



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
пятого созыва

*Иванов*  
*В докум. деле*

РЕШЕНИЕ

23.04.2009 г. № 20

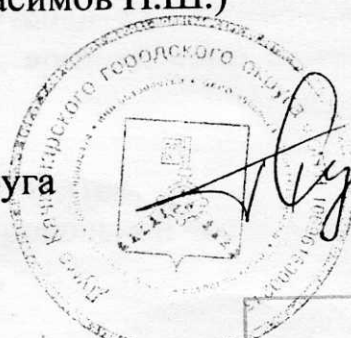
**Об обращении в Правительство Российской Федерации,  
к Губернатору Свердловской области,  
в Законодательное Собрание Свердловской области**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Качканарского городского округа по городскому хозяйству и капитальному строительству Липатова С.С. о состоянии дел по строительству школы № 8 в 10 микрорайоне г. Качканара, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Обратиться в Правительство Российской Федерации, к Губернатору Свердловской области и к депутатам Законодательного Собрания Свердловской области с просьбой о выделении Качканарскому городскому округу денежных средств на завершение строительства школы № 8 и ввода её в эксплуатацию (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время».
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства, природопользования и экологии (Касимов Н.Ш.)

Председатель Думы городского округа



*Г.В.Русских*  
Г.В.Русских

Администрация  
Качканарского городского округа  
Входящий № *20*  
*29* апреля 2009 г.

КОПИЯ ВЕРНА  
Начальник отдела  
по организационной работе  
Думы  
Качканарского городского округа  
*27* 04 2009  
Подпись *[Signature]*

Приложение 1 к Решению Думы  
Качканарского городского округа  
от 23 апреля 2009 года № 20

Председателю Правительства  
Российской Федерации  
В.В.Путину

Губернатору Свердловской области  
Э.Э.Росселю

Областная Дума Законодательного  
Собрания Свердловской области  
Н.А.Воронину  
Палата Представителей  
Законодательного Собрания  
Свердловской области  
Л.В.Бабушкиной

В целях реализации Программы жилищного строительства на территории Качканарского городского округа, в соответствии с Проектом детальной планировки 10 микрорайона и его очередей ведётся строительство жилых домов в данном микрорайоне города. С увеличением жилого фонда наиболее остро встала проблема обеспеченности детей общеобразовательными учреждениями.

В связи с отсутствием общеобразовательных учреждений в 10 микрорайоне, который значительно удален от других микрорайонов города, в 1988 году начато строительство школы № 8 в данном микрорайоне города Качканара.

В настоящее время 10 микрорайон является наиболее заселенным микрорайоном города, на территории которого проживает более 9,5 тыс. человек.

По нормам обеспеченности в 10 микрорайоне (без учёта вновь вводимого жилья) потребность в общеобразовательных школах составляет 1700 мест (из расчёта 180 мест на 1,0 тыс. жителей).

В соответствии с проектом были возведены четыре блока, выполнены подземные коммуникации.

Строительство школы было приостановлено в 1997 году в связи с прекращением финансирования. По причине отсутствия реальных источников финансирования достройки в необходимых объёмах, Правительством Свердловской области было рекомендовано администрации округа определиться с очередностью выполнения работ и выделить пусковые комплексы в составе проекта на строительство школы.

В 2006 году МБУ «Управление городского хозяйства» заключен контракт на строительство школы с подрядной организацией ООО «Гороблагодатское строительное управление».

На строительство были использованы благотворительные средства, выделенные фондом «Качканар – родной город». Инвестор ОАО «Качканарский ГОК «Ванадий»

**Выполнены работы по учебному блоку «А»:** кровля, вентиляционные шахты, установлены оконные блоки, оштукатуривание стен и перегородок, шпаклевка стен и перегородок, монтаж систем отопления и вентиляции, электроосвещения и наружным инженерным сетям. Запущена система отопления блока «А».

