



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

28.06.2012 г. № 51

***О внесении изменений в Положение о предоставлении  
на территории Качканарского городского округа  
однократно бесплатно в собственность земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства***

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2012 г. № 216-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 12.12.2011 г. № 1682-ПП «Об утверждении порядка и условий предоставления однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области, в пределах полномочий Свердловской области в соответствии с законодательством», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 30.06.2010 г. № 69 (далее по тексту - Положение) изменения, изложив Положение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационной системе общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012 г.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких



Приложение  
к решению Думы  
Качканарского городского округа  
от 28.06.2012 г. № 51

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОДНОКРАТНО  
БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту - Положение) определяет организацию действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа при однократном бесплатном предоставлении расположенных в границах Качканарского городского округа земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 11, 28 Земельного кодекса РФ, Законом РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Законом РФ от 15.01.1993 N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 09.01.1997 N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", Федеральным законом от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"; Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Законом Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", а также федеральных законов, законов Свердловской области, устанавливающих право на первоочередное получение гражданами земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.

3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные в границах Качканарского городского округа, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления Качканарского городского округа (далее - земельные участки).

4. Действие настоящего Положения распространяется на граждан, постоянно проживающих на территории городского округа и обладающих правом на приобретение в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1) граждан, состоящих в Качканарском городском округе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждан, относящихся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства; а именно:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории РФ, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями;

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий)

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

- инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) из числа:

- граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

- военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией

последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

3) граждан, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающих по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

4) граждан, не достигших возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно, состоящих между собой в браке и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

5) граждан, на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно являющихся родителями (замещающими их лицами), воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

6) граждан, на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно являющихся одинокими родителями (замещающими их лицами), воспитывающих несовершеннолетних детей;

7) граждан, являющихся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

5. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением предоставляются лицам, указанным в пункте 4 настоящего Положения (далее по тексту - Заявитель) по одному из перечисленных в пункте 4 настоящего Положения оснований в собственность бесплатно один раз.

6. Термины "муниципальное образование", "Качканарский городской округ", "городской округ", применяемые в настоящем Порядке, имеют одинаковое значение.

## Глава 2. ДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УЧЕТУ И ФОРМИРОВАНИЮ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7. В соответствии с настоящим Положением Заявитель направляет в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее по тексту - Комитет) заявление о включении в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства с приложением копий документов личного предоставления:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность Заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Качканарского городского округа;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка, а именно

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - выписку из решения органа местного самоуправления о принятии Заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов - копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности; копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи); справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая

продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями - выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы); справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы); справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу); копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, граждане из подразделений особого риска, граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств - удостоверение установленного образца;

- граждане, окончившие образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности - копию диплома; копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности; копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

- граждане, не достигшие возраста 35 лет, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка - копию свидетельства о заключении брака;

- граждане, являющиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей и совместно

обратившиеся за предоставлением земельного участка - копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

- граждане, являющиеся одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей - копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей; справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов (в случае, если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца); копию свидетельства о смерти супруга (в случае смерти одного из родителей); копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии);

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы - копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса; копии удостоверений о награждении соответствующими орденами.

8. Копии документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, представляются Заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности) одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

Документы могут быть также отправлены путем почтового отправления с описью вложения.

В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

9. Датой подачи заявления и представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, является соответственно дата регистрации заявления Комитетом либо дата почтового отправления, указанная в квитанции о почтовом отправлении с описью направленных документов.

10. Поступившее заявление с прилагающимися к нему документами в течение трех рабочих дней регистрируется Комитетом в Журнале учета заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который ведется в течение одного календарного года.

Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Комитета и подписан руководителем Комитета. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений на основании документов, заверяются специалистом Комитета.

10.1. Комитет в трехдневный срок с даты представления заявителем документов направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее по тексту - Министерство) письменный запрос о представлении информации о наличии или отсутствии



реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области.

Комитет в трехдневный срок с даты представления заявителем заявки и иных документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, запрашивает в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения, свидетельствующие об отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Указанные в настоящем пункте документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

11. В случае, если представлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления Комитетом Заявителю направляется заказным письмом уведомление о необходимости представления в течение тридцати дней недостающей информации и документов. До формирования полного пакета документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения заявление остается без движения.

В случае, если запрашиваемые документы будут представлены в течение тридцати дней со дня направления соответствующего уведомления, датой представления документов считается дата регистрации заявления либо дата почтового отправления заявления, указанная в квитанции о почтовом отправлении с описью направленных документов.

В случае, если в установленный абзацем первым настоящего пункта срок не представлены документы, Заявителю заказным письмом направляется отказ о включении в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном пунктом 14 настоящего Положения.

Обязанность доказать свое право на приобретение земельного участка однократно бесплатно в собственность возлагается на Заявителя.

