

ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2009 г. № 680

О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», утвержденную решением Думы Качканарского городского округа от 05.04.2007г. №343

На основании постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2006г. № 1151-ПП «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы» и от 10.04.2007 г. № 289-ПП «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья за счет средств областного бюджета в 2007-2010годах», а также рассмотрев ходатайство Комитета по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа от 18.02.2009 г. №45, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы» изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Решение Думы Качканарского городского округа от 13.12.2007 г. №453 «О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», решение Думы Качканарского городского округа от 24.04.2008 г. №531 «О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», решение Думы Качканарского городского округа от 25.12.2008 г. №645 «О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», утвержденную решением Думы от 05.04.2007 г. №343 «Об утверждении целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы», решение Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 г. №680 «О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе на 2007-2010 годы» считать утратившими силу.

3. Настоящее решение Думы Качканарского городского опубликовать в газете «Качканарское время»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Качканарского городского округа по вопросам работы с молодежью.

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ А.А. Калугин

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2007 – 2010 ГОДЫ.

ПАСПОРТ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
Качканарского городского округа

Наименование целевой программы Качканарского городского округа	«Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе» на 2007-2010 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2006 г. № 1151-ПП «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы» и от 10.04.2007 г. № 289 «Об утверждении порядка предоставления субсидий молодым семьям для приобретения жилья за счет средств областного бюджета в 2007-2010 годах»
Заказчик Программы	Администрация Качканарского городского округа
Разработчик Программы	Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа
Исполнители Программы	Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа
Сроки реализации Программы	с 1 января 2007 года по 31 декабря 2010 года
Цель и задачи Программы	Основная цель Программы – обеспечение жилыми помещениями молодых семей Качканарского городского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: 1) предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, через социальные выплаты для приобретения жилья; 2) создание условий для привлечения средств молодой семьи, федерального, областного и муниципального бюджетов, дополнительных средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий; 3) создание условий для использования молодой семьей ипотечного жилищного кредита при решении

	<p>жилищной проблемы,</p> <p>4) разработка и обновление баз данных о строительстве жилья для молодых семей, о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о молодых семьях, получающих ипотечные жилищные кредиты;</p> <p>5) формирование списка молодых семей Качканарского городского округа, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилья;</p> <p>6) проведение исследования обеспечения жильем молодых семей в Качканарском городском округе;</p> <p>7) информирование населения Качканарского городского округа, и в первую очередь граждан до 35 лет, об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий;</p> <p>8) создание условий для участия Качканарского городского округа в реализации Плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы</p>
<p>Основные целевые показатели Программы</p>	<p>1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении социальной выплаты за счет бюджетных ассигнований;</p> <p>2) количество ипотечных жилищных кредитов, выданных молодым семьям, получившим социальную выплату;</p> <p>3) доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при оказании финансовой поддержки за счет бюджетных социальных выплат, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>4) доля оплаченных свидетельств на приобретение (строительство) жилья, погашение ипотечного кредита, в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям Качканарского городского округа.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить социальные выплаты не менее 40 молодым семьям Качканарского городского округа, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - создать и обновлять базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о молодых семьях, получающих ипотечные жилищные кредиты, о строительстве жилья для молодых семей; - увеличить количество предоставляемых ипотечных жилищных кредитов молодым семьям для улучшения жилищных условий;

	проводить исследования обеспечения жильем молодых семей в Качканарском городском округе.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение Программы предусмотрено из следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областной бюджет; - местный бюджет; - собственные и заемные средства граждан; - средства предприятий. <p>В 2007 году объем финансирования составит: за счет местного бюджета 1 095 тыс. рублей;</p> <p>Прогноз финансирования на 2008-2010 года представлен в приложении № 1</p>
Организация выполнения и контроль за выполнением Программы	<p>Выполнение Программы осуществляют:</p> <p>Администрация Качканарского городского округа, МБУ «Управление городского хозяйства», Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа.</p> <p>Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Дума Качканарского городского округа.</p> <p>Отчетный период устанавливается: 1 год, ежегодный отчет предоставляется в Администрацию Качканарского городского округа, Думу Качканарского городского округа, Департамент по делам молодежи Свердловской области.</p>

