



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.05.2009 г. № 37

О внесении изменений в Положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 г. № 672

В целях исполнения статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», статей 16,50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) Наименование Положения изложить в новой редакции: «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также

порядке и условиях предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества Качканарского городского округа».

2. Дополнить настоящее Положение главами 6, 7 следующего содержания:

«Глава 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Включенное в Перечень имущество Качканарского городского округа предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и нормативных актов органов местного самоуправления:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в порядке установленном Положением о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа;

2) в порядке оказания муниципальной помощи для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.2. Включенное в Перечень имущество Качканарского городского округа предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок, меньший 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.3. При проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды включенного в Перечень имущества Качканарского городского округа, в состав конкурсной комиссии включаются представители Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства г. Качканар и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Качканарском городском округе из числа предпринимателей.

6.4. Размер арендной платы за пользование имуществом Качканарского городского округа субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, с применением коэффициентов, предусмотренных в Методике для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение норм настоящего Положения должностные лица, на которых возложены обязанности в соответствии с должностной инструкцией, несут ответственность в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Трудовым договором.

7.2. Контроль над исполнением настоящего Положения осуществляется в порядке, в форме и в сроки, установленные Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденным решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 г. № 127.»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время».

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких