



Дума Качканарского городского округа  
седьмого созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2020 г. № 89

***Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности Качканарского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, в целях поддержания правовых актов городского округа в актуальном состоянии, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившими силу решение Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38 «Об утверждении Положения о порядке управления и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа» (в редакции от 22.12.2011 № 124, от 24.10.2012 № 76, от 18.11.2014 № 99, от 18.11.2015 № 97, от 11.12.2019 № 91).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа (<http://www.kgo66.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы  
городского округа

Глава Качканарского городского  
округа

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев

Приложение  
Утверждено  
Решением Думы Качканарского городского  
округа «Об утверждении Порядка  
управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
Качканарского городского округа»  
от 18.11.2020 г. № 89

Порядок  
управления и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности Качканарского городского округа

Глава 1. Основные положения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим положением

1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа (далее Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Качканарского городского округа.

2. Настоящий Порядок устанавливает общие принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, и подлежит обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.

3. Порядок не регулирует отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом, средствами бюджета Качканарского городского округа, а также имуществом, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

Статья 2. Имущество, находящееся в собственности Качканарского городского округа

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон о принципах), Уставом Качканарского городского округа в собственности Качканарского городского округа находится (может находиться):

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения городского округа;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области; а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Закона о принципах;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Качканарского городского округа;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются федеральным законодательством.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

4. Муниципальное имущество Качканарского городского округа, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, образуют муниципальную казну Качканарского городского округа.

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа органы местного самоуправления городского округа от имени городского округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Свердловской области и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами Качканарского городского округа.

2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и

юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Полномочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени Качканарского городского округа осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом Качканарского городского округа, настоящим Порядком и решениями Думы Качканарского городского округа.

4. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции, могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Качканарского городского округа.

Органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном правовыми актами Качканарского городского округа.

Органы местного самоуправления от имени Качканарского городского округа субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений, казенных предприятий и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

## Глава 2. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Статья 4. Компетенция Думы Качканарского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа Дума Качканарского городского округа:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе определяет порядок и условия его отчуждения (приватизации);

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Качканарского городского округа, в том числе порядок условия передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление;

4) определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в

хозяйственное ведение муниципальным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;

5) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью и решений о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

6) определяет порядок безвозмездной передачи объектов, находящихся в муниципальной собственности, в федеральную собственность или государственную собственность Свердловской области;

7) устанавливает порядок определения размера части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет Качканарского городского округа;

8) утверждает порядок списания муниципального имущества;

9) осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятых Думой Качканарского городского округа;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Качканарского городского округа и решениями Думы Качканарского городского округа.

Статья 5. Компетенция Главы Качканарского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа Глава Качканарского городского округа:

1) в пределах своих полномочий принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) в порядке, определенном решением Думы Качканарского городского округа, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

3) согласовывает проекты муниципальных правовых актов, определяющих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, подлежащие рассмотрению Думой Качканарского городского округа;

4) организует исполнение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Качканарского городского округа и решениями Думы Качканарского городского округа.

Статья 6. Компетенция Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа орган местного самоуправления - Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет по имуществу КГО):

1) от имени муниципального образования осуществляет полномочия собственника в отношении объектов муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования, в пределах установленных полномочий, определенных Уставом Качканарского городского округа, настоящим Порядком, Положением о Комитете по имуществу КГО, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа, а также в соответствии с порядками и условиями передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, утвержденными решениями Думы Качканарского городского округа;

2) осуществляет учет объектов муниципальной собственности и ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) осуществляет учет материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям городского округа для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области;

4) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий от имени городского округа; осуществляет функции и полномочия собственника муниципального имущества в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

5) оформляет в установленном законом порядке сделки с муниципальным имуществом;

6) осуществляет разработку проектов муниципальных правовых актов, определяющих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и представляет в Думу Качканарского городского округа для рассмотрения и принятия решений проекты таких правовых актов;

7) осуществляет приемку муниципального имущества в состав казны Качканарского городского округа;

