

Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности на территории Качканарского городского округа

адрес	площадь, кв.м.	кадастровый номер	категория земель	разрешенное использование	зона	основные виды разрешенного использования	технические условия
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Качканар, 5 микрорайон, участок № 79	2105	66:48:0316001:2419	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж-3 Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки	1) многоквартирные жилые дома от 2-х до 7-и этажей; 2) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; 3) школы общеобразовательные, иные объекты образования; 4) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; 5) объекты досуга с ограничением по времени работы; 6) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 7) объекты инженерной инфраструктуры. 8) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей. 9) объекты торговли общей площадью не более 400 м2;	не определены*

г. Качканар, 10 микрорайон	13068	66:48:0314001:71	земли населенных пунктов	строительство жилых домов многоэтажной застройки	Ж-5 Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной застройки	<ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные жилые дома от 4-х до 12-и этажей; 2) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; 3) школы общеобразовательные, иные объекты образования; 4) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; 5) объекты досуга с ограничением по времени работы; 6) объекты связи; 7) объекты торговли общей площадью не более 400 м2; 8) объекты бытового обслуживания; 9) объекты спортивного назначения; 10) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 11) объекты инженерной инфраструктуры. 12) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей; 13) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей 	электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение
г. Качканар, 11 микрорайон, участок 35/4	896	66:48:0317001:2073	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	ИТ-7 Зона обслуживания и хранения транспорта	<ol style="list-style-type: none"> 1) гаражи; 2) гаражные комплексы; 3) открытые автостоянки; 4) многоэтажные паркинги наземные и подземные; 5) автозаправочные станции; 6) станции технического обслуживания легковых автомобилей; 7) мойки; 8) автогазозаправочные станции; 9) автосервисы; 10) автомастерские; 11) автодромы; 12) спецавтобазы; 13) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 14) объекты инженерной инфраструктуры. 15) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей 	электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение

г. Качканар, 11 микрорайон, участок 35/6	2210	66:48:0317001:2075	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	ИТ-7 Зона обслуживания и хранения транспорта	<ul style="list-style-type: none"> 1) гаражи; 2) гаражные комплексы; 3) открытые автостоянки; 4) многоэтажные паркинги наземные и подземные; 5) автозаправочные станции; 6) станции технического обслуживания легковых автомобилей; 7) мойки; 8) автогазозаправочные станции; 9) автосервисы; 10) автомастерские; 11) автодромы; 12) спецавтобазы; 13) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 14) объекты инженерной инфраструктуры. 15) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей 	электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение
г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 38	10939	66:48:0303001:263	земли населенных пунктов	производственное назначение	П-2 Производственная зона 2 класса	<ul style="list-style-type: none"> 1) производственные предприятия не выше II класса вредности, с СЗЗ не более 500 м; 2) производственно-лабораторные корпуса; 3) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; 4) офисы, административные службы; 5) объекты складского назначения различного профиля; 6) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; 7) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 8) объекты пожарной охраны; 9) отделения, участковые пункты милиции; 10) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 11) объекты инженерной инфраструктуры; 12) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей 	не определены*
г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок 10	21409	66:48:0303001:178	земли населенных пунктов	производственное назначение		не определены*	

<p>г. Качканар, юго-западнее пересечения автомобильных дорог "Теплогорский тракт" и Качканар-коллективный сад № 6, участок 1/1</p>	<p>10 497</p>	<p>66:48:0320001:501</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог</p>	<p>ИТ-7 Зона обслуживания и хранения транспорта</p>	<p>1) гаражи; 2) гаражные комплексы; 3) открытые автостоянки; 4) многоэтажные паркинги наземные и подземные; 5) автозаправочные станции; 6) станции технического обслуживания легковых автомобилей; 7) мойки; 8) автогазозаправочные станции; 9) автосервисы; 10) автомастерские; 11) автодромы; 12) спецавтобазы; 13) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 14) объекты инженерной инфраструктуры. 15) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>
<p>г. Качканар, улица Предзаводская, участок № 5</p>	<p>3 277</p>	<p>66:48:0320001:510</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>ОДК Общественно-деловая зона комплексная</p>	<p>1) объекты торговли; 2) объекты образования и науки; 2) объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; 3) объекты связи; 4) объекты бытового обслуживания; 5) объекты досуга; 6) объекты общественного питания; 7) объекты культуры, искусства; 8) гостиницы, объекты обслуживания туристов; 8) административные, офисные здания, офисы организаций; 9) финансово-кредитные учреждения; 10) объекты спортивного назначения; 11) отделения, участковые пункты милиции; 12) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 13) объекты инженерной инфраструктуры 14) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей.</p>	<p>не определены*</p>

