



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

15.06.2022 г. № 44

Об утверждении правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 18.11.2020 № 89, в целях повышения эффективности мероприятий антикоррупционных стандартов, а также установления единого порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа или государственная собственность на который не разграничена, и расположенных на территории Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее - Правила) (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа



Н. Бячков

Глава
городского округа



А.А. Ярославцев

Утверждены
решением Думы Качканарского
городского округа
от 15.06.2022 г. № 44

Правила
выбора начальной цены предмета аукциона по продаже
земельных участков и начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории Качканарского городского округа

1. Настоящие Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее – Правила) разработаны на основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Качканарского городского округа, решением Думы Качканарского городского округа от 27.06.2013 № 65 «Об установлении организатора торгов и лица, уполномоченного на предоставление в собственность или аренду земельных участков по результатам торгов на территории Качканарского городского округа».

Предметом регулирования настоящих правил являются отношения по выбору начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, и земельных участков неразграниченной формы собственности, управление и распоряжение которыми осуществляется Качканарским городским округом.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет), в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков Комитетом устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается Комитетом в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена Комитетом устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, указанных в таблице № 1

Таблица № 1

Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1 000 000 руб. (включительно)	10%
От 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (включительно)	5%
От 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. (включительно)	3%
От 5 000 000 руб. до 10 000 000 руб. (включительно)	2%
Свыше 10 000 000 руб.	1,5%

5. Комитет осуществляет мероприятия по рыночной оценке предмета аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соблюдением конкурентных процедур.

6. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящей Правил.