

Обобщение практики осуществления муниципального контроля Администрацией Качканарского городского округа

Обобщение практики осуществления муниципального контроля произведено в соответствии ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее- Федеральный закон № 294-ФЗ), с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения причин, факторов, условий, способствующих совершению правонарушений, а также в целях недопущения совершения правонарушений.

1.Перечень видов муниципального контроля.

В соответствии с перечнем видов муниципального контроля, утвержденных постановлением Администрации Качканарского городского округа от 17.08.2017 № 769 (в редакции изменений), на территории Качканарского городского округа осуществляются следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный земельный контроль, осуществляется отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный лесной контроль, осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется, отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный контроль в сфере соблюдения требований, установленных правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами, осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный контроль в сфере соблюдения требований об организации транспортного обслуживания населения на территории Качканарского городского округа, осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный жилищный контроль, осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности, осуществляется отделом экономики и стратегического развития Администрации Качканарского городского округа;

- муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, осуществляется отделом экономики и стратегического развития Администрации Качканарского городского округа.

2. Организация и проведение мероприятий по контролю, без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В соответствии со ст. 8.3, 13.2 Федерального закона № 294-ФЗ к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы, наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального контроля. Порядок оформления и содержание заданий на проведение мероприятий по контролю (плановых (рейдовых) осмотров (обследований) в Качканарском городском округе определен постановлением Администрации Качканарского городского округа от 13.07.2018 № 638 "Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, лесных участков и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, лесных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа» (в редакции изменений и дополнений).

В соответствии с вышеназванным постановлением Администрации Качканарского городского округа в случае выявления при проведении мероприятий по контролю - планового (рейдового) осмотра, обследования нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченное должностное лицо, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, лесного участка, принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме главе (заместителю главы) Качканарского городского округа мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой

проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от № 294-ФЗ.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - планового (рейдового) осмотра, обследования сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, должностное лицо уполномоченного органа, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, лесного участка, направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований. Такая обязанность введена Федеральным законом от 03.07.2016г. № 277-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации".

В целях реализации профилактических мероприятий Администрацией Качканарского городского округа утверждены программы профилактики нарушений обязательных требований на 2018 год - постановлением от 19.04.2018 № 377, на 2019 год - постановлением от 20.12.2018 № 1096.

При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган муниципального контроля объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения установлены постановлением Правительства РФ от 10.02.2017г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

4. Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и принимаемые меры.

По результатам анализа проведенных Администрацией Качканарского городского округа проверок муниципального контроля установлено, что наибольшее количество нарушений установлено при проведении проверок:

- по муниципальному контролю в сфере соблюдения требований, установленных правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в Качканарском городском округе;
- по муниципальному земельному.

Наиболее часто встречающиеся нарушения по муниципальному контролю в сфере соблюдения требований, установленных правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в Качканарском городском округе:

- загрязнения поверхности стен фасадов зданий, сооружений;
- повреждение окрасочного слоя зданий, сооружений;
- установка временного нестационарного торгового объекта (киоска);
- складирование, размещение отходов, мусора вне отведенных для этого местах;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, ЛЭП, зданий, сооружений, веранд.

По муниципальному земельному контролю наиболее часто встречающиеся нарушения:

- самовольное занятие земельного участка;
- использование земельных участков не по целевому назначению.

По фактам выявленных нарушений, хозяйствующим субъектам, допустившим нарушения, выставлены предписания.

Субъекты муниципального контроля в целях недопущения нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами должны приниматься все необходимые меры, в том числе

- по муниципальному контролю в сфере благоустройства:
 - юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, номерные знаки и т.п.; обеспечивать своевременную обрезку крон деревьев, не допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, ЛЭП, зданий, сооружений, веранд; своевременно вывозить отходы, мусор, в том числе, образовавшийся во время ремонта, снега, грунта с неотведенных для этого территорий и др.
 - по муниципальному земельному контролю:
 - участники земельных отношений (юридические лица, индивидуальные предприниматели) должны использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, не допускать самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка не по целевому назначению.