<p>г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 3</p>	<p>983</p>	<p>66:48:0303001:492</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>коммунальное обслуживание</p>	<p>КС-3 Коммунально- складская зона 3 класса</p>	<p>1) коммунально-складские предприятия не выше III класса вредности, с СЗЗ не более 300 м; 2) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; 3) объекты складского назначения различного профиля; 4) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 5) офисы, административные службы; 6) объекты пожарной охраны; 7)отделения, участковые пункты милиции; 8) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 9) объекты инженерной инфраструктуры; 10) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>
<p>г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок 57</p>	<p>62545</p>	<p>66:48:0303001:511</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>заготовка древесины</p>	<p>П-2 Производственная зона 2 класса</p>	<p>1) производственные предприятия не выше II класса вредности, с СЗЗ не более 500 м; 2) производственно-лабораторные корпуса; 3) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; 4) офисы, административные службы; 5) объекты складского назначения различного профиля; 6) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; 7) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 8) объекты пожарной охраны; 9) отделения, участковые пункты милиции; 10) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 11) объекты инженерной инфраструктуры; 12) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>

<p>г. Качканар, промышленная зона, 6 квартал, участок 2/1</p>	<p>473</p>	<p>66:48:0312003:204</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>объекты складского назначения различного профиля</p>	<p>КС-3 Коммунально- складская зона 3 класса</p>	<p>1) коммунально-складские предприятия не выше III класса вредности, с СЗЗ не более 300 м; 2) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; 3) объекты складского назначения различного профиля; 4) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 5) офисы, административные службы; 6) объекты пожарной охраны; 7)отделения, участковые пункты милиции; 8) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 9) объекты инженерной инфраструктуры; 10) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>
<p>г. Качканар, 4а микрорайон, участок № 113</p>	<p>432</p>	<p>66:48:0316001:2417</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>объекты придорожного сервиса</p>	<p>ИТ-7 Зона обслуживания и хранения транспорта</p>	<p>1) гаражи; 2) гаражные комплексы; 3) открытые автостоянки; 4) многоэтажные паркинги наземные и подземные; 5) автозаправочные станции; 6) станции технического обслуживания легковых автомобилей; 7) мойки; 8) автогазозаправочные станции; 9) автосервисы; 10) автомастерские; 11) автодромы; 12) спецавтобазы; 13) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 14) объекты инженерной инфраструктуры. 15) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	<p>не определены*</p>

г. Качканар, ул. Тургенева, участок № 5	691	66:48:0322001:1118	земли населенных пунктов	Для строительства газовой автозаправки	П-5 Производственная зона 5 класса	<p>1) производственные предприятия не выше V класса вредности, с СЗЗ не более 100 м;</p> <p>2) производственно-лабораторные корпуса;</p> <p>3) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</p> <p>4) офисы, административные службы;</p> <p>5) объекты складского назначения различного профиля;</p> <p>6) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;</p> <p>7) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</p> <p>8) объекты пожарной охраны;</p> <p>9) отделения, участковые пункты милиции;</p> <p>10) санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;</p> <p>11) автодромы;</p> <p>12) установка и эксплуатация рекламных конструкций;</p> <p>13) объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>14) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	не определены*
г. Качканар, п. Именновский, квартал 315 Верхотурского лесничества, участок № 1	50 000	66:48:0501001:237	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	СХ-3 Зона сельскохозяйственного назначения	<p>1) объекты сельскохозяйственного назначения, не требующие организации СЗЗ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сады, огороды; - пашни, сенокосы, пастбища; <p>2) установка и эксплуатация рекламных конструкций;</p> <p>3) объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>4) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей</p>	не определены*

г. Качканар, ул. Тургенева, корпус 34 (участок 2)	2610	66:48:0322001:653	земли населенных пунктов	Для технического и инженерного обеспечения	П-5 Производственная зона 5 класса	<ul style="list-style-type: none"> 1) производственные предприятия не выше V класса вредности, с СЗЗ не более 100 м; 2) производственно-лабораторные корпуса; 3) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; 4) офисы, административные службы; 5) объекты складского назначения различного профиля; 6) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; 7) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; 8) объекты пожарной охраны; 9) отделения, участковые пункты милиции; 10) санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; 11) автодромы; 12) установка и эксплуатация рекламных конструкций; 13) объекты инженерной инфраструктуры; 14) объекты инфраструктуры подвижной сотовой связи и инфраструктуры цифровых наземных сетей 	не определены*
---	------	-------------------	--------------------------	--	---------------------------------------	--	----------------