Статья 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Муниципальная целевая Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе» на 2007 – 2010 годы предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов, укрепления семейных отношений, стимулирования улучшения демографической ситуации в Качканарском городском округе.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в первом десятилетии XXI века, так как в период рождения первого ребенка вступает поколение 1982 – 1987 годов, т.е. поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно результатам статистического наблюдения 80 процентов детей в Российской Федерации рождаются у родителей до 30 лет.

В последние годы наметилась тенденция на увеличение рождаемости:

	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Число родившихся (чел.)	421	420	431	462	450

Несмотря на перемены, произошедшие в структуре экономики и в общественной жизни российского общества, а может и благодаря им, приоритеты получения высшего образования в молодежной среде занимают одно из первых мест. В связи с этим в городе увеличилось число представительств ВУЗов и техникумов. Молодежь и их родители вкладывают материальные средства для получения образования, не особо задумываясь на

этом этапе – вопросом решения жилищной проблемы. Но, получив образование, найдя работу, создав семью, молодежь, в большинстве своем, не может самостоятельно обеспечить себя жильем. В связи с этим в городе необходимо создать условия для решения жилищных проблем молодых семей, обеспечив тем самым закрепление молодых кадров в городе и улучшение демографической ситуации в целом.

По данным муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» на 01.01.2007 г. на учете по улучшению жилищных условий стоит 175 молодых семей.

Муниципальная и областная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться по следующим направлениям:

1. информационная поддержка населения об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
2. предоставление социальной выплаты молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, а также погашения ипотечного кредита;
3. компенсации части затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения ребенка через получение дополнительной социальной выплаты;
4. организации новых форм содействия решению жилищных проблем молодежи – Молодежных Жилищных Строительных Комплексов (МЖСК) или жилищно-строительных кооперативов (ЖСК).

Наличие городской целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Качканарском городском округе» позволит городскому округу принять участие в реализации Плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006 -2010 годы, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2006 г. № 1151-ПП.

Статья 2. Участники Программы.

1. Участницей Программы - получателем социальной выплаты для приобретения жилья, может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом по делам молодежи Свердловской области (далее – Департамент) решения о включении в список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, не превышает 35 лет;
- 2) постоянно проживающая на территории Качканарского городского округа;
- 3) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- 4) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления Качканарского городского округа на тех же основаниях, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Социальная выплата может быть использована:

1) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается;

2) для осуществления последнего платежа в счет оплаты паевого взноса накопительного кооператива в полном размере, после чего данное жилое помещение

переходит в собственность члена кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение.

3. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) один из супругов является или являлся членом студенческого строительного отряда, отработавшим на строительстве жилых домов или в организациях строительной индустрии Свердловской области не менее 150 рабочих смен.

4. Участие молодых семей в реализации Программы является добровольным.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз.

6. Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты для приобретения жилья на основании приказа директора Департамента об утверждении списка молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета и постановления Главы Качканарского городского округа об утверждении списка молодых семей Качканарского городского округа, претендующих на получение социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

7. Право молодой семьи, получающей социальную выплату, удостоверяется именным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Департамент организует выдачу свидетельств молодым семьям в соответствии с приказом директора Департамента, утверждающим список молодых семей - получателей социальной выплаты.

Статья 3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа предусматривает свое поэтапное выполнение в 2007 –2010 годах.

На каждом этапе (ежегодно) решаются вопросы:

- по предоставлению социальной выплаты молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- по совершенствованию и развитию механизмов реализации Программы;

- по уточнению и корректировке намеченных мероприятий с учетом хода их выполнения на территории Качканарского городского округа;

- по привлечению предприятий, организаций и учреждений к участию в реализации Программы - предоставлению финансовой поддержки членам молодых семей - участников Программы, работающим на предприятии, в организации и учреждении.

