p>г. Качканар, улица Предзаводская, участок № 5</p>	<p>3 277</p>	<p>66:48:0320001:510</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)</p>	<p>ОДК Общественно- деловая зона комплексная</p>	<p>1) объекты торговли; 2) объекты образования и науки; 2) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; 3) объекты связи; 4) объекты бытового обслуживания; 5) объекты досуга; 6) объекты общественного питания; 7) объекты культуры, искусства; 8) гостиницы, объекты обслуживания туристов; 8) административные, офисные здания, офисы организаций; 9) финансово-кредитные учреждения; 10) объекты спортивного назначения; 11) отделения, участковые пункты милиции; 12) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 13) объекты инженерной инфраструктуры 14) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей.</p>	<p>не определены*</p>
------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------