12. В случае если Заявителем предоставлены все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, и получены сведения от Министерства, органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента регистрации информации, поступившей последней.

В случае, если предоставлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, и Комитет направил заявителю заказным письмом уведомление о необходимости предоставления недостающей информации и документов, решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается Главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента предоставления недостающих

документов и информации либо истечения установленного срока (для отказа).

13. Проект решения о включении Заявителя в очередь готовится Комитетом.

Решение о включении Заявителя в очередь принимается в форме постановления главы городского округа и в течение 5 рабочих дней направляется заказным письмом в адрес Заявителя. Датой включения Заявителя в очередь является дата принятия соответствующего постановления главы Качканарского городского округа.

14. Решение об отказе во включении Заявителя в очередь принимается только в следующих случаях:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным Заявителем либо не подтвердившим свои полномочия на осуществление таких действий;

2) выявление в представленных Заявителем документах сведений, не соответствующих действительности;

3) реализация Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области по основаниям, предусмотренным статьей 54-7 Закона Свердловской области от 07.07.2004 г. N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

4) представление Заявителем не всех документов, указанных в пункте 7 Положения.

В решении уполномоченного органа об отказе во включении заявителя в очередь указываются основания такого отказа.

Проект решения об отказе во включении Заявителя в очередь готовится Комитетом. Решение об отказе Заявителя в очередь принимается Главой Качканарского городского округа в форме уведомления.

В случае принятия решения об отказе во включении в очередь Заявителю в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения направляется мотивированный отказ.

Не допускается отказ во включении Заявителя в очередь по основаниям, не указанным в настоящем пункте. Решение об отказе во включении в очередь может быть обжаловано в судебном порядке.»

14.1. Заявитель вправе отозвать заявление на включение в очередь до момента принятия решения о включении (отказа включения) в очередь, письменно уведомив об этом Комитет. Поступившее заявление об отзыве регистрируется Комитетом и в Журнал учета заявлений вносится соответствующая запись. Комитет прекращает все действия по получению информации, сведений в отношении Заявителя.

15. Списки Заявителей, включенных в очередь, составляются специалистом Комитета.

В списках заявителей, включенных в очередь, указываются:

1) номер очереди заявителя;

2) фамилия, имя, отчество заявителя;

3) дата постановки и реквизиты документа - основания для постановки в очередь;

4) реквизиты документа, подтверждающего право Заявителя на бесплатное получение в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

Списки заявителей обновляются ежегодно по состоянию на 1 января следующего года.

Списки заявителей, включенных в очередь, предоставляются для ознакомления заявителям, обнародуются путем вывешивания на информационном стенде и размещения на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

16. На каждого заявителя, включенного в очередь, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

Комитет обеспечивает надлежащее хранение списков очередников и учетных дел заявителей, включенных в очередь.

17. Регистрационная запись о включении Заявителя в очередь сохраняется до получения им земельного участка либо до выявления оснований для исключения из очереди.

18. Заявитель исключается из очереди в случае:

1) выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации;

2) подачи заявления об исключении из очереди;

3) выявления в представленных Заявителем документах сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц Комитета при решении вопроса о включении в очередь;

4) Реализации Заявителем права на однократное бесплатное предоставление земельного участка реализация Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области по основаниям, предусмотренным статьей 54-7 Закона Свердловской области от 07.07.2004 г. N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

5) смерти Заявителя или утраты им оснований, дающих право на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

6) реализации им права социальной поддержки по улучшению жилищных условий, предусмотренных областной целевой программой «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП.

19. Решение об исключении заявителя из очереди принимается главой городского округа с указанием оснований принятия такого решения в форме постановления главы городского округа. Решение об исключении Заявителя из очереди принимается в течение 15 рабочих дней с момента возникновения основания для исключения.

Решение об исключении из очереди направляется Заявителю заказным письмом в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

### Глава 3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20. Комитет ежеквартально направляет в Администрацию городского округа (далее по тексту - Администрация) информацию о потребности в земельных участках для реализации гражданами права на однократное бесплатное предоставление земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

Администрация формирует предварительный перечень возможных вариантов выбора земельных участков для предполагаемого размещения объектов и предоставляет его для обсуждения на Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории Качканарского городского округа (далее по тексту - Комиссия).

21. Глава городского округа по предложению Комиссии ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, определяет и утверждает в форме постановления главы городского округа количество и ориентировочное месторасположение земельных участков, планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Информация о земельных участках, планируемых для предоставления в соответствующем году, подлежит обязательному опубликованию в газете "Качканарское время" и размещению на официальном сайте Качканарского городского округа.

22. Администрация в соответствии с утвержденным списком земельных участков, планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, организует и проводит работы:

1) по формированию земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ;

2) обращается за проведением государственного кадастрового учета земельного участка;

3) определению технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии всех необходимых согласований и заключений уполномоченных контрольно-надзорных служб и организаций);

4) подготовке в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с настоящим Положением Заявителю предоставляется сформированный земельный участок с установленными границами и определенным разрешенным использованием.

