

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Качканарский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	г. Качканар
- численность населения, тыс.чел. (на 01.01.2020)	40,210
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	257
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	246
Глава администрации (ФИО)	Ярославцев Андрей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Касимов Кирилл Наилевич Начальник Управления стратегического развития Администрации Качканарского городского округа - Инвестиционный уполномоченный, (34341)24490 (доб.14), k.kasimov@kgo66.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624350 Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8; (34341)69712; факс 6-97-19; mail@kgo66.ru, www.KGO66.RU; официальное печатное издание газета - «Качканарское время»

Паспорт составлен «19» июня 2020 года

Глава администрации  (А.А. Ярославцев)



Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования **Качканарский городской округ**
 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) **3** (г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский)

1.3. **Общая площадь земель муниципального образования (га)** 31839, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 7412, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1117

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – сведения отсутствуют

1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 905, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 671 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 234 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 7012, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта -209 га;

из п.1.4.2.1. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 6803 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га -20899, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 12410

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 8409

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 931, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 931

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Нижне-Качканарское, Верхне-Качканарское водохранилища

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га - нет

1.5. **Наличие утвержденных документов территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего ГП территориального планирования.**

Да. Генеральный план Качканарского городского округа утвержден Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 «Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа»

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	42,273	41,978	41,579	41,197	40,591
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	23,727	23,192	22,678	22,172	21,561
		% от общей численности населения	56,2	55,4	54,5	53,8	53,1
2.1.2.	численность населения моложе	тыс. чел.	7,638	7,700	7,671	7,651	7,490

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	трудоспособного возраста	% от общей численн ости населен ия	18,0	18,4	18,5	18,6	18,5
2.1 .3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	10,908	11,086	11,23	11,374	11,54
		% от общей численн ости населен ия	25,8	26,2	27,0	27,6	28,4
2.2	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,78	0,81	0,83	0,86	0,88
2.3	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	26,1	26,1	25,5	25,5	20,6
2.4	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	24,3	24,4	24,0	24,2	19,5
2.4 .1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	16,3	16,6	15,9	16,2	12,1
2.4 .2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	5,0	4,6	4,9	4,7	4,8
		% от общей численн ости занятых в эконом ике	20,6	18,9	20,4	19,4	24,6
2.4 .3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	3,0	3,2	3,2	3,3	2,6
		% от общей численн ости занятых в эконом ике	12,3	13,1	13,3	13,6	13,3
2.5	Численность населения, признанного в	чел.	1322	1249	1051	938	850

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

	установленном порядке безработными						
2.6	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,5	1,67	1,5	1,19	1,29
2.7	Численность населения с высшим профессиональным образованием*	тыс. чел.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
		% от общей численности населения	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.8	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	37046,5	37277,0	39939,2	42376,1	45943,6
2.9	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	20960,3	22808,7	24291,1	25093,2	26592,1 (оценка)
2.10	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	2,7	2,3	2,7	2,6	2,6
		% от общей численности населения	6,3	5,5	6,5	6,3	6,4

*Численность населения городского округа в возрасте 15 лет и более по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года. Процент от общей численности населения рассчитан исходя из численности населения на 01.01.2010 года 43832 человека.

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Качканарский горнопромышленный колледж»					
1.	Основные направления подготовки	горнодобывающая, машиностроение, технология производства общественного питания, транспорт					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	457	458	402	409	378
Наименование организации:		Качканарский филиал ГАПОУ Свердловской области "Уральский радиотехнический колледж имени А.С. Попова»					
1.	Основные направления подготовки	экономика и управление (банковское дело, операционная деятельность в логистике), информатика и вычислительная техника (компьютерные сети), юриспруденция (право и организация социального обеспечения)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	147	136	142	161	187
Наименование организации:		Автономная некоммерческая профессиональная					

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

		образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Экономическое (банковское дело, бухучет, земельные отношения, правовое обеспечение, право и судебное администрирование, операционная деятельность в логистике), техническое направление (электро-, тепло- автомеханика, строительство и эксплуатация зданий и сооружений, программирование в компьютерных системах, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	70	56	76	80	60
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Площадка центра института дистанционного образования «Уральский государственный экономический университет» (обучающиеся по заочной форме с применением дистанционных технологий)					
1.	Основные направления подготовки	юриспруденция, экономика, управление качеством, менеджмент					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	153	149	145	139	119

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	33371,0	30812,4	41788,0	49514,0	63996,6
3.1.1	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	32194,7	29555,1	40082,8	47493,6	61385,9
3.1.2	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1176,3	1257,3	1705,2	2020,4	2610,7
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными	%	112,8	92,9	135,6	118,5	129,2

