

***О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415***

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь статьей 28 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415 «Об утверждении стоимости и перечня минимального набора работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов Качканарского городского округа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции от 19.11.2014 № 1354, от 24.11.2014 №1369, от 23.12.2015

№1485, от 09.02.2016 №151, от 16.12.2016 № 1326, от 21.12.2017 № 1272, от 27.06.2018 № 603, от 19.07.2018 № 666) следующее изменение:

1) Изложить приложение «Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа с 01.01.2018 по 31.12.2018» в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Качканарского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕРЫ**  
**платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа**  
**с 01.01.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Категория жилья	Период действия тарифов	
		с 01.01.2019 по 31.12.2019	
		Для собственников **	Для нанимателей
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м <sup>2</sup>	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	25,21	25,21
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	26,27	26,27

1	2	3	4
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	25,41	25,41
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	25,51	25,51
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	26,55	26,55
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	33,96	33,96
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	34,9	34,9
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	32,48	32,48
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	31,59	31,59

1	2	3	4
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	31,59	31,59
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	30,73	30,73
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	17,79	17,79
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	70,11	70,11
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	77,75	77,75
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	68,13	68,13
<b>Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск</b>			
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	18,57	18,57

1	2	3	4
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,72	17,72
18.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	25,01	25,01

**Примечание:**

1. Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

\*\*

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

2. Управляющая организация в случае применения данных ставок платы обязана направить каждому вышеуказанному собственнику с платежным документом структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Ю.В. Власова 6-97-13