Ввод первого пускового комплекса, определенного проектом, предусматривался в августе 2010 года.

В феврале месяце 2008 года на объем пускового комплекса заключен муниципальный контракт № 29-02/08 от 12.02.2008 года с ООО «Управляющая компания «Главсредуралстрой».

По состоянию на 01 января 2009 года выполнен объем строительно-монтажных работ в ценах 2001 года на 26089,58 тыс.руб., в текущих ценах на 98090,43 тыс.руб.

**По состоянию на 01 февраля 2009 года выполнены следующие виды и объемы работ:**

учебный блок «А»:

силами ООО «УК «Главсредуралстрой» начата облицовка стен фасада учебного блока «А» панелями ФАССТ, выполнено примерно 62% облицовки фасада;

блок «Б» - столовая:

- 100% демонтаж кирпичных перегородок,
- 100% демонтаж кровли: утеплитель, пароизоляция, стяжка,
- 85% кирпичных перегородок,
- 85% штукатурки стен и перегородок,
- 100% установка оконных блоков,
- 35% кровли: пароизоляция, утепление, цементная стяжка, рулонный ковер,
- 40% электромонтажных работ,
- 80% системы отопления,
- 100% демонтаж облицовочной фасадной плитки,
- 70% демонтаж облицовочного камня с цокольной части здания,
- начато усиление плит перекрытия и покрытия.

блок «В» - спортивный корпус (спортзал, лыжная база):

- 100% демонтаж кровли: пароизоляция, утеплитель, цементная стяжка,
- 95% кровля: пароизоляция, утеплитель, армированная цементная стяжка, два слоя рулонного ковра,
- 90% вентиляционных шахт,
- 100% демонтаж фасадной облицовочной плитки,
- 90% демонтаж облицовочного камня с цокольной части здания,
- 85% демонтаж кирпичных перегородок,
- 85% кладка кирпичных перегородок,
- 80% штукатурка стен и перегородок,
- 80% усиление строительных конструкций: плиты перекрытия и покрытия, оконные проемы и простенки,
- 85% кирпичных стен парапета,
- 75% - установка оконных блоков,
- 65% - облицовка фасада панелями ФАССТ.

Выполнено работ по благоустройству и обеспечению объекта инженерными сетями:

- 85% наружных сетей водопровода В1 с установкой двух пожарных гидрантов,
- 85% наружных сетей ливневой канализации К2,
- 85% наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации К1,
- 80% выпусков канализации К1, К2,
- 100% вводов водопровода В1,
- 50% вертикальной планировки,
- проложен в траншее к ТП кабель 6 кВ,
- на 85% выполнены подпорные стенки №1,2,3,4,5,6, спуски в подвал №№ 1, 2, входы №№ 1, 2 и другие сопутствующие работы.

**Готовность объекта на 01.03.2009 года – 75-80%.**

На основании обращения Главы Качканарского городского округа № 591 от 27.06.08 г. к Председателю Правительства Свердловской области - Кокшарову В.А. было принято решение о запуске в эксплуатацию школы № 8 в 10-ом микрорайоне без выделения пусковых комплексов.

При выделении необходимых средств, планируемый ввод в эксплуатацию школы № 8 в полном объеме - август 2011 года.

При условии отсутствия финансирования необходимо будет произвести консервацию объекта, на что потребуется 16 млн. рублей. На 2009 год остаток средств составляет 9 850,292 тыс. рублей, что не покрывает даже расходы по консервации.

Как показывает опыт прошлых лет, консервация строительства школы приведёт к разрушению объекта и значительному увеличению необходимых средств на окончание строительства школы после консервации.

**Для завершения строительства требуется 157 350 тыс. руб., в том числе:**

в 2009 году – 65 800 тыс. рублей,

в 2010 г. – 35 000 тыс. рублей,

в 2011 году – 56 550 тыс. рублей.

Уважаемые руководители, мы надеемся, что наша просьба будет удовлетворена.