

Утверждена  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от №

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Качканарского городского округа на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского городского округа (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Качканарского городского округа (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
Администрации Качканарского городского округа, характеристика  
проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:  
- земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Качканарского городского округа.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Главной задачей Администрации Качканарского городского округа при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2020, 2021 годах проверки по муниципальному контролю не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Качканарского городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений, утвержденной Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 20.12.2019 № 1173 на 2020 год и программой профилактики нарушений, утвержденной Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 18.12.2020 № 1119 на 2021 год.

В 2020, 2021 годах в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе размещены:

- перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- обобщение практики осуществления муниципального контроля, результаты проведенных проверок с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- разъяснения и другая полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

Несоблюдение требований законодательства в сфере жилищных отношений влечёт за собой риски нарушения прав (в том числе - жилищных прав), свобод и иных законных интересов участников жилищных правоотношений, снижения уровня комфортности условий проживания граждан, потенциальную угрозу их жизни и здоровью.

Проведённая Администрацией Качканарского городского округа в

2020, 2021 году работа способствовала повышению уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере земельного законодательства, повышению общего уровня правовой культуры, снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере лесного хозяйства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном Решением Думы Качканарского городского округа от 09.09.2021 № 51 на территории Качканарского городского округа проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

- 1) ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Качканарский городской округ и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при	50

методической поддержке проверяющего инспектора	
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2) индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля Качканарского городского округа:

а) количество оформляемых прав на используемые земельные участки по итогам проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий ежегодно увеличивается;

б) количество земельных участков приведенных в соответствие с целевым назначением установленным действующим законодательством по итогам проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий ежегодно увеличивается;

в) количество самовольно занимаемых земельных участков по итогам проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий ежегодно снижается.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

## Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского городского округа на 2022 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма мероприятия	Функциональный (отраслевой) орган Администрации Качканарского городского округа, ответственный за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.	Отдел экономики и планирования Администрации Качканарского городского округа	В течении года, по мере утверждения нормативных правовых актов
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям	В течение года (при наличии оснований)

	<p>нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Администрации Качканарского городского округа</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--