

# ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## четвертого созыва

26.02.2009 г. №688

### РЕШЕНИЕ

*О внесении изменений в решение Думы Качканарского городского округа от 15.05.2008 года № 551 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Качканарском городском округе на 2008-2011 годы».*

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Качканарского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Качканарского городского округа от 15.05.2008 года № 551 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Качканарском городском округе на 2008-2011 годы» следующие изменения:

1.1 Статью 4 муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Качканарском городском округе на 2008-2011 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.2 Приложение № 1 к муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Качканарском городском округе на 2008-2011 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Дополнить муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Качканарском городском округе на 2008-2011 годы статьей 10 согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время».

Председатель Думы  
Качканарского городского округа  
\_\_\_\_\_ Г.В.Русских

Глава Качканарского  
городского округа  
\_\_\_\_\_ А.А.Калугин

**Статья 4.**  
**Ресурсное обеспечение программы**  
Финансовое обеспечение программы

По источникам финансирования	тыс.руб
	2008 - 2011 годы
Местный бюджет	14885,173
Областной бюджет	27381,816
Фонд содействия реформированию ЖКХ	95818,228
Средства собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах	7267,644
Всего	145352,86

Размер финансирования может корректироваться при разработке и утверждении соответствующих бюджетов на очередной финансовый год.

**Планируемые показатели выполнения адресной  
 программы Качканарского городского округа  
 по проведению капитального ремонта  
 многоквартирных домов в 2009 году**

Показатели выполнения программы	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:	шт.	18
1.1. количество многоквартирных домов		
1.2. общая площадь жилищного фонда, всего,	тыс. кв. м	52,7
1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	48,81
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		100
2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	проценты	
2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной программы	проценты	3,65
2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой муниципальной программы (накопительным итогом)	проценты	3,6
3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);	проценты	3,65
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен		0

комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту: 4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу	проценты	
4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все региональные программы за период действия Фонда (накопительным итогом)	проценты	0
5. Объем финансирования проведения капитального ремонта, 5.1. всего,		63,016
в том числе: 5.2. за счет средств Фонда	млн. руб.	53,424
5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование муниципальной программы	млн. руб.	6,442
5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах	млн. руб.	3,15
6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв.м	1,2
7. Изменение количества товариществ собственников жилья: 7.1. с даты принятия муниципальной программы	шт./процент	52/10,4
7.2. с даты принятия первой региональной программы (накопительным итогом)	шт./процент	27/5,4
8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: 8.1. на региональную программу	проценты	100
8.2. на все реализованные региональные программы	проценты	100
9. Остаток средств лимита субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	млн. руб.	0,0

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
 в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2011 годах**

Качканарский городской округ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год			Площадь помещений, кв. м				Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					
		Ввода в эксплуатацию	Последнего комплексного капитального ремонта	Группа капитальности	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД всего <sup>1</sup>	в том числе жилых		Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	всего	в том числе за счет средств			тсж, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта, тыс./кв. метр общей площади помещений в
						Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			местного бюджета (субсидия)				
										за счет средств Фонда	За счет бюджета субъекта Российской Федерации	предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
<b>2008 год</b>														
1	г.Качканар, 5 А мкр-н, д. 9	1971	-	II	3 861,900	3 861,900	3 176,000	Капитальный ремонт крыши, инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	3288,280	1779,354	928,252	416,260	164,414	0,85
2	г.Качканар, 5 А мкр-н, д. 10	1971		II	3 858,500	3 858,500	3 610,300	ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии и инженерных систем	2988,300	1617,029	881,757	340,099	149,415	0,77



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г.Качканар, 9 мкр-н, д. 12	1970	не проводился	Ш	2244,400	2244,400	2200,800	ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов, ремонт кровли	5007,840	4245,547	255,951	255,951	250,392	2,231
2	г.Качканар, 9 мкр-н, д. 17	1970	не проводился	Ш	2222,500	2222,500	2109,300	ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой общедомовых приборов учета потребления	3525,980	2989,255	180,213	180,213	176,299	1,586
3	г.Качканар, 9 мкр-н, д. 4	1969г.	не проводился	Ш	3407,600	3407,600	3283,500	ремонт кровли, ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления энергоресурсов, ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой	6334,200	5370,008	323,741	323,741	316,710	1,859
4	г.Качканар, 4а мкр-н, д. 66	1961	не проводился	Ш	699,100	699,100	395,600	Проект и монтаж системы отопления с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов	1000,000	847,780	51,110	51,110	50,000	1,430
5	г.Качканар, 8 мкр-н, д. 27	1973	не проводился	Ш	1928,000	1928,000	1817,400	Замена лифтового оборудования, Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов	1300,000	1102,114	66,443	66,443	65,000	0,674
6	г.Качканар, 8 мкр-н, д. 26	1973	не проводился	Ш	1910,100	1910,100	1878,900	Замена лифтового оборудования, Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов	1300,000	1102,114	66,443	66,443	65,000	0,681