	силами (к предыдущему году)						
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./ чел. в год	788,9	735,4	1005,0	1201,9	1592,9
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	-	-	-	-	-

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности ⁵ :							
Наименование предприятия:		АО «ЕВРАЗ Качканарский горнообогатительный комбинат»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без	млн.руб.	х	х	х	х	х

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел D. Обрабатывающие производства.
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел F. Строительство.
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел H. Гостиницы и рестораны.
раздел I. Транспорт и связь.
раздел J. Финансовая деятельность.
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел M. Образование.
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	111,3	92,6	138,6	118,5	131,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		x	x	x	x	x
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	x	x	x	x	x
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	x	x	x	x	x

*По АО «ЕВРАЗ КГОК» информация относится к категории конфиденциальной, составляющей коммерческую тайну и не подлежит раскрытию третьим лицам.

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	138,3	138,2	148,3	149,3	153,6
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
4.1.1.3.	местных	км	108,1	108,0	118,1	119,1	123,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 5 км)	проектная вагонов в сутки	1197	1208	1208	1679	1208
		фактическая, вагонов в сутки	424,12	435,0	471,0	493	449,4
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	11684,4	11308,6	12025,2	10770,2	12128,5

4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	11455,7	11136,4	11923,8	10626,9	11985,2
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	228,7	172,2	101,4	143,3	143,3
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	16682,2	33633,2	6956,6	7631,0	7633,8
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	20,9	21,3	18,5	21,3
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	16682,2	33612,3	6935,3	7612,5	7612,5
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мегафон, Мотив, Билайн, ОАО «Ростелеком», МТС, Теле2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет –3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет ООО «Интерра», ОАО «Ростелеком», ООО «К Телеком-Нейва»

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -4

5.2.2. Наименование банков:

1) ПАО «Сбербанк», Свердловское отделение № 7003

2) Дополнительный офис «Горно-металлургический» ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»

3) ПАО «Росгосстрах банк»

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

4) Дополнительный офис «Качканарский «Филиал № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО)

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -7

5.3.2. Наименование страховых компаний:

1) Филиал ПАО «СК «Росгосстрах в Свердловской области», агентство в г. Качканаре

2) Брокерский дом ООО «Страховой партнер» работает со страховыми компаниями: (ООО "НСГ- "Росэнерго"; САО «ВСК»; АО «ГСК «Югория»; СПАО «Ингосстрах»; ООО «СК Екатеринбург»; САО "Эрго"; АО «АльфаСтрахование»);

3) СМК «АСТРАМЕД-МС» (АО);

4) Свердловский филиал ОАО «ВТБ МС»

5) ООО «СКМ «УГМК-Медицина»

6) ООО «СК «Согласие»

7) ОА «ГСК «Югория»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	-	-	-
Электроэнергия	мВт	21,578	8,89	-
Вода	куб.м	19067	18933	-
Очистные сооружения	куб.м	20110	7939	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм./	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Железные руды	тыс. т.	9 891 042*	3-7
Пентоксид ванадия, V ₂ O ₅	тыс. т.	13 368,3*	3-7
Скальные породы вскрыши, щебень марки «1000-1200» (строительный камень)	тыс. м ³	249 550,5*, из них в спецотвале 66131	3-5

* приведены данные по балансовым запасам на 01.01.2019г

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
4	1	1	-	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 1
-------------------	---------------------------

Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
---	--

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее газораспределительной подстанции (ГРП) и ж/д путей МПС
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	4
автомагистралей (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _ от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 2
Тип площадки/ функциональное	<input type="checkbox"/> административно-торговая

назначение	<input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
------------	---

4. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, юго-восточное пересечение ж/д путей МПС и завода ЖБИ
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	259
центра МО	4
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

5. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	7,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет

6. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 3
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная

	<input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
--	--

7. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:77
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	5
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар- Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

8. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	14,7
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

9. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 4
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая

	<input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
--	--

10. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	2,6
автомагистралей (название дороги)	региональные автодороги: г.Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

11. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,4
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

12. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 5
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная

	<input type="checkbox"/> другой
--	---------------------------------

13. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	2,6
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

14. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,5
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

15. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 6
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная

	<input type="checkbox"/> другой
--	---------------------------------

16. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	2,6
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

17. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,5
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

18. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в	млн. руб.	2270,6	534,4	1145,7	1526,6	3014,1

	основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:						
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	2246,9	505,8	1086,1	1408,1	2532,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	99,0	94,6	94,8	92,2	84,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	15,9	20,9	43,0	100,0	493,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0,7	3,9	3,8	6,6	16,4
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	2,0	4,8	0,8	1,9	1,3
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	11,5	11,2	25,6	16,5	50,2
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	2,4	4,9	16,6	81,6	442,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв.м	14,0	3,1	2,9	1,9	3,7
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	7,8	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	нет данны х	нет данны х	нет данны х	нет данны	нет данны х
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 4 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.