8) дает согласие на распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, закрепленными на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями в соответствии с порядками и условиями передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, утвержденными решениями Думы Качканарского городского округа;

9) дает согласие на распоряжение объектами муниципального имущества, находящимися в муниципальной собственности, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями в соответствии с порядками и условиями передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, утвержденными решениями Думы Качканарского городского округа;

10) дает согласие на распоряжение муниципальными бюджетными и автономными учреждениями объектами особо ценного движимого имущества, закрепленными за ними или приобретенными ими за счет средств, выделенных на приобретение такого имущества, а также объектами недвижимого имущества в соответствии с порядками и условиями передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, утвержденными решениями Думы Качканарского городского округа;

11) передает имущество, составляющее казну муниципального образования, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог в соответствии с порядками и условиями передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, утвержденными решениями Думы Качканарского городского округа;

12) обеспечивает поступление в местный бюджет средств от использования муниципального имущества, составляющего казну;

13) осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозное имущество, находящееся на территории муниципального образования;

14) в пределах своей компетенции принимает меры по устранению нарушений законодательства и правовых актов органов местного самоуправления об управлении и распоряжении муниципальным имуществом; выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом;

15) передает в порядке, определенном решением Думы Качканарского городского округа, муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям при их создании, осуществлении ими своей уставной деятельности, а также осуществляет мероприятия по включению муниципального имущества в состав казны при ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

16) в случаях, установленных законодательством, изымает имущество у муниципальных предприятий и учреждений, истребует муниципальное имущество из чужого незаконного владения;

17) осуществляет контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

18) принимает решение о списании муниципального имущества, составляющего казну городского округа, а также согласовывает списание

муниципального имущества (недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество независимо от его балансовой стоимости, движимое имущество стоимостью свыше пятидесяти тысяч рублей), закрепленное на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также переданное в пользование третьих лиц в порядке, утвержденном решением Думы Качканарского городского округа;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Качканарского городского округа и решениями Думы Качканарского городского округа.

Статья 7. Компетенция других органов местного самоуправления Качканарского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа орган местного самоуправления Контрольное управление Качканарского городского округа осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Орган местного самоуправления Администрация Качканарского городского округа:

1) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений;

2) контролирует совместно с Комитетом по имуществу КГО целевое использование муниципальной собственности, переданной подведомственным учреждениям в оперативное управление, безвозмездное пользование;

3) обеспечивает подготовку по своей инициативе либо согласовывает подготовленные Комитетом по имуществу КГО проекты актов Главы Качканарского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за подведомственными муниципальными учреждениями, в случае если оно не используется либо используется не по назначению;

4) осуществляет совместно с Комитетом по имуществу КГО контроль за списанием муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у подведомственных муниципальных учреждений;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Качканарского городского округа и решениями Думы Качканарского городского округа.

3. В соответствии с Уставом Качканарского городского округа орган местного самоуправления Управление образованием Качканарского городского округа:

1) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных образовательных организаций;

2) контролирует совместно с Комитетом по имуществу КГО целевое использование муниципальной собственности, переданной муниципальным



образовательным организациям в оперативное управление, безвозмездное пользование;

3) обеспечивает подготовку по своей инициативе либо согласовывает подготовленные Комитетом по имуществу КГО проекты актов Главы Качканарского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за подведомственными муниципальными образовательными организациями, в случае если оно не используется либо используется не по назначению;

4) осуществляет совместно с Комитетом по имуществу КГО контроль за списанием муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных образовательных организаций;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Качканарского городского округа и решениями Думы Качканарского городского округа.

### Глава 3. Совершение сделок с муниципальным имуществом

#### Статья 8. Виды сделок с муниципальным имуществом

1. В отношении муниципального имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству и законодательству о приватизации, в том числе:

- 1) купля-продажа;
- 2) безвозмездная передача;
- 3) сдача имущества в аренду;
- 4) залоговые сделки;
- 5) передача имущества в безвозмездное пользование (ссуды);
- 6) передача имущества в доверительное управление;
- 7) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

2. Сделки с муниципальным имуществом подлежат учету в Комитете по имуществу КГО.

