

## ПРОТОКОЛ

### заседания представителей Администрации Качканарского городского округа с референтной группой в сфере повышения качества жилищно-коммунальных услуг Качканарского городского округа

от 19.02.2019

#### Председательствовал:

Заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству

- В.А. Саракаев

#### Присутствовали

##### 1) члены референтной группы:

- начальник МУ «УГХ»

- Р.А. Гимадиев

- начальник отдела контроля содержания жилищного фонда, инженерного оборудования и благоустройства

- С.В. Смирнова

- пенсионер

- В.И. Зюзь

##### 2) должностные лица Администрации Качканарского городского округа

- начальник отдела городского хозяйства транспорта и связи администрации Качканарского городского округа

- Ю.В. Власова

- ведущий специалист отдела городского хозяйства транспорта и связи администрации Качканарского городского округа

- М.Н. Колотилова

#### Повестка дня:

I. О рассмотрении предложения ООО УЖК «Наш дом» об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества

многоквартирных домов (МКД) на территории Качканарского городского округа на 2019 год для собственников жилых и нежилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы.

II. О рассмотрении предложения ООО УЖК «Наш дом» об изменении структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа.

I. По первому вопросу слушали Власову Ю.В.

В соответствии с предложением ООО УЖК «Наш дом» при определении размера платы применен уровень роста стоимости работ в размере 104%. Данный рост обусловлен показателем инфляции (104%).

С 2019 года в размер платы за содержание и ремонт включены затраты на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. К таким работам относятся гидравлические испытания, промывка и регулировка системы отопления МКД, которые проводятся при подготовке к осенне-зимнему периоду. Законодатель закрепляет за управляющей организацией необходимость ежегодного проведения данных работ (постановление Правительства от 13.09.2018 № 1090). В следующий межотопительный период управляющая организация планирует проводить промывку отопительных систем зданий с применением сжатого воздуха. Данный способ является наиболее простым и достаточно эффективным методом улучшения качества сетевой воды. Исходя из расчета стоимости данных работ в соответствии с нормативными трудовыми и материальными затратами требуется статью затрат «Обслуживание внутридомовых систем отопления» по благоустроенным домам увеличить до 3,03 руб. на 1 м<sup>2</sup>, т.е. на 1,61 руб./м<sup>2</sup>; по домам коммунального типа до 3,097 руб. на 1 м<sup>2</sup>, т.е. на 1,61 руб./м<sup>2</sup>.

Члены референтной группы:

1) обсудили предложение управляющей организации ООО УЖК «Наш дом»;

2) приняли решение: единогласно поддержать предложение ООО УЖК «Наш дом» об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2019 год с учетом коэффициента роста (104%).

II. По второму вопросу слушали Власову Ю.В.

С 01.01.2019 изменяется порядок расчета платы за услугу по вывозу мусора. Из статьи жилищной услуги исключается обращение ТКО и переходит в коммунальную услугу. Из тарифа на жилищные услуги исключены затраты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,




обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, в размере 2,73 руб./м<sup>2</sup>, из всех категорий МКД, т.к. с 01.01.2019 начинает деятельность региональный оператор в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчет платы за коммунальную услугу будет производиться в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области по утвержденному тарифу для регионального оператора и нормативу накопления на одного проживающего. В части содержания мест накопления ТКО, т.к. собственником контейнерных площадок и стационарных мусоросборников является Качканарский городской округ, расходы на обслуживание данных объектов предусмотрены в бюджете города на 2019 год. В домах, где в установленном порядке действуют мусоропроводы, данная статья в размере необходимом для выполнения работ по обслуживанию мусоропроводов осталась в составе размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и составляет 2 руб./м<sup>2</sup>. Учитывая необходимые изменения, размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в разрезе категорий на 2019 год имеет рост от 0 до 10% к размеру платы, установленной на 01.01.2018. наибольший рост произошел по 1,2,3, категории в результате включения в размер платы статьи «Уборка мест общего пользования», по остальным категориям процент роста не превышает 4 %.

Члены референтной группы:

- 1) обсудили предложение управляющей организации ООО УЖК «Наш дом».
- 2) приняли решение: единогласно поддержать предложение ООО УЖК «Наш дом» об изменении структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Протокол составила

 Г.В. Кусова