	1	-	-	-	1	1	1
--	---	---	---	---	---	---	---

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Освоение Собственно-Качканарского месторождения АО «ЕВРАЗ «КГОК» 1 очередь	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «ЕВРАЗ КГОК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	7110,0 (предварительно за период до 2024 г. включительно)	
3.1	в том числе освоено на 31.12.2019, %	12	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	18	
4.1	в том числе год начала реализации проекта:	2007 (приобретение лицензии)	
4.2	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность - 13 МТВГ руды достигается в 2024 году (годовой объем производства ЖРС- 2120 тыс.т, в год), в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1	Агломерат	0	0
5.2	Окатыши	2120	9759
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	27 (по данным Декларации от 2018 г.) в 2023 г.	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	Установка ГПУ на Главном и Западном карьерах	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "ЕВРАЗ КГОК"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	882,0	
3.1	в том числе освоено на 31.12.2019, %	0,3	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2	планируемый год завершения реализации проекта	2021	

5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	Развитие ЦХХ до 348,5 м	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "ЕВРАЗ КГОК"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1290,0 (предварительно)	
3.1	в том числе освоено на 31.12.2019, %	65	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
4.1	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	38	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-382, 304, 40В
----	----------------------	--

2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП "Горэнерго"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1,114	
3.1	в том числе освоено на 31.12.2019, %	112,03%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.1	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2	планируемый год завершения реализации проекта	2019	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов ⁷ , в том числе:	тыс.руб.	1515585	2046318
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	381098	766698
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	181548	605164
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	11935	11456
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	152802	104424
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1093819	1235461
8.2.	Бюджетная обеспеченность ⁸	руб./чел. в год	9256	18888

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

⁷ В соответствии с местным бюджетом

⁸ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

№	Показатель	Ед.изм.	2019 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ⁹	%	<p>0,1- отношении земельных участков, занятых жилищным фондом многоквартирной застройки, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства многоквартирной застройки;</p> <p>0,3 –в отношении земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства; в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</p> <p>0,6 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;</p> <p>1,0 - в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;</p> <p>1,5 - в отношении прочих земельных участков;</p> <p>0,6 - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами, на которых осуществляется фармацевтическая деятельность.</p>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁰	%	<p>Ставка арендной платы за землю, находящейся в собственности Качканарского городского округа:</p> <p>1,95-земельные участки под объектами автомобильного транспорта (автовокзал);</p> <p>4,2-земельные участки для размещения</p>

⁹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства (Решение Качканарской городской Думы от 17.11.2005 г. № 90 «О земельном налоге на территории муниципального образования город Качканар»)

¹⁰ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета) (Порядок определения размера арендной платы за земли утвержден решением Думы Качканарского городского округа от 20.04.2016 г. № 28 «Об утверждении положения о порядке определения

			<p>объектов автотранспортных предприятий;</p> <p>1,65-земельные участки под предприятиями общественного питания;</p> <p>0,63-земельные участки под предприятиями бытового обслуживания;</p> <p>6,70-земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, а также помещениями, расположенными в отдельно стоящих объектах, используемых для торговли, и осуществляющими розничную продажу алкоголя в соответствии с лицензией на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;</p> <p>3,65- земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли в полосе отвода автодороги местного значения;</p> <p>0,68-земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий;</p> <p>1,95- земельные участки под объектами коммунального хозяйства;</p> <p>1,10- земельные участки для размещения гостиниц.</p>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./ куб.м	11,41
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м	21,85
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	3,77
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м	11,04
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и	Решением Качканарской городской Думы от 17.11.2005 г. № 90 «О земельном налоге на территории муниципального образования город Качканар» освобождены от налогообложения на	

размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа».

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа на 2019 утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 19.04.2017 № 29 (в редакции решения Думы КГО от 20.03.2019 г. № 26) «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа».

	муниципальных организаций)	<p>землю организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения; - в отношении земель общего пользования; - в отношении земель, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями, земель на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель выделенных для строительства таких объектов.
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информационные, консультационные, меры поддержки Фонда «Качканарский центр развития предпринимательства». 2. Наличие утвержденной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства Качканарского городского округа на 2015-2024 годы». 3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (сдача муниципального имущества в аренду).