

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Качканарский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	г. Качканар
- численность населения, тыс.чел. (на 01.01.2018)	41,197
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	257
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	246
Глава администрации (ФИО)	Набоких Сергей Михайлович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Адамчук Ольга Владимировна Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа Инвестиционный уполномоченный, (34341)68510. kumi@kgo66.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624350 Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8; (34341)69712; факс 6-97-19; admin@kgo66.ru; www.KGO66.RU; официальное печатное издание газета - «Качканарское время»

Паспорт составлен «22» июня 2018 года

Глава администрации

(С.М. Набоких)



**Содержание паспорта**

1. Общие сведения	стр. 3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	3
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	18
8. Бюджетная обеспеченность	23
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	24

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования **Качканарский городской округ**
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) **3** (г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский)
- 1.3. **Общая площадь земель муниципального образования (га)** 31839, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 7290, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1433
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 262
- 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 905, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 671 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 234 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 5792, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 5792 га;
- из п.1.4.2.1. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 5792 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 20879, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 15226
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 5653
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 931, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 931
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Нижне-Качканарское, Верхне-Качканарское водохранилища
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га - нет
- 1.5. **Наличие утвержденных документов территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего ГП территориального планирования.**
- Да. Генеральный план Качканарского городского округа утвержден Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 «Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа» (в редакции Решения Думы от 21.02.2018 № 13)

### 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	42,858	42,520	42,273	41,978	41,579
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	24,893	24,203	23,727	23,192	22,678
		% от общей численности населения	58,1	57,0	56,2	55,4	54,5
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,379	7,546	7,638	7,700	7,671
		% от общей численности населения	17,2	17,6	18,0	18,4	18,5
2.1.3.	численность населения	тыс. чел.	10,586	10,771	10,908	11,086	11,230

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	24,7	25,4	25,8	26,2	27,0
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,72	0,76	0,78	0,81	0,83
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	26,1	26,4	26,1	26,1	25,5
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	24,4	24,7	24,3	24,4	24,0
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	15,7	16,0	16,3	16,6	15,9
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	5,7	5,7	5,0	4,6	4,9
		% от общей численности занятых в экономике	23,4	23,1	20,6	18,9	20,4
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	3,0	3,0	3,0	3,2	3,2
		% от общей численности занятых в экономике	12,3	12,1	12,3	13,1	13,3
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	1266	1128	1322	1249	1051
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,95	1,58	2,04	1,67	1,50
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием*	тыс. чел.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
		% от общей численности населения	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.8.	Среднемесячная	руб. чел./	2580,2	35754,3	37046,5	37277,0	39939,2

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	заработная плата	в месяц					
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	19180,4	18630,5	20960,3	22808,7	24581,5 (оценка)
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,8	1,6	2,7	2,3	2,7
		% от общей численнос ти населения	4,3	3,7	6,3	5,5	3,8

\*Численность населения городского округа в возрасте 15 лет и более по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года. Процент от общей численности населения рассчитан исходя из численности населения на 01.01.2010 года 43832 человека.

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Качканарский горнопромышленный колледж»					
1.	Основные направления подготовки	горнодобывающая, машиностроение, технология продукции общественного питания, транспорт					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	471	474	457	458	402
Наименование организации:		Качканарский филиал ГАПОУ Свердловской области "Уральский радиотехнический колледж имени А.С. Попова»					
1.	Основные направления подготовки	экономика и управление, информатика и вычислительная техника, юриспруденция, банковское дело, операционная деятельность в логистике					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	170	143	147	136	142
Наименование организации:		Автономное некоммерческое профессиональное образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Экономическое (банковское дело, бухгалтер, земельные отношения, правовое обеспечение, право и судебное администрирование, операционная деятельность в логистике), техническое направление (электро-, тепло- автомеханика, строительство и эксплуатация зданий и сооружений, программирование в компьютерных системах, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	86	72	70	56	76
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		Площадка центра института дистанционного образования «Уральский государственный экономический университет» (обучающиеся по заочной форме с применением дистанционных технологий)					
1.	Основные направления подготовки	юриспруденция, экономика, управление качеством, менеджмент					
2.	Численность обучающихся	чел.	277	225	153	149	145

на конец отчетного периода							
3. Производственный комплекс							
№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	32899,2	29587,9	33371,0	30812,4	41788,0
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	31756,2	28467,9	32194,7	29555,1	40082,8
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1143,0	1120,0	1176,3	1257,3	1705,2
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	96,4	94,5	112,8	92,9	135,6
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	766,9	696,2	788,9	735,4	1005,0
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	967,5	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	814,4	-	-	-	-

Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :							
Наименование предприятия:		АО «ЕВРАЗ Качканарский горнообогатительный комбинат»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	x	x	x	x	x
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	96,1	94,2	111,3	92,6	138,6
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		x	x	x	x	x
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	x	x	x	x	x
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	x	x	x	x	x

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

6. Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года									
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	х	х	х	х	х	х	х
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	х	х	х	х	х	х	х

\*По АО «ЕВРАЗ КГОК» информация относится к категории конфиденциальной, составляющей коммерческую тайну и не подлежит раскрытию третьим лицам.

