

***Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2023-2025 годы***

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», в целях обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства и следуя интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений, принимая к сведению Отчет по муниципальному контракту от 30.09.2022 № 22 на оказание услуг по расчету ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН  
 Постановлением Администрации  
 Качканарского городского округа  
 от  
 «Об утверждении размера платы за  
 содержание и ремонт жилого помещения  
 для собственников жилых помещений,  
 которые не приняли решение о выборе  
 способа управления многоквартирным  
 домом, решение об установлении размера  
 платы за содержание жилого помещения на  
 территории Качканарского городского  
 округа на 2023-2025 годы»

### РАЗМЕР

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2023-2025 годы**

№ п/п	Категория жилья	Адрес многоквартирного дома	Для собственников *			Для нанимателей**		
			Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>			Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>		
			2023 год	2024 год	2025 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	2	4	5	6	7	8	9
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	2 микрорайон 5; 2 микрорайон 6; 2 микрорайон 7 2 микрорайон 8 4 микрорайон 22 4 микрорайон 23 4 микрорайон 30	24,24	25,37	26,39	24,24	25,37	26,39

		4 микрорайон 31 4 микрорайон 32 4 микрорайон 36 4 микрорайон 37 4 микрорайон 38 4 микрорайон 41 4 микрорайон 42 4 микрорайон 43 4 микрорайон 46 4 микрорайон 47 4 микрорайон 50 4 микрорайон 51 4 микрорайон 52 4 микрорайон 53 4 микрорайон 54 4 микрорайон 55 4 микрорайон 56 4 микрорайон 57 5 микрорайон 59 5 микрорайон 60 5 микрорайон 61 5 микрорайон 64 5 микрорайон 66 5 микрорайон 77 7 микрорайон 55 7 микрорайон 56 7 микрорайон 57 7 микрорайон 58 7 микрорайон 59 8 микрорайон 1 8 микрорайон 2 8 микрорайон 3 8 микрорайон 4						
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

		8 микрорайон 9 8 микрорайон 10 8 микрорайон 11 8 микрорайон 12 8 микрорайон 13 8 микрорайон 14 8 микрорайон 15 8 микрорайон 19 8 микрорайон 21 8 микрорайон 22 8 микрорайон 23 8 микрорайон 24 8 микрорайон 34 8 микрорайон 35 9 микрорайон 1 9 микрорайон 2 9 микрорайон 3 9 микрорайон 4 9 микрорайон 5 9 микрорайон 13 9 микрорайон 14 9 микрорайон 15 9 микрорайон 16 10 микрорайон 1 10 микрорайон 2 10 микрорайон 3 10 микрорайон 4 10 микрорайон 5 10 микрорайон 6 10 микрорайон 20 11 микрорайон 14 11 микрорайон 18 11 микрорайон 24						
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

		ул.Свердлова 7 ул.Свердлова 9 ул.Свердлова 11 ул.Свердлова 13 ул.Свердлова 15 ул.Свердлова 19 ул.Свердлова 21 ул.Свердлова 23 ул.Свердлова 25 ул.Свердлова 27 ул.Свердлова 37 ул.Свердлова 39 ул.Свердлова 41						
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	2 микрорайон 4 4 микрорайон 59 4а микрорайон 80а 5 микрорайон 69 5 микрорайон 73 5 микрорайон 78-1 5 микрорайон 78-2 5а микрорайон 6 5а микрорайон 7 5а микрорайон 8 5а микрорайон 9 5а микрорайон 10 5а микрорайон 11 5а микрорайон 12 6а микрорайон 2 6а микрорайон 3 6а микрорайон 4 6а микрорайон 5 6а микрорайон 6 6а микрорайон 9	24,69	25,85	26,89	24,69	25,85	26,89

		6а микрорайон 10 7 микрорайон 62 11 микрорайон 1 11 микрорайон 1а 11 микрорайон 2 11 микрорайон 9 11 микрорайон 13 ул.Гикалова 1 ул.Гикалова 2 ул.Гикалова 4 ул.Гикалова 6 ул.Гикалова 8 ул.Гикалова 10 ул.Гикалова 12 ул.Новая 1 ул.Новая 10 ул.Октябрьская 37 ул.Свердлова 3 ул.Свердлова 4 ул.Свердлова 6 ул.Чехова 52						
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	10 микрорайон 31а ул.Октябрьская 23а ул.Октябрьская 24 ул.Октябрьская 26 ул.Октябрьская 28 ул.Октябрьская 31а ул.Октябрьская 33а	23,70	24,81	25,81	23,70	24,81	25,81
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды	5 микрорайон 21а 10 микрорайон 15 10 микрорайон 16 10 микрорайон 17	24,82	25,98	27,03	24,82	25,98	27,03

	благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	10 микрорайон 21 10 микрорайон 22 10 микрорайон 23 10 микрорайон 27 10 микрорайон 28 10 микрорайон 29 10 микрорайон 31 11 микрорайон 12 11 микрорайон 19 11 микрорайон 21 11 микрорайон 26						
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	5а микрорайон 2 5а микрорайон 3 11 микрорайон 11 11 микрорайон 16	25,29	26,47	27,54	25,29	26,47	27,54
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	4 микрорайон 23а 5 микрорайон 74 5 микрорайон 75 5 микрорайон 76 8 микрорайон 26 8 микрорайон 27 9 микрорайон 6 9 микрорайон 7 9 микрорайон 11 9 микрорайон 12 9 микрорайон 17 9 микрорайон 18 10 микрорайон 7 10 микрорайон 8 10 микрорайон 9 10 микрорайон 10 10 микрорайон 11	33,97	35,56	36,99	33,97	35,56	36,99



		10 микрорайон 26 10 микрорайон 32 10 микрорайон 33 10 микрорайон 34 10 микрорайон 40 10 микрорайон 41 10 микрорайон 42 10 микрорайон 43 10 микрорайон 44 10 микрорайон 61 11 микрорайон 17 11 микрорайон 20 11 микрорайон 25 ул.Свердлова 12 ул.Свердлова 14 ул.Свердлова 16 ул.Свердлова 26 ул.Свердлова 28 ул.Свердлова 30 ул.Свердлова 45 ул.Свердлова 47 ул.Свердлова 49						
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	4 микрорайон 33а 5а микрорайон 5 6а микрорайон 8 6а микрорайон 15 6а микрорайон 16 7 микрорайон 65 10 микрорайон 24 10 микрорайон 25	34,33	35,94	37,39	34,33	35,94	37,39
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	4а микрорайон 58 4а микрорайон 94 ул. Качканарская 1а ул. Качканарская 14 ул.Советская 9	32,76	34,29	35,67	32,76	34,29	35,67

9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	4а микрорайон 60 4а микрорайон 63 4а микрорайон 64 4а микрорайон 65 4а микрорайон 66 4а микрорайон 81 4а микрорайон 82 4а микрорайон 83 4а микрорайон 84 4а микрорайон 85 4а микрорайон 86 4а микрорайон 87 4а микрорайон 89 4а микрорайон 90 4а микрорайон 92 4а микрорайон 95 4а микрорайон 96 4а микрорайон 97 4а микрорайон 98 4а микрорайон 99 4а микрорайон 100 4а микрорайон 101 4а микрорайон 102 4а микрорайон 105 5 микрорайон 2 5 микрорайон 3 5 микрорайон 4 5 микрорайон 5 5 микрорайон 6 5 микрорайон 7 5 микрорайон 8 5 микрорайон 9 5 микрорайон 10 5 микрорайон 11 5 микрорайон 12 5 микрорайон 13	31,70	33,18	34,52	31,70	33,18	34,52
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

		5 микрорайон 14 5 микрорайон 15 5 микрорайон 16 5 микрорайон 17 5 микрорайон 18 5 микрорайон 19 5 микрорайон 20 5 микрорайон 21 5 микрорайон 22 5 микрорайон 23 5 микрорайон 24 5 микрорайон 25 5 микрорайон 26 5 микрорайон 27 5 микрорайон 29 5 микрорайон 30 5 микрорайон 31 5 микрорайон 32 5 микрорайон 33 5 микрорайон 34 5 микрорайон 35 5 микрорайон 36 5 микрорайон 37 5 микрорайон 38 5 микрорайон 39 5 микрорайон 40 5 микрорайон 41 5 микрорайон 42 5 микрорайон 43 5 микрорайон 44 5 микрорайон 45 5 микрорайон 46 5 микрорайон 47 5 микрорайон 48 5 микрорайон 49 5 микрорайон 50						
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