При завершении формирования земельного участка и пакета документов, указанных в настоящем пункте, Администрация направляет в Комитет результаты работ.

23. Комитет в течение 10 рабочих дней после завершения формирования земельного участка и пакета документов, указанных в пункте 22 Положения, заказным письмом направляет Заявителям, включенным в очередь по состоянию на начало календарного года, уведомление о планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участках, их месторасположение и предлагает осуществить выбор одного из указанных в уведомлении земельных участков, а также повторно запрашивает следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и так далее);

3) копии постановления Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановке на учет.

Указанные документы и произведенный Заявителем выбор земельного участка представляются непосредственно в Комитет (его представителем) в течение 30 дней с момента направления соответствующего уведомления. Форма направляемого Комитетом уведомления прилагается к настоящему Положению.

24. При представлении Заявителями в установленный срок указанных в уведомлении документов, Комитет готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Земельный участок предоставляется Заявителю, осуществившему выбор и имеющему наименьший порядковый номер очереди.

В случае, если Заявителями в течение 30 дней указанные в уведомлении документы не представлены и выбор не осуществлен, распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения.

25. Решение о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка принимается главой городского округа в отношении заявителя, стоящего первым в очереди на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в форме постановления главы Качканарского городского округа в течение 15 рабочих дней.

Решение главы городского округа о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка является основанием для исключения заявителя из очереди.

26. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка заказным письмом извещает о принятом решении заявителя и необходимости получения в Комитете следующих документов:

- 1) копии соответствующего решения;
- 2) кадастрового паспорта земельного участка;
- 3) технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заключений и согласований уполномоченных контрольно-надзорных служб и организаций;
- 4) градостроительного плана земельного участка.

26.1. Комитет на основании решения главы городского округа о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка передает заявителю земельный участок по акту приема-передачи, копию которого направляет в трехдневный срок для информации в территориальный отдел органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. В соответствии со статьей 226 Налогового кодекса РФ Комитет в срок не позднее одного месяца с момента окончания налогового периода осуществления безвозмездной передачи земельного участка письменно уведомляет Заявителя и налоговый орган о сумме исчисленного налога, удержание которого из дохода Заявителя произведено не было.

#### Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи земельного участка заявитель самостоятельно и за свой счет обращается в территориальный отдел органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за проведением государственной регистрации своего права и представляет в Комитет копию соответствующей расписки о сдаче документов на государственную регистрацию.

Копия расписки о сдаче документов на государственную регистрацию права собственности на земельный участок представляется заявителем (его представителем) в Комитет непосредственно или направляется ценным почтовым отправлением с уведомлением, что удостоверяет квитанция.

Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством возникает с момента внесения регистрационной записи о праве в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

29. Хранение документов по учету и предоставлению земельного участка в собственность осуществляется в архиве Комитета в порядке, установленном действующим законодательством.

30. Комитет ведет реестр решений по предоставлению земельных участков однократно бесплатно в собственность для целей индивидуального жилищного строительства.

31. В случае отказа всех Заявителей от предложенного в уведомлении земельного участка, распоряжение им осуществляется в соответствии с Порядком действий органов местного самоуправления Качканарского

городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование, утвержденным Думой Качканарского городского округа.

32. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Положения.

33. Действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа по исполнению полномочий, установленных настоящим Положением, могут быть обжалованы в претензионном и (или) судебном порядке.

34. Финансовое обеспечение исполнения настоящего Положения предусматривается из средств местного бюджета путем финансового обеспечения мероприятий муниципальных целевых программ.

35. В соответствии с трудовым законодательством РФ ответственность за своевременное и точное исполнение требований настоящего Положения несут лица, на которых возложено исполнение требований настоящего Положения.

Приложение

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом уведомляет

---

(Ф.И.О. заявителя, дата рождения)

что в соответствии с Положением о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа, постановлением Главы Качканарского городского округа

---

(дата, номер постановления о включении заявителя в очередь)

Постановлением Главы Качканарского городского округа

---

(дата, номер постановления о планируемых для предоставления участках)

рассмотрен вопрос о предоставлении однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, расположенных по адресу:

---

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

---

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

---

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

---

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

В целях подготовки решения о предоставлении земельного участка прошу:

- осуществить **выбор одного** из указанных земельных участков (письменное заявление);
- предоставить непосредственно в Комитет по управлению муниципальным имуществом следующие документы:
  - 1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;
  - 2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и т.д.);
  - 3) копии постановлений Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановки на учет.

Указанные документы предоставляются в течение 30 (Тридцати) дней с даты направления настоящего уведомления.

В случае, если в установленный срок вышеназванные документы не представлены, выбор не осуществлен, сформированный земельный участок будет предложен лицу, следующему стоящему в очереди.

Председатель Комитета \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Прим. Уведомление оформляется на бланке Комитета по управлению муниципальным имуществом, моментом уведомления являются реквизиты (дата) исходящего документа.