Статья 4. Система программных мероприятий.

Мероприятия Программы предусматривают создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно–правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы;

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в статье 11 .

Статья 5. Нормативное обеспечение мероприятий Программы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2006г. № 203 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»»;

Постановление Правительства Свердловской области от 26.10.2005г. № 922-ПП «О программе действий по увеличению объемов строительства доступного жилья в Свердловской области на 2006-2010 годы»;

Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2006г. № 1151-ПП «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы»;

Постановление Правительства Свердловской области от 10.04.2007 г. № 289 «Об утверждении порядка предоставления социальной выплаты молодым семьям для приобретения жилья за счет средств областного бюджета в 2007 -2010 годах».

Решение Качканарской городской Думы от 27.10.2005 № 89 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории Муниципального образования город Качканар»

Решение Думы Качканарского городского округа от 06.07.2006 № 216 «О внесении изменения в решение Качканарской городской Думы от 27.10.2005 № 89 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения, действующих на территории Муниципального образования город Качканар».

Статья 6. Ресурсное обеспечение Программы.

Основными источниками финансирования Программы являются:

1) бюджетные ассигнования:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;

2) внебюджетные источники:

- средства молодых семей;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты для приобретения, строительства жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- средства организаций, в которых работают члены молодой семьи.

Общий объем финансирования программы в 2007 году за счет средств местного бюджета 1 095 тыс. руб. Объемы финансирования Программы в 2008-2010 годах из различных источников приведены в приложении № 1 к Программе.

Статья 7. Механизм реализации Программы.

Часть 1. Общие положения.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты для приобретения, строительства жилого помещения или индивидуального жилого дома.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у физического или юридического лица жилого помещения (жилых помещений), строительства жилого помещения или индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям Качканарского городского округа, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

Расчет социальной выплаты производится Департаментом, определенном в Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям в Свердловской области, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, сложившейся в Качканарском городском округе (но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Свердловской области), норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и размера социальной выплаты в зависимости от наличия детей в молодой семье.

Стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее - расчетная стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где: СтЖ - расчетная стоимость жилья, используемая при расчете социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории Качканарского городского округа, равная стоимости, определенной органом местного самоуправления в установленном порядке, в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади по Свердловской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - норматив общей площади жилого помещения.

Норматив общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящие из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Норматив общей площади жилого помещения, с учетом которого производится расчет социальной выплаты, а также размер социальной выплаты определяются в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям в Свердловской области, которые утверждаются Постановлением Правительства Свердловской области.

В 2007 году социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, за счет средств областного бюджета и 5 процентов расчетной стоимости жилья за счет средств местного бюджета. При этом молодой семье, один из супругов в которой является членом студенческого строительного отряда, отработавшим на строительстве жилых домов или в организациях строительной индустрии Свердловской области не менее 150 рабочих смен, или является работником организации, финансируемой за счет средств областного бюджета, предоставление социальной выплаты производится за счет средств областного бюджета.

С 2008 года социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней. При этом молодым семьям, один из супругов в которой является или являлся членом студенческого строительного отряда, отработавшим на строительстве жилых домов или в организациях строительной

индустрии Свердловской области не менее 100 рабочих дней, или является работником организации, финансируемой за счет средств областного бюджета, предоставление социальной выплаты производится за счет средств областного и (при наличии) федерального бюджета.

Для других категорий молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 30 и 35 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи. При получении средств федерального бюджета на предоставление социальных выплат доля областного бюджета уменьшается на размер доли средств, которая предоставляется из федерального бюджета.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату подписания приказа директора Департамента об утверждении списка молодых семей - получателей социальной выплаты для приобретения жилья за счет бюджетных средств и указывается в данном приказе.

Часть 3. Порядок формирования списков молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты.