		5 микрорайон 51 5 микрорайон 52 5 микрорайон 53 5 микрорайон 54 5 микрорайон 55 5 микрорайон 56 5 микрорайон 57 5 микрорайон 58 ул. Качканарская 15 ул. Качканарская 17 ул. Качканарская 18 ул. Качканарская 19 ул. Качканарская 22 ул. Качканарская 24 ул. Качканарская 26 ул. Качканарская 28 пер.Клубный 1 пер.Клубный 3 пер.Клубный 6 ул.Мира 17 ул.Мира 23 ул.Мира 25 ул.Новая 2 ул.Новая 4 ул.Новая 5 ул.Новая 6 ул.Новая 8 ул.Новая 12 ул.Новая 14 ул.Октябрьская 1 ул.Октябрьская 2 ул.Октябрьская 3 ул.Октябрьская 4 ул.Октябрьская 6 ул.Октябрьская 7 ул.Октябрьская 8						
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

		ул.Октябрьская 9 ул.Октябрьская 10 ул.Октябрьская 11 ул.Октябрьская 12 ул.Октябрьская 13 ул.Октябрьская 14 ул.Октябрьская 15 ул.Октябрьская 16 ул.Октябрьская 17 ул.Октябрьская 18 ул.Октябрьская 20 ул.Октябрьская 21 ул.Октябрьская 22 ул.Октябрьская 22а ул.Октябрьская 23 ул.Октябрьская 25а ул.Октябрьская 27 ул.Октябрьская 27а ул.Октябрьская 29 ул.Октябрьская 29а ул.Октябрьская 31 ул.Октябрьская 34 ул.Первомайская 1 ул.Первомайская 2 ул.Первомайская 3 ул.Первомайская 4 ул.Первомайская 5 ул.Первомайская 9 ул.Первомайская 11 ул.Первомайская 12 ул.Первомайская 13 ул.Первомайская 14 ул.Первомайская 16 ул.Советская 1 ул.Советская 2 ул.Советская 3						
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

		ул.Советская 4 ул.Советская 5 ул.Советская 6 ул.Советская 7 ул.Советская 11 ул.Советская 12 ул.Советская 15 пер.Строителей 1 пер.Строителей 2 пер.Строителей 3 пер.Строителей 4 пер.Строителей 5 пер.Строителей 6 ул.Чехова 37 ул.Чехова 39 ул.Чехова 41 ул.Чехова 42 ул.Чехова 44 ул.Чехова 46 ул.Чехова 48 ул.Чехова 50						
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	4а микрорайон 77	31,62	33,10	34,43	31,62	33,10	34,43
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	4а микрорайон 55 4а микрорайон 56 4а микрорайон 59 4а микрорайон 62 4а микрорайон 73 4а микрорайон 74 4а микрорайон 75 4а микрорайон 78	30,77	32,21	33,51	30,77	32,21	33,51
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого или аварийного	4а микрорайон 57 4а микрорайон 69	17,05	17,85	18,57	17,05	17,85	18,57

	жилья	4а микрорайон 91 4а микрорайон 103 4а микрорайон 104 4а микрорайон 106 5 микрорайон 1 5 микрорайон 28 пер.Клубный 5 ул.Новая 3 ул.Октябрьская 19 ул.Октябрьская 25 ул.Октябрьская 32 ул.Октябрьская 33 ул.Октябрьская 36 ул.Октябрьская 38 ул.Первомайская 8 ул.Первомайская 10 ул.Первомайская 15 ул.Советская 8 ул.Советская 10 пер.Строителей 7 ул.Чехова 54 Вал ул.Лесная 10						
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	6а микрорайон 1а 6а микрорайон 16 6а микрорайон 13	54,27	56,81	59,10	54,27	56,81	59,10
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	6а микрорайон 17 6а микрорайон 18	62,58	65,51	68,15	62,58	65,51	68,15
15.	Многоэтажные капитальные жилые	4 микрорайон 25	48,70	50,98	53,03	48,70	50,98	53,03

	дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	4 микрорайон 27 4 микрорайон 58 ул.Свердлова 29 ул.Свердлова 33						
<b>Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск</b>								
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	Вал ул.Лесная 2б Вал ул.Кирова 1а Вал ул.Кирова 59	17,91	18,75	19,51	17,91	18,75	19,51
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	Вал ул.Лесная 1а Вал ул.Лесная 2а Вал ул.Лесная 5а Вал ул.Кирова 3а Вал ул.Кирова 4а Вал ул.Кирова 88	16,97	17,76	18,48	16,97	17,76	18,48

**Примечание:**

\* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

\*\* Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

\*\*\* Экономически обоснованная плата за содержание жилого помещения рассчитана на основании технических характеристик многоквартирных домов, представленных управляющими организациями, периодичности выполнения работ и услуг согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и иным действующим требованиям.