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	138,3	138,3	138,3	138,2	148,3
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
4.1.1.3.	местных	км	108,1	108,1	108,1	108,0	118,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 5 км)	проектная, вагонов в сутки	0	0	1197	1208	1208
		фактическая, вагонов в сутки	-	810,00	424,12	435,0	471,0
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	11561,4	12259,3	11684,4	11308,6	12025,2
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	11055,0	12052,2	11455,7	11136,4	11923,8
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	506,4	207,1	228,7	172,2	101,4
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	40419,5	19128,1	16682,2	33633,2	6956,6
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-	-	-	-	20,9	-



		километров в год					21,3
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	40419,5	19128,1	16682,2	33612,3	6935,3
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мегафон, Мотив, Билайн, ОАО «Ростелеком», МТС, Теле2

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет –3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет  
ООО «Интерра», ОАО «Ростелеком», ООО «К Телеком-Нейва»

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -5

5.2.2. Наименование банков:

1) ПАО «Сбербанк», Свердловское отделение № 7003

2) Дополнительный офис «Горно-металлургический» ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»

3) Операционный офис г. Качканар ПАО «Урал Транс Банк»

4) ПАО «Росгосстрах банк»

5) Дополнительный офис «Качканарский «Филиал № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО)

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -7

5.3.2. Наименование страховых компаний:

1) Филиал ПАО «СК «Росгосстрах в Свердловской области», агентство в г. Качканаре

2) Брокерский дом ООО «Страховой партнер» работает со страховыми компаниями:  
(ООО "НСГ- "Росэнерго"; САО «ВСК»; АО «ГСК «Югория»; СПАО «Ингосстрах»; ООО «СК Екатеринбург»; САО "Эрго"; АО «АльфаСтрахование»);

3) СМК «АСТРАМЕД-МС» (АО);

4) Свердловский филиал ОАО «ВТБ МС»

5) ООО «СКМ «УГМК-Медицина»

6) ООО «СК «Согласие»

7) ОА «ГСК «Югория»

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	-	-	-
Электроэнергия	мВт	21,73	3,1	-
Вода	куб.м	18708	19292	-
Очистные сооружения	куб.м	20207	18913	-

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Железные руды	тыс. т.	10 007 622*	3-7
Пентоксид ванадия, V2O5	тыс. т.	13 514,4*	3-7
Скальные породы вскрыши, щебень марки «1000-1200» (строительный камень)	тыс. м3	249 730*, из них в спецотвале 64 094	3-5

\* приведены данные по балансовым запасам на 01.01.2018г

### 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
4	1	1	-	1

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	ПЛОЩАДКА (туристско-рекреационная)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (спорт, туризм)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Качканарский городской округ, южный склон горы Качканар
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	280
центра МО	12
автомагистрали (название дороги)	50 (Екатеринбург-Серов)
наличие автомобильных	<input type="checkbox"/> на границе площадки

подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 12 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 18 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	11720,3
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input checked="" type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input checked="" type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:48:00000003109

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	392	6
Теплоснабжение	Гкал/час	-	552	12
Электроэнергия	кВт	-	110	12
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	1318	12
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	1458	12

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 1
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее газораспределительной подстанции (ГРП) и ж/д путей МПС
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра МО	4
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _ от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 2
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 8. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, юго-восточное пересечение ж/д путей МПС и завода ЖБИ
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	259
центра МО	4
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

### 9. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	7,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до _____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 10. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 3
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой.

### 11. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:77
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра МО	5
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар- Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

### 12. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	14,7
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 13. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 4
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой.

#### 14. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	2,6
автомагистрали (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

#### 15. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,4
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

#### 16. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 5
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

### 17. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра МО	2,6
автомагистралей (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

### 18. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,5
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

### 19. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет



Название площадки	ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА № 6
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

### 20. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Качканар, южнее бывшего «Радиозавода», восточнее ул. Предзаводская до транзитной объездной автодороги Качканар-Н-Тура
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	253
центра МО	2,6
автомагистралей (название дороги)	региональные автодороги: г. Нижняя Тура-Качканар, г. Екатеринбург-Серов, г. Верхняя Тура-Качканар
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Качканар-Сортировочный)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта Кольцово	270

### 21. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,5
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 13 га) <input type="checkbox"/> нет

### 22. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	1284,0	490,6	2270,6	534,4	1145,7
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб. % в общем объеме инвестиций в основной капитал	962,1 74,9	449,6 91,6	2246,9 99,0	505,8 94,6	1086,1 94,8
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб. % в общем объеме инвестиций в основной капитал	0 0	3,7 0,8	0 0	0 0	0 0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб. % в общем объеме инвестиций в основной капитал	53,6 4,2	22,1 4,5	15,9 0,7	20,9 3,9	43,0 3,8
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	3,1	0,9	2,0	4,8	0,8
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	26,4	8,3	11,5	11,2	25,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	24,1	12,9	2,4	4,9	16,6
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв.м	8,0	4,6	14,0	3,1	2,9
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	7,8	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 6 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10	От 10 до	От 50 до	От 100	От 500	От 1,0 до	Свыше 3,0