Для участия в Программе молодая семья подает в Комитет по делам молодежи, культуре и спорту Качканарского городского округа (далее – Комитет) следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе;
- 2) справку (справки) с места жительства о составе семьи;
- 3) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- 4) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
- 5) выписку (выписки) из домовой книги и копию (копии) финансового лицевого счета;
- 6) документы, подтверждающие наличие или отсутствие жилых помещений в собственности у всех членов семьи;
- 7) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- 8) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года, или документ, подтверждающий платежеспособность молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка, в которой указан размер кредита, который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, или выпиской из банка со счета по вкладу или лицевого счета. Перечень документов, подтверждающих совокупный доход семьи, определяется банком самостоятельно.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной (средней) стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Комитет принимает документы и ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилья за счет бюджетных средств.

Комитет формирует список молодых семей участников программы в Качканарском городском округе и производит расчет размера начисляемой социальной выплаты за счет средств местного бюджета на планируемый год в соответствии с приказом директора Департамента. Список молодых семей Качканарского городского округа и порядок предоставления социальной выплаты за счет средств местного бюджета утверждается Постановлением Главы городского округа. На основании Постановления осуществляется перечисление социальной выплаты на заблокированные счета молодых семей.

Молодая семья, один из супругов которой является или являлся членом студенческого строительного отряда, подает копии документов, определенных в постановлении Правительства Свердловской области от 10.04.2007 г. № 289, в Департамент.

Для получения молодыми семьями социальной выплаты Комитет подает в Департамент следующие документы:

1) список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой Качканарского городского округа, составленный по форме, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.04.2007 г. № 289;

2) копии документов молодой семьи, указанные в перечне документов для участия в Программе.

Документы представляются в Департамент Комитетом в срок до 10 сентября года, предшествующего планируемому.

Сроки предоставления и перечень дополнительных документов молодых семей устанавливаются Департаментом.

Часть 4. Порядок участия в процедуре отбора территорий.

Для участия в реализации Плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2006 г. № 1151-ПП, Комитет представляет в Департамент для прохождения отбора следующие документы:

1) заверенную копию документа об утверждении муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

2) заверенную копию утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

3) список молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой Качканарского городского округа, составленный по форме, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.04.2007 г. № 289;

4) заверенную копию постановления Главы Качканарского городского округа об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории городского округа, определенной в установленном порядке, в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области";

5) заверенную копию постановления об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Качканарского городского округа;

6) документ, подтверждающий наличие средств в бюджете Качканарского городского округа на финансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Данные средства в бюджете Качканарского городского округа подтверждаются выпиской из бюджета, подписанной главой городского округа и начальником Финансового управления в Качканарском городском округе.

Сроки проведения отбора (дополнительного отбора) муниципальных образований в Свердловской области для участия в реализации Плана устанавливаются Департаментом.

Департамент на основании поступивших от органов местного самоуправления в Свердловской области списков молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, формирует сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты с учетом ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Департамент производит расчет социальных выплат, принимает приказ об утверждении списков молодых семей, организует выдачу свидетельств молодым семьям в соответствии с приказом директора Департамента, утверждающим список молодых семей - получателей социальной выплаты.

Часть 5. Порядок заключения договора банковского счета и оплаты приобретаемого жилья

Банк, участвующий в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (далее - банк), отбирается Департаментом на конкурсной основе.

Порядок заключения договора банковского счета с владельцами свидетельств определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 N 285 "Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы".

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его блокированный счет, открытый в банке.

Срок реализации свидетельства молодой семьей составляет 9 месяцев с даты его выдачи, в течение 2 месяцев владелец свидетельства сдает его в банк, отобранный Департаментом на конкурсной основе для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Владелец свидетельства, заключивший договор банковского счета (далее - распорядитель счета), имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических или юридических лиц жилого помещения или постройки индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, находящегося на территории муниципального образования в Свердловской области, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилье.

