



## ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

пятого созыва

### РЕШЕНИЕ

*О направлении обращения в Правительство Свердловской области и в Министерство по управлению Государственным имуществом Свердловской области*

10.12.2009 г. № 111

В целях пополнения доходной части бюджета Качканарского городского округа на 2010 год, рассмотрев письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа о необходимости изменения базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Направить обращение в адрес Правительства Свердловской области и в адрес Министерства по управлению Государственным имуществом Свердловской области (прилагается).

Председатель Думы  
городского округа



Г.В.Русских

утверждено решением Думы  
 Качканарского городского округа  
 от 10.12.2009 г. № 111

Просим внести изменения в ставки базовых размеров арендной платы в кратности к земельному налогу в следующих размерах:

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
 УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
 СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
 КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДОВ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 (ведены Постановлением Правительства Свердловской области  
 от 31.01.2002 N 64-ПП)

№ п/п	Виды использования земель <*>	Категории арендаторов <***>	Базовые размеры арендной платы в кратности к земельному налогу	
1	2	3	4	
1	Земельные участки под жилыми домами (кроме приоритетных видов использования)	-	-	
4	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (одноэтажные)	Категория N 1	1,6	✓ 2,7
5	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (одноэтажные)	Категория N 2	1,2	✓ 2
11	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	-	-	
19	Земельные участки, предоставленные для ведения огородничества на открытом грунте	Категория N 2	1,2	✓ 2
21	Земельные участки под автостоянками <***>	-	-	
22	Земельные участки под закрытыми автостоянками <***>	Категория N 1	2,0	✓ 6
23	Земельные участки под закрытыми автостоянками	Категория N 2	1,5	✓ 4,5
26	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно <***>	Категории N 1, 2	9,0	✓ 18
31	Земельные участки под объектами торговли (кроме приоритетных видов использования) <***>	-	-	
32	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли <***>	Категории N 1, 2	30,5 ✓	- -
33	Земельные участки под встроенными и пристроенными капитальными сооружениями торговли <***>	Категории N 1, 2	40,5 ✓	



39	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <***>	Категория N 1	30,5	65 70
40	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <***>	Категория N 2	30,5	✓ 70
41	Земельные участки под остановочными комплексами <***>	Категория N 1	39,0	70 42
45	Земельные участки под объектами торговли (приоритетные виды использования) <***>	-	-	
48	Земельные участки под сооружениями торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли <***>	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1,5
49	Земельные участки под капитальными сооружениями торговли, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода) <***>	Категории N 1, 2	6,1	✓ 7,5
50	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (кроме приоритетных видов использования) <***>	-	-	
53	Земельные участки под закусочными <***>	Категория N 1	7,1	✓ 9
59	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <***>	Категории N 1, 2	2,8	✓ 4
61	Земельные участки под досугово-развлекательными объектами <***>	Категории N 1, 2	10,5	✓ 12
62	Земельные участки под рекламными щитами <***>	Категории N 1, 2	21,0	✓ 26
64	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (приоритетные виды использования) <***>	-	-	
70	Земельные участки под нефтепродуктовыми и газовыми станциями, предприятиями автосервиса <***>	-	-	
71	Земельные участки под нефтепродуктовыми станциями <***>	Категории N 1, 2	17,0	✓ 20
74	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (кроме приоритетных видов использования)	-	-	
75	Земельные участки под объектами образования	Категория N 1	1,6	✓ 2,5
77	Земельные участки под объектами здравоохранения	Категория N 1	1,6	✓ 2,5
86	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (приоритетные виды использования)	-	-	

88	Земельные участки под объектами промышленности и науки <***>	-	-	
98	Земельные участки под предприятиями строительного комплекса <***>	Категории N 1, 2	0,2	✓ 0,4
99	Земельные участки под предприятиями горнодобывающей отрасли	Категории N 1, 2	0,4	✓ 0,5
101	Земельные участки под предприятиями энергетики (в том числе предприятиями Министерства Российской Федерации по атомной энергии)	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1,5
102	Земельные участки под предприятиями прочих отраслей промышленности <***>	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1,5
107	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	Категории N 1, 2	0,1	✓ 0,2
110	Земельные участки под объектами транспорта, складского хозяйства и связи	-	-	
111	Земельные участки под объектами железнодорожного и воздушного транспорта	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1
113	Земельные участки под предприятиями автомобильного транспорта	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1,5
114	Земельные участки под крытыми складами и базами	Категории N 1, 2	5,3	✓ 7,5
119	Земельные участки под офисами государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организаций <***>	-	-	
121	Земельные участки под офисами организаций, не занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории N 1, 2	23,6	✓ 27
122	Земельные участки под офисами организаций, занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории N 1, 2	1,0	✓ 1,5
125	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	-	-	
128	Земельные участки под временными хозяйственными постройками и объектами подсобного хозяйства	-	-	

Примечания. <\*> Для земельных участков, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты, базовые размеры арендной платы предлагаем установить в размере **1,5** в кратности к земельному налогу для участков площадью до 1 гектара, в размере **0,3** - в кратности к земельному налогу для участков площадью 1 гектар и более.