



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

26.02.2020 г. № 9

***Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Качканарского городского округа***

В соответствии с статьями 23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Качканарского городского округа, в целях обеспечения принципа предсказуемости расчета платы при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационно-коммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава Качканарского городского
округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев

Приложение
Утверждено
Решением Думы Качканарского городского
округа «Об утверждении порядка
определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
Качканарского городского округа»
от 26.02.2020 г. № 9

ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Качканарского городского округа

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа (далее - Порядок) устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, в отношении которых в соответствии с [главой V.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, заключается соглашение об установлении сервитута (далее - Соглашение).

3. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

$$\text{ПЧС} = \frac{\text{КС} \times \text{СтаП} \times \text{ПК} \times \text{Ку} \times \text{Счс}}{100 \times \text{Сз}}, \text{ где:}$$

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Сз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Счс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтаП - ставка арендной платы, утвержденная [Решением](#) Думы Качканарского городского округа от 19.04.2017 № 29 (ред. от 20.03.2019) «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа»;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области, решением Думы Качканарского городского округа;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение.

4. В случае если Соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по Соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году по следующей формуле:

$$П = \frac{ПЧС \times КД}{КГ}, \text{ где :}$$

П - размер платы по Соглашению;

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КД - количество дней в соответствии с Соглашением;

КГ - количество дней в году.

5. Плата по Соглашению поступает в бюджет Качканарского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в аренду, может быть определен землепользователем как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже установленной в соответствии с настоящим Порядком.