Молодая семья в период действия свидетельства предоставляет для оплаты в банк договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, договор (договоры) ипотечного кредитования, договор (договоры) подряда на строительство жилого объекта либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома или документы о паевых взносах накопительного кооператива. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) должна обеспечивать каждого члена молодой семьи общей площадью не меньше установленной учетной нормы в Качканарском городском округе.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения,

свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли – продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в банк также предоставляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, работ по строительству индивидуального жилого дома, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Комитетом молодой семьи из списков участников Программы.

Департамент на основании информации, полученной от банка о перечислении средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (работ по строительству индивидуального жилого дома), сообщает об этом в Качканарский городской округ с целью принятия решения об исключении молодой семьи - владельца свидетельства, реализовавшей социальную выплату, из списка получателей социальной выплаты и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Комитет представляет в Департамент ежеквартально отчет об использовании социальных выплат молодыми семьями в объеме и форме, устанавливаемых Департаментом, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Часть 6. Порядок получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 10 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, исчисленной в соответствии с частью 2 настоящей Программы на дату выдачи свидетельства, при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 10.04.2007 г. № 289-ПП «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья за счет средств областного бюджета в 2007-2010 годах».

Часть 7. Полномочия Комитета.

комитет по делам молодежи, культуры и спорту Качканарского городского округа в отношении данной Программы осуществляет:

1. функции главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы;
2. общее управление Программой;
3. взаимодействие с Департаментом на основании Соглашения, в котором определяются объемы финансирования обеспечения жильем молодых семей за счет средств местного бюджета в соответствии с утвержденным списком молодых семей, получающих социальную выплату;
4. подготовку документов для участия Качканарского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований в Свердловской области, претендующих на участие в реализации Плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы;
5. взаимодействие с юридическими и физическими лицами, участвующими в реализации Программы;
6. перечисление средств местного бюджета, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на целевые расчетные счета, открытые молодыми семьями в банке;
7. контроль за целевым использованием социальных выплат;
8. организацию исполнения мероприятий Программы;
9. организацию мониторинга и оценки эффективности мероприятий Программы;
10. подготовку отчета о реализации Программы в городском округе;
11. проведение информационно-разъяснительной работы среди молодежи и населения городского округа по вопросам реализации Программы.

Статья 8. Финансирование целевой Программы.

Средства на финансирование целевой Программы предусматриваются в местном бюджете на очередной финансовый год в размере:

5% - 2007г., 5% - 2008г., 5% - 2009г., 5% - 2010г.

Статья 9. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств из бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- использования бюджетных средств;
- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;
- адресного предоставления бюджетных средств молодым семьям;
- привлечения молодыми семьями – участниками реализации Программы собственных, а также заемных средств для приобретения, строительства жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Качканарском городском округе будет осуществляться по следующим показателям:

- 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении социальной выплаты за счет бюджетных средств;
- 2) количество ипотечных жилищных кредитов для улучшения жилищных условий, выданных банками молодым семьям, получившим социальные выплаты в рамках реализации данной Программы;
- 4) доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при оказании финансовой поддержки из средств бюджетов всех уровней в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 5) доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья, строительство жилого помещения или индивидуального жилого дома в общем количестве свидетельств на

приобретение жилья, выданных молодым семьям департаментом по делам молодежи Свердловской области;

б) наличие баз данных о строительстве жилья для молодых семей, о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о молодых семьях, получающих ипотечные жилищные кредиты;

7) количество молодых семей - участников Программы.

Статья 9. Отчет о выполнении целевой Программы.

Выполнение мероприятий Программы позволит в 2007-2010 годах:

- оказать муниципальную поддержку не менее чем 40 молодым семьям Качканарского городского округа посредством предоставления молодым семьям - участникам Программы, социальной выплаты из средств местного бюджета для улучшения жилищных условий;

Прогнозируемые результаты обеспечения социальной выплатой на приобретение жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, на 2007-2010 годы в Качканарском городском округе представлены в приложении № 2 настоящей Программы.