#### Статья 9. Купля-продажа муниципального имущества

1. Купля-продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, гражданским законодательством и настоящим Порядком.

2. Договоры купли-продажи муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, заключаются Комитетом по имуществу КГО.

#### Статья 10. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области

1. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области производится в

порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации либо собственности Свердловской области принимается в порядке, утвержденном решением Думы Качканарского городского округа.

3. Обеспечение передачи и проведение необходимых процедур по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области осуществляет Комитет по имуществу КГО.

Статья 11. Безвозмездная передача муниципального имущества религиозным организациям

1. Муниципальное имущество безвозмездно передается религиозной организации в собственность или в безвозмездное пользование на определенный по согласованию с религиозной организацией срок, в порядке предусмотренном Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2. Решение о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также иного связанного с ним имущества принимается в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и порядком действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденном решением Думы Качканарского городского округа.

3. Обеспечение передачи и проведение необходимых процедур по передаче религиозным организациям муниципального имущества казны осуществляет Комитет по имуществу КГО.

Статья 12. Аренда муниципального имущества

1. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности производится в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с положением о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением предоставления права аренды на такое имущество, в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Договор аренды муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны, заключается Комитетом по имуществу КГО,

представляющего интересы Качканарского городского округа в качестве арендодателя.

Муниципальные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, муниципальные учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, выступают арендодателями по договорам аренды закрепленного за ними муниципального имущества в соответствии с положением о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

4. Имущество предоставляется в аренду для использования в соответствии с его функциональным назначением в соответствии с условиями договора аренды.

В договоре аренды имущества предусматриваются срок владения и (или) пользования, условия пользования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с законодательством и с положением о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

### Статья 13. Залог муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности, составляющих казну, за исключением объектов, которые в соответствии с действующим законодательством не могут быть предметом залога, может осуществляться для обеспечения исполнения обязательств:

- муниципального образования;
- муниципальных унитарных предприятий.

Передача в залог муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, не осуществляется.

2. Решение о залоге муниципального имущества, в том числе недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается в соответствии с порядком передачи в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

Движимое имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством РФ и порядком передачи в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования, утвержденным Думой Качканарского городского округа.

3. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципальное образование может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения, обеспечиваемого данным залогом обязательства.

4. Комитет по имуществу КГО осуществляет учет залоговых сделок в

отношении объектов муниципальной собственности.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуда)

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть передано в безвозмездное пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае если проведение публичных процедур законодательством не предусмотрено, а также в иных случаях, заключение договоров о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с порядком передачи имущества Качканарского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденным Думой Качканарского городского округа.

2. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны, заключается Комитетом по имуществу КГО, представляющего интересы Качканарского городского округа в качестве ссудодателя.

Муниципальные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, муниципальные учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, выступают ссудодателями по договорам безвозмездного пользования закрепленного за ними муниципального имущества в соответствии с порядком передачи имущества Качканарского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденным Думой Качканарского городского округа.

3. В договоре безвозмездного пользования имуществом предусматриваются срок безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с законодательством и порядком передачи имущества Качканарского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденным Думой Качканарского городского округа.

Статья 15. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, в соответствии с действующим законодательством. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами в интересах Качканарского городского округа.

2. Решения о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимаются в соответствии с процедурой, установленной положением о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

3. Договоры о передаче в доверительное управление муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, заключаются Комитетом по имуществу КГО в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, заключают договоры о передаче в доверительное управление муниципального имущества в соответствии с положением о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа.

4. В договоре о передаче муниципального имущества в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

#### Глава 4. Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа

Статья 16. Компетенция органов местного самоуправления в области приватизации муниципального имущества

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Качканарского городского округа Дума Качканарского городского округа:

1) определяет полномочия органов местного самоуправления Качканарского городского округа в области приватизации муниципального имущества;

2) утверждает правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа и прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

3) в соответствии с федеральным законодательством устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

4) заслушивает отчет Комитета по имуществу КГО о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом

Качканарского городского округа Глава Качканарского городского округа:

1) согласовывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

2) согласовывает проекты решений об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа;

3) согласовывает проект решения об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации.

3. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Качканарского городского округа Комитет по имуществу КГО:

1) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, осуществляет его согласование с органами местного самоуправления городского округа в установленном порядке и направляет его для рассмотрения и принятия решения в Думу Качканарского городского округа;

2) разрабатывает проект правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, в том числе проекты внесения изменений, дополнений в действующие правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, осуществляет его согласование с органами местного самоуправления городского округа в установленном порядке и направляет для рассмотрения и принятия решения в Думу Качканарского городского округа;

3) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества обеспечивает и осуществляет мероприятия по продаже муниципальной собственности, в том числе заключает сделки по отчуждению объектов муниципальной собственности в процессе приватизации;

4) осуществляет функции продавца муниципального имущества от имени Качканарского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе организует аукционы и конкурсы по продаже муниципального имущества;

5) размещает в установленном законодательством РФ порядке информацию о проведении торгов, решения об условиях приватизации имущества Качканарского городского округа и об итогах его продажи в соответствии с требованиями законодательства;

6) вносит муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством;

7) разрабатывает проект решения Думы городского округа об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, осуществляет его согласование с органами местного самоуправления городского округа в установленном порядке и направляет для рассмотрения и принятия решения в Думу Качканарского городского округа;

8) осуществляет контроль за исполнением условий приватизации муниципального имущества;

9) ежегодно обеспечивает подготовку и не позднее 1 марта представляет в Думу Качканарского городского округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) и результатах приватизации за прошедший год.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Комитетом по имуществу КГО в соответствии с прогножным планом (программой) приватизации муниципального имущества в порядке, определенном законодательством РФ и решением Думы Качканарского городского округа.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Качканарский городской округ.

## Глава 5. РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### Статья 17. Реестр муниципального имущества

1. Объекты муниципального имущества подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества.

2. Реестр муниципального имущества ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом по имуществу КГО в соответствии с положением об учете в реестре муниципального имущества Качканарского городского округа,

утвержденного решением Думы Качканарского городского округа.

4. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества, является выписка из реестра.

5. Сведения из реестра предоставляются Комитетом по имуществу КГО в виде выписки из реестра по запрашиваемым объектам учета.

6. Комитет по имуществу КГО осуществляет действия по исключению имущества из реестра в связи с заключениями договоров купли-продажи (приватизации), мены, безвозмездной передачи муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Свердловской области, вступившего в силу решения суда, а также в связи списанием.

Порядок списания муниципального имущества утверждается решением Думы Качканарского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

## Глава 6. Контроль за использованием муниципального имущества

Статья 18. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества

1. Контроль за использованием объектов муниципального имущества в пределах своей компетенции осуществляют Дума Качканарского городского округа, Глава Качканарского городского округа, Комитет по имуществу КГО, иные органы местного самоуправления Качканарского городского округа.

2. Дума Качканарского городского округа в соответствии с Уставом городского округа и решениями Думы заслушивает отчеты Комитета по имуществу КГО о выполнении решений Думы по управлению объектами муниципальной собственности, осуществляет контроль за распоряжением (отчуждением) имущества, относящегося к муниципальной собственности.

## Глава 7. Заключительные положения

Статья 19. Заключительные положения

1. Вопросы, неурегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Действия (бездействия) органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, должностных лиц, на которых возложены обязанности по исполнению полномочий, установленных настоящим Порядком, могут быть обжалованы в претензионном и (или) судебном порядке.

3. В соответствии с трудовым законодательством РФ ответственность за своевременное и точное исполнение требований настоящего Положения, несут лица, на которых возложено исполнение требований настоящего Положения.

4. Юридические и физические лица, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципального имущества Качканарского городского округа, несут ответственность, установленную действующим законодательством.