



**ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
седьмого созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

19.10.2022 г. № 72

***О внесении изменений в Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденное решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127***

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, в целях устранения неоднозначности толкования норм и приведения их в соответствие к действующему законодательству, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденное решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127 (в редакции решений от 29.04.2009 № 25, от 19.02.2014 № 17, от 16.11.2016 № 76, от 13.02.2019 № 7), далее по тексту – Положение, следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 2 главы 1 Положения изложить в новой редакции:  
«Комитет является уполномоченным органом по владению, пользованию, распоряжению земельными ресурсами, расположенными на территории Качканарского городского округа, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории Качканарского городского округа.»

1.2. абзац 2 пункта 5 главы 1 Положения изложить в новой редакции:  
«Сокращенное наименование: Комитет по имуществу.»

1.3. пункт 6 главы 2 Положения дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа, земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности до их разграничения во владение, пользование, распоряжение в порядке и способами, установленными законодательством.»

1.4. подпункты 7, 8, 52 пункта 7 главы 2 Положения исключить;

1.5. подпункт 41 пункта 7 главы 2 Положения изложить в новой редакции:

«41) принимает решения о предоставлении земель и земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, во владение, пользование, распоряжение, а также о прекращении прав и ограничений на такие земельные участки по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством;»

1.6. пункт 7 главы 2 Положения дополнить подпунктами 41.1 – 41.3 в следующей редакции:

«41.1) разрешает использование земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа, а также земель и земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, без принятия решения о их предоставлении и установления сервитута в порядке и способами, установленными законодательством, прекращает действие выданного разрешения на использование земельных участков;

41.2.) принимает решение об установлении сервитута, публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории Качканарского городского округа, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, а также прекращает действие установленных сервитутов, публичных сервитутов;

41.3) принимает решение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и земельных участков, находящихся в частной собственности; о перераспределении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, и земельных участков, находящихся в частной собственности;»

1.7. подпункты 47, 49 пункта 7 главы 2 Положения изложить в новой редакции:

«47) осуществляет организационно-экономические мероприятия по формированию земельных участков как объектов права, в том числе



принимает решение об изменении характеристик земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, является уполномоченным лицом на обращение в целях проведения обязательных процедур по кадастровому учету земельных участков (изменений их характеристик), регистрации прав, ограничений (обременений), предусмотренных законодательством, для чего обращается в органы государственной власти, технического учета и иные организации;»

«49) отказывает в предоставлении земельного участка, в выдаче разрешения на использование земельного участка, установлении сервитута, публичного сервитута с указанием причин отказа в случае, если в ходе проведения проверки земельного участка будут выявлены обстоятельства, препятствующие предоставлению, выдаче разрешения на использование земельного участка, установлению сервитута на условиях, указанных в заявлении (наличие ограничений и запретов гражданского, земельного, градостроительного и иного законодательства);»

1.8. пункт 8 главы 3 Положения дополнить подпунктами 5-9 в следующей редакции:

«5) заключать договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа, и земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения;

6) выдает разрешение на использование земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа, а также земель и(или) земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, без принятия решения о предоставлении и установления сервитута;

7) заключать соглашения об установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земли и(или) земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа и находящиеся в государственной собственности до их разграничения,

8) заключать соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности; о перераспределении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

9) предоставлять земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа и находящихся в государственной собственности до их разграничения, на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Уполномочить юрисконсульта муниципального казенного учреждения Качканарского городского округа "Административный исполнительный центр" Пучук Ольгу Михайловну в качестве заявителя обратиться для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Комитета.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы  
городского округа



Ю.Н. Бячков

Глава  
городского округа



А.А. Ярославцев