Статья 11. Перечень мероприятий целевой программы на 2007- 2010 года.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования - прогноз, (тысяч рублей)				Критерии оценки			Ответственный исполнитель
				год 2007	год 2008	год 2009	год 2010	_____ год < >	_____ год < >	_____ год < >	
Раздел I											
1.	Предоставление субсидий членам молодых семей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для строительства (приобретения) жилья на территории Качканарского городского округа	январь-декабрь		1095	688.5	1234.8	2000				Комитет по делам молодежи, культуре и спорту
2.	Проведение исследования об обеспечении жильем молодых семей в Качканарском городском округе, постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	январь-декабрь									Администрация КГО, МБУ «Управление городского хозяйства»
3.	Разработка системы по управлению базой данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о молодых семьях, получающих ипотечные жилищные кредиты	январь-декабрь									Комитет по делам молодежи, культуре и спорту.
4.	Разработка и выпуск рекламного проспекта «Жилье для молодежи» в Качканарском городском округе	Июнь – август 2007 года									Комитет по делам молодежи, культуре и спорту
5.	Подготовка проекта Постановления главы об утверждении списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на	сент.-декабрь									Комитет по делам молодежи, культуре и

	получение социальной выплаты Качканарского городского округа.										спорту
6.	Формирование информационной базы данных о молодых семьях – участницах программы	январь-декабрь									Комитет по делам молодежи, культуре и спорту
7.	Отбор молодых семей – потенциальных участников Программы на следующий календарный год	октябрь - август									Комитет по делам молодежи, культуре и спорту,
8.	Подготовка отчета по реализации Программы	декабрь									Комитет по делам молодежи, культуре и спорту,
Итого по I разделу				1095	688.5	1234.8	2000				

Приложение № 1
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Качканарском
городском округе » на 2007-2010 г.

**Объем и источники финансирования мероприятий программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Качканарском городском округе» на 2007-2010 годы**

№	Источники финансирования программы и назначение средств	Годы реализации программы			
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1.	Средства местного бюджета (тыс. руб.)	1095	688.5	1234.8*	2000*
2.	Внебюджетные источники (в т.ч. собственные и заемные средства молодых семей)	11 887.35**	11 511.96**	11 261.7**	11 261.7**

* - прогнозируемые средства бюджета Качканарского городского округа – объемы финансирования уточняются ежегодно при принятии бюджета Качканарского городского округа на следующий финансовый год.

** - прогнозируемые средства внебюджетных источников – объемы финансирования ежегодно уточняются в зависимости от стоимости жилья.

Приложение №2
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Качканарском
городском округе» на 2007-2010 гг

**Основные результаты реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в
Качканарском городском округе» на 2007-2010 годы**

№	Основные показатели реализации программы	За весь период, 2007-2010 годы	Годы реализации программы			
			2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1.	Количество предоставленных социальных выплат для молодых семей (единиц)	62*	17	9	16*	20*
3.	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов молодым семьям (единиц)	40**	10**	10**	10**	10**
4.	Количество молодых	62*	17	9	16*	20*

семей, жилищные (единиц)	улучшивших условия					
--------------------------------	-----------------------	--	--	--	--	--

* - количество молодых семей, получателей социальной выплаты ежегодно корректируется
в соответствии с приказом директора Департамента.

** - количество предоставленных ипотечных кредитов ежегодно корректируется,
уточненные данные отражаются в годовом отчете о реализации Программы.

Приложение № 3
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Качканарском
городском округе» на 2007-2010 годы

(орган местного самоуправления в Свердловской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим включить нашу семью в список молодых семей – участников плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006 - 2010 годы и предоставить социальную выплату на приобретение жилья молодой семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ г., проживает по адресу _____;
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ г., проживает по адресу _____;
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
_____ " ____ " _____ г.,
проживает по адресу _____;
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____

С условиями предоставления социальной выплаты в 200_ году ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять, даем согласие на обработку наших персональных данных:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

(дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

(дата)

3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

(дата)

4) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

11) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

12) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

13) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

14) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

15) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

16) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

17) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

18) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)
подписи)

(подпись, дата)

(расшифровка)