млн.руб.	50 млн.руб.	100 млн.руб.	до 500 млн.руб.	млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	3,0 млрд.руб.	млрд.руб.
3	-	-	-	-	2	1

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	<b>Освоение Собственно-Качканарского месторождения</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «ЕВРАЗ КГОК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	5 420 (предварительно за период до 2023 г. включительно)	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	10	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	17	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2007 (приобретение лицензии)	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023 (предварительно)	
5.	Проектная мощность - 13 МТВГ руды достигается в 2035 году (годовой объем производства ЖРС- 2245 тыс.т, в год), в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Агломерат	771	1839,4
5.2.	Окатыши	1474	4029,7
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Списочная численность работников (по проектной документации) на 2035 г. составит 411 человек	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	<b>Переход Северного карьера на комбинированную схему добычи с 2015 года (2 этап)</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «ЕВРАЗ КГОК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего.	1 057	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	85	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), 30 млн.т. по добыче руды в год (Северный карьер)		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	12	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	<b>Развитие ЦХХ до 348,5 м</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «ЕВРАЗ КГОК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1 418 (предварительно)	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	14	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	38	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	<b>Машина для нарезания хлебных кубиков «КР-01-НОТИС»</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал "Качканарский хлебозавод" АО "Агентство по развитию рынка продовольствия"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	0,250	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	100	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2017	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 0,39, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Хлебные кубики	22 т	0,393
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

1.	Наименование проекта	<b>Приобретение машины горизонтальной упаковки МГУ 135</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал "Качканарский хлебозавод" АО "Агентство по развитию рынка продовольствия"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	3,2	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную		

	мощность)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д

1.	Наименование проекта	<b>Модернизация хлебопекарного и кондитерского оборудования</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал "Качканарский хлебозавод" АО "Агентство по развитию рынка продовольствия"	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	2,05	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	34	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 0,69, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		Хлеб и хлебобулочные изделия	9 т
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	н/д	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Адамчук Ольга Владимировна инвестиционный уполномоченный, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	kgob6.ru /inv-home
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Одобрена постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2009 № 2055 «О стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановление Администрации Качканарского городского округа от 20.11.2015 № 1326 «О создании координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе» (не реже 1 раза в квартал). Совет рассматривает вопросы выдвижения и поддержки инвестиционных инициатив и инициатив в области развития малого и среднего предпринимательства, а также выработкой рекомендаций органам местного самоуправления при определении приоритетных направлений инвестиционного развития и развития малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе.

**8. Бюджетная обеспеченность**

№	Показатели	Ед.измерения	2016 г.	2017 г.
8.1.	Всего доходов <sup>7</sup> , в том числе:	тыс.руб.	993071	1078295
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	210312	236083
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	131258	128196
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	16183	14563

<sup>7</sup> В соответствии с местным бюджетом

8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	62871	62583
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	687050	784180
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>8</sup>	руб./чел. в год	5019,4	5677,9

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>9</sup>	%	<p>0,1- отношении земельных участков, занятых жилищным фондом многоквартирной застройки, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства многоквартирной застройки;</p> <p>0,3 - в отношении земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>0,3 - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением сенокосов);</p> <p>0,6 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;</p> <p>1,0 - в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;</p> <p>1,5 - в отношении прочих земельных участков;</p> <p>0,6 - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами, на которых осуществляется</p>

<sup>8</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>9</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства (Решение Качканарской городской Думы от 17.11.2005 г. № 90 «О земельном налоге на территории муниципального образования город Качканар»)



			фармацевтическая деятельность.
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>10</sup>	%	Ставка арендной платы за землю, находящейся в собственности Качканарского городского округа: 1,95-земельные участки под объектами автомобильного транспорта (автовокзал); 4,2-земельные участки для размещения объектов автотранспортных предприятий; 1,65-земельные участки под предприятиями общественного питания; 0,63-земельные участки под предприятиями бытового обслуживания; 6,70-земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, а также помещениями, расположенными в отдельно стоящих объектах, используемых для торговли, и осуществляющими розничную продажу алкоголя в соответствии с лицензией на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции; 3,65- земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли в полосе отвода автодороги местного значения; 0,68-земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; 1,95- земельные участки под объектами коммунального хозяйства; 1,10- земельные участки для размещения гостиниц.
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	10,28
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	20,85

<sup>10</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета) (Порядок определения размера арендной платы за земли утвержден решением Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 г. № 669 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа».

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа на 2016 утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 16.12.2015 г. № 123 «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа».

9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	3,05
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	9,55
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	<p>Решением Качканарской городской Думы от 17.11.2005 г. № 90 «О земельном налоге на территории муниципального образования город Качканар» освобождены от налогообложения на землю организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве;</li> <li>всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;</li> <li>- в отношении земель общего пользования;</li> <li>- в отношении земель, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями, земель на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель выделенных для строительства таких объектов.</li> </ul>	