



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
седьмого созыва

---

РЕШЕНИЕ

*ПРОЕКТ*

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Качканарского городского округа*

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, приведения в соответствие с Генеральным планом Качканарского городского округа, утверждённым решением Думы Качканарского городского округа в редакции от 16.12.2021 № 88, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 25.08.2022, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 года № 46 (в редакции решений от 15.07.2015 № 62, от 21.06.2017 № 47, от 25.04.2018 № 24, от 20.02.2019 № 16, от 24.07.2019 № 53, от 23.06.2020 № 55, от 22.09.2021 № 53) изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Председатель Думы  
городского округа  
\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

Глава городского округа  
\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев

## СОГЛАСОВАНИЕ

проекта решения Думы Качканарского городского округа  
седьмого созыва

### **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»**

| Должность  | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования  |                   |                     |
|--|--------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
|  |                    | Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| Глава городского округа  | Ярославцев А.А.    |                                  |                   |                     |
| Первый заместитель главы администрации городского округа                                   | Иглин И.Л.         |                                  |                   |                     |
| Заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам                   | Блинов П.А.        |                                  |                   |                     |
| Заместитель главы администрации городского округа по экономике и стратегическому развитию  | Касимов К.Н.       |                                  |                   |                     |
| Начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа | Вепрева О.Д.       |                                  |                   |                     |

Начальник отдела по организационной работе  
Администрации Качканарского городского округа \_\_\_\_\_ М.Е. Симаненко  
(подпись, дата)

Докладчик

\_\_\_\_\_  
(подпись исполнителя, дата)

В.А. Перепечина - начальник отдела по  
архитектуре, градостроительству и земельным  
отношениям Администрации городского округа  
\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия, должность

Решение разослать: ОАГиЗО - 1 экз.

Перечень рассылки подтверждаю:

Проект решения размещен на сайте Администрации:

Соответствие электронного варианта печатному подтверждаю:

Текст постановления для опубликования в СМИ подтверждаю:

Копии выданы:

Опубликовано в местной печати:

Приложение 1 к решению Думы  
Качканарского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

**Таблица 2. Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам**

| Код    | Наименование вида разрешенного использования земельного участка                | Обозначение территориальной зоны |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |
|--------|--|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
|        |  | Ж-1                              | У-1 | У-2 | У-3 | У-4 | У-5 | У-6 | У-7 | У-8 | У-9 | У-10 | У-11 | У-12 | У-13 | У-14 | У-15 |
| 1.0    | Сельскохозяйственное использование   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | О    | -    | -    | -    | -    |
| 2.1    | Для индивидуального жилищного строительства                                    | О                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.1.1  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                   | -                                | О   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.2    | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | О                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.3    | Блокированная жилая застройка  | О                                | У   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.5    | Среднеэтажная жилая застройка  | -                                | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.6    | Многоэтажная жилая застройка   | -                                | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2.7.1  | Объекты гаражного назначения   | В                                | В   | В   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О    | -    | -    | -    | -    | О    |
| 3.1    | Коммунальное обслуживание  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | О    | -    | -    | -    | О    |
| 3.2    | Социальное обслуживание  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.3    | Бытовое обслуживание   | У                                | О   | О   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | О                                | О   | О   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | О                                | О   | О   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.6    | Культурное развитие  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.7    | Религиозное использование  | У                                | У   | У   | -   | -   | У   | У   | -   | -   | -   | -    | -    | В    | -    | -    | -    |
| 3.8    | Общественное управление  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.9    | Обеспечение научной деятельности   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3.10.2 | Приюты для животных  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.1    | Деловое управление   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | В    | В    | -    |
| 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.3    | Рынки  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.4    | Магазины   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.5    | Банковская и страховая деятельность  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.6    | Общественное питание   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.7    | Гостиничное обслуживание   | -                                | О   | О   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | О    |
| 4.8    | Развлечения  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.9    | Обслуживание автотранспорта  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | В   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | В    | О    |
| 4.9.1  | Объекты придорожного сервиса   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | О    |
| 4.10   | Выставочно-ярмарочная деятельность   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 5.1    | Спорт  | О                                | О   | О   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 5.2.1  | Туристическое обслуживание   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.1    | Недропользование   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.2    | Тяжелая промышленность   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.2.1  | Автомобилестроительная промышленность  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.3    | Легкая промышленность  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.3.1  | Фармацевтическая промышленность  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.4    | Пищевая промышленность   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.6    | Строительная промышленность  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.9    | Склады   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 7.0    | Транспорт  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | -    | -    | О    |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка   | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 9.1    | Охрана природных территорий  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 9.2.1  | Санаторная деятельность  | -                                | -   | -   | -   | -   | О   | О   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 10.1   | Заготовка древесины  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами                                      | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | О   | О    | -    | -    | О    | -    | -    |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                              | О                                | О   | О   | О   | О   | О   | О   | О   | О   | О   | О    | О    | О    | О    | О    | О    |

| Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Обозначение территориальной зоны |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |   |
|------|---|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|---|
|      |   | Ж-1                              | У-1 | У-2 | У-3 | У-4 | У-5 | У-6 | У-7 | У-8 | У-9 | У-10 | У-11 | У-12 | У-13 | У-14 | У-15 |   |
| 12.1 | Ритуальная деятельность   | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | О    | -    | -    | - |
| 12.2 | Специальная деятельность  | -                                | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | О    | -    | - |
| 13.1 | Ведение огородничества  | О*                               | -   | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | - |
| 13.2 | Ведение садоводства   | -                                | -   | -   | О   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | - |

\* для земельных участков, образованных до 1 января 2020 года.

Условные обозначения к таблице:

|   |  |
|---|--|
| О | – основной вид разрешенного использования        |
| У | – условно разрешенный вид использования          |
| В | – вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | – вид разрешенного использования не установлен.  |