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	г.Качканар, 4а мкр-н, д. 87	1961	не проводился	УІ	460,200	460,200	346,100	ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов, утепление и обшивка фасада дома	1489,950	1263,150	76,151	76,151	74,498	3,238
8	г.Качканар, 5 мкр-н, д. 59	1968	не проводился	Ш	3331,000	3331,000	3117,700	ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов, ремонт кровли	5422,030	4596,689	277,120	277,120	271,102	1,628
9	г.Качканар, 4 мкр-н, д. 53	1962	не проводился	Ш	2538,000	2538,000	2221,400	ремонт кровли, ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов	5371,970	4554,249	274,561	274,561	268,599	2,117
10	г.Качканар, 10 мкр-н, д. 33	1989	не проводился	Ш	3199,900	3199,900	2889,500	ремонт кровли, установка общедомовых приборов учета энергоресурсов	2063,330	1749,250	105,457	105,457	103,167	0,645
11	г.Качканар, 10 мкр-н, д. 34	1983	не проводился	Ш	3298,000	3298,000	3111,100	ремонт кровли, установка общедомовых приборов учета энергоресурсов	2126,580	1802,872	108,690	108,690	106,329	0,645
12	г.Качканар, ул.Советская , д. 6	1959	не проводился	УІ	509,300	509,300	447,500	утепление и ремонт фасада, ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов	1626,290	1378,736	83,120	83,120	81,315	3,193



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	г.Качканар, ул.Советская, д. 12	1959	не проводился	УІ	415,200	415,200	241,000	утепление и ремонт фасада, ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов	1296,960	1099,537	66,288	66,288	64,848	3,124
14	г.Качканар, ул.Первомайская , д. 4	1959	не проводился	УІ	371,600	371,600	54,000	ремонт кровли, ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов	973,670	825,458	49,764	49,764	48,684	2,620
15	г.Качканар ул.Свердлова, д. 26	1977	не проводился	Ш	10947,100	10947,100	10336,900	ремонт кровли, ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов, замена лифтового оборудования	11647,660	9874,653	595,312	595,312	582,383	1,064
16	г.Качканар ул.Свердлова, д. 28	1978	не проводился	Ш	11301,000	11301,000	10519,400	замена лифтового оборудования, установка общедомовых приборов учета энергоресурсов	7800,000	6612,684	398,658	398,658	390,000	0,690
17	г.Качканар, 4 мкр-н, д. 57	1967	не проводился	Ш	3373,200	3373,200	3373,200	ремонт инженерных систем водоснабжения , водоотведения с установкой общедомовых приборов учета	3433,500	2910,853	175,486	175,486	171,675	1,018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	г.Качканар, 4А мкр-н, д. 106	1959	не проводился	УІ	550,700	550,700	466,900	утепление и ремонт фасада, ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения с установкой общедомовых приборов учета электроэнергии	1296,960	1099,537	66,288	66,288	64,848	2,355
<b>ВСЕГО</b>					52706,9	52706,9	48810,2		<b>63 016,920</b>	<b>53 424,484</b>	<b>3 220,795</b>	<b>3 220,795</b>	<b>3 150,846</b>	
ВСЕГО МКД по МО <sup>1</sup> , на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: ___18___					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 52706,9 м2			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО 63016,920 в том числе за счет средств: Фонда: 53424,484 тыс.руб Долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации 3220,795 тыс.руб. местного бюджета 3220,795 тыс.руб. ТСЖ, других кооперативов либо собственников в МКД 3150,846 тыс.руб					
<b>2010-2011 годы</b>														
1	г.Качканар, 5а мкр-н, д. 12	1970		II	3 763,400	3 763,400	3 468,000	ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии	563,900	286,216	166,441	83,048	28,195	0,01
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления электроэнергии	2460,260	1248,742	726,173	362,332	123,013	0,03
2	г.Качканар, ул.Октябрьская д. 25а	1958		IV	403,600	403,600	162,200	утепление и обшивка фасада	626,000	317,736	184,771	92,194	31,300	0,08
3	г.Качканар, 4 мкр-н, д. 38	1963	м	II	2 423,100	2 423,100	2 173,800	ремонт крыши	929,000	471,528	274,205	136,818	46,450	0,02
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления электроэнергии	3845,100	1951,638	1134,924	566,283	192,255	0,08
4	г.Качканар, 9 мкр-н. л. 2	1968		II	3 422,600	3 422,600	3 195,100	ремонт крыши	1120,000	568,473	330,580	164,947	56,000	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	5431,150	2756,662	1603,064	799,867	271,558	0,08
								ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии	851,610	432,247	251,362	125,420	42,580	0,01
5	г.Качканар, ул.Первомайская , д.4	1959		УП	414,200	414,200	99,100	ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	657,270	333,607	194,000	96,799	32,864	0,08
6	г.Качканар, ул.Гикалова, д.1	1986		П	2 933,600	2 933,600	2 809,100	ремонт крыши	1201,000	609,586	354,488	176,876	60,050	0,02
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	4655,180	2362,806	1374,028	685,587	232,759	0,08
7	г.Качканар, 11 мкр-н, д. 2	1975		П	4 672,500	4 672,500	4 312,700	ремонт крыши	1817,000	922,246	536,308	267,597	90,850	0,02
								ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии	1162,610	590,100	343,157	171,222	58,131	#ДЕЛ/0!
8	г.Качканар, 9 мкр-н, д. 13	1969		П	6 038,200	6 038,200	5 662,800	ремонт крыши	2482,000	1259,776	732,590	365,534	124,100	0,02
								ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии	1502,430	762,581	443,459	221,269	75,122	0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	9581,720	4863,346	2828,150	1411,138	479,086	1,59
9	г.Качканар, 5 мкр-н, д. 64	1961		II	2 385,100	2 385,100	2 076,700	ремонт крыши	929,000	471,528	274,205	136,818	46,450	0,02
								ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	3784,800	1921,032	1117,125	557,403	189,240	0,08
10	п.Валерианоск, ул.Кирова, д. 59	1992		II	4 093,800	4 093,800	3 608,500	ремонт крыши	820,000	416,203	242,032	120,765	41,000	0,01
								ремонт фасада	3899,840	1979,422	1151,081	574,345	194,992	0,05
11	г.Качканар, 8 мкр-н, д. 11	1973		II	3 408,600	3 408,600	3 319,600	ремонт крыши	1385,000	702,978	408,798	203,974	69,250	0,02
								ремонт внутридомовых электросетей и оборудования с установкой подомового узла учета электроэнергии	848,130	430,481	250,335	124,907	42,407	0,01
12	г.Качканар, 5 А мкр-н, д. 7	1975		II	3 908,200	3 908,200	3 632,400	ремонт крыши	1439,000	730,386	424,737	211,927	71,950	0,02
13	г.Качканар, ул. Свердлова, д. 45	1984		II	3 121,400	3 121,400	2 230,100	ремонт крыши	687,000	348,697	202,776	101,177	34,350	0,01
								ремонт фасада	500,000	253,783	147,581	73,637	25,000	0,01
14	г.Качканар, 4 мкр-н, д. 46	1963		II	2 457,500	2 457,500	2 069,500	рмонт крыши	929,000	471,528	274,205	136,818	46,450	0,02
								ремонт фасада	2341,060	1188,240	690,990	344,777	117,053	0,05
15	г.Качканар, 2 мкр-н, д. 7	1960		II	634,500	634,500	546,300	ремонт инженерных систем водоснабжения ,водоотведения с установкой приборов учета потребления	900,000	456,809	265,645	132,547	45,000	0,07
								утепление и ремонт фасада	604,440	306,793	178,407	89,018	30,222	0,05
								ремонт крыши	280,000	142,118	82,645	41,237	14,000	0,02
16	г.Качканар, 2 мкр-н, д. 8	1960		II	597,600	597,600	597,600	ремонт крыши	280,000	142,118	82,645	41,237	14,000	0,02
								утепление и ремонт фасада	569,290	288,952	168,032	83,842	28,465	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
17	г.Качканар, ул.Свердлова, д. 30	1980		II	11 462,400	11 462,400	10 450,900	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	5285,540	2682,755	1560,085	778,423	264,277	0,02	
ВСЕГО					66 697,800	66 697,800	78 817,200		64368,330	32671,111	18999,021	9479,781	3218,417		
ВСЕГО МКД по МО <sup>1</sup> , на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: ___18___					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 16202,9 м2			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО в том числе за счет средств: Фонда: 32 671,11 тыс.руб Долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации местного бюджета ТСЖ, других кооперативов либо собственников в МКД			64368,330	18 999,021 тыс.руб	9 479,781 тыс.руб	3 218,417 тыс.руб.

### всего 2008-2011 годы

ВСЕГО МКД по МО <sup>1</sup> , на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: ___36___					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 16202,9 м2			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту	ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО в том числе за счет средств: Фонда: 95 818,229 тыс.руб Долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации местного бюджета ТСЖ, других кооперативов либо собственников в МКД			145 352,860	27 381,815 тыс.руб	14 885,173 тыс.руб	7 267,644 тыс.руб.
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	-------------	--------------